

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2026-05-01

Urząd Gminy Dębica Kaszubska



0446268

Data wpływu: 2026-05-01

Nr: PP. 4668.2026

Przyjął: Kowalko Agata - St. ds. obsłuf  
Referat Administracyjno-Organizacyjny  
Załączników: ,

Dane nadawcy



Dane adresata

URZĄD GMINY DĘBNICA KASZUBSKA (76-248 DĘBNICA  
KASZUBSKA, WOJ. POMORSKIE)

## WNIOSEK

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Treść pisma w załącznikach z powodu limitu znaków

Załączniki:

1. [Wiatraki formularz wniosku dot aktu planowania p2026.pdf](#)
2. [Szanowna Pani Wójt Załącznik.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:  
2026-05-01T18:54:55.332+02:00

Podpis elektroniczny

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ..... WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA.....

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy  
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>5)</sup>

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>7)</sup>.....  
.....**TREŚĆ PISMA W ZAŁĄCZNIKU**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>8)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup> |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1   | .....<br>.....<br>.....                     | .....<br>.....<br>.....                                | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....<br>.....<br>.....    |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>9)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | .....<br>.....<br>.....                                                                 | .....<br>.....<br>.....                                | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....<br>.....<br>.....                                                                                              | .....<br>.....<br>.....                           | .....<br>.....<br>.....                 | .....<br>.....<br>.....                                      |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę      ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>10)</sup>  
.....TREŚĆ PISMA.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: .....



<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>6)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>7)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>8)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>9)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>10)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Szanowna Pani Wójt,

Jako właściciele nieruchomości położonej w obrębie Brzezinec, gmina Dębica Kaszubska zgłaszamy dodatkową uwagę do konsultowanego projektu planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska (POG).

W projekcie POG wyznaczono w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie naszej nieruchomości, położonej na terenie wsi Brzezinec, strefy planistyczne SO (strefa otwarta), których profil dodatkowy obejmuje m.in. teren elektrowni wiatrowej oraz teren elektrowni słonecznej. Są to w szczególności:

- strefa 70 SO – styka się bezpośrednio z działką nr 25 (odległość 0 m), oraz zabudowaną działką 208/1 i 208/2

Do najbliższych istniejących już zabudowań jest to odległość 0 m (działka 208/1) oraz około 550 m do najbliższych budynków wsi Brzezinec przy ul. Dziewanny i Leśnego Echa.

- strefa 1 SO – w odległości około 100 m od granic działki, która będzie przedmiotem zabudowy sąsiadów i około 600 m od budynków przy Ulicy Dziewanny i Leśnego Echa
- strefa 73 SO – w odległości około 1,69 km od działki nr 25,
- strefy 4 SO i 5 SO – w odległości około 2,9 km,
- strefa 7 SO – w bezpośredniej okolicy.

Tak więc strefy te znajdują się również w odległościach od 0 m (bezpośredni styk) do niecałych 700 m i kilku kilometrów (nie przekraczając odległości 2,4 km) od istniejącej zabudowy mieszkaniowej wsi Brzezinec i Borzęcinko.

Wnosimy o:

1. Zmianę oznaczenia ww. stref SO w tym rejonie poprzez wyłączenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz słonecznych.

Uzasadnienie:

1. Niezgodność z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska (Uchwała Nr XXXVIII/268/2021) W studium nie ma żadnych zapisów wyznaczających tereny pod fermy wiatrowe w rejonie Brzezińca. Pojawia się jedynie bardzo ogólna, deklaratorywna wzmianka o „energii wiatrowej” jako jednym z możliwych OZE na poziomie całej gminy (str. 114). Wyznaczenie tak wielu stref SO z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych wykracza poza kierunki zagospodarowania określone w studium.
2. Naruszenie praw nabytych mieszkańców lub w właścicieli nieruchomości znajdujących się w odległości mniejszej niż 10 H od terenów projektowanych dla elektrowni wiatrowych.

Wyznaczenie stref dopuszczających elektrownie wiatrowe bezpośrednio przy działkach oraz w odległości mniejszej niż 700 m (lub 10 H) uniemożliwia w praktyce realizację zatwierdzonej inwestycji i rażąco narusza zasadę ochrony praw nabytych.

3. Rażące naruszenie reguły 10H Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317 t.j.):

„W przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów.”

Wyjątek dotyczy wyłącznie planu miejscowego. W niniejszej sprawie nie ma planu miejscowego. Przy standardowej turbinie (wysokość 150–220 m) wymagana odległość wynosi 1,5–2,2 km. Tymczasem wnioskowane turbiny oznaczone zostały także z wysokością do 300 m. Lokalizacja w odległości 0 m i 100 m, jak również odległości poniżej 700 m jest rażąco sprzeczna z prawem.

4. Lokalizacja w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”. Cały rejon Brzezińca, w tym nasze miejsce zamieszkania i przyległe strefy S,O leży w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”. Zgodnie z Planem ochrony Parku na terenie otuliny nie należy lokalizować obiektów i przedsięwzięć mogących znacząco degradować walory krajobrazowe i przyrodnicze Parku. Turbiny wiatrowe o wysokości 150–220 m są widoczne z dużej odległości i stanowią taką degradację, powodując zanieczyszczenie wizualne i dominację w krajobrazie, stając się dominantami krajobrazowymi. Wprowadzenie elementów przemysłowych takich jak turbiny czy farmy fotowoltaiczne zmienia charakter obszaru z rolniczego lub przyrodniczego na przemysłowy, co kłóci się z funkcją ochronną otuliny. Ruch obrotowy wirników jest wyraźnie dostrzegalny z dużych odległości, co wzmacnia poczucie naruszenia spokoju krajobrazu.

5. Uciążliwość sąsiedztwa i wpływ na zdrowie osób mieszkających w pobliżu.

Turbiny wiatrowe generują hałas słyszalny (aerodynamiczny) oraz niesłyszalne infradźwięki (dźwięki o bardzo niskiej częstotliwości).

- Hałas może prowadzić do przewlekłego stresu, zaburzeń snu i obniżenia jakości życia mieszkańców.
- W przypadku infradźwięków literatura wskazuje na potencjalne objawy wibroakustyczne przy wysokim poziomie ekspozycji, znane jako „syndrom turbin wiatrowych”.

- Migotanie cienia (Shadow Flicker) oraz efekt stroboskopowy. Zjawisko padania cienia od wirujących łopat, które może być uciążliwe dla ludzi mieszkających w pobliżu. Efekt stroboskopowy powoduje u osób wrażliwych wzmożone objawy chorób neurologicznych. W związku z usytuowaniem stref potencjalnego posadowienia elektrowni wiatrowych pomiędzy torem słońca a miejscami zamieszkania w Brzeźniku i Borzęcinie istnieje prawdopodobieństwo graniczące z pewnością iż oba te efekty będą miały miejsce z różnym natężeniem na terenie wymienionych miejscowości.

6. Dodatkowe naruszenie w zakresie elektrowni słonecznych Wyznaczenie stref SO z dopuszczeniem elektrowni słonecznych (farm fotowoltaicznych) w bezpośrednim sąsiedztwie zatwierdzonej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej (0–700 m) oraz w otulinie parku krajobrazowego jest sprzeczne z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Duże instalacje fotowoltaiczne zajmują znaczną powierzchnię gruntów rolnych, zmieniają charakter terenu wiejskiego na przemysłowy, powodują odbicie światła i negatywnie wpływają na walory krajobrazowe otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

7. Sprzeczność wewnętrzna planu i naruszenie zasad dobrego sąsiedztwa Projekt POG jednocześnie powinien chronić nasze prawa nabyte wynikające z własności istniejących budynków mieszkalnych oraz wydanych warunków zabudowy, tymczasem tworzy warunki dla uciążliwych inwestycji OZE w bezpośrednim sąsiedztwie (nawet na 0 m). Taka sprzeczność narusza podstawowe zasady planowania przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnosimy o pozytywne rozpatrzenie niniejszej uwagi oraz poinformowanie nas o wyniku. Jednocześnie wnosimy o pełną, rzetelną, jasną odpowiedź na całą treść niniejszego pisma. Z poważaniem.