

**WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA****ogłasza publiczny ustny nieograniczony przetarg i rokowania na sprzedaż praw własności niżej wymienionych nieruchomości, zlokalizowanych w pobliżu atrakcyjnych terenów w pobliżu jeziora Dobrskiego i jeziora Krzynia:**

Lp	Położenie	Nr działki, pow. (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium/ zaliczka (zł)	Termin
1	Brzeziniac	128, pow. 2,3431 ha	58 578,00	5 900,00	12.06.2014 r. godz. 8.30
2	Gogolewo	370, pow. 0,1323 ha	27.407,00	2.800,00	12.06.2014 r. godz. 9.00
3	Gogolewo	371, pow. 0,1318 ha	27.306,00	2.800,00	12.06.2014 r. godz. 9.30
4	Gogolewo	372, pow. 0,1293 ha	26.802,00	2.700,00	12.06.2014 r. godz. 10.00
5	Gogolewo	373, pow. 0,1308 ha	27.104,00	2.800,00	12.06.2014 r. godz. 10.30
6	Gogolewo	374, pow. 0,1300 ha	26.943,00	2.700,00	12.06.2014 r. godz. 11.00
7	Krzynia	372 i udział 1/11 w dz. nr 383, pow. 0,3520 ha	75.870,00	7.600,00	12.06.2014 r. godz. 11.30
8	Krzynia	373 i udział 1/11 w dz. nr 383, pow. 0,3301 ha	71.491,00	7.200,00	12.06.2014 r. godz. 12.00
9	Krzynia	374 i udział 1/11 w dz. nr 383, pow. 0,3300 ha	71.471,00	7.200,00	12.06.2014 r. godz. 12.30
10	Krzynia	381 i udział 1/11 w dz. nr 383, pow. 0,3945 ha	92.261,00	9.300,00	12.06.2014 r. godz. 13.00
11	Krzynia	382 i udział 1/11 w dz. nr 383, pow. 0,4472 ha	94.911,00	9.500,00	12.06.2014 r. godz. 13.30

- Poz. nr 1 dotyczy III przetargu publicznego ustnego nieograniczonego na zbycie praw do nieruchomości, poz. nr 2-6 dotyczą II przetargu publicznego ustnego nieograniczonego na zbycie praw własności do nieruchomości, poz. nr 7-11 dotyczą I rokowań na zbycie praw własności do nieruchomości.
- Termin poprzedniego przetargu: *poz. nr 1 – I przetarg 9.9.2013r., II przetarg – 24.03.2014r., poz. 2-6 - I przetarg ustny nieograniczony – 24.03.2014r., poz. 7-11 - I przetarg ustny nieograniczony 26.06.2013r., II przetarg 9.9.2013 r., III przetarg 24.03.2014r.*
- Dla działki w pozycji nr 1 (nr księgi wieczystej SLIS/00031647/2) i dla działek w pozycji nr 7-11 (nr księgi wieczystej SLIS/00053902/8) brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, Park Krajobrazowy Dolina Słupi, stanowią teren rolny. Działka nr 383 stanowi dojazd do działek w poz. 7-11. Dla poz. 2-6 (nr księgi wieczystej SLIS/00053116/1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym. Nieruchomości w poz. 1- 11 nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i roszczeniami osób trzecich, są wolne od zobowiązań. Są to nieruchomości niezabudowane.
- Do uzyskanej ceny w poz. nr 2-6 zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23 %.
- Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.
- Przetarg i **część jawna rokowań** odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu / **rokowań**, jest wpłacenie wymaganego wadium / **zaliczki** z podaniem numeru działki i miejscowości **oraz w przypadku rokowań złożenie pisemnego zgłoszenia**. Uczestnik przetargu/ **rokowań**, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/ **rokowaniach**. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
- Wadium / **zaliczkę** należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **09.06.2014 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu gminy) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100. Datą dokonania wpłaty wadium / **zaliczki** jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium / **zaliczka**, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **09.06.2014 r.**
- Wadium / **zaliczka**, wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg / **rokowania** wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium / **zaliczkę**, zwraca się po zamknięciu przetargu / **rokowań**, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
- Wpłacenie wadium / **zaliczki**, na przetarg / **rokowania**, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.).
- Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Organizator przetargu / **rokowań** zastrzega sobie prawo odwołania przetargu / **rokowań** z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
- W rokowaniach istnieje możliwość zaproponowania ceny wywoławczej i sposobu jej zapłaty (w całości lub w ratach) oraz zaproponowanie ceny nabycia niższej od ceny wywoławczej i sposobu zapłaty (w całości lub w ratach). W przypadku zapłaty w ratach I rata płatna jest przed aktem notarialnym i nie może być mniejsza niż 25% zaproponowanej ceny nabycia netto. Rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotecę i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata. Rozłożenie na raty nie może przekraczać okresu 10 lat.
- Zgłoszenie na rokowania w zaklejonej kopercie z dopiskiem Rokowania na sprzedaż działki, ze wskazaniem jej położenia oraz numerem ewidencyjnym, należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a.**
- 13a. Zgłoszenie należy złożyć do 09.06.2014 r.**
- 13b. Zgłoszenie powinno zawierać:**
  - imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - datę sporządzenia zgłoszenia,
  - w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - dla osób fizycznych dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,

- określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (podać numer działki i miejscowość),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia
- proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty + podatek VAT,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z przeznaczeniem zbywanej działki.

**14. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń do rokowań proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Ustne rokowania z uczestnikami przeprowadzone będą w dniu 12.06.2014 r., po części niejawniej rokowań.**

**15.** Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu / **rokowań**, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca.

**16.** Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu / *rokowań*. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

**17.** Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

**18.** Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.ug.debnickaskazubska.ibip.pl](http://www.ug.debnickaskazubska.ibip.pl), [www.debnica.pl](http://www.debnica.pl), w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.

**19.** Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 17, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 059 8132321, ([m.zendarska@debnica.pl](mailto:m.zendarska@debnica.pl)) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.00-15.00.