

**Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza  
IV PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY  
na sprzedaż działek położonej w Dębicy Kaszubskiej, w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupski, województwo pomorskie**

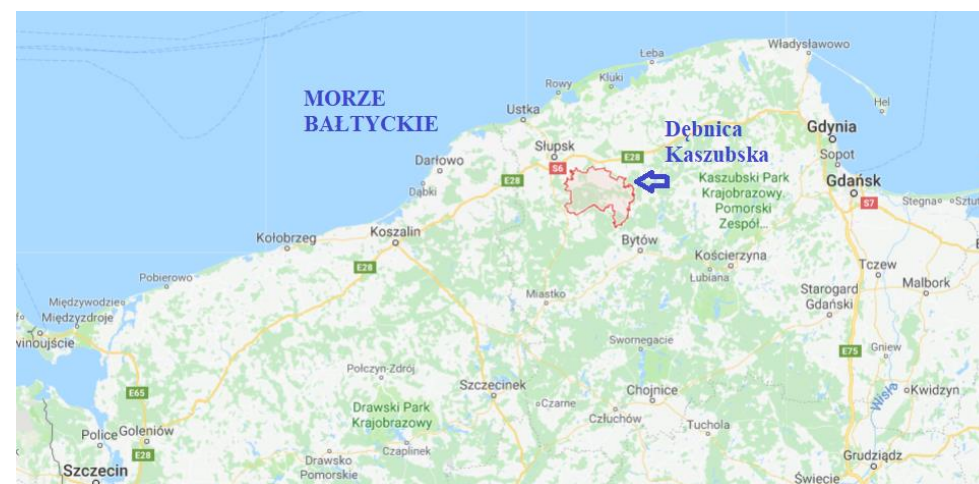
LP.	POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI POWIERZCHNIA W M <sup>2</sup>	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
1.	Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	1304 o pow. 0,1395 ha	59 000 zł brutto	5000 zł

wadium płatne w terminie do dnia 26.12.2019 r.

przetarg odbędzie się w dniu 30.12.2019 r., godz. 9:00

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w województwie pomorskim, powiecie słupskim, gminie Dębica Kaszubska w odległości ok. 1200 m od centrum, gdzie znajduje się siedziba gminy, ośrodek zdrowia, szkoła podstawowa, zespół placówek handlowych, bank, poczta, policja, sklepy itp., dojazd umożliwia komunikacja publiczna PKS. Położona jest 12 km od Słupska.

Działka zlokalizowana jest na Osiedlu Północ w pobliżu ul. Akacyjowej i Bukowej w zachodniej części miejscowości po prawej stronie szosy Słupsk - Dębica Kaszubska. Zabudowę osiedla rozpoczęto w 1998 roku, od tamtej pory większość wydzielonych działek została zabudowana. Obecnie pozostały do zabudowy nieliczne, pojedyncze działki, które systematycznie są zabudowywane.





Przeznaczenie zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: Dla terenu, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość sporządzony został Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr **XXXVI/264/2013** z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).



## **Teren oznaczony symbolem 4MN**

### **1. Przeznaczenie terenu:**

- 1) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
- 2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
- 3) ilość budynków na działce: do 2 budynków tj. jeden mieszkalny i jeden garażowo-gospodarczy lub jeden mieszkalny z garażem i jeden gospodarczy,
- 4) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej uchwały.

### **2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:**

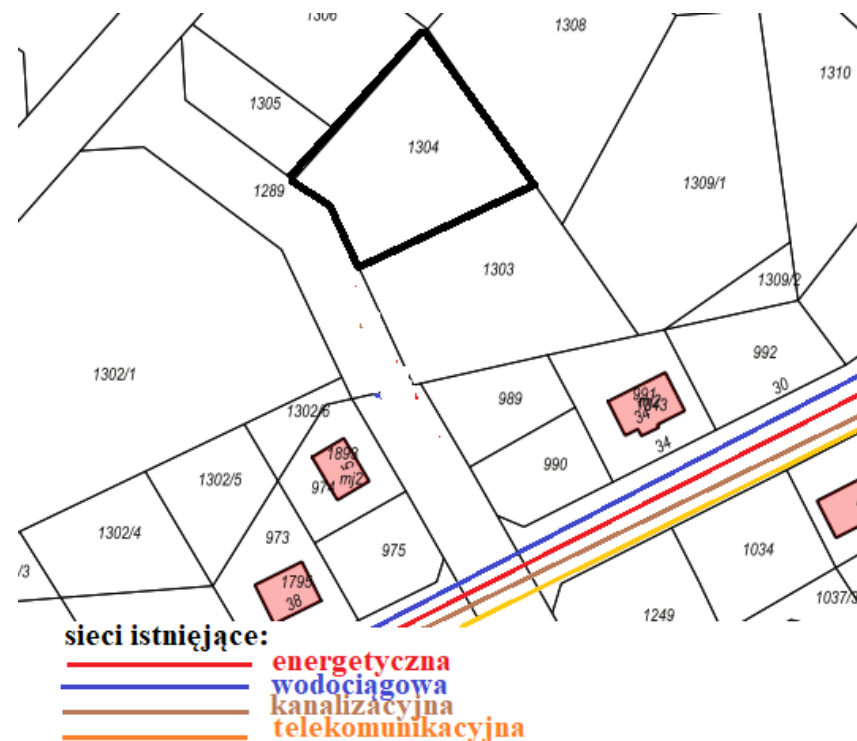
- 1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 50%,
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od lini drogi, 05KD(D),
- 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 8,5m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
- 5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 40-45°; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
- 6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
- 7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego).

**Uzbrojenie** – brak, (gmina w najbliższym czasie nie planuje rozbudowy sieci).

W odległości ok. 80 m znajduje się sieć elektryczna, kanalizacyjna oraz wodociągowa oraz telekomunikacyjna.

## Dojazd

Z drogi gminnej asfaltowej, a następnie drogą wewnętrzną częściowo nieutwardzoną.



- Informacje dot. obciążeń księgi wieczystej: brak wpisów.
- Termin poprzednich przetargów: : I przetarg: 31.05.2019 r., II przetarg: 15.07.2019 r., III przetarg 31.10.2019 r.

### **Informacje dotyczące PRZETARGU:**

- warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej,
- wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **26.12.2019 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w **Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **26.12.2019 r.**
- wadium wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia,
- wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
- cena, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,
- powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl](http://www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl), [www.debnicakaszubska.eu](http://www.debnicakaszubska.eu), na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
- przetarg odbędzie się w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, w Dębicy Kaszubskiej.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 16, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828, ([nieruchomosci@debnicakaszubska.eu](mailto:nieruchomosci@debnicakaszubska.eu))**