

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn. Remont masztu antenowego wraz z infrastrukturą
towarzystającą przy Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska

Zamawiający

Gmina Dębica Kaszubska

ul. ks. Antoniego Kani 16A

76-248 Dębica Kaszubska

NIP: 8392192397

Adres obiektu budowlanego

Urząd Gminy Dębica Kaszubska

ul. ks. Antoniego Kani 16A

76-248 Dębica Kaszubska

działka ewidencyjna nr **566/4**, obręb ewidencyjny **0003 Dębica Kaszubska**, jednostka
ewidencyjna **221203_2 Dębica Kaszubska**, województwo **pomorskie**, powiat **słupski**

Kody CPV

Główny kod

45000000-7 – Roboty budowlane

Kody uzupełniające

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223110-0 – Instalowanie konstrukcji metalowych

45223210-1 – Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 – Ochrona odgromowa

45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314320-0 – Instalowanie okablowania komputerowego i teletechnicznego

32571000-6 – Infrastruktura komunikacyjna

32235000-9 – Systemy nadzoru

32352000-5 – Anteny

32236000-6 – Radiotelefony

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

Sebastian Konopka, Adrian Markuszewski

Opracował

Karol Żukowski

Zatwierdził

Z-ca Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Data opracowania

Dębica Kaszubska, 03.09.2026 r.

Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1.	Przedmiot zamówienia	4
1.2.	Cel inwestycji	4
1.3.	Lokalizacja inwestycji	4
1.4.	Stan istniejący	5
1.5.	Zakres rzeczowy zamówienia	5
1.6.	Zakres dokumentacji projektowej	6
1.7.	Zakres robót budowlanych	6
1.8.	Zakres dostaw	7
1.9.	Wymagane uzgodnienia i decyzje administracyjne	7
1.10.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	7
2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	8
2.1.	Wymagania ogólne	8
2.2.	Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	8
2.3.	Wymagania dotyczące masztu antenowego	9
2.4.	Wymagania dotyczące fundamentu	9
2.5.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia antykorozyjnego	9
2.6.	Wymagania dotyczące instalacji odgromowej	10
2.7.	Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej	10
2.8.	Wymagania dotyczące uziemienia	10
2.9.	Wymagania dotyczące urządzeń systemu alarmowania i łączności	11
2.10.	Wymagania dotyczące syreny alarmowej	11
2.11.	Wymagania dotyczące radioprzemiennika i radiotelefonów	12
2.12.	Wymagania dotyczące jakości robót	12
2.13.	Wymagania dotyczące organizacji robót	12
2.14.	Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy	13
2.15.	Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej	13
2.16.	Wymagania środowiskowe	13
2.17.	Wymagania dotyczące prób i badań	13
2.18.	Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej	13
2.19.	Wymagania dotyczące gwarancji i serwisu	14
2.20.	Wymagania dotyczące szkolenia użytkowników	14
2.21.	Wymagania dotyczące odbioru dokumentacji	14
2.22.	Wymagania dotyczące odbioru robót	15
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	15
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	15
2.	Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością	15
3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	15
4.	Dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego	16
5.	Informacje o terenie budowy	17
6.	Wizja lokalna	17
7.	Informacje dotyczące istniejącej infrastruktury technicznej	17

8. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych	18
8.1. Kopia mapy zasadniczej	18
8.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych	18
8.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	18
8.4. Inwentaryzacja zieleni	18
8.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery oraz posiadane raporty, opinie i ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska	18
8.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu oraz innych uciążliwości	18
8.7. Porozumienia, zgody, uzgodnienia oraz decyzje administracyjne.....	18
8.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją inwestycji	19
8.9. Dokumentacja fotograficzna	19

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót, obejmujących remont masztu antenowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska.

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii, wykonanie robót budowlanych, demontaż, dostawę, montaż, konfigurację oraz uruchomienie urządzeń systemu łączności i alarmowania, przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Realizacja zamówienia ma zapewnić bezpieczne funkcjonowanie infrastruktury wykorzystywanej na potrzeby ochrony ludności, obrony cywilnej oraz zarządzania kryzysowego, przy jednoczesnym zachowaniu ciągłości funkcjonowania Urzędu Gminy.

1.2. Cel inwestycji

Celem inwestycji jest:

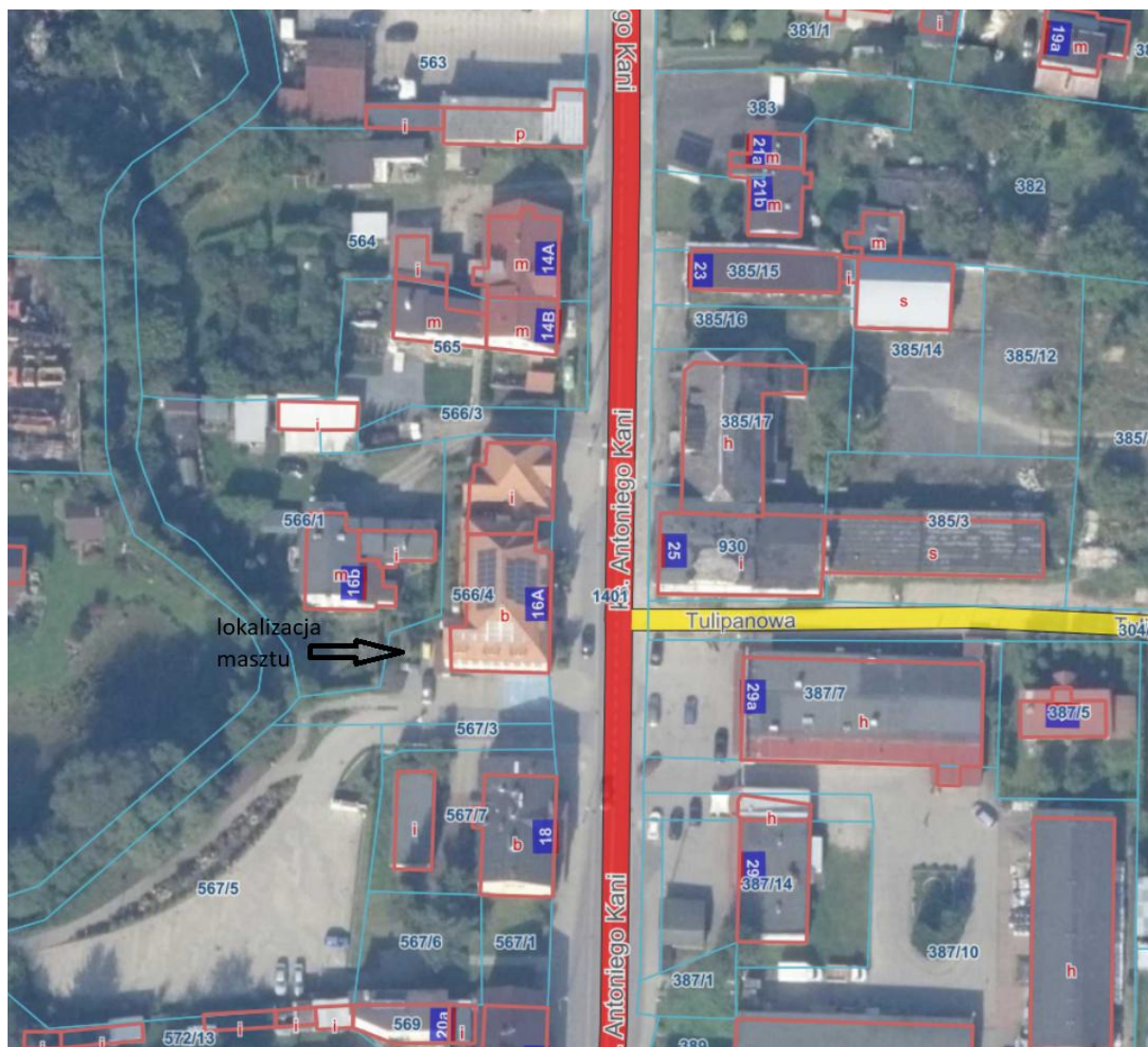
- wymiana wyeksploatowanego stalowego masztu antenowego na nową konstrukcję aluminiową,
- poprawa bezpieczeństwa użytkowania konstrukcji,
- zwiększenie niezawodności infrastruktury wykorzystywanej przez system alarmowania i łączności,
- dostosowanie infrastruktury do obowiązujących przepisów technicznych,
- zapewnienie możliwości montażu nowoczesnych urządzeń radiokomunikacyjnych,
- poprawa odporności konstrukcji na oddziaływanie czynników atmosferycznych,
- zapewnienie wieloletniej, bezawaryjnej eksploatacji obiektu.

1.3. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska przy ul. ks. Antoniego Kani 16A, 76-248 Dębica Kaszubska, na działce nr 566/4, obręb ewidencyjny Dębica Kaszubska.

Teren stanowi własność Gminy Dębica Kaszubska.

Roboty prowadzone będą na terenie czynnego obiektu administracji publicznej, dlatego należy je organizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników, interesantów oraz osób postronnych.



1.4. Stan istniejący

Na terenie objętym inwestycją znajduje się stalowy kratowy maszt antenowy posadowiony na fundamencie żelbetowym. Konstrukcja posiada zwężający się ku górze przekrój.

Maszt wykazuje znaczny stopień zużycia technicznego wynikający z wieloletniej eksploatacji oraz oddziaływania czynników atmosferycznych. Widoczne są liczne ogniska korozji elementów konstrukcyjnych.

Do masztu podłączone są urządzenia wykorzystywane na potrzeby systemu alarmowania i łączności.

Istniejąca infrastruktura obejmuje między innymi:

- przewody antenowe,
- brak instalacji odgromowej i uziemieniowej,
- pomieszczenie techniczne zlokalizowane w budynku Urzędu Gminy pokój nr 6.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szczegółowej inwentaryzacji stanu istniejącego oraz dokonania wizji lokalnej.

1.5. Zakres rzeczowy zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej,
2. wykonanie wszelkich niezbędnych obliczeń konstrukcyjnych,
3. uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych,
4. demontaż istniejącego masztu antenowego (utylicacja po stronie Zamawiającego),
5. montaż nowego aluminiowego masztu antenowego na istniejącym lub odpowiednio dostosowanym fundamencie,
6. ocenę nośności istniejącego fundamentu,
7. wykonanie niezbędnych robót wzmacniających fundament, jeżeli okażą się konieczne,
8. wykonanie nowej instalacji odgromowej,
9. wykonanie uziemienia spełniającego obowiązujące wymagania techniczne,
10. wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia,
11. dostawę i montaż cyfrowej syreny alarmowej,
12. dostawę i montaż radioprzemiennika,
13. dostawę anten,
14. wykonanie okablowania,
15. konfigurację urządzeń,
16. uruchomienie systemu,
17. wykonanie wszystkich wymaganych prób, pomiarów i badań,
18. przeszkolenie użytkowników,
19. sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

1.6. Zakres dokumentacji projektowej

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca opracuje dokumentację projektową w zakresie wymaganym przepisami prawa. Zakres obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z pkt 2.2.

1.7. Zakres robót budowlanych

Roboty budowlane obejmują wykonanie wszystkich prac niezbędnych do osiągnięcia celu inwestycji, w szczególności:

- roboty przygotowawcze,
- zabezpieczenie terenu robót,
- demontaż istniejących elementów,
- montaż nowego masztu,
- wykonanie niezbędnych robót fundamentowych,
- wykonanie robót elektrycznych,
- wykonanie robót teletechnicznych,
- wykonanie robót odgromowych,
- odtworzenie terenu po zakończeniu robót,

- uporządkowanie terenu.

1.8. Zakres dostaw

Wykonawca dostarczy wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia, w szczególności:

- aluminiowy maszt antenowy o wysokości ok 18 m. Nowy maszt musi funkcjonować i być posadowiony bez konieczności montażu odciągów,
- cyfrową syrenę alarmową o mocy minimum 600W – w obudowie zewnętrznej z układem zasilania, przystosowanej do pracy w zintegrowanym systemie alarmowania wraz z anteną i radiotelefonem analogowo-cyfrowym do sterowania syreną,
- radioprzebiennik VHF w obudowie zewnętrznej z układem zasilania bezzanikowego do radiotelefonu i radioprzebiennika,
- antenę i radiotelefon do pracy na kanałach OC wraz z możliwością zdalnego sterowania do radiotelefonu IP. Sterowanie radiotelefonem za pośrednictwem komputera z systemem Windows. Obsługa z minimum 3 komputerów jednocześnie,
- przewody antenowe,
- elementy mocujące,
- urządzenia zasilające,
- zabezpieczenia przeciwprzepięciowe,
- elementy instalacji odgromowej,
- elementy uziemienia,
- wszystkie pozostałe materiały niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

1.9. Wymagane uzgodnienia i decyzje administracyjne

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich decyzji, uzgodnień, opinii oraz zgłoszeń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa dla realizacji przedmiotu zamówienia.

