

Wójt Gminy Dębница Kaszubska Ogłasza
IV PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż działek położonej w Krzyni, w gminie Dębница Kaszubska, powiat słupski

DZIAŁKA POŁOŻONA W POBLIŻU ZBIORNIKA WODNEGO W KRZYNI

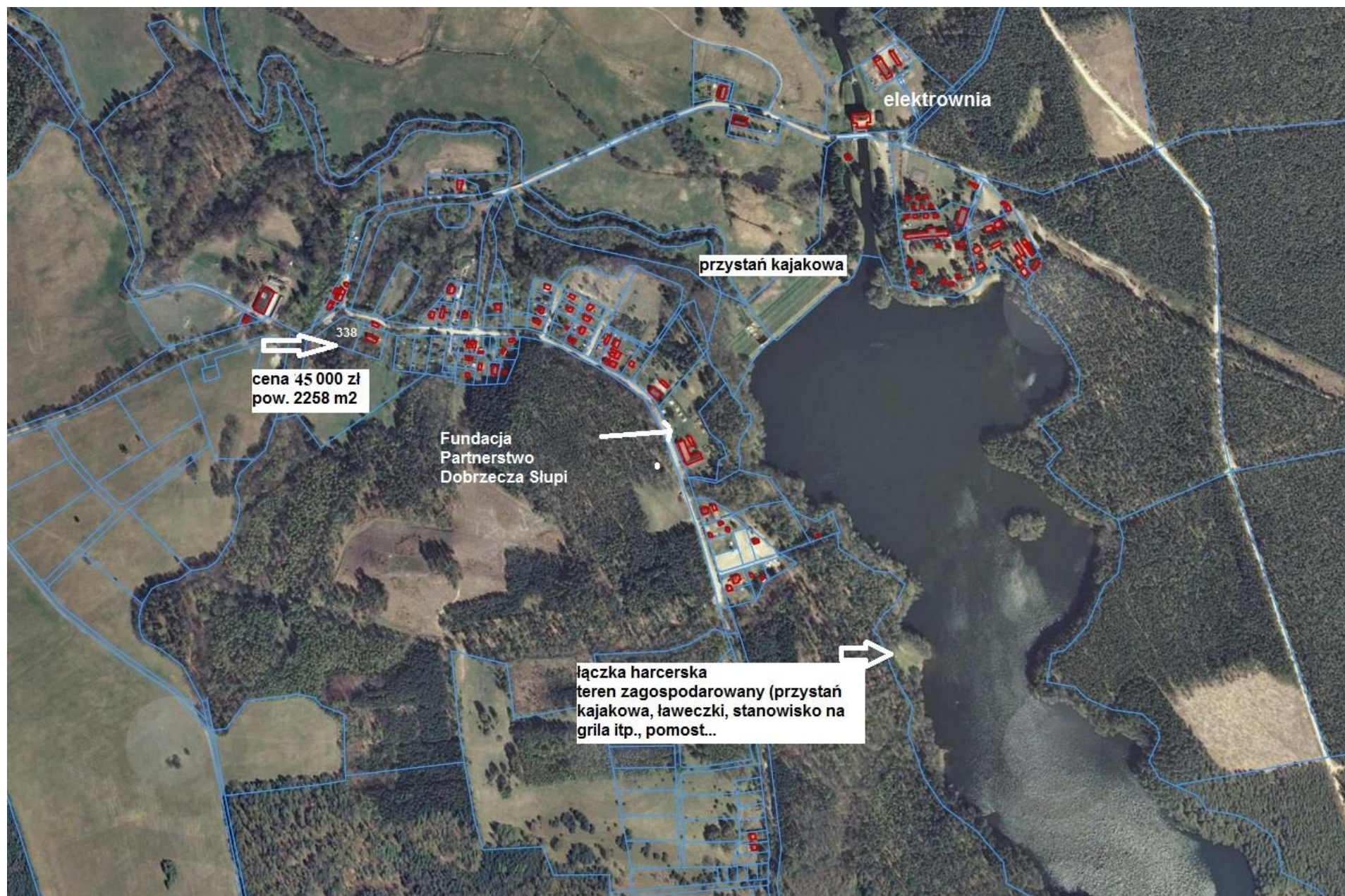
LP.	POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI POWIERZCHNIA W M ²	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
1	Krzynia SL1S/00054104/1	338 o pow. 0,2258 ha	45 000 zł	4500 zł

wadium płatne w terminie do dnia 27.09.2019 r.

przetarg odbędzie się w dniu 01.10.2019 r., godz. 9:00

- Termin poprzednich przetargów:** : I przetarg:: 01.02.2019 r., II przetarg: 5.04.2019 r., III przetarg: 11.06.2019 r.
- Przeznaczenie zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego:** brak MPZP, SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych i działalności gospodarczych - Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębница Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębница Kaszubska wynikającego z tej zmiany.; działka położona jest w granicach parku krajobrazowego Dolina Słupi oraz w obszarze natura 2000 – OSO – Dolina Słupi;
- Informacje dot. obciążeń księgi wieczystej: brak.

