Podsumowanie

**na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.)**

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

   Plan ogólny gminy Dębnica Kaszubska jest realizacją uchwały Nr II/14/2024 Rady Gminy Dębnica Kaszubska z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dębnica Kaszubska.
   Obszar objęty planem znajduje się w granicach administracyjnych gminy Dębnica Kaszubska.
   Plan ogólny gminy stanowią dane przestrzenne, które zawierają gminny katalog stref planistycznych, określający profil funkcjonalny stref planistycznych, a także odpowiednio w zależności od strefy, parametry urbanistyczne, jak również obszar uzupełnienia zabudowy będący podstawą prawną wydania decyzji o warunkach zabudowy.
   W toku opracowywania planu ogólnego gminy Dębnica Kaszubska przeprowadzono kompleksową analizę alternatywnych wariantów rozwiązań przestrzennych, mającą na celu wypracowanie najbardziej efektywnego i funkcjonalnego modelu zagospodarowania, który równoważy cele rozwoju społeczno-gospodarczego z koniecznością ochrony zasobów środowiska. Warianty te analizowano w kontekście wyznaczonych w dokumencie stref planistycznych oraz przypisanych im funkcji przestrzennych.
   W pierwszej kolejności dokonano oceny konsekwencji utrzymania aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego, tj. braku wdrożenia nowych rozwiązań planistycznych. Następnie przeanalizowano możliwość modyfikacji lokalizacji wybranych stref funkcjonalnych oraz zmian w zakresie przeznaczenia terenów, weryfikując zasadność przesunięć granic stref oraz ewentualne przekształcenia funkcji przestrzennych w kontekście ich wpływu na rozwój gminy.
   Po zapoznaniu się z ustaleniami zawartymi m.in. w obowiązującym do 31 sierpnia 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obowiązujących planach miejscowych i przystąpieniach do sporządzenia planów miejscowych, z uwzględnieniem szeroko rozumianej ochrony środowiska, przyjęte w ostatecznej wersji planu rozstrzygnięcia, które stanowią rezultat wielokryterialnej analizy poszczególnych scenariuszy zagospodarowania oraz wyboru tych rozwiązań w największym stopniu odpowiadającym strategicznym potrzebom gminy.
   Rozwiązania te zapewniają spójny i zrównoważony rozwój przestrzeni, sprzyjający integracji funkcji inwestycyjnych, mieszkaniowych i przyrodniczych. Uwzględnienie alternatywnych modeli planistycznych umożliwiło sformułowanie optymalnego planu zagospodarowania, który uwzględnia zarówno uwarunkowania środowiskowe, jak i oczekiwania społeczności lokalnej oraz sektora gospodarczego.

Strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne określone w planie ogólnym wynikają z uwarunkowań przestrzennego rozwoju gminy, w tym uwarunkowań środowiskowych gminy i jej zasobów, oraz rozpatrzenia wniosków interesariuszy. Projekt planu ogólnego uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym i ekologicznym.

2. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

   Prognozowanie wpływu ustaleń wynikających z planu ogólnego gminy na środowisko odbywało się jednocześnie i równolegle z pracami nad sporządzeniem projektu planu, na każdym jego etapie.

   Wyniki prognozy przedstawiono opisowo i graficznie w sporządzonym dokumencie „Prognoza oddziaływania na środowisko", dołączonym do projektu planu i przedstawionym razem z projektem planu do publicznego wglądu.
   Wnioski z prognozy zostały uwzględnione w planie ogólnym gminy, przyjętym uchwałą Rady Gminy Debnica Kaszubska Nr XXVII/332/2026 z dnia 26 października 2026 r.
   Ustalenia planu ogólnego gminy dotyczą strefowania obszaru gminy oraz nieprzekraczalnych warunków realizacji inwestycji w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych w gminnych standardach urbanistycznych. Plan sporządzono z myślą o zapewnieniu ochrony zasobów naturalnych, obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, walorów krajobrazowych, zabytków i dóbr materialnych oraz bezpieczeństwa ludzi.
   Zgodnie z prognozą, przyjęte w planie rozwiązania są korzystne i właściwe pod względem ochrony środowiska, jakie plan ogólny ma możliwość ustalić, zachowując zgodność z zakresem planu ogólnego określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

   Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany był opiniowaniu przez właściwe organy, tj. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku.
   Opinie tych organów zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), zostały wzięte pod uwagę przy opracowaniu dokumentu.

   Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w opinii /pismo - znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.15.43.2025.AP.1 z dnia 19.12.2025 r./, wskazał konieczności, które należy uwzględnić w sporządzanym projekcie planu ogólnego gminy, a po przekazaniu skorygowanego projektu planu – przedstawił opinię /pismo - znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.15.6.2026.AP.1 z dnia 04.03.2026 r./ w zakresie ochrony środowiska, w której

zaznaczył, że z przedstawionego sposobu zagospodarowania i podziału gminy na strefy planistyczne wynika, że wzięto pod uwagę uwarunkowania środowiskowo-przyrodnicze gminy, tym samym uwzględniono konieczność ochrony przyrody na obszarze objętym planem. Jednocześnie poinformował, że zaopiniowanie planu ogólnego gminy nie jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na zagospodarowanie terenu gminy mogące stać w sprzeczności z wymogami ochrony przyrody, inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nadal wymagają uzgodnienia z RDOŚ w Gdańsku.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku /pismo - znak: ZNS.9022.3.3. 2026.AO z dnia 10.03.2026 r./ zaopiniował projekt planu ogólnego gminy bez uwag.

4. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.

   Po przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Dębnica Kaszubska, Wójt Gminy Dębnica Kaszubska, zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 39 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w dniu 29 listopada 2024 r. i 2 grudnia 2024 r. (prasa) podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia projektu dokumentu i możliwości składania wniosków.
   W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 31 grudnia 2024 r., złożono 60 wniosków, które zostały odpowiednio uwzględnione.
   Po uzyskaniu uzgodnień i opinii przeprowadzono konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Dębnica Kaszubska wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, które odbyły się w terminie od dnia 30 marca 2026 r. do dnia 4 maja 2026 r.
   W ramach konsultacji, w terminie od 30 marca 2026 r. do 4 maja 2026 r., zbierane były uwagi, a także w sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Dębnica Kaszubska: w dniu 8 kwietnia 2026 r. w godzinach 16.00-19.00 zostało zorganizowane spotkanie otwarte wraz z prezentacją ww. projektu aktu planowania przestrzennego, jak również w dniach 8 kwietnia 2026 r. i 27 kwietnia 2026 r., w godzinach 16.30-19.00, odbyły się dyżury projektanta planu ogólnego.
   W wyznaczonym terminie do konsultowanego projektu planu ogólnego wpłynęło 215 uwag, o których mowa w art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z których część została uwzględniona.

5. Dla przyjętego dokumentu nie wystąpiła konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego wpływu na środowisko, gdyż nie prognozuje się możliwości wystąpienia takich wpływów.

6. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

   Skutki realizacji zapisów planu ogólnego w zakresie funkcji oraz sposobów zagospodarowania przestrzeni będą możliwe do określenia dopiero po uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub po wydaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które zostaną opracowane na jego podstawie. Przyjęcie planu ogólnego nie skutkuje bowiem natychmiastowymi zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ nie stanowi podstawy do wydania pozwolenia na budowę, którego wydanie realnie ukształtuje przestrzeń. Plan ogólny ma za zadanie wyłącznie zdefiniowanie możliwości przeznaczenia terenu.
   Monitoring w zakresie jakości wód podziemnych i powierzchniowych, poziomu hałasu drogowego i zanieczyszczeń powietrza dokonywany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, z częstotliwością ustalaną zgodnie z przepisami przez odpowiednie służby monitoringu.
   Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie może też być również Wojewódzka Baza Danych, a ponadto wydane decyzje, pozwolenia, dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Monitorowanie stanu środowiska odbywać się będzie również poprzez systematyczne i doraźne kontrole przeprowadzane przez odpowiednie służby ochrony środowiska.
   System monitorowania zmian zachodzących w przestrzeni gminy opierać się będzie na rejestracji i ocenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru gminy, w ramach oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, dokonywanej zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).
   Na podstawie tego przepisu, organ sporządzający te dokumenty, zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady dokonać monitoringu polegającego na analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.
   Jednocześnie monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu ogólnego, tj. zgodność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z określonymi strefami planistycznymi oraz gminnymi standardami urbanistycznymi będzie prowadzony przez Radę Gminy Dębnica Kaszubska na bieżąco, w trakcie procedury uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.