



ZARZĄDZENIE NR 138/2026

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 17 września 2026 r.

w sprawie najmu części powierzchni użytkowej korytarza w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, będącego własnością Gminy Dębica Kaszubska, na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912; z 2023 r. 1688), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912, 875; z 2023 r. poz. 1688; z 2025 r. poz. 1077) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym część powierzchni użytkowej (korytarza) w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska przy ulicy ks. Antoniego Kani 16A, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość czynszu, nieruchomości przeznaczonej do najmu jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania nieruchomościami Urzędu Dębica Kaszubska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy Dębica Kaszubska
Zastępca Wójta Gminy Dębica Kaszubska

Karol Żukowski

Załącznik do zarządzenia nr 138/2026

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 17 września 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych w najem	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP ¹ , SUiKZP ²	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu najmu wraz z okresem trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1.	działka nr 566/4 o powierzchni 0,0953 ha, obręb Dębica Kaszubska, nr KW SL1S/00033452/2	Część korytarza budynku, oznaczonego w kartotece budynków nr ewidencyjnym 486	2,0 m ²	Brak MPZP ¹⁾) SUiKZP ²⁾) przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	150,00 zł brutto/miesięcznie	Czynsz płatny z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca	Przedmiot najmu wykorzystany pod działalność usługową – urządzenie do fotografowania tzw. fotobudka, na okres od 11.10.2026 r. do 31.12.2027	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa

¹⁾ Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

²⁾ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego