

**Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza  
III PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY  
na sprzedaż działek położonej w Dębicy Kaszubskiej, w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupski, województwo pomorskie**

LP.	POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI POWIERZCHNIA W M <sup>2</sup>	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
1	Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	1283 o pow. 0,1708 ha	69 000 zł brutto	5000 zł

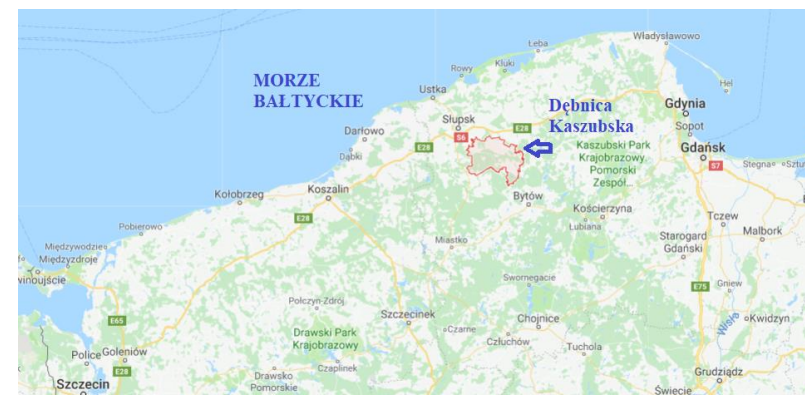
**wadium płatne w terminie do dnia 28.10.2019 r.**

**przetarg odbędzie się w dniu 31.10.2019 r., godz. 9:30**

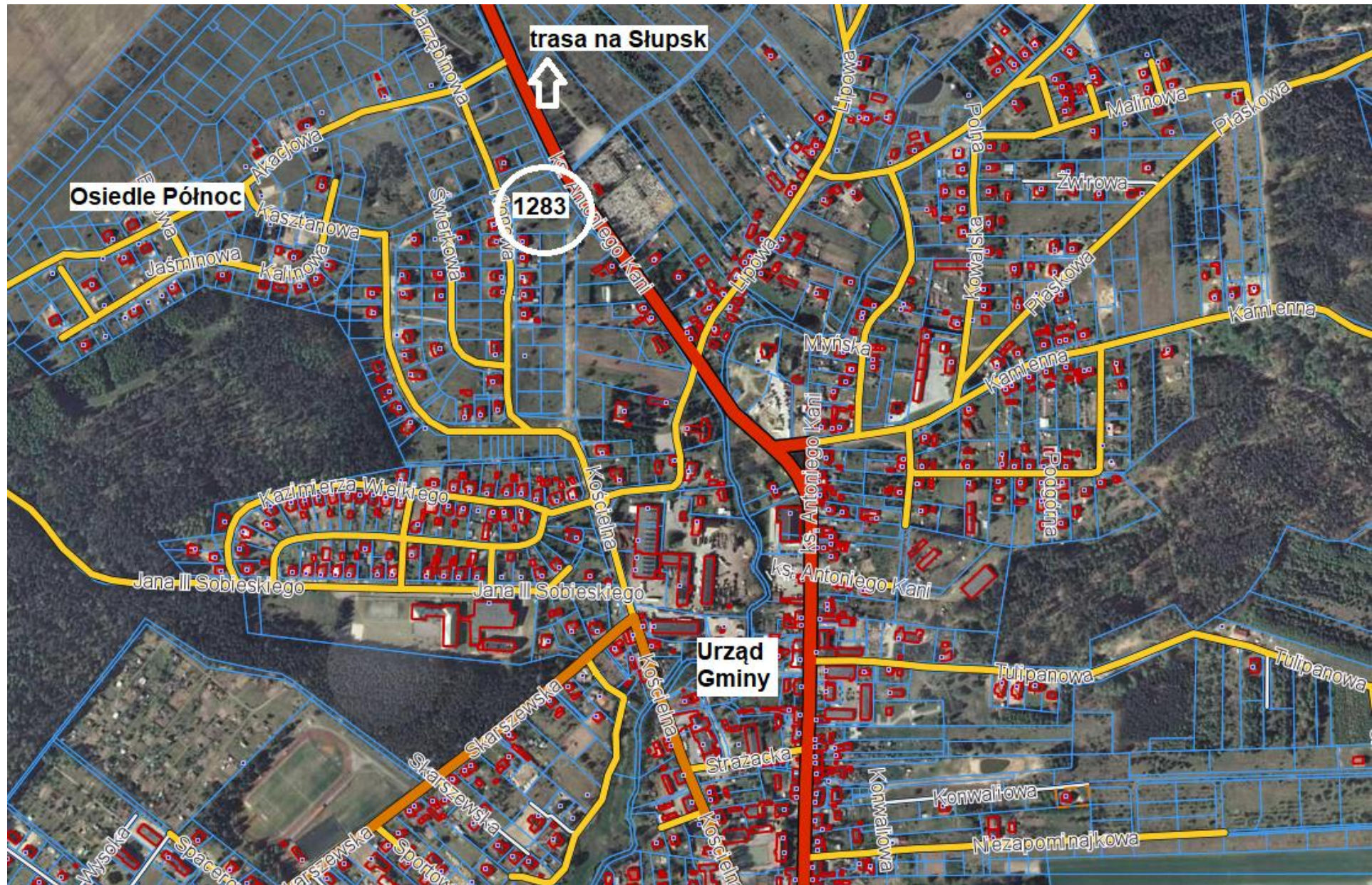
Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w województwie pomorskim, powiecie słupskim, gminie Dębica Kaszubska, w odległości ok. 1200 m od centrum, gdzie znajduje się siedziba gminy, ośrodek zdrowia, szkoła podstawowa, zespół placówek handlowych, bank, poczta, policja, sklepy itp., dojazd umożliwia komunikacja publiczna PKS. Dębica Kaszubska położona jest 12 km od Słupska.

Działka zlokalizowana jest na Osiedlu Północ przy ul. Klonowej w zachodniej części miejscowości po prawej stronie szosy Słupsk - Dębica Kaszubska. Zabudowę osiedla rozpoczęto w 1998 roku, od tamtej pory większość wydzielonych działek została zabudowana. Obecnie pozostały do zabudowy nieliczne, pojedyncze działki, które systematycznie są zabudowywane.

Działka niezabudowana, nieznacznie porośnięta młodymi, sosnowymi samosiewami. Położona na terenach uzbrojonych (sieć energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna). W sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane, przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne oraz nieruchomości zabudowane domami mieszkalnymi. Nieruchomość stanowi własność gminy Dębica

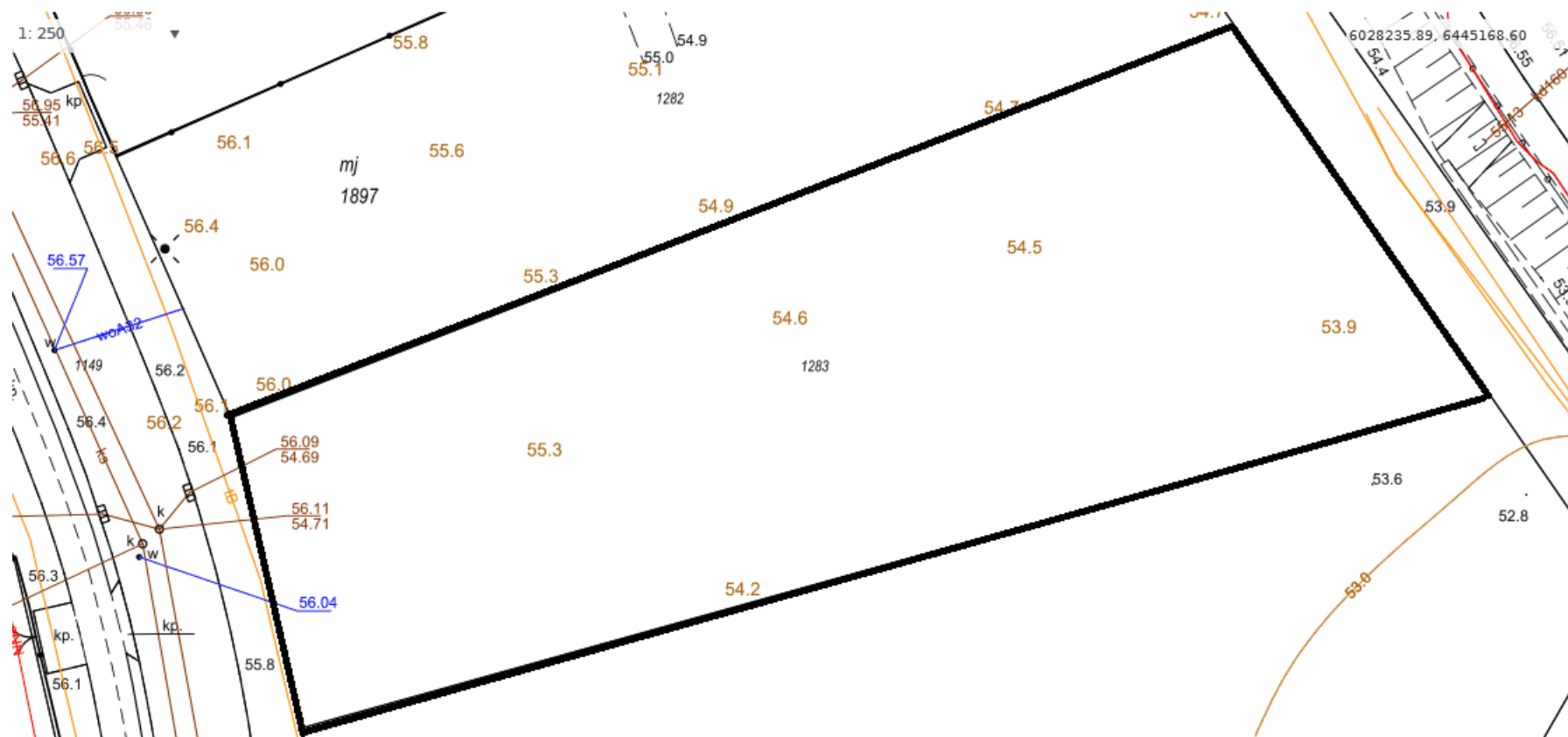


Kaszubska. Nieruchomość przeznaczona jest na cele istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Dostęp do działki - drogą gminną asfaltową.



