

Szczecin, 27.04.2026 r.

Urząd Gminy Dębica Kaszubska



0444721

Data wpływu: 2026-04-28

Nr: PP.4509.2026

Przyjęt: Kowalko Agata - St. ds. obsiur
Referat Administracyjny-Organizacyjny
Załącznik:

Wójt Gminy Dębica Kaszubska
ul. Ks. Antoniego Kanii 16a
76-248 Dębica Kaszubska

UWAGA DO PROJEKTU PLANU UDOSTĘPNIONEGO W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z póź. zmianami) w załączeniu przedkładamy pismo do projektu planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska z prośbą o rozszerzenie strefy 66SO o dodatkowe tereny tj. o objęcie działek nr 6/10, 7, 26 oraz 32 położonych w obrębie Skarszów strefą otwartą z możliwością lokalizacji elektrowni słonecznych.

Dodatkowo w załączeniu przedkładamy decyzję środowiskową z dnia 03.12.2025 r. znak: ROŚ.6220.15.2023.MC dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu elektrowni słonecznych na terenie ww. działek.

Załączniki:

1. Pismo z uwagami do planu ogólnego.
2. Decyzja środowiskowa z dnia 03.12.2025 r.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Dębnicy Kaszubskiej

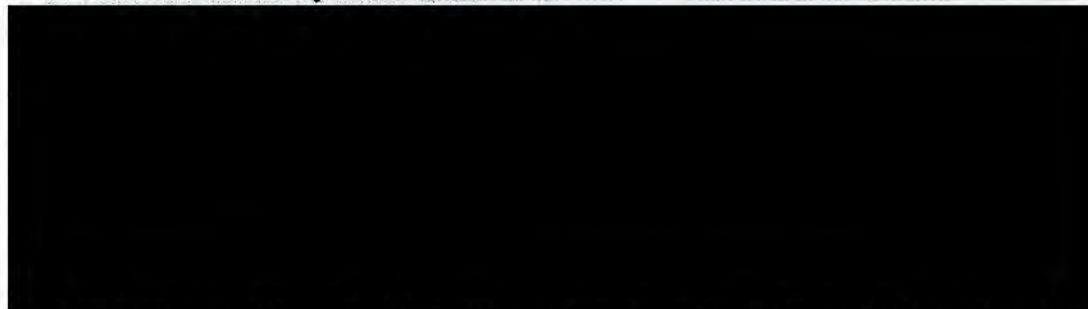
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu: -

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść:

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na planowane przedsięwzięcie, dla którego uzyskano decyzję środowiskową (decyzja z dnia 03.12.2025 r., znak: ROŚ.6220.15.2023.MC) wnoszę o rozszerzenie strefy 66SO o dodatkowe tereny tj. o objęcie działek nr 6/10, 7, 26 oraz 32, położonych w obrębie Skarszów **strefą otwartą z możliwością lokalizacji elektrowni słonecznych**.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾ Decyzja środowiskowa z dnia 03.12.2026 r.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 27.04.2025 r.



¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

ROŚ.6220.15.2023.MC

Dębica Kaszubska, dnia 03.12.2025 r.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Stwierdzam, że niniejsza
decyzja jest ostateczna.
04.12.2025

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, z art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) i § 1 ust. 1 pkt 2 w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – [REDAKTOWANO] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Zespół elektrowni fotowoltaicznych PV Dębica Kaszubska III wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych: 6/10, 7, 26, 27/3, 32, obręb 0019 Skarszów, gm. Dębica Kaszubska”**,

biorąc pod uwagę zebrany materiał dowodowy w tym:

1. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (opracowany przez zespół autorów pod kierownictwem [REDAKTOWANO] Szczecin, 09.10.2024 r., zwanym dalej „raportem oś” (data wpływu do urzędu: 23.10.2024 r.);
2. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.133.2024.IJ.10 z dnia 08 października 2025 r. (data wpływu do urzędu: 16 października 2025 r.);
3. Wyniki przeprowadzonego postępowania z udziałem społeczeństwa;

orzekam

I. Określić dla przedsięwzięcia pn.:

„Zespół elektrowni fotowoltaicznych PV Dębica Kaszubska III wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych: 6/10, 7, 26, 27/3, 32, obręb 0019 Skarszów, gm. Dębica Kaszubska”, następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

1) Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołów elektrowni fotowoltaicznych farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 6/10, 7,

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół elektrowni fotowoltaicznych PV Dębica Kaszubska III wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych: 6/10, 7, 26, 27/3, 32 obręb 0019 Skarszów, gm. Dębica Kaszubska”

WPLYNEŁO 11.12.2025

26, 27/3, 32 położonych w obrębie geodezyjnym Skarszów, gmina Dębica Kaszubska, powiat słupski, województwo pomorskie. Przewiduje się, że całkowita moc zespołów elektrowni wyniesie maksymalnie 120 MW. Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wyniesie do 100 ha. Obszar ten jest podzielony do wydzielania, nie obejmując całości powierzchni działek inwestycyjnych. W związku z tym nie tworzy on dużego, rozległego i zwartej kompleksu, a pozostawia pomiędzy swoimi częściami wolne przestrzenie będące arealami w niezmienionej, dotychczasowej formie. Takie rozwiązanie daje możliwość swobodnego przemieszczania się pomiędzy wybranymi rejonami kompleksów leśnych dla miejscowej fauny.

Instalacja fotowoltaiczna to urządzenia wykorzystujące ogniwa fotowoltaiczne do produkcji energii elektrycznej. W poszczególnych ogniwach powstaje prąd stały, którego wartość zależy od nasłonecznienia. Łącząc panele równolegle, zyskujemy zwiększenie pola nasłonecznienia powierzchni, a co za tym idzie, wyższą wartość natężenia prądu. Od ilości paneli połączonych w sposób szeregowy, uzależniona jest wartość napięcia. Planowane instalacje fotowoltaiczne wykonane zostaną z najwyższej jakości materiałów, co gwarantować będzie ich trwałość i bezawaryjną pracę systemu.

Przedsięwzięcie będzie dotyczyć budowy zespołów elektrowni fotowoltaicznych PV Dębica Kaszubska III wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zakresie budowy paneli fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczych, stacji elektroenergetycznej SN/WN(NN), stacji transformatorowo-rozdzielczych, linii kablowych elektroenergetycznych wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi, placów i dróg wewnętrznych, magazynu energii (opcjonalnie) oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych. Na terenie planowanej inwestycji zostanie zamontowanych maksymalnie do 300 000 szt. paneli fotowoltaicznych. Panele zamontowane zostaną na specjalnych konstrukcjach wsporczych (stałych bądź nadeżnych jednoosiowych) w postaci pionowych słupów stalowych lub aluminiowych, wbijanych lub wkręcanych bezpośrednio w ziemię lub przykręcanych do wykonanych wcześniej fundamentów, tworząc tzw. stoły i rzędy. Zastosowanie systemów nadeżnych pozwala zwiększyć efektywność instalacji poprzez ciągle dostosowanie jej pozycji do warunków nasłonecznienia. Planowany system nadeżny jednoosiowy poruszający się wzdłuż jednej osi, zazwyczaj w kierunkach wschód – zachód. Konstrukcje wsporcze pod panele nie przekroczą wysokości 6,0 m. Na konstrukcjach montażowych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie zamontowane zostaną również inwertery. Ilość inwerterów będzie zależała od przyjętego typu. Zakłada się inwertery o mocy nominalnej 250 kW i w tym przypadku będzie ich 480. W przypadku zastosowania inwerterów o mniejszej mocy będzie ich więcej – nie więcej jednak niż 2400. Na obszarze inwestycji zostaną ułożone kable zasilające Sn i nn oraz kable światłowodowe i sterownicze. Instalacja wyposażona zostanie w kontenerowe stacje transformatorowo – rozdzielcze o powierzchni nie przekraczającej 35 m² każda. Ilość stacji będzie zależała od ich mocy. Szacuje się, że zespoły elektrowni fotowoltaicznych PV Dębica Kaszubska II, wyposażone będą w 24 stacje transformatorowe m.SN. Powyższą ilość stacji oparto na założeniu, że każda stacja będzie wyposażona w transformator o mocy 5 MVA. W przypadku zastosowania stacji o większej mocy będzie ich mniej, a w przypadku zastosowania trafostacji o mniejszej mocy będzie ich więcej, nie więcej niż

120 szt. Przewiduje się, w przypadku wymagania zarządcy sieci bądź uwarunkowań projektowych, budowę na obszarze inwestycji stacji transformatorowo rozdzielczej SN/WN(NN). Stacja GPO będzie zajmować powierzchnię do 1,00 ha. Będzie ona dodatkowo ogrodzona, a ewentualne oddziaływania zgodnie z dostępną literaturą (Linie i stacje elektroenergetyczne w środowisku człowieka – wydanie 4 z 2008 r.) nie przekroczą wartości określonych w przepisach prawa (pole elektroenergetyczne, hałas). Elementami projektowanej stacji będą wysokiej jakości urządzenia odpowiednio dobrane do potrzeb inwestycji. Warianutowo dopuszcza się instalację na terenie inwestycji magazynu energii o mocy do 100 MW i pojemności do 400 MWh. Pozwoli to na racjonalne zarządzanie energią wytwarzaną przez farmę fotowoltaiczną i dostosowanie dostaw do aktualnych warunków sieci. W chwili obecnej najbardziej rozwinięta jest technologia bateryjna magazynów energii. Zakładana jest zabudowa urządzeń w zamkniętych pomieszczeniach. Ograniczy to do minimum ewentualny hałas czy promieniowanie elektromagnetyczne do minimum nie powodując żadnych przekroczeń wartości dopuszczalnych poza obudową. Hermetyczna konstrukcja zapewnia odpowiednią ochronę w przypadku uszkodzenia pojedynczego elementu i ewentualnego wycieku elektrolitu czy cieczy chłodzącej. Podobnie jak w przypadku małogabarytowych stacji transformatorowych, magazyn energii w pierwotnym założeniu posadowiony zostanie przy pomocy dźwigu na prefabrykowanym fundamencie, ułożonym na wcześniej wyrównanym i utwardzonym podłożu. „Zespoły elektrowni fotowoltaicznych PV Dębica Kaszubska III” mogą być etapowane i składać się z instalacji, których ilości zależeć będzie od uzyskanych warunków przyłączenia. Szacuje się, że nie będzie to więcej niż 5 instalacji.

Planowane maksymalne powierzchnie, które w wyniku realizacji przedsięwzięcia przewiduje się do przekształcenia, prezentuje się następująco:

- obszar zainwestowania - do 100 ha,
- maksymalna powierzchnia rzutu paneli fotowoltaicznych – do 600 000 m²,
- powierzchnia zajmowana przez infrastrukturę towarzyszącą:
 - powierzchnia dróg dojazdowych, placów i parkingów – do 40 000 m²,
 - powierzchnia stacji transformatorowych – do 4.200 m²,
 - powierzchnia stacji GPO – do 10 000 m²,
 - powierzchnia magazynów energii – do 70 000 m².

Po wybudowaniu elektrowni fotowoltaicznych teren inwestycyjny znajdujący się na każdej z działek zostanie oddzielnie ogrodzony siatką do wysokości 2,5 m. Planuje się ogrodzenie ażurowe z pozostawieniem od dołu wolnej przestrzeni o wysokości min. 20 cm. Na obszarze farmy zostanie założony system monitoringowo-alarmowy. W przypadku zastosowania oświetlenia terenu inwestycji zakłada się oświetlenie terenu w porze nocnej. Oświetlenie będzie sterowane czujnikami ruchu tj. uruchomienie źródeł światła związane jest z pojawieniem się ludzi na terenie elektrowni fotowoltaicznej lub w jej bezpośrednim otoczeniu. Zakłada się dostosowanie czujników w taki sposób, aby nie uruchamiały się w skutek migracji drobnym zwierząt przez teren inwestycji. W przypadku zastosowania oświetlenia źródła światła będą

emitowały światło w dół (a nie w górę). Oświetlenie może zostać zastosowane także w przypadku powstania stacji elektroenergetycznej SN/WN(NN) w związku z wymogami przepisów prawa. Występować będzie ono jednak wyłącznie w najbliższym otoczeniu stacji elektroenergetycznej.

