

RGN. 6720.1.2024.Dh

informacja@debnicakaszubska.eu

Od: [REDACTED]
Wysłano: poniedziałek, 4 maja 2026 11:34
Do: Dębica Kaszubska; PIR Słupsk
Temat: Projekt Planu Ogólnego Gmin y Dębica Kaszubska
Załączniki: 4742_001.pdf

Dzień dobry,

Zarząd Pomorskiej Izby Rolniczej na podstawie informacji przekazanej przez Radę Powiatową PIR Powiatu Słupskiego, opiniuje negatywnie projekt planu ogólnego Gminy Dębica Kaszubska (w załączeniu dokumenty).

Z wyrazami szacunku

[REDACTED]
Zastępca Dyrektora Biura

Urząd Gminy Dębica Kaszubska



0446505

Data wpływu: 2026-05-04

Nr: PP. 4752.2026

Temat:
Data:
Nadawca:
Adresat:



POMORSKA IZBA ROLNICZA

ul. Zygmunta Wróblewskiego 3, 83-000 Pruszcz Gdański, tel.kom: +48 695 426 599, tel: /58/ 303 19 39, fax: /58/ 302 27 12, e-mail: gdansk@pic.home.pl, www.pir.home.pl

BPIR/S/ 50 /2026

Pruszcz Gdański, dnia 04.05.2026 r.

**Sz. P.
Iwona Warkocka
Wójt Gminy Dębica Kaszubska**

Szanowna Pani Wójt,

Działając na podstawie informacji oraz opinii przekazanej przez Radę Powiatową Pomorskiej Izby Rolniczej Powiatu Słupskiego, Zarząd Pomorskiej Izby Rolniczej opiniuje negatywnie projekt planu ogólnego Gminy Dębica Kaszubska w zakresie obrębów obejmujących miejscowości: Łabiszewo, Boguszyce, Starnice, Borzęcino, Brzeźniec, Troszki i Dobieszewo.

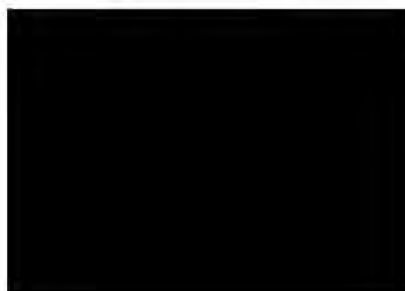
Wnosimy o odpowiednie zabezpieczenie potrzeb rolnictwa oraz ochronę interesów gospodarstw rolnych funkcjonujących na tym obszarze, w szczególności poprzez uwzględnienie konieczności dalszego rozwoju indywidualnych gospodarstw rolnych oraz zapewnienie możliwości gospodarowania młodym rolnikom.

Jednocześnie wnosimy o uwzględnienie zgłoszonych uwag rolników i mieszkańców w dalszych pracach nad dokumentem planistycznym.

W załączeniu przekazujemy:

1. Opinię Rady Powiatowej Pomorskiej Izby Rolniczej Powiatu Słupskiego z dnia 30.04.2024 r.,
2. Opinię Przewodniczącego Rady Powiatowej z dnia 19.01.2026 r.,
3. Wniosek złożony w dniu 27.04.2026 r. przez mieszkańców i rolników wsi Łabiszewo, Boguszyce, Starnice, Borzęcino, Brzeźniec, Troszki i Dobieszewo.

Z poważaniem,



Słupsk 30.04.2026 r.

Rada Powiatowa
Pomorskiej Izby Rolniczej
w Słupsku

POMORSKA IZBA ROLNICZA
83-000 Pruszcz Gdański
ul. 100-lecia Wolności 3
tel. 58 703 15 35, tel./fax 58 703 27 12
e-mail: pizba@pizba.org.pl, pizba@pizba.org.pl

Zarząd Pomorskiej Izby Rolniczej

Opinia Rady Powiatowej Pomorskiej Izby Rolniczej Powiatu Słupskiego do wniosku złożonego w dniu 27.04.2026 r. przez mieszkańców i rolników wsi: Łabiszewo, Boguszyce, Starnice, Borzęcino, Brzezinec, Troszki i Dobieszewo.

W związku z wywieszeniem map projektu Planu Ogólnego Dębica Kaszubska na tablicach ogłoszeń, przeprowadzono szeroką konsultację społeczną z mieszkańcami i rolnikami miejscowości: Łabiszewo, Boguszyce, Starnice, Borzęcino, Brzezinec, Troszki i Dobieszewo.

