

**Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza
PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż działek położonych w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupski**

LP.	POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI POWIERZCHNIA W M ²	CENA WYWOŁAWCZA NETTO (ZŁ)	WADYUM płatne do dnia 14.12.2018 r.	TERMIN PRZETARGU	OPIS NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA
1	Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	1357, pow. 1361	45 000 + 23 % VAT	4500	godz. 8:00	działki niezabudowane, położone przy ul. Jaśminowej	IV przetarg
2		1358, pow. 1288 + 23 % VAT	42 000 + 23 % VAT	4200	godz. 8:20		
3	Gogolewo SL1S/00051941/9	141/1, pow. 1550	30 000 + 23%VAT	3000	godz. 9:00	działka niezabudowana, zlokalizowana na obrzeżach wsi w kształcie trójkąta, wydana została decyzja o warunkach zabudowy	IV przetarg
4	Budowo SL1S/00069966/9	229/7 o pow. 1460	25 000 + 23%VAT	2500	godz. 10:20	działka niezabudowane dla działki zostały wydane warunki zabudowy, media w drodze	VII przetarg
5	Motarzyno SL1S/00077958/9	239/27, pow. 34	1400 + 23%VAT	200	godz. 11:40	działki niezabudowane teren zabudowy gospodarczej w tym możliwość zabudowy garażowej	V przetarg
6		239/28, pow. 34	1400 + 23%VAT	200	godz. 12:00		V przetarg
7		239/49, pow. 31	1 350 + 23%VAT	200	godz. 12:20		V przetarg

wadium płatne do dnia 18.02.2019 r.

- 1. Termin poprzednich przetargów: poz. 1,2,3:** I przet. 22.08.2018 r, II – 23.10.2018r., III przet. 19.12.2018r.**poz. 4** I przetarg 04.04.2018 r., II przet. 24.05.2018r, III przet. 12.06.2018 r.,przet. IV 22.08.2018 r.,V – 23.10.2018r., VI – 19.12.2018r.,**poz. 5-7:** I przet. 24.05.2018r, II przet. 12.06.2018 r., przet. III 22.08.2018 r.,przet. IV 19.12.2018r.
- 2. Przeznaczenie zgodnie z MPZP:**
poz. 1,2: MPZP Osiedla Północ II – 2MN: zabudowa mieszkaniowa,
poz. 3 – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – na działkę 141 (działka przed podziałem)wydana został decyzja o warunkach zabudowy.
poz.4 - obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych i działalności gospodarczych, wydana została decyzja o warunkach zabudowy,
poz. 4-7: Zgodnie z MPZP dla terenu części osiedla wielorodzinnego w miejscowości Motarzyno gmina Dębica Kaszubska - teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu MW); działki nr 239/27 i 239/28 - 6G(MW), działka nr 239/49 5G(MW) – Uchwała nr XVI/89/2008 z dnia 2008-03-14.
- 3.** Informacje dot. obciążeń księgi wieczystej SL1S/00033452/2: poz.1, 2: w dziale III widnieje służebność przesyłu dna działkach 304/2 i 304/1 (służebność nie dotyczy działek sprzedawanych). Pozostałe księgi wieczyste bez wpisów.

Informacje dotyczące PRZETARGU:

- warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej,
- wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **18.02.2019 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w **Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **18.02.2019 r.**,

- wadium wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia,
- wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
- cena, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,
- powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
- przetarg odbędzie się w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, w Dębicy Kaszubskiej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 19, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu).