

UCHWAŁA NR XXV/321/2026

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912; z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 13j ust. 1 i 2 w związku z art. 13i ust. 3 pkt 4, pkt 5 lit. b, pkt 6 lit. b, pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912; z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Gminy stwierdza konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag lub wniosków do projektu planu ogólnego wymagających ponownienia uzgodnień – czynności, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 4, pkt 5 lit. b, pkt 6 lit. b, pkt 11 i 12 w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.

2. Granicami obszaru objętego zmianą projektu planu ogólnego są granice obrębu Dobieszewo, objętego strefami 26SO i 28SO.

3. Zakres zmian, o których mowa w ust. 1 i 2 obejmuje:

- 1) w strefie planistycznej 26SO - usunięcie z profilu dodatkowego terenu elektrowni słonecznej;
- 2) w strefie planistycznej 28SO - usunięcie z profilu dodatkowego terenu elektrowni wiatrowej oraz terenu elektrowni słonecznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Bartłomiej Tutak

Uzasadnienie

Do uchwały w sprawie dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska. Zgodnie z art. 13j ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) rada gminy może stwierdzić konieczność dokonania zmian w projekcie planu ogólnego przedstawionym jej do uchwalenia. Skutkiem takiego rozstrzygnięcia jest ponowienie, w zakresie niezbędnym do dokonania zmian, czynności wskazanych w art. 13j ust. 1 tej ustawy, przy czym przedmiotem ponownych czynności może być jedynie część projektu objęta zmianą. W przedstawionej propozycji ustaleń projektu planu ogólnego dotyczącej obrębu Dobieszewo wskazano, że w przypadku strefy 26SO pozostawienie dodatkowego profilu funkcjonalnego „teren elektrowni słonecznej” „uzasadniany jest m.in. uchwałą nr LV/409/2023 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 9 lutego 2023 rok w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w rejonie miejscowości Dobieszewo, w obrębach Dobieszewo, Dębica Kaszubska Leśnictwo oraz Starnice z przeznaczeniem pod budowę elektrowni wiatrowych, uchwalonego uchwałą Rady. Gminy Dębica Kaszubska nr XXXIV/247/2013 z dnia 29 sierpnia 2013 r. W odniesieniu do 28SO wskazano natomiast na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w rejonie miejscowości Dobieszewo, w obrębach Dobieszewo, Dębica Kaszubska Leśnictwo oraz Starnice z przeznaczeniem pod budowę elektrowni wiatrowych oraz na część obszaru objętą procedurą zmiany MPZP rozpoczętą wskazaną uchwałą. Faktem jest istnienie uchwały LV/409/2023 oraz konieczności uwzględnienia prowadzonej procedury planistycznej. Należy jednak rozróżnić uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego od uchwalonej zmiany tego planu. Uchwała LV/409/2023 jest uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany MPZP. Istotnym jest, iż w oficjalnym rejestrze danych planistycznych Gminy Dębica Kaszubska nadal figuruje powyższa zmiana ze statusem „w opracowaniu”. (debnicakaszubska.e-mapa.net). Sama uchwała określa zakres procedury zmiany konkretnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie jest natomiast uchwaloną zmianą tego planu i nie ustanawia sama w sobie nowego przeznaczenia terenów. W związku z tym, sam fakt podjęcia uchwały o przystąpieniu do zmiany MPZP, a tym bardziej fakt, że procedura ta nadal pozostaje w opracowaniu, nie może być automatycznie utożsamiany z obowiązkiem zachowania w planie ogólnym dodatkowego profilu umożliwiającego lokalizację nowych elektrowni słonecznych lub wiatrowych. Plan ogólny określa strefy planistyczne oraz ich profile funkcjonalne. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodność planu miejscowego z planem ogólnym obejmuje m.in. zgodność przeznaczenia terenu z profilem funkcjonalnym strefy planistycznej. Oznacza to, że pozostawienie w strefie otwartej dodatkowego profilu „teren elektrowni, słonecznej” lub „teren elektrowni wiatrowej” nie jest wyłącznie zapisem informacyjnym. Utrzymuje ono możliwość wykorzystania tych funkcji w przyszłym planowaniu miejscowym. W konsekwencji należy ponownie przeanalizować, czy istnieje rzeczywisty prawny obowiązek zachowania tych profili w strefach 26SO i 28SO. Szczególnego wyjaśnienia wymaga powoływanie się na uchwałę LV/409/2023, jako argumentu uzasadniającego pozostawienie profili OZE. Rozpoczęta tą uchwałą procedura zmiany MPZP może być uwzględniona w pracach nad planem ogólnym, jednak nie wynika z tego automatycznie, że w planie ogólnym musi zostać zachowana możliwość realizacji kolejnych inwestycji OZE. Nie wskazano bowiem konkretnej podstawy prawnej, z której wynikałby obowiązek pozostawienia w projekcie planu ogólnego:

- w strefie 26SO – profilu dodatkowego „teren elektrowni słonecznej”,
- w strefie 28SO – profili dodatkowych „teren elektrowni wiatrowej” i „teren elektrowni słonecznej”, wyłącznie z uwagi na uchwałę LV/409/2023 oraz prowadzoną na jej podstawie procedurę zmiany MPZP. W przypadku 28SO mieszkańcy nie kwestionują obowiązywania istniejącego MPZP ani istniejących elektrowni wiatrowych. Wnioski oraz uwagi mieszkańców nie dotyczą likwidacji istniejących elektrowni ani ingerowania w prawa wynikające zobowiązujących aktów planistycznych. Dotyczy natomiast przyszłych możliwości zagospodarowania terenu i tego, czy plan ogólny powinien nadal otwierać możliwość realizacji kolejnych inwestycji OZE. Sam fakt, że na danym obszarze istnieją już elektrownie wiatrowe, nie może automatycznie przesądzać o konieczności dalszego przeznaczenia tego obszaru pod energetykę odnawialną. Chodzi bowiem o przyjęcie spójnego rozwiązania dla tego obszaru i niedopuszczanie do dalszego utrwalania koncentracji terenów związanych z energetyką OZE. Celem uchwały jest zatem nie likwidacja istniejących inwestycji OZE, lecz niedopuszczenie do dalszego otwierania możliwości lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych i słonecznych na wskazanym obszarze sołectwa Dobieszewo. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz

ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej. Celem projektu jest uwzględnienie zgłaszanych przez mieszkańców postulatów dotyczących ograniczenia możliwości dalszego lokalizowania nowych elektrowni wiatrowych i słonecznych na obszarze stref 26SO i 28SO. Rozstrzygnięcie to mieści się w sferze polityki przestrzennej gminy, z zastrzeżeniem obowiązku uwzględnienia wszystkich ustawowych uwarunkowań i przeprowadzenia czynności wymaganych w art. 13j ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W świetle jednoznacznego stanowiska lokalnej społeczności oraz realizacji przysługujących tej społeczności praw należy przyjąć uchwałę. Uchwała nie wywoła negatywnych skutków społecznych, jak też finansowych.