Na jej podstawie uzupełniamy wcześniej wydaną opinię i opiniujemy Projekt Planu ogólnego w obrębie powyżej wymienionych miejscowości **NEGATYWNIE**.

Zgodnie z zapisami ustawy o ustroju rolnym i ustawy o izbach rolniczych stajemy na straży ustroju rolnego, bezpieczeństwa żywnościowego i możliwości rozwoju i funkcjonowania indywidualnych gospodarstw rolnych, w szczególności możliwości zapewnienia gospodarowania młodym rolnikom, których na wymienionym obszarze jest co najmniej sześcioro.

Kategorycznie nie zgadzamy się na jakiekolwiek posadowienie OZE na wymienionych terenach, które zdegradowałyby okolice tak pod względem środowiskowym, gospodarczym jak i rozwojowym.

Szczegółowo podnosimy argumenty: doprowadzenie do upadku gospodarstw, konieczność wyprowadzki z uwagi na szkodliwe oddziaływanie OZE, pozbawienie terenów do zabudowy i rozbudowy siedlisk zagrodowych.

Nie zajmujemy stanowiska do strefy SJ wykazanej na załączonej mapie ze spotkania (z dnia 22.04.2026 r.)

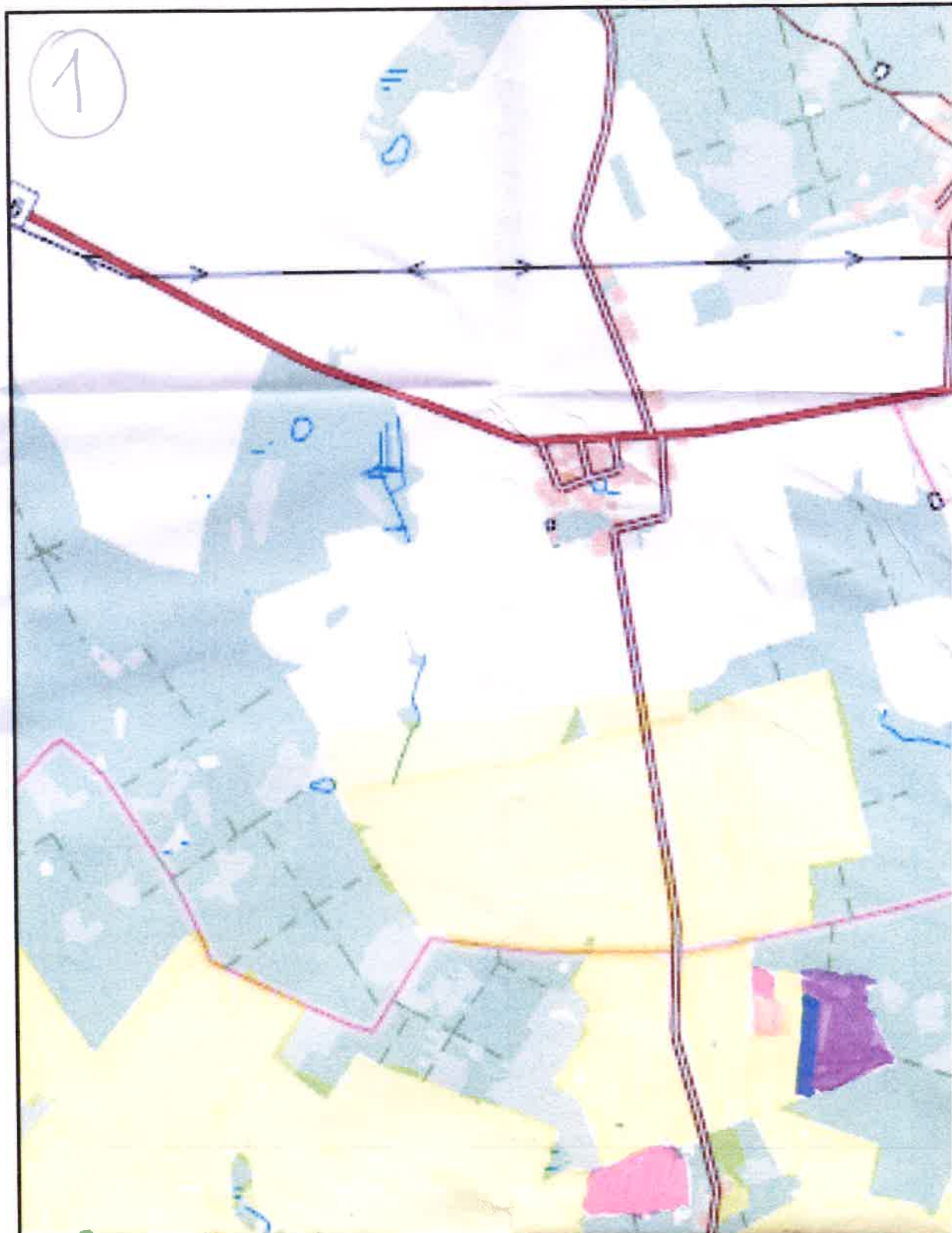
W związku z powyższym przedstawiamy mapę kształt/projekt PLANU OGÓLNEGO dla w/w obrębów, który jesteśmy skłonni zaopiniować pozytywnie.