W przypadku gdy realizacja inwestycji będzie wymagała dokonania zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, obowiązek przygotowania kompletnej dokumentacji i przeprowadzenia procedury administracyjnej spoczywa na Wykonawcy.

1.10. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Po zakończeniu realizacji inwestycji obiekt powinien zapewniać:

- bezpieczną eksploatację przez okres co najmniej odpowiadający trwałości projektowej zastosowanych rozwiązań,
- możliwość montażu i eksploatacji urządzeń systemu alarmowania i łączności,
- odporność konstrukcji na oddziaływania środowiskowe zgodnie z obowiązującymi normami,
- łatwy dostęp do elementów wymagających okresowych przeglądów,
- możliwość prowadzenia czynności serwisowych bez konieczności wykonywania dodatkowych robót budowlanych,
- kompatybilność z istniejącą infrastrukturą techniczną Zamawiającego,

- spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji, ochrony przeciwporażeniowej, ochrony odgromowej oraz bezpieczeństwa użytkowania.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania ogólne

Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania, wykonania oraz przekazania do użytkownika kompletnego i w pełni funkcjonalnego obiektu wraz z infrastrukturą techniczną, spełniającego wymagania obowiązujących przepisów prawa, norm, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia należy wykonać jako rozwiązanie kompletne, obejmujące wszystkie roboty, dostawy i usługi niezbędne do osiągnięcia celu inwestycji, niezależnie od tego, czy zostały one wprost wymienione w Opisie przedmiotu zamówienia.

Przyjęte rozwiązania projektowe powinny zapewniać:

- bezpieczeństwo użytkowania;
- wysoką trwałość konstrukcji;
- odporność na oddziaływanie czynników atmosferycznych;
- niezawodność działania systemu alarmowania i łączności;
- łatwość eksploatacji i konserwacji;
- możliwość prowadzenia przeglądów okresowych oraz prac serwisowych.

2.2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót oraz uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych.

Dokumentacja powinna obejmować w szczególności:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt techniczny (jeżeli jest wymagany),
- projekt wykonawczy (jeżeli jest wymagany),
- projekt instalacji elektrycznych (jeżeli jest wymagany),
- projekt instalacji odgromowej (jeżeli jest wymagany),
- projekt uziemienia (jeżeli jest wymagany),
- projekt montażu urządzeń radiowych,
- niezbędne obliczenia statyczno-wytrzymałościowe (jeżeli są wymagane),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- kosztorys i przedmiar robót,
- dokumentację niezbędną do uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych.

Dokumentacja powinna zostać uzgodniona z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.

Wykonawca sporządzi dokumentację projektową zgodnie z warunkami umowy i Opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami prawa polskiego. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie czasu przy najniższych kosztach eksploatacji.

Zamawiający udostępni Wykonawcy wszystkie niezbędne dokumenty, które są w jego posiadaniu oraz udzieli informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

2.3. Wymagania dotyczące masztu antenowego

Nowy maszt powinien:

- być wykonany jako konstrukcja aluminiowa,
- posiadać wysokość odpowiadającą istniejącemu masztowi, tj. ok 18 m,
- być konstrukcją wolnostojącą bez odciągów,
- zostać posadowiony na istniejącym fundamencie lub fundamencie dostosowanym do przyjętych obciążeń,
- zapewniać możliwość montażu wszystkich urządzeń przewidzianych w Opisie przedmiotu zamówienia,
- umożliwiać prowadzenie prac konserwacyjnych,
- posiadać rozwiązania zabezpieczające przed korozją elektrochemiczną,
- spełniać wymagania obowiązujących norm dotyczących konstrukcji aluminiowych.

Konstrukcja powinna zostać zaprojektowana z uwzględnieniem:

- obciążeń stałych,
- obciążeń użytkowych,
- obciążeń od urządzeń,
- obciążeń wiatrem,
- obciążeń oblodzeniem.

2.4. Wymagania dotyczące fundamentu

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dokona oceny technicznej istniejącego fundamentu.

Ocena powinna obejmować co najmniej:

- stan techniczny betonu,
- stan kotew,
- geometrię fundamentu,
- możliwość przeniesienia projektowanych obciążeń.

W przypadku stwierdzenia niewystarczającej nośności fundament należy przebudować lub wzmocnić zgodnie z dokumentacją projektową.

2.5. Wymagania dotyczące zabezpieczenia antykorozyjnego

Wszystkie elementy stalowe niepodlegające wymianie powinny zostać zabezpieczone antykorozyjnie zgodnie z przyjętą technologią.

Elementy złączne powinny być odporne na korozję atmosferyczną.

Nie dopuszcza się stosowania materiałów powodujących korozję kontaktową elementów aluminiowych.

2.6. Wymagania dotyczące instalacji odgromowej

W ramach realizacji zamówienia należy wykonać od podstaw kompletną instalację ochrony odgromowej masztu antenowego. Podczas wizji lokalnej stwierdzono brak widocznych, dedykowanych elementów instalacji odgromowej masztu. Na konstrukcji znajduje się antena radiotelefoniczna.

Instalację należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający skuteczną ochronę konstrukcji masztu, anteny oraz urządzeń i instalacji współpracujących przed skutkami wyładowań atmosferycznych.

Instalację odgromową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz aktualnymi normami dotyczącymi ochrony odgromowej, uziemień, połączeń wyrównawczych i ochrony przeciwprzepięciowej.

Wykonawca odpowiada za dobór rozwiązania technicznego zapewniającego skuteczną ochronę odgromową całego układu, w tym odpowiedniego sposobu wykonania zwodów, przewodów odprowadzających, uziemienia, połączeń wyrównawczych oraz ochrony przeciwprzepięciowej.

Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić wymagane oględziny, badania i pomiary.

2.7. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej

W ramach realizacji zamówienia należy wykonać kompletną instalację elektryczną niezbędną do zasilania urządzeń zamontowanych na maszcie antenowym.

Obecnie maszt oraz znajdująca się na nim antena nie posiadają dedykowanej instalacji elektrycznej. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, z którego należy doprowadzić zasilanie do urządzeń wymagających zasilania elektrycznego.

Instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz aktualnymi normami dotyczącymi instalacji elektrycznych, ochrony przeciwporażeniowej, uziemień i ochrony przeciwprzepięciowej.

Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić wymagane badania i pomiary elektryczne, w szczególności pomiary ochrony przeciwporażeniowej, ciągłości przewodów ochronnych oraz rezystancji izolacji, a w przypadku zastosowania odpowiednich urządzeń ochronnych również wymagane testy ich działania.

Z przeprowadzonych badań i pomiarów należy sporządzić protokoły i przekazać je Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą instalacji.

2.8. Wymagania dotyczące uziemienia

W ramach realizacji zamówienia należy wykonać kompletny układ uziemienia masztu antenowego, dostosowany do konstrukcji masztu, jego wyposażenia oraz projektowanej instalacji odgromowej i elektrycznej.

Obecnie maszt nie posiada dedykowanego układu uziemiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania uziemienia od podstaw, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz aktualnymi normami.

Rodzaj, wymiary i sposób wykonania uziomu należy dobrać na podstawie warunków lokalnych, w szczególności właściwości gruntu, konstrukcji masztu oraz wymagań wynikających z projektowanej instalacji odgromowej i elektrycznej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dobór rozwiązania zapewniającego wymagane parametry ochrony.

Z przeprowadzonych badań i pomiarów należy sporządzić protokoły, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.

2.9. Wymagania dotyczące urządzeń systemu alarmowania i łączności

Wszystkie urządzenia powinny być fabrycznie nowe, kompletne, wolne od wad, dopuszczone do obrotu oraz posiadać wymagane deklaracje zgodności.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- dostawy,
- montażu,
- konfiguracji,
- uruchomienia,
- sprawdzenia poprawności działania.

Urządzenia powinny współpracować jako jeden spójny system.

