



ZARZĄDZENIE NR 116/2026

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w dzierżawę i najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912; z 2023 r. 1688) , art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912, 875; z 2023 r. poz. 1688; z 2025 r. poz. 1077) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę i najem nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość czynszu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy i najmu jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu, stanowiący załącznik do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik do zarządzenia nr 116/2026

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu Dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości oddanych w dzierżawę	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP ¹ , SUIKZP ²	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy wraz z okresem trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 222/3, obręb Dębica Kaszubska, o pow. 19,4265 ha, gmina Dębica Kaszubska, Księga wieczysta nr SL1S/00059994/1	Część działki 222/3, położonej w Dębicy Kaszubskiej; działka niezabudowana RIIIb: 2,5210 ha RIVa: 6,4845 ha RIVb: 0,3440 ha RV: 0,4185 ha	9,9515 ha	Brak MPZP*, SUIKZP** przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczej	1 300,12 zł /msc	Czynsz płatny z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca, którego dotyczy płatność	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.09.2026 r. do 31.08.2029 r., z przeznaczeniem na cele rolne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
2.	Działka nr 222/3, obręb Dębica Kaszubska, o pow. 19,4265 ha, gmina Dębica Kaszubska, Księga wieczysta nr SL1S/00059994/1	Część działki 222/3, położonej w Dębicy Kaszubskiej; działka niezabudowana RIIIb: 1,8135 ha RIVa: 3,3664 ha RIVb: 4,0481 ha RV: 0,2015 ha PsV: 0,0455 ha	9,4750 ha	Brak MPZP*, SUIKZP** przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczej	1 237,23 zł/msc	Czynsz płatny z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca, którego dotyczy płatność	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.09.2026 r. do 31.08.2029 r., z przeznaczeniem na cele rolne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została

								zawarta umowa
3.	Działka nr 567/5, o pow. 0,1835 ha, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00107958/9	Część działki 567/5, położonej w Dębicy Kaszubskiej; działka zabudowana	5,2 m ²	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Teren otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi	372,96 zł/msc + 23% VAT	Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry za bieżący miesiąc, w terminie 28 dni od daty doręczenia Dzierżawcy prawidłowo wystawionej przez faktury VAT	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.11.2026 r. do 31.10.2029 r., z przeznaczeniem na cele umieszczenia określonej liczby modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
4.	działka nr 5/39 o powierzchni 3,1323 ha, obręb Gogolewo, nr KW SL1S/00075297/3	Działka rolna zlokalizowana przy osiedlu mieszkaniowym, niezabudowana, wykorzystywana na ogródki działkowe; najem działki w częściach	0,0520 ha	Brak MPZP* SUiKZP** częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	0,50 zł/ m ² /rok (nie mniej niż 50,00 zł/rok)	Czynsz płatny z góry, w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na ogrody działkowe, na okres od 01.09.2026 r. do 31.12.2026 r.	-
5.	działka nr 199 o powierzchni 0,24 ha, obręb Dobieszewo, nr KW SL1S/00033454/6	część działki 199, położonej w Dobieszewie	66 m ²	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych.	0,50 zł/m ² /rok (nie mniej niż 50,00 zł/rok)	Czynsz płatny z góry, w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele przydomowe, na okres od 01.09.2026 r. do 31.12.2027 r.	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
			7 m ²		1,00 zł/m ² /m-c		Dzierżawa z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego, na okres od 01.09.2026 r. do 31.12.2027 r.	

6.	Działka nr 107/3 o powierzchni 0,1070 ha, obręb Motarzyno, nr KW SL1S/00055879/3	część działki nr 107/3, położonej w Motarzynie	61,75 m ²	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	813,01 zł +23%VAT	Czynsz płatny do 15 dnia każdego miesiąca	Najem nieruchomości pod posadowienie kontenera telekomunikacyjnego, na okres od 01.09.2026 r. do 31.12.2027 r.	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
----	--	--	----------------------	---	-------------------	---	--	--