- SZ - obszar zabudowy zagrodowej
- SJ - obszar zabudowy jednorodzinnej
- SR - obszar produkcji rolnej

geoportal.gov.pl

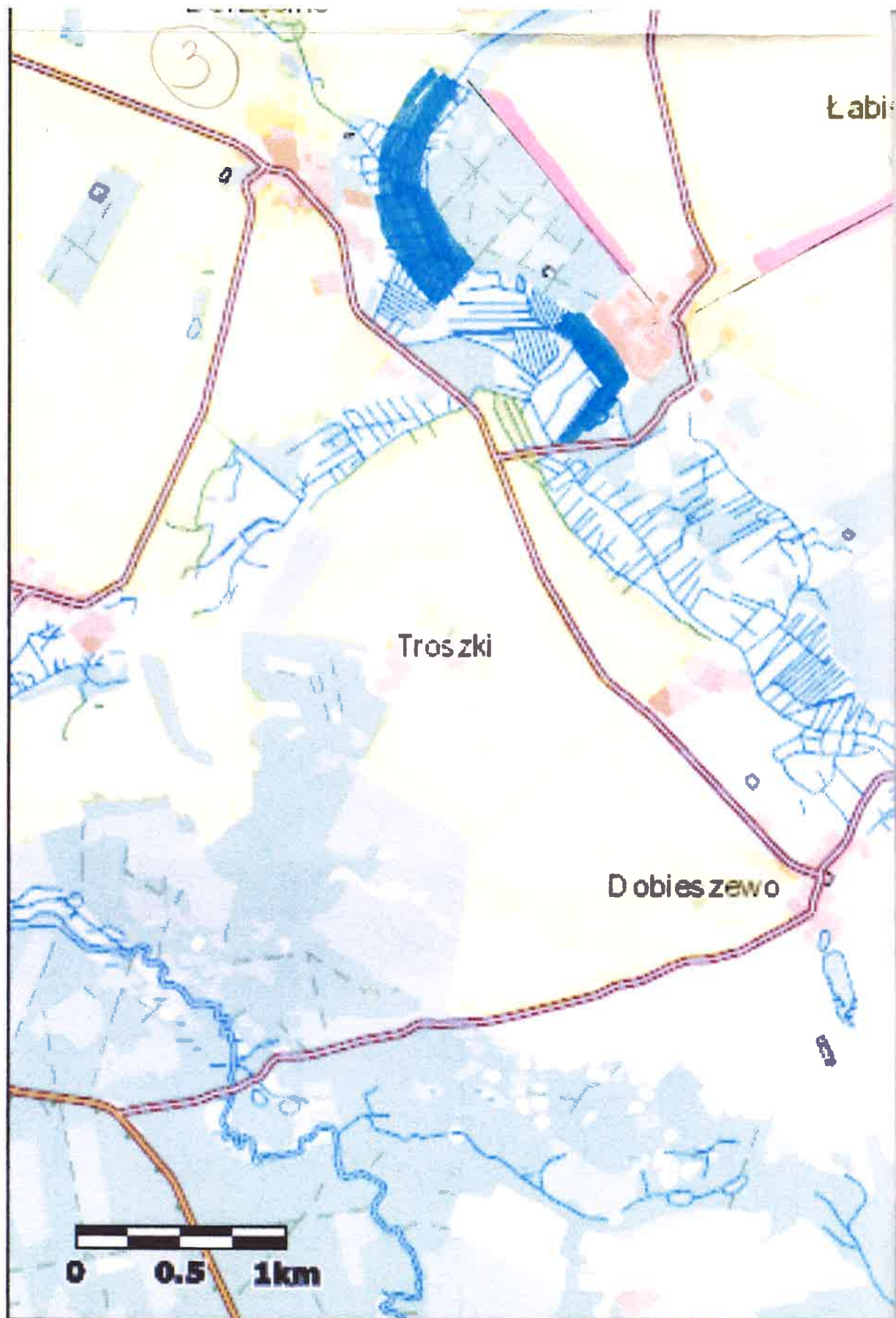
- SG - obszar strefy gminnej



Skala: 1:50000

393721,55 734796,80

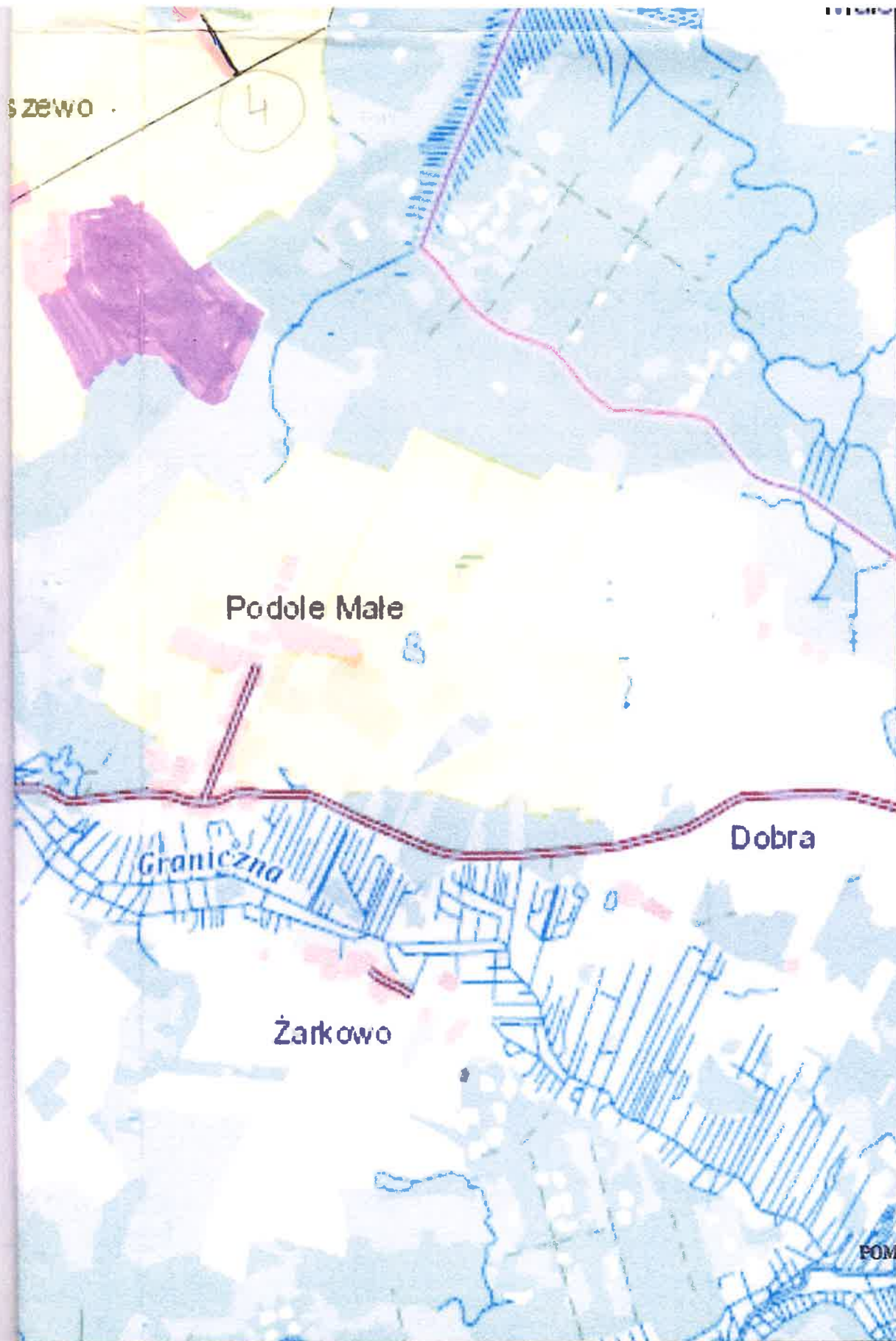




385254,86 722890,53



Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Żurawia 6/12
00-926 Warszawa



POMORSKA
78-200 SŁUPSK
ul. Przemysłowa 10G

Wpłynęło dnia 27.04.2026

L.dz. 972/2026

waga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

© 2023 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.

