

WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

ogłasza publiczny ustny nieograniczony przetarg oraz rokowania na sprzedaż praw własności niżej wymienionych nieruchomości

L p	Położenie	Nr działki, pow. (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium/ zaliczka (zł)	Termin	Uwagi
1	Mielno	14, pow. 0,3760 ha, powierzchnia użytkowa budynku 17,50 m ²	11.410,00	1.200,00	14.10.2014r., godz. 8.30	przetarg
2	Budowo	113/114, pow. 0,0613 ha, powierzchnia użytkowa budynku 164,24 m ²	64.135,00	6.500,00	14.10.2014r., godz. 9.00	przetarg
3	Dębica Kaszubska	334/6, pow. 0,1297 ha	55.000,00	5.500,00	14.10.2014r., godz. 9.30	przetarg
4	Dębica Kaszubska	334/7, pow. 0,1248 ha	32.000,00	3.200,00	14.10.2014r., godz. 10.00	przetarg
5	Brzezinec	128, pow. 2,3431 ha	58.578,00	5.900,00	14.10.2014r., godz. 10.30	rokowania
6	Gogolewo	372, pow. 0,1293 ha	26.802,00	2.700,00	14.10.2014r., godz. 11.00	rokowania
7	Gogolewo	373, pow. 0,1308 ha	27.104,00	2.800,00	14.10.2014r., godz. 11.30	rokowania
8	Gogolewo	374, pow. 0,1300 ha	26.943,00	2.700,00	14.10.2014r., godz. 12.00	rokowania
9	Krzynia	372 i udział 1/11 w dz. nr 383, pow. 0,3520 ha	75.870,00	7.600,00	14.10.2014r., godz. 12.30	rokowania
10	Krzynia	373 i udział 1/11 w dz. nr 383, pow. 0,3301 ha	71.491,00	7.200,00	14.10.2014r., godz. 13.00	rokowania
11	Krzynia	374 i udział 1/11 w dz. nr 383, pow. 0,3300 ha	71.471,00	7.200,00	14.10.2014r., godz. 13.30	rokowania
12	Krzynia	381 i udział 1/11 w dz. nr 383, pow. 0,3945 ha	92.261,00	9.300,00	14.10.2014r., godz. 14.00	rokowania
13	Krzynia	382 i udział 1/11 w dz. nr 383, pow. 0,4472 ha	94.911,00	9.500,00	14.10.2014r., godz. 14.30	rokowania
14	Dębica Kaszubska	1276, pow. 0,1419 ha	61.625,00	6.200,00	15.10.2014r., godz. 8.30	przetarg
15	Dębica Kaszubska	1277, pow. 0,1405 ha	65.765,00	6.600,00	15.10.2014r., godz. 9.00	przetarg
16	Dębica Kaszubska	1278, pow. 0,1420 ha	66.460,00	6.700,00	15.10.2014r., godz. 9.30	przetarg
17	Dębica Kaszubska	1279, pow. 0,1432 ha	67.010,00	6.800,00	15.10.2014r., godz. 10.00	przetarg
18	Dębica Kaszubska	1281, pow. 0,1453 ha	67.980,00	6.800,00	15.10.2014r., godz. 10.30	przetarg
19	Dębica Kaszubska	1282, pow. 0,1270 ha	59.520,00	6.000,00	15.10.2014r., godz. 11.00	przetarg
20	Dębica Kaszubska	1283, pow. 0,1708 ha	79.775,00	8.000,00	15.10.2014r., godz. 11.30	przetarg
21	Dębica Kaszubska	1284, pow. 0,2029 ha	87.780,00	8.800,00	15.10.2014r., godz. 12.00	przetarg
22	Dobra	151/2, pow. 1,0000 ha	31.000,00	3.100,00	15.10.2014r., godz. 12.30	przetarg
23	Dobra	151/1, pow. 0,3356 ha, powierzchnia użytkowa budynku 56 m ²	50.000,00	5.000,00	15.10.2014r., godz. 13.00	przetarg

1. Poz. od nr 1 do 4 dotyczą II przetargu publicznego ustnego nieograniczonego na zbycie praw do nieruchomości, poz. nr 5 dotyczy I rokowań na zbycie praw do nieruchomości, poz. nr 6-8 dotyczą II rokowań na zbycie praw własności do nieruchomości, poz. nr 9-13 dotyczą III rokowań na zbycie praw własności do nieruchomości, poz. 14-23 dotyczą I przetargu publicznego ustnego nieograniczonego na zbycie praw własności do nieruchomości.

2. Termin poprzednich przetargów/rokowań: poz. 1-4 - I przetarg 14.08.2014 poz. nr 5 - I przetarg 9.9.2013r., II przetarg - 24.03.2014r., III przetarg - 12.06.2014r., IV przetarg - 14.08.2014r., poz. 6-8 - I przetarg ustny nieograniczony - 24.03.2014r., II przetarg - 12.06.2014 r., I rokowania 14.08.2014 r., poz. 9-13 - I przetarg ustny nieograniczony 26.06.2013r., II przetarg 9.9.2013 r., III przetarg 24.03.2014r., I rokowania - 12.06.2014 r., II rokowania 18.08.2014r.

3. Dla działki w pozycji 1 (nr księgi wieczystej SL1S/00033556/1) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej i zabudowana jest budynkiem o powierzchni użytkowej 17,50 m² (była remiza strażacka). Dla działki w poz. 2 (nr księgi wieczystej SL1S/00071704/2) brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych i **zabudowana jest budynkiem użytkowym** o powierzchni użytkowej 164,24 m². Dla działek w poz. 3-4 decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przewiduje budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dla działki w pozycji nr 5 (nr księgi wieczystej SL1S/00031647/2) i dla działek w pozycji nr 9-13 (nr księgi wieczystej SL1S/00053902/8) brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy Dolina Ślupi, stanowią teren rolny. Działka nr 383 stanowi dojazd do działek w poz. 9-13. Dla poz. 6-8 (nr księgi wieczystej SL1S/00053116/1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym. Działki w pozycji 14-21 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Północ przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla działek w poz. 22 i 23 (nr księgi wieczystej SL1S/00108235/2) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych większych jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. **Działka w poz. 23 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym.** Nieruchomości w poz. 1-23 nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i roszczeniami osób trzecich, są wolne od zobowiązań. Działki w pozycji od nr 3-22 są niezabudowane.

4. **DO UZYSKANEJ CENY DLA DZIAŁEK W POZYCJACH NUMER 3, 4, 6, 7, 8 i od 14 do 21 ZOSTANIE DOLICZONY PODATEK VAT W WYSOKOŚCI 23%**

5. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

6. Przetarg i **część jawna rokowań** odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu / **rokowań**, jest wpłacenie wymaganego wadium / **zaliczki** z podaniem numeru działki i miejscowości **oraz w przypadku rokowań złożenie pisemnego zgłoszenia**. Uczestnik przetargu/ **rokowań**, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/ **rokowaniach**. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra

Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.

8. Wadium / **zaliczkę** należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **9.10.2014r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100. Datą dokonania wpłaty wadium / **zaliczki** jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium / **zaliczka**, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 9.10.2014 r.

9. Wadium / **zaliczka**, wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg / **rokowania** wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium / **zaliczkę**, zwraca się po zamknięciu przetargu / **rokowań**, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.

10. Wpłacenie wadium / **zaliczki**, na przetarg / **rokowania**, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.).

11. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Organizator przetargu / **rokowań** zastrzega sobie prawo odwołania przetargu / **rokowań** z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.

12. W rokowaniach istnieje możliwość zaproponowania ceny wywoławczej i sposobu jej zapłaty (w całości lub w ratach) oraz zaproponowanie ceny nabycia niższej od ceny wywoławczej i sposobu zapłaty (w całości lub w ratach). W przypadku zapłaty w ratach I rata płatna jest przed aktem notarialnym i nie może być mniejsza niż 25% zaproponowanej ceny nabycia netto. Rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotecę i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata. Rozłożenie na raty nie może przekraczać okresu 10 lat.

13. Zgłoszenie na rokowania w zaklejonej kopercie z dopiskiem Rokowania na sprzedaż działki, ze wskazaniem jej położenia oraz numerem ewidencyjnym, należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a.

13a. Zgłoszenie należy złożyć do dnia 9.10.2014 r.

13b. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - dla osób fizycznych dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (podać numer działki i miejscowość),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia,
- proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty + podatek VAT,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z przeznaczeniem zbywanej działki.

14. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń do rokowań proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Ustne rokowania z uczestnikami przeprowadzone będą w dniu 9.10.2014 r., po części niejawnej rokowań.

15. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu / **rokowań**, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca.

16. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu / **rokowań**. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

17. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

18. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnica.pl, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.

19. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 17, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 059 8132321, (m.zendarska@debnica.pl) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.00-15.00.