2.10. Wymagania dotyczące syreny alarmowej

Syrena alarmowa o mocy 600 W musi być:

- zapewniać odpowiednią moc akustyczną,
- umożliwiać emisję sygnałów alarmowych,
- umożliwiać emisję komunikatów głosowych,
- współpracować z radiotelefonem oraz radioprzełajnikiem,
- umożliwiać zdalne uruchamianie,
- posiadać zabezpieczenie przed zanikiem zasilania,
- przystosowana do pracy w cyfrowym zintegrowanym systemie alarmowania działającym w powiecie słupskim,
- wyposażona w instalację antenową i przystosowana do montażu na maszcie antenowym,
- wyposażona w min. 4 głośniki zainstalowane powyżej dachu budynku,
- wyposażona w zewnętrzny panel sterujący umożliwiający jej zdalne sterowanie w tym:
 - uruchamianie komunikatów głosowych,
 - podawanie komunikatów z mikrofonu,

- przeprowadzenie testów sprawności.

2.11. Wymagania dotyczące radioprzemiennika i radiotelefonu

Urządzenia powinny umożliwiać pracę w wymaganym paśmie częstotliwości oraz zapewniać kompatybilność z istniejącym systemem łączności wykorzystywanym przez Zamawiającego.

Wykonawca wykona pełną konfigurację urządzeń oraz przekaze dokumentację konfiguracji.

Instalacja powinna również zostać wyposażona w odpowiednie układy ochrony przeciwprzebieciowej, zarówno po stronie instalacji antenowej, jak i po stronie zasilania elektrycznego, zapewniające ochronę urządzeń przed skutkami przepięć i wyładowań atmosferycznych.

Ze względu na znaczną odległość pomiędzy pomieszczeniem Zarządzania Kryzysowego i OLiOC, a szczytem masztu, zastosowanie długiego przewodu antenowego mogłoby w istotny sposób wpłynąć na parametry pracy instalacji, a tym samym na jej efektywność. W związku z powyższym radiotelefon należy przystosować do zdalnej obsługi za pośrednictwem sieci IP Urzędu, w zakresie funkcjonalnym odpowiadającym obsłudze realizowanej bezpośrednio z panelu przedniego radiotelefonu.

Całość instalacji musi być przystosowana do montażu na maszcie oraz wyposażona w zasilanie bezzanikowe, zapewniające możliwość pracy urządzenia przez co najmniej 10 godzin w przypadku zaniku zasilania sieciowego.

Instalacja powinna również zostać wyposażona w odpowiednie układy ochrony przeciwprzebieciowej, zarówno po stronie instalacji antenowej, jak i po stronie zasilania elektrycznego, zapewniające ochronę urządzeń przed skutkami przepięć i wyładowań atmosferycznych.

2.12. Wymagania dotyczące jakości robót

Roboty należy wykonać zgodnie z:

- dokumentacją projektową,
- obowiązującymi normami,
- zasadami wiedzy technicznej,
- instrukcjami producentów.

Wszystkie materiały powinny posiadać wymagane deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty oraz dokumenty dopuszczające do stosowania.

2.13. Wymagania dotyczące organizacji robót

Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania Urzędu Gminy.

Wykonawca odpowiada za:

- zabezpieczenie terenu robót,
- oznakowanie,
- organizację transportu,
- ochronę mienia,

- utrzymanie porządku.

Po zakończeniu robót teren należy doprowadzić do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem inwestycji.

2.14. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

W szczególności należy:

- zabezpieczyć strefę niebezpieczną,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- prowadzić roboty wysokościowe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zabezpieczyć osoby postronne.

2.15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej.

Podczas prowadzenia robót należy zapewnić możliwość prowadzenia działań ratowniczych oraz utrzymać drogi ewakuacyjne i dojazdy pożarowe.

2.16. Wymagania środowiskowe

Wykonawca zobowiązany jest ograniczać negatywne oddziaływanie robót na środowisko.

Powstałe odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.17. Wymagania dotyczące prób i badań

Przed odbiorem końcowym Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane próby i badania, w szczególności:

- pomiary instalacji elektrycznej,
- pomiary rezystancji uziemienia,
- pomiary instalacji odgromowej,
- próbę działania syreny alarmowej,
- próbę zdalnego sterowania,
- próbę radiową,
- sprawdzenie konfiguracji radiotelefonu,
- sprawdzenie poprawności działania radioprzemiennika,
- sprawdzenie poprawności działania całego systemu alarmowania i łączności.

