

RGN.6420.1.2024.OM

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WOSI GMINY DGBM A KASZUBSKA

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾..... Wzrost i zdrowie

Urząd Gminy Dobnica Kaszubska



0446327

Data wpływu: 2026-04-30

Nr: PP. 4715.2026

Przyjął: Kowalska Agata - St. ds. obsł. Referat Administracyjno-Organizacyjny Zastępczyni: 0

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY		☒ tak ☐ nie	OPRĄT B. SOKALTA D. 02.02.2020 2650 2750 2850 2950

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załącznik inspe

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

[Redacted signature]

Data: 28.04.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Zatwierdzenie

UWAGA DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

Dotyczy: wyłączenia stref OZE w obrębie Sołectwa Dobieszewo, w szczególności obszarów oznaczonych jako 25 SO, 26 SO, 27 SO, 28 SO, 29 SO

Wnoszę o:

- 1. Całkowite wyłączenie Sołectwa Dobieszewo z możliwości lokalizacji instalacji OZE o charakterze przemysłowym, w szczególności elektrowni wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych.**
- 2. Usunięcie lub zmianę przeznaczenia obszarów oznaczonych jako 25 SO, 26 SO, 27 SO, 28 SO, 29 SO w zakresie dopuszczenia lokalizacji OZE.**

Uzasadnienie:

1. Nadmierna kumulacja oddziaływań infrastruktury energetycznej

Na terenie Sołectwa Dobieszewo funkcjonują już elektrownie wiatrowe. Projekt planu przewiduje dodatkowo możliwość lokalizacji wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych, co prowadzi do **kumulacji różnych form infrastruktury OZE na jednym obszarze**. Skutkuje to nadmiernym obciążeniem przestrzeni i mieszkańców oraz narusza zasadę zrównoważonego rozwoju.

2. Przekształcenie krajobrazu w kierunku funkcji przemysłowej

Zarówno elektrownie wiatrowe, jak i farmy fotowoltaiczne mają charakter infrastruktury technicznej o skali przemysłowej. Ich łączenie na jednym obszarze prowadzi do:

- trwałej utraty krajobrazu rolniczego i otwartego,
- powstania rozległych, ogrodzonych terenów wyłączonych z użytkowania,
- efektu „uprzemysłowienia” przestrzeni wiejskiej.

Jest to nieodwracalna zmiana charakteru sołectwa.

3. Wyłączenie dużych powierzchni gruntów z produkcji rolnej

Farmy fotowoltaiczne zajmują znaczne areale, co prowadzi do:

- ograniczenia funkcji rolniczej,
- fragmentacji przestrzeni produkcyjnej,
- długoterminowego wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego.

Jest to sprzeczne z dotychczasową funkcją i potencjałem obszaru.

4. Pogorszenie warunków życia mieszkańców

Rozbudowa OZE oznacza:

- dalsze oddziaływanie hałasu i efektów wizualnych (wiatraki),
- powstawanie rozległych, ogrodzonych farm (fotowoltaika),
- utratę walorów krajobrazowych i przestrzennych.

Łączne oddziaływanie tych instalacji prowadzi do **istotnego obniżenia jakości życia mieszkańców**.

5. Spadek atrakcyjności osadniczej i wartości nieruchomości

Intensyfikacja infrastruktury energetycznej:

- ogranicza rozwój zabudowy mieszkaniowej,
- obniża wartość nieruchomości,
- zniechęca nowych mieszkańców do osiedlania się.

Jest to sprzeczne z kierunkami rozwoju gminy nastawionymi na poprawę jakości życia.

6. Nierównomierne obciążenie jednej części gminy

Koncentracja inwestycji OZE w jednym sołectwie prowadzi do sytuacji, w której:

- koszty środowiskowe i społeczne ponoszą lokalni mieszkańcy,
- korzyści mają charakter rozproszony lub zewnętrzny.

Brak jest równomiernego rozłożenia funkcji w skali całej gminy.

7. Przekroczenie zdolności absorpcyjnej terenu

Sołectwo Dobieszewo osiągnęło już wysoki poziom zagospodarowania infrastrukturą energetyczną. Dalsze inwestycje zarówno wiatrowe, jak i fotowoltaiczne doprowadzą do **przekroczenia akceptowalnego poziomu obciążeń środowiskowych i społecznych**.

Wniosek końcowy:

W związku z powyższym zasadnym jest całkowite wyłączenie Sołectwa Dobieszewo w tym obszarów 25 SO, 26 SO, 27 SO, 28 SO, 29 SO z możliwości lokalizacji zarówno elektrowni wiatrowych, jak i farm fotowoltaicznych, oraz skierowanie rozwoju OZE.