## Uzbrojenie

- w drodze na ul. Klonowej znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna i sieć elektryczna,
- w pasie zieleni pomiędzy działką a drogą wojewódzką sieć kanalizacyjna.



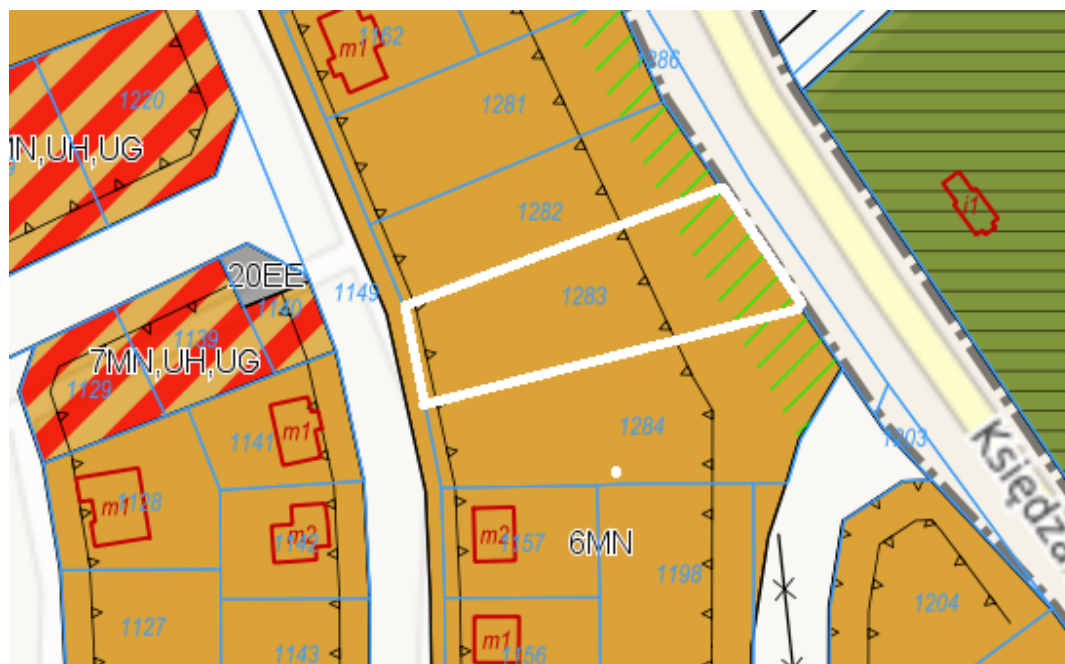
Działka posiada płaski teren, dogodny pod zabudowę.

**Przeznaczenie zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XXIX/153/05 z dnia 31.01.2005 r.) dla działki oznaczonej nr 1283 przewiduje się Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej - 6MN - zabudowa mieszkalna o niskiej intensywności

(jednorodzinnej).

W granicach działek przylegających do ul. Ks. Antoniego Kani wyznaczono pas zieleni izolacyjnej (do zagospodarowania w ramach poszczególnych działek).

1. linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od lini drogi,
2. typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
3. zalecany poziom posadzki parteru nie powinien przekroczyć 50 cm od projektowanego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,
4. zabudowa mieszkaniowa parterowa z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym, z dachami dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu symetrycznym względem siebie i kątach nachylenia 30 – 45°. Wysokość całkowita mierzona od projektowanego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy 8,5 m.
5. Zabudowa gospodarcza parterowa z dachem o wysokości do 7,5 m o nachyleniu połąci 30-45°.



Informacje dot. obciążeń księgi wieczystej: w dziale II księgi wieczystej nr SL1S/00033452/2 wpisane ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym (na działce 443) nie dotycząca wycenianej działki, w dziale IV brak wpisów.

Termin poprzednich przetargów: : I przetarg: 31.05.2019 r., II przetarg: 15.07.2019 r.



### **Informacje dotyczące PRZETARGU:**

- warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany



jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej,

- wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **28.10.2019 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w **Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **28.10.2019 r.**
- wadium wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia,
- wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
- cena, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,
- powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl](http://www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl), [www.debnicakaszubska.eu](http://www.debnicakaszubska.eu), na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
- przetarg odbędzie się w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, w Dębicy Kaszubskiej.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 16, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828, ([nieruchomosci@debnicakaszubska.eu](mailto:nieruchomosci@debnicakaszubska.eu))**