



ZARZĄDZENIE NR 152/2026

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 8 października 2026 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, 1273; z 2023 r. 1688), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912, 875; z 2023 r. poz. 1688; z 2025 r. poz. 1077) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość czynszu nieruchomości przeznaczonej do najmu jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu, stanowiący załącznik do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik do zarządzenia nr 152/2026

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 8 października 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

1.	Działka nr 802/11 , obręb Dębica Kaszubska , o pow. 1,0272 ha, obręb Dębica Kaszubska , gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00056553/7 położona w Dębicy Kaszubskiej, przy ul. Leśnej wśród zabudowy mieszkaniowej; najem działki w częściach.	Część dz. 802/11, najem nieruchomości w drodze bezpłatnej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.11.2026 r. do 31.10.2029 r.	18 m ²	Brak MPZP ¹⁾ i SUiKZP ²⁾ .	1,70 zł/m ² /mc + 23% VAT	Czynsz płatny z góry: 1) za rok 2026 czynsz płatny jednorazowo w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy 2) w kolejnych latach trwania umowy czynsz płatny do 15 marca każdego roku, którego dotyczy płatność.	Z przeznaczeniem na posadowienie garażu	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązująca umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa.
2.			7 m ²		1,00 zł/ m ² / rok + 23% VAT		Z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	
3.			22 m ²		1,00 zł/m ² /mc + 23% VAT		Z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	
4.			15 m ²		1,00 zł/m ² /mc + 23% VAT		Z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <https://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=267055>, a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl

Wywieszono dnia 2026 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem 2026 r

¹⁾ Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

²⁾ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego