Podpisany przez:
Bartłomiej Tutak
dnia 2 listopada 2026 r.

UCHWAŁA NR XXVII/334/2026

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 26 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912 i 1273; z 2023 r. poz. 1688), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M. P. z 2026 r. poz. 741) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,49 zł od 1 m² powierzchni,

   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,35 zł od 1 ha powierzchni,

   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,70 zł od 1 m² powierzchni,

   d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278; z 2026 r. poz. 912) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,85 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

   a) mieszkalnych – 1,29 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 36,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 17,09 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

   d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,47 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

   e) pozostałych, w tym:

      - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

      - od budynków letniskowych – 12,33 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707).

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na biblioteki, świetlice i kluby wiejskie;

2) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte na cele związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa publicznego;

3) budynki lub ich części, budowle oraz grunty wykorzystywane na prowadzenie statutowej działalności w zakresie:

a) świadczeń pomocy społecznej,

b) rozwoju i upowszechniania kultury,

c) kultury fizycznej i sportu:

– za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębnica Kaszubska.

§ 4. 1. Traci moc uchwała nr XVIII/211/2025 Rady Gminy Dębnica Kaszubska z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębnica Kaszubska

Bartłomiej Tutak

Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu gminy. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki roczne nie mogą być wyższe niż górne stawki kwotowe określone przez ustawodawcę. Minister Finansów zgodnie z dyspozycją ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wydał obwieszczenie w dniu 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M. P. z 2026 r. poz. 741). Zaproponowane stawki na 2027 rok spełniają powyższy wymóg i są zgodne z założeniami przyjętymi do projektu budżetu na 2027 rok.

Na podstawie przepisów art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych wzrastają w każdym roku podatkowym w stopniu odpowiadającym wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie II kwartałów danego roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. W dniu 15 lipca 2026 r. Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłosił wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu bieżącego 2026 r. w stosunku do I półrocza 2025 r., który wyniósł **102,7** (M. P. z 2026 r. poz. 704). W związku z powyższym górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na rok 2027 zostały podwyższone o 2,7 %.

W przedstawionym projekcie uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2027 zaproponowano górne stawki podatku określone w obwieszczeniu Ministra Finansów (M. P. z 2026 r. poz.741) dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, z wyjątkiem:

-pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - stawka wyższa o 16,67 % od stawki obowiązującej w 2026 roku i o 12,50 % niższa od stawki określonej w ww. obwieszczeniu.

-pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - stawka wyższa o 5,31 % od stawki obowiązującej w 2026 roku i o 3,49 % niższa od stawki określonej w ww. obwieszczeniu.

Przyjęcie proponowanych stawek na 2027 r. zwiększy wpływy do budżetu gminy Dębnica Kaszubska o ok. 357 000,00 złotych, co pozwoli na właściwą realizację rosnących wydatków bieżących gminy.

Tabela przedstawiająca górne stawki kwotowe podatków od nieruchomości ogłoszonych przez Ministerstwo Finansów w ww. obwieszczeniu oraz stawki podatku od nieruchomości proponowane na rok 2027 na terenie Gminy Dębnica Kaszubska:

Górne granice stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministerstwo Rozwoju i Finansów na rok 2027	**Stawki podatku na terenie Gminy Dębnica Kaszubska w roku 2026**	**Stawki proponowane na rok 2027 na terenie Gminy Dębnica Kaszubska**
1) od gruntów:		
a) związanych z działalnością gospodarczą 1,49 zł za 1 m²	1,45 zł za 1 m²	1,49 zł za 1 m²
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 7,35 zł za 1 ha powierzchni	7,15 zł za 1 ha powierzchni	7,35 zł za 1 ha powierzchni
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,80 zł za 1 m²	0,60 zł za 1 m² powierzchni	0,70 zł za 1 m² powierzchni

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278, z 2026 r. poz. 912) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 4,85 zł za 1 m² powierzchni	4,72 zł za 1 m² powierzchni	4,85 zł za 1 m² powierzchni
2) od budynków lub ich części:		
a) mieszkalnych 1,29 zł za 1 m² powierzchni użytkowej	1,25 za 1m² pow. użytkowej	1,29 zł za 1m² pow. użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 36,49 zł za 1 m² powierzchni użytkowej	35,53 zł za 1 m² powierzchni użytkowej	36,49 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 17,09 zł za 1 m² powierzchni użytkowej	16,64 zł za 1 m² powierzchni użytkowej	17,09 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w zrozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 7,47 zł za 1 m² powierzchni użytkowej	7,27 zł za 1 m² powierzchni użytkowej	7,47 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 12,33 zł za 1 m² powierzchni użytkowej	11,30 zł za 1 m² powierzchni użytkowej	11,90 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
- od budynków letniskowych – 12,33 zł za 1 m² powierzchni użytkowej	12,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej	12,33 zł za 1m² powierzchni użytkowej