2.18. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą co najmniej:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- protokoły badań i pomiarów,

- deklaracje właściwości użytkowych i certyfikaty,
- instrukcje eksploatacji,
- karty gwarancyjne,
- dokumentację konfiguracji urządzeń,
- schematy instalacji,
- wykaz zastosowanych urządzeń wraz z numerami seryjnymi.

Dokumentację należy przekazać w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz elektronicznej w formatach PDF i edytowalnym.

2.19. Wymagania dotyczące gwarancji i serwisu

Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone urządzenia na okres określony w umowie.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych podczas eksploatacji.

2.20. Wymagania dotyczące szkolenia użytkowników

Przed odbiorem końcowym Wykonawca przeprowadzi szkolenie wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie:

- obsługi syreny alarmowej,
- obsługi radiotelefonów,
- obsługi radioprzemiennika,
- zasad bezpiecznej eksploatacji systemu,
- postępowania w przypadku awarii.

Szkolenie powinno zostać potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

2.21. Wymagania dotyczące odbioru dokumentacji

- Dokumentacja musi być kompletna, zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, Opiszem przedmiotu zamówienia oraz wymaganiami Zamawiającego.
- Dokumentacja podlega odbiorowi wraz z dokumentem upoważniającym do realizacji robót budowlanych, jeżeli jest on wymagany przepisami.
- Dokumentację należy przekazać w wymaganej liczbie egzemplarzy w formie papierowej oraz elektronicznej, zgodnie z wymaganiami Opisu przedmiotu zamówienia.
- Wersja elektroniczna dokumentacji musi odpowiadać wersji papierowej, a pliki powinny być przekazane w wymaganych formatach edytowalnych i PDF.
- Odbiór dokumentacji nastąpi po jej sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz zostanie potwierdzony protokołem odbioru.

2.22. Wymagania dotyczące odbioru robót

- Odbiór robót odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przepisami Prawa budowlanego.
- Odbiór końcowy następuje po całkowitym zakończeniu robót oraz zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- Warunkiem odbioru jest przekazanie dokumentów odbiorowych wymaganych przepisami prawa, dokumentacji powykonawczej oraz atestów, aprobat i certyfikatów zastosowanych materiałów.
- Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia oraz ewentualne terminy usunięcia stwierdzonych wad.
- W przypadku stwierdzenia wad istotnych Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
- Wszystkie czynności odbiorowe wymagają formy pisemnej i potwierdzenia protokołem podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz kierownika budowy.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Realizacja zamówienia powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości objętej zamówieniem umożliwiającą realizację robót budowlanych.

Na etapie realizacji zamówienia Zamawiający udostępni Wykonawcy stosowne dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, jeżeli będą wymagane przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca zobowiązany jest do projektowania oraz wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi;
- ustawą Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.);

- ustawą o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1881 z późn. zm.);
- ustawą Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 647 z późn. zm.);
- ustawą o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- ustawą o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.);
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2 2003 nr 120 poz. 1126);
- przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy;
- przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

Projektowanie i wykonanie robót powinno być zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami oraz normami europejskimi wprowadzonymi do stosowania jako Polskie Normy, w szczególności dotyczącymi:

- projektowania konstrukcji aluminiowych;
- projektowania konstrukcji stalowych;
- oddziaływań na konstrukcje (obciążenia wiatrem i obciążenia klimatyczne);
- instalacji elektrycznych;
- ochrony odgromowej;
- ochrony przeciwporażeniowej;
- uziemień;
- kompatybilności elektromagnetycznej;
- bezpieczeństwa urządzeń elektrycznych i radiokomunikacyjnych.

W przypadku zmiany przepisów prawa lub norm w okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest stosować przepisy obowiązujące na dzień wykonywania danej części dokumentacji projektowej lub robót budowlanych.

4. Dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego

Zamawiający posiada następujące dokumenty:

- dokumentację fotograficzną istniejącego masztu;

- informacje dotyczące lokalizacji inwestycji;

5. Informacje o terenie budowy

Inwestycja będzie realizowana na terenie czynnego obiektu administracji publicznej – Urzędu Gminy Dębica Kaszubska.

Podczas prowadzenia robót należy zapewnić:

- bezpieczeństwo pracowników Urzędu oraz interesantów;
- nieprzerwane funkcjonowanie Urzędu, o ile charakter prowadzonych robót nie będzie wymagał czasowych ograniczeń;
- zachowanie ciągów komunikacyjnych;
- zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób nieupoważnionych;
- ochronę istniejących urządzeń oraz instalacji.

Roboty należy organizować w sposób minimalizujący utrudnienia dla użytkowników obiektu.

6. Wizja lokalna

Przed opracowaniem dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej.

W trakcie wizji lokalnej Wykonawca powinien zweryfikować w szczególności:

- stan techniczny istniejącego masztu;
- stan techniczny fundamentu;
- lokalizację urządzeń;
- przebieg istniejących instalacji;
- warunki prowadzenia robót;
- możliwość wykorzystania istniejącego fundamentu;
- możliwość prowadzenia prac montażowych.

Brak przeprowadzenia wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

7. Informacje dotyczące istniejącej infrastruktury technicznej

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania przebiegu wszystkich instalacji oraz ich zabezpieczenia przed uszkodzeniem.

W przypadku stwierdzenia kolizji projektowanych rozwiązań z istniejącą infrastrukturą Wykonawca zobowiązany jest do opracowania rozwiązań eliminujących kolizje.

8. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych

8.1. Kopia mapy

W przypadku stwierdzenia konieczności opracowania mapy do celów projektowych lub jej aktualizacji, obowiązek jej wykonania spoczywa na Wykonawcy.

8.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych

Zamawiający nie posiada wyników badań gruntowo-wodnych.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia Zamawiający nie przewiduje wykonywania badań geotechnicznych. Jeżeli na etapie projektowania Wykonawca uzna wykonanie dodatkowych badań za niezbędne do prawidłowego zaprojektowania lub wykonania robót, zobowiązany jest wykonać je we własnym zakresie i na własny koszt.

8.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej wymagającej uzyskania zaleceń konserwatorskich.

8.4. Inwentaryzacja zieleni

Zakres planowanej inwestycji nie obejmuje wycinki drzew ani krzewów oraz nie wymaga sporządzenia inwentaryzacji zieleni.

8.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery oraz posiadane raporty, opinie i ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Zamawiający nie posiada raportów, opinii ani ekspertyz dotyczących zanieczyszczeń atmosfery lub innych oddziaływań środowiskowych odnoszących się do planowanego przedsięwzięcia.

Charakter inwestycji nie powoduje obowiązku sporządzania dokumentacji środowiskowej, o ile obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej.

8.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu oraz innych uciążliwości

Zamawiający nie posiada pomiarów ruchu drogowego, hałasu ani innych opracowań dotyczących uciążliwości środowiskowych.

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji wykonanie tego rodzaju opracowań nie jest wymagane.

8.7. Porozumienia, zgody, uzgodnienia oraz decyzje administracyjne

Jeżeli realizacja robót budowlanych będzie wymagała uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonania zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania innych decyzji, opinii, uzgodnień albo zgód wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania niezbędnej dokumentacji oraz skutecznego przeprowadzenia wymaganych procedur administracyjnych, działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

Koszty związane z uzyskaniem wymaganych decyzji, uzgodnień i opinii należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

8.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją inwestycji

Roboty budowlane będą prowadzone na terenie czynnego obiektu administracji publicznej – Urzędu Gminy Dębica Kaszubska.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zapewnienia bezpiecznej organizacji robót;
- utrzymania ciągłości funkcjonowania Urzędu Gminy w możliwie największym zakresie;
- uzgadniania z Zamawiającym terminów wykonywania robót mogących powodować utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu;
- właściwego zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieupoważnionych;
- ochrony istniejącej infrastruktury technicznej;
- ograniczenia uciążliwości prowadzonych robót dla użytkowników obiektu;
- utrzymania porządku na terenie budowy oraz przywrócenia terenu do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.

8.9. Dokumentacja fotograficzna

Zamawiający udostępnia dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan istniejącego masztu antenowego oraz infrastruktury towarzyszącej.

Dokumentacja fotograficzna stanowi Załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja ma charakter poglądowy i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przeprowadzenia wizji lokalnej oraz dokonania własnej oceny stanu technicznego obiektu przed rozpoczęciem prac projektowych.