Słupsk, dnia 19.01.2026

Wasz znak: RGN.6722.1.1.2024.DM

OPINIA

POMORSKA IZBA ROLNICZA Przewodniczącego Rady Powiatowej Pomorskiej Izby Rolniczej
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Zygmunda Krasińskiego 3
tel. 58 303-12 25, fax 58 303-12 12
NIP 593-20 74 55 00 REGON 191227923
19.01.2026

Powiatu Słupskiego

do projektu planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska

Wnoszę z ostrożności o przywrócenie terminu do przedstawienia opinii, z uwagi na niemożność przeprowadzenia wywiadu środowiskowego wśród mieszkańców terenów wiejskich i rolników, którzy nie zostali poinformowani o kształcie wymienionego projektu w sposób zwyczajowy tj. wywieszenie projektu na wiejskiej tablicy ogłoszeń. Ponadto zaistniał brak dostępu do mapy projektu w wersji elektronicznej z naniesionymi projektowanymi strefami zagospodarowania.

Nadto okres świąteczno-noworoczny nie umożliwiał przeprowadzenie wywiadu środowiskowego w wymaganym zakresie, z uwagi na niewielki udział dni pracujących.

Uzasadnienie

W oparciu o pozyskane informacje od mieszkańców, zarzucamy projektowi brak respektowania woli mieszkańców i planowanie posadowienia instalacji OZE w następujących sołectwach:

STARNICE, BORZECINO, BRZECINIEC, ŁABISZEWO, DOBIESZEWO.

Nie uwzględnienie wniosków rolników mieszkańców, których wnioski do planu były sprzeczne z projektowanymi strefami OZE.

Brak zabezpieczenia dla posadowienia nowych siedlisk rolniczych i rozwoju rodzinnych gospodarstw rolnych lub utworzenia nowych gospodarstw indywidualnych, a tym samym stworzenie warunków do negatywnych zmian demograficznych na terenie wiejskim tj. wyludnienie i ucieczki młodych ludzi do miast z terenów wiejskich, poprzez uniemożliwienie utworzenia budynków mieszkaniowych wraz siedliskiem gospodarstwa na terenach własnych oraz uniemożliwienie dywersyfikacji dochodów za pomocą działalności agroturystycznej, turystycznej, edukacyjnej i innej działalności usługowej, w tym tworzeniem zaplecza mieszkaniowego na terenach wiejskich w szerokim zakresie tego słowa.

Realizacja zagospodarowania na podstawie zaproponowanego projektu doprowadzi do regresu, zastoju i degeneracji środowiska życia na obszarach wiejskich, negatywnych zmian demograficznych i gospodarczych. W szczególności rażąco jest takie zaprojektowanie planu w gminie, która posiada niezwykle duży potencjał środowiskowy, walory krajobrazowe i potencjał ludzki, w tym potencjalnie dużo młodych rolników chcących pozostać na terenie wiejskim.

Nadto na terenach zaznaczonych jako OZE istnieje gniazdo orla przedniego i tutaj rodzi się pytanie gdzie były odpowiednie służby środowiskowe.

Podczas wywiadu środowiskowego szczególnie dużo negatywnych głosów wpłynęło z sołectwa Łabiszewo/Boguszyce, na którego terenie istnieje 9 gospodarstw indywidualnych i 3 gospodarstwa w formie podmiotu prawnego. Wszystkie zgłaszane wnioski przez wymienione

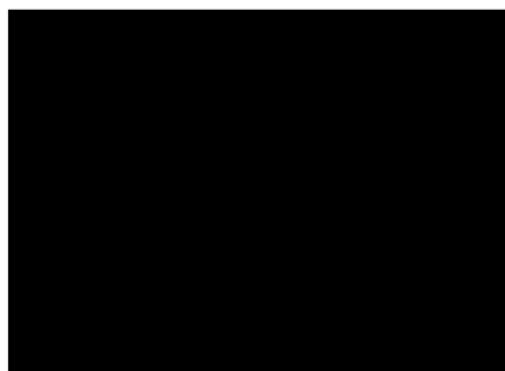
w tym sołectwie rolników i podmioty. zostały nieuwzględnione z uwagi na sprzeczność z planowanymi terenami OZE. Tutaj zaznaczam, że wnioski zainteresowanych zostały zgłoszone na terenach własnych gospodarstw.

Szczególnie rażące jest to, że pomimo złożonych wniosków do planu ogólnego i wbrew woli zainteresowanych rolników!!! Tereny działek geodezyjne 293,180,292,294,291,238,166/2 237/2 zostały zaznaczone jako tereny OZE, a tym samym uniemożliwiono na nich i w obrębie 700 metrów budowę budynków mieszkalnych i budynków zagrodowych.

W mojej ocenie postępowanie takie jest niewłaściwe oraz powoduje nieuprawnioną ingerencję w własność prywatną.

Wobec powyższego wnoszę o uwzględnienie mojej opinii wyrażonej powyżej, w projekcie planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska.

Wnoszę do organów Gminy o zmiany projektu w taki sposób, aby po konsultacji z mieszkańcami i rolnikami, uwzględniał on ich potrzeby oraz zamierzenia, a w szczególności zamierzenia rolników właścicieli gruntów, którzy zainwestowali środki materialne, mieli dalekosiężne plany i tworzą pozytywne zmiany demograficzne na terenach wiejskich, z poszanowaniem walorów przyrodniczych.



między
i relucy wsi Dobrowie my. spisu
relucy wsi Dobrowie, Borewo, Starnica

Zaborsko 22.04.2026

POMORSKA IZBA ROLNICZA
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Zygmunta Krasińskiego 3
tel. 58 303-16-39, tel/fax 58 702-27-72
NIP 583-26-81-540 REGON 141227623

27.04.2026 Jg

Wpłynęło dnia 27.04.2026

L.dz. 94/2026

Do Pomorskiej Izby Rolniczej
Powiat Słupsk

Wniosek o przeprowadzenie wyroku gromadzkiego
W sprawie opinii do Planu Ogólnego gminy D. K.

Zobrem wnioskuje o wydanie negatywnej opinii
do Projektu Planu Ogólnego gminy Dobrowie Kasubsko
W obszarze sołectwa Łekinsko, Dobrowie, Bonacino

Wnoszę o wprowadzenie zmian jak na załącznej mapie
Wnoszę o dobre interesy rolników i mieszkańców wymienionych
terenów wiejskich. W tym zapewnienie obrony zasobów
ustawy o ustroju rolnictwa oraz praw zagrodników
w statucie i ustawie o Izbach Rolniczych.

Zaznaczam że naterem sołectwa gminne ani zespół
projektantów nie zorganizował ani żadnego spotkania.
Celem konsultacji w naszych miejscowościach.

Kolejnym nie zgodzę się z posiedzeniem OZE w
naszej miejscowości i domagamy się wykreślenia z
obszaru zaznaczonego na mapie. SO 43, SO 46, SO 26, 550

- Verke.

Posiedzenie OZE doprowadziło do upadku
gryzłoty na rzeczonych kienach, konieczności
wyprawy z uwagi na szkodliwe oddziaływanie OZE.

Planu wbrew wnioskowi do Planu Ogólnego g. P. K
Złożonych przez radników oddzwali je wszystkie!!!

Porównano nas terenie do rozbudowy i zabudowy
Stosunków zeprowadzonych a istniejące wyczo do
stref ogólnych.

Wskazano także wnioskiem o wyznaczenie stref S.R.
na całym obszarze i w promieniu 1 km od granic
sołectwa poza obszarami innymi funkcji takich jak
S.Z. i S.G.

W porozumieniu z mieszkańcami niedzielnymi, radnicy w porozumieniu
komfortu życia planują wyprawy na nowe ziemie
na terenach Stawów które etablowana jest
na obszarach 224/2 i cz. obszar 293 oraz 36/2, 44, 45.
Wyznaczenie terenu 224/2 i 293 są oznaczone jako R-B.

W celu zapewnienia komfortu oraz zasobu wody
cz. obszar 186/20. 220 oznaczono jako "W" zgodnie
z wnioskiem do L.P.W. w Słupsku.

W szczególności sprzeciwiamy się umożliwieniu zarejestrowania
młodym rodzinom w miejscowości Łobżewo 6 młodych rodzin.

Podpis