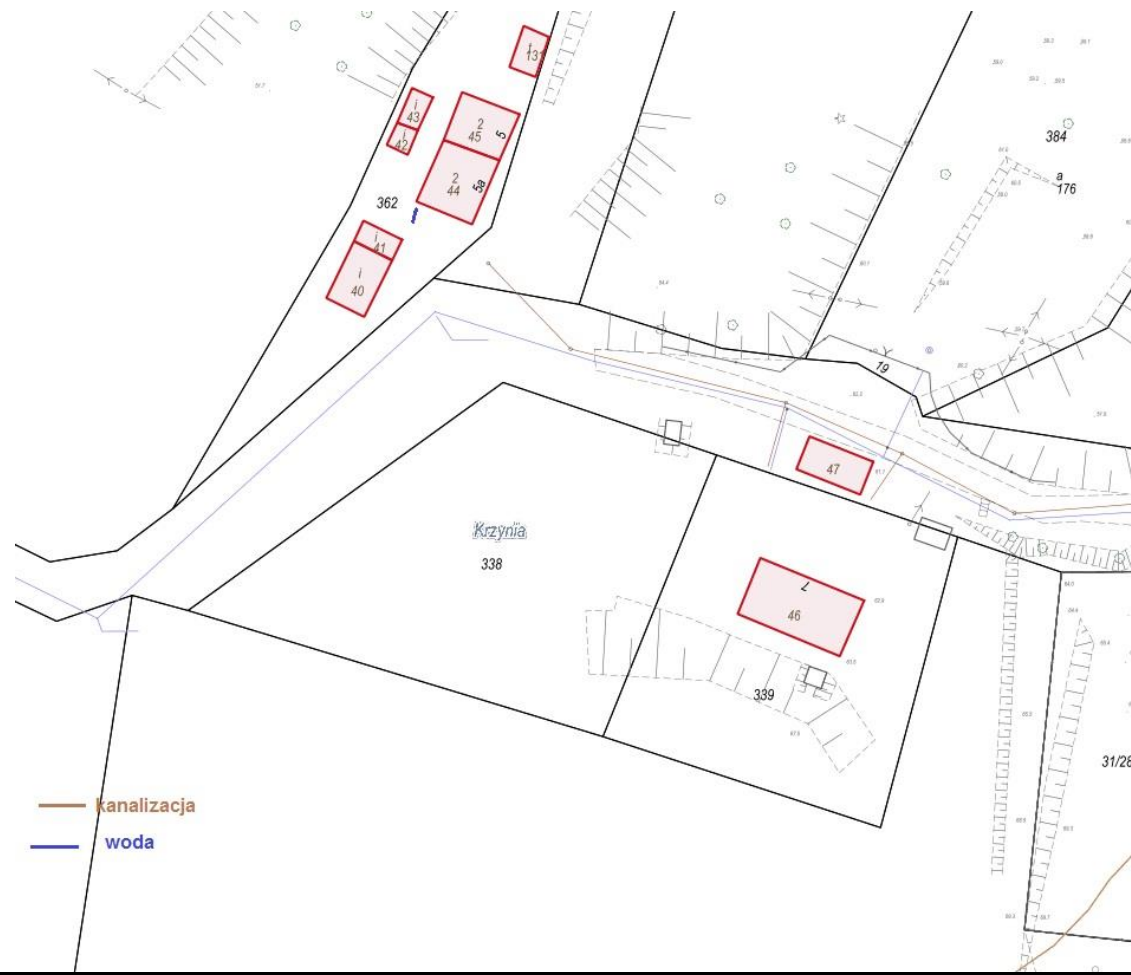
LOKALIZACJA



OPIS DZIAŁKI

- **lokalizacja:** działka położona jest w zachodniej części miejscowości Krzynia tj. ok. 1000 m od zaplecza turystycznego;
- **sąsiedztwo:** luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz lasy i łąki;
- **kształt działki:** trapezowy kształt o bardzo zróżnicowanym ukształtowaniu terenu;
- **dojazd:** posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi w części gruntowej, w części o nawierzchni bruku;
- **zagospodarowanie działki:** znaczna różnica wysokości terenu - stroma skarpa;
- **uzbrojenie:** w pobliżu kanalizacja, woda i prąd;
- **użytek:** RIVb.

UZBROJENIE TERENU



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Informacje dotyczące PRZETARGU:

- warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej,
- wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **27.09.2019 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w **Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **27.09.2019 r.**
- wadium wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia,
- wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
- cena, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,
- powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
- przetarg odbędzie się w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, w Dębicy Kaszubskiej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 16, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu)