

**WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA
I PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
DZIAŁKI W DĘBNICY KASZUBSKIEJ, GMINA DĘBNICA
KASZUBSKA**

wadium płatne w terminie do dnia 18.11.2019 r.
przetarg odbędzie się w dniu 21.11.2019 r., godz. 9:30

LP.	POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI POWIERZCHNIA	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
1	Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033474/2	264 0,8970ha	73 000	7000 zł

Działka położona jest na skraju wsi przy ul. Kamiennej wśród pól uprawnych w Dębicy Kaszubskiej, w odległości 12 km od Słupska.

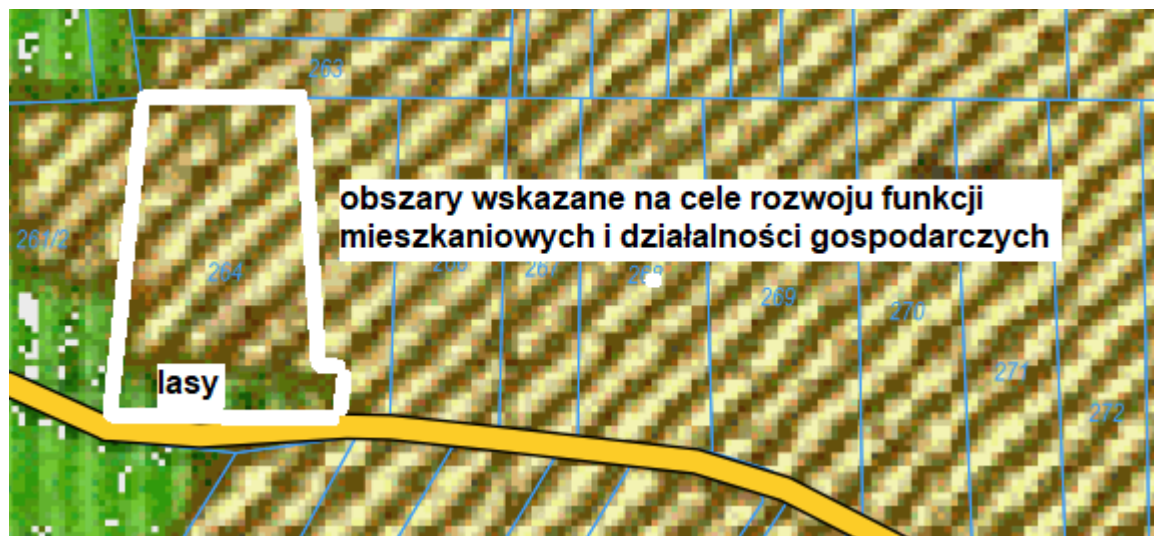


W Dębicy Kaszubskiej znajduje się siedziba gminy, ośrodek zdrowia, szkoła podstawowa oraz gimnazjum, zespół placówek handlowych, bank, poczta, policja, sklepy itp., dojazd umożliwia komunikacja publiczna PKS.



- uzbrojenie terenu: brak, w odległości ok 250 m znajduje się sieć kanalizacyjna, energetyczna oraz wodociągowa,
- sąsiedztwo: działki rolne,
- kształt zbliżony do trapezu,
- dostęp komunikacyjny: droga o nawierzchni z gruntu rodzimego – przejezdna,
- działka częściowo zadrzewiona i zakrzaczona, nie uprawiana,
- od strony drogi skarpa, różnica poziomu w terenie widoczna na mapie topograficznej.

Przeznaczenie terenu zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (brak MPZP)



Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany.

Dokumentacja zdjęciowa





INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

- warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej,
- wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **18.11.2019 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w **Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 18.11.2019 r.,
- wadium wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia,
- wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
- cena, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,
- powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnickaskazubska.ibip.pl, www.debnickaskazubska.eu, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
- przetarg odbędzie się w pokoju nr 16 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a w Dębicy Kaszubskiej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 16, w budynku Urzędu Gminy

Dębica Kaszubska, lub telefonicznie:

Alicja Lichtensztein tel. 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828,

nieruchomosci@debnickaskazubska.eu