Na terenie planowanej inwestycji występują następujące klasy gruntu: RIVa, RIVb, RV, RV. Łączna całkowita powierzchnia działek objęta wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla całego przedsięwzięcia wynosi 172,7 ha, obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję obejmie powierzchnię do 100 ha. Odległość najbliższych elementów elektrowni fotowoltaicznych od najbliższych granic działek zabudowań mieszkalnych wynosi minimum 100 m. Najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w miejscowości Skarszów Górny, stanowiącą wieś sołecką. Na zachód, w odległości ok. 450 m od terenu inwestycji znajdują się również zabudowania wsi Lubuń. Z terenu przedsięwzięcia będą wyłączone grunty rolne klasy III.

2) Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

a) warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji przedsięwzięcia:

- prace w ramach realizacji przedsięwzięcia prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków; każdorazowo, przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodnika należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- prace budowlano – montażowe będące źródłem hałasu ograniczyć do pory dziennej tj. w godzinach 6:00 – 22:00;
- wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- na terenie inwestycji nie prowadzić napraw sprzętu budowlanego;
- w ogrodzeniu farmy pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
- z terenu przedsięwzięcia wyłączyć grunty rolne klasy III;

- nie lokalizować w zasięgu rzutu koron drzew miejsc postoju maszyn i składowania materiałów potrzebnych do realizacji inwestycji oraz składowisk nadkładu lub odpadów;
- ręcznie wykonywać ewentualne wykopy w obrębie rzutu korony drzew;
- zabezpieczyć ewentualne uszkodzenia pni i konarów drzew preparatem grzybobójczym;
- obszar inwestycji, tj. działki nr 26 i 32 odsunąć minimum 60 m od terenów leśnych zlokalizowanych na południe od powyższych działek inwestycyjnych tj. od obszaru Natura 2000 Dolina Słupi PLB220002;
- pozostałe działki inwestycyjne tj. działki nr 27/3, 7, 6/10 oraz 32 od północy graniczące z terenami leśnymi odsunąć minimum 15 m od usytuowania paneli fotowoltaicznych do granic działek leśnych;
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować;
- teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- w przypadku zastosowania transformatora olejowego z misą zabezpieczającą 100% objętości używanego oleju, misa powinna być wykonana z materiałów nieprzepuszczających ciecz izolacyjną lub olej do środowiska gruntowo – wodnego;
- podczas mycia paneli, stosować wyłącznie preparaty biodegradowalne, które nie wpływają negatywnie na stan środowiska gruntowo – wodnego;
- powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną;
- w celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego powierzchnie pod panelami utrzymywać bez zastosowania herbicydów i pestycydów;
- na etapie eksploatacji nie stosować chemicznych środków chwastobójczych, preferowanym sposobem usuwania roślinności zielnej zacieniającej moduły będzie wykaszanie;

- projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z urządzeniami melioracyjnymi;
- w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenażowymi zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych, a w razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenażowej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka,
- w przypadku likwidacji inwestycji przedmiotowy teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

b) warunki wykorzystania terenu w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:

- teren elektrowni fotowoltaicznej wykaszć od środka do zewnątrz, w terminie nie wcześniej niż po 31 sierpnia danego roku kalendarzowego. Dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków. Wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- do utrzymania powierzchni trawiastej w granicach terenu inwestycji wykorzystywać środki mechaniczne, tj. narzędzia do koszenia; wyklucza się stosowanie nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości murawy;
- na etapie eksploatacji farmy, czyszczenie paneli wykonywać przy użyciu wody lub środków biodegradowalnych;
- po wybudowaniu elektrowni teren pod panelami pozostawić do naturalnej sukcesji lub obsiać mieszaną traw i roślin zielnych właściwych siedliskowo;
- stację transformatorową wyposażać w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju, w przypadku zastosowania transformatora olejowego;
- nie stosować całonocnego oświetlenia farmy, dopuszcza się montaż lamp wyposażonych w czujniki ruchu.

3) **Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

- stosować panele fotowoltaiczne o właściwościach antyrefleksyjnych lub powłoki antyrefleksyjne na panelach w celu ograniczenia imitacji powierzchni lustra wody oraz z powłokami antyrefleksyjnymi, które zwiększają konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie redukują ilość odbitego światła słonecznego;
- zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych, tj. montaż wolnostojących konstrukcji wsporczych (stolów) lub ruchomych konstrukcjach tzw. trackerach jednoosiowych do wysokości nie przekraczającej 6,0 m;
- zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych o maksymalnej mocy do 120 MW.

4) Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie istnieją więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

II. Wskazać, iż z przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie wynika konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:

Nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego. Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy oos) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji;
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

III. Nie wskazuje na konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie mieści się w katalogu instalacji, dla których może być utworzony obszar ograniczonego użytkowania – zgodnie z art. 135 ust. 1 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.)*.

IV. Nie nakładać na wnioskodawcę obowiązków w zakresie wykonania analizy porealizacyjnej.

V. Uczynić charakterystyka przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 20.11.2023 roku wpłynął wniosek Inwestora – [REDAKTOWANE] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół elektrowni fotowoltaicznych PV Dębica Kaszubska III wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

7

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół elektrowni fotowoltaicznych PV Dębica Kaszubska III wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych: 6/10, 7, 26, 27/3, 32 obręb 0019 Skarszów, gm. Dębica Kaszubska”

na działkach o nr ewidencyjnych: 6/10, 7, 26, 27/3, 32, obręb 0019 Skarszów, gm. Dębica Kaszubska”.

Przedmiotowy wniosek zamieszczony został w publicznym rejestrze dostępu do informacji o środowisku pod numerem 10/A/2023.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1724) planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54a), jako: „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy, b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowane na dachach i elewacjach obiektów budowlanych”.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- 1) uwzględniając łączne uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś
- 2) po zasięgnięciu opinii:
 - a) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
 - b) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o której mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 11, 13 i 15-17 ustawy ooś.
 - c) organu właściwego w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś Wójt Gminy Dębica Kaszubska.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś Wójt Gminy Dębica Kaszubska, pismami znak RA.6220.15.2023.JB zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW WP z wnioskiem o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku wezwaniem z dnia 20 grudnia 2023 r. (data wpływu do urzędu: 27.12.2023 r.) nr ZNS.9022.4.91.2023 wezwał Inwestora do uzupełnienia dokumentacji. Inwestor pismem z dnia 15 stycznia 2024 r. uzupełnił wymagane braki wskazane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku w powyższym wezwaniu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku pismem nr ZNS.9022.4.91.2023 z dnia 31 stycznia 2024 r. uznał za zbędne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie ustalonym w art. 66 ust. 1 ustawy ooś. Stosowna opinia zamieszczona została w publicznym rejestrze dostępu do informacji o środowisku pod numerem 4/B/2024.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW WP pismem z dnia 29.12.2023 r., znak: GD.ZZŚ.3.4901.493.1.2023.KK uznał za zbędne przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Stosowna opinia zamieszczona została w publicznym rejestrze dostępu do informacji o środowisku pod numerem 34/B/2023.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.822.2023.AJ.2 z dnia 17 stycznia 2022 r. (pismo z dnia 17 stycznia 2024 r.) wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ust. 1 ustawy ooś. Przedmiotowe postanowienie zamieszczone zostało w publicznym rejestrze dostępu do informacji o środowisku pod numerem 3/B/2024.

Wobec powyższego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdził, iż należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 66 ust. 1 ustawy ooś. Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza granicami obszarów Natura 2000 nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Stanowiska przywołanych organów były rozbieżne.

Wobec powyższego biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku Wójt Gminy Dębica Kaszubka postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę lokalizację wielkość i charakter planowanego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Dębica Kaszubska, postanowieniem nr RA.6220.15.2023.JB z dnia 21 marca 2024 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół elektrowni fotowoltaicznych PV Dębica Kaszubska III wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych: 6/10, 7, 26, 27/3, 32, obręb 0019 Skarszów, gm. Dębica Kaszubska”.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Na podstawie art. 123 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.)* oraz art. 63 ust. 1 i 4, art. 66, art. 68 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, wydano postanowienie, w którym nałożono na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie ustalając zakres raportu. Informacja o niniejszym postanowieniu zostało doręczone stronom postępowania oraz przekazane do wiadomości Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Słupsku oraz Dyrektorowi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polski Zarząd Zlewni w Gdańsku.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, postanowienie nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz zawieszające postępowanie nastąpiło poprzez obwieszczenie.

W dniu 23 października 2024 roku wnioskodawca przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowany przez zespół autorów pod kierownictwem mgr inż. Macieja Rychlewskiego, Szczecin, 9 października 2024 r. (zwanym dalej „raportem ooś”).

Przedmiotowy raport zamieszczony został w publicznym rejestrze dostępu do informacji o środowisku pod numerem 2/E/2024.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, pismem RA.6220.15.2023.MC z dnia 29 października 2024 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z wnioskiem o uzgodnienie i zaopiniowanie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem RDOŚ-Gd-WOO.4221.133.2024.IJ.4 z dnia 18 lutego 2025 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu ooś. Inwestor przedłożył właściwe uzupełnienie pismem z dnia 10.03.2025 r. Następnie pismem RDOŚ-Gd-WOO.4221.133.2024.IJ.8 z dnia 01 lipca 2025 r. wezwał ponownie Inwestora do uzupełnienia raportu ooś. Inwestor przedłożył właściwe uzupełnienie pismem z dnia 09 lipca 2025 r.

Po przeanalizowaniu raportu ooś oraz wymaganych uzupełnień Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4221.133.2024.IJ.10 z dnia 08 października 2025 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia pn.: **„Zespół elektrowni fotowoltaicznych PV Dębica Kaszubska III wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych: 6/10, 7, 26, 27/3, 32, obręb 0019 Skarszów, gm. Dębica Kaszubska”**.

Informację zamieszczono w systemie informacji o środowisku na stronie <https://rios-debickakaszubska.2clicks.pl/> pod numerem 9/2025.

Uzgodnienie w/w organu określające warunki realizacji inwestycji zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Analizując całość przedłożonej dokumentacji tut. organ uznał, że raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko odpowiada pod względem struktury treści art. 66 ustawy ooś, a jego ustalenia, przy uwzględnieniu przedstawionych wyjaśnień, są spójne i przekonujące. Ocena

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem na ekosystemy terenów sąsiednich, warunków użytkowania podczas eksploatacji przedsięwzięcia, uwzględniających potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego, analizy wpływu przedsięwzięcia na sąsiadujące ekosystemy leśne, oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami, oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany (mitygacja, czyli łagodzenie przez przedsięwzięcie zmian klimatu) oraz wpływu klimatu i jego zmian na przedsięwzięcie (adaptacja przedsięwzięcia do zmian klimatu) została oparta o ustalenia faktyczne i poglądy naukowobadawcze. Wdrożenie wskazanych działań minimalizujących oraz rozwiązań projektowych zminimalizuje wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Realizacja zamierzenia zgodnie ze wskazanymi warunkami ograniczać będzie wpływ inwestycji na gatunki objęte ochroną gatunkową.

Obwieszczeniem nr RA.6220.15.2023.MC z dnia 29 października 2024 roku podano do publicznej wiadomości informacje o:

- przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, które zgodnie z aktualną klasyfikacją zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy Dębica Kaszubska, natomiast organami właściwymi do wydania opinii i dokonania uzgodnień jest: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku;
- możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym ze złożonym raportem o oddziaływaniu na środowisko;
- sposobie i miejscu składania uwag i wniosków wskazując jednocześnie 30 – dniowy termin ich składania, tj. od 29.10.2024 r. do 29.11.2024 r.

Powyższe zawiadomienie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kobylnica, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Skarszów Górny, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Lubuń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dębica Kaszubska.

Zgodnie z art. 29 ustawy ooś „Każdy ma prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa”.

W wyznaczonym okresie do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Dokonując oceny całokształtu zebranych w niniejszej sprawie dowodów organ prowadzący postępowanie podzielił także ustalenia i ocenę przedstawioną w uzgodnieniu organu współdziałającego.

Po analizie informacji zawartych w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ stwierdził, że w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych produkujących energię elektryczną ze źródła odnawialnego, jakim jest promieniowanie słoneczne. Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z poborem wody, wytwarzaniem odpadów ani emisji zanieczyszczeń do powietrza.

1. Wpływ na środowisko przyrodnicze i krajobraz:

Miejscowości znajdujące się najbliżej terenu inwestycyjnego i wykazujące największą potencjalną widoczność na tereny inwestycyjne to Skarszów Górny i Lubuń. Dzięki naturalnym przesłonom w postaci zalesień oraz zakrzewień i zadrzewień widoczność ta jest w znacznej mierze ograniczona. Planowana inwestycja jest nieznacznie dostrzegalna z perspektywy wsi Lubuń oraz fragmentarycznie, w niewielkim stopniu widoczna z perspektywy miejscowości Skarszów Górny. Obie miejscowości charakteryzują się niską zabudową jednorodzinną i nie wyróżniającą się lokalną formą architektoniczną. W miejscowościach nie znajdują się punkty widokowe.

Widoczność przedsięwzięcia jest największa z terenów użytkowanych rolniczo: na użytkach rolnych od strony zachodniej działki 26 i 27/3 i pomiędzy nimi, na użytkach rolnych od strony południowo wschodniej działki 6/10 i 7 oraz na użytkach rolnych od strony południowo wschodniej działki nr 32. Dostrzegalność farmy fotowoltaicznej zgodnie z przeprowadzoną analizą w raporcie oś będzie widoczna nieomal w całości z obszarów użytkowanych rolniczo.

Oddziaływanie na krajobraz na etapie eksploatacji będzie miało charakter trwały i długoterminowy. W ocenie oddziaływania należy mieć jednak na uwadze, że obszar planowanej inwestycji charakteryzuje się umiarkowanymi walorami krajobrazowymi. Istniejące naturalne przesłony widokowe sprawiają, że mimo znacznego zajęcia terenu planowanego przedsięwzięcia oddziaływania na krajobraz będzie ograniczone.

Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia nie ulegnie przekształceniu całkowity obszar inwestycji, z uwagi na specyfikację instalacji, np. konieczność rozstawu rzędów paneli w określonych odległościach nadal pozostaje powierzchnia wolna, biologicznie czynna. Istniejące naturalne przesłony widokowe — wielohektarowe tereny zalesione znajdują się pomiędzy planowaną budową PV Dębica Kaszubska III, a najbliższymi zlokalizowanymi inwestycjami wykluczają również możliwość oddziaływania skumulowanego w zakresie wpływu na krajobraz. Okoliczne miejscowości charakteryzują się niską zabudową jednorodzinną i niewyróżniającą się lokalną formą architektoniczną. W miejscowościach tych nie znajdują się punkty widokowe.

Teren planowanego przedsięwzięcia obejmujący obszar do 100 ha jest podzielony na wydzielania, nie obejmując całości powierzchni działek inwestycyjnych. Dzięki temu nie tworzy on dużego, rozległego i zwartego kompleksu, a pozostawia pomiędzy swoimi częściami wolne przestrzenie będące arealami w niezmienionej, dotychczasowej formie.

Teren inwestycji zlokalizowany na działce nr 6/10, obręb Skarszów graniczy:

- od strony północnej z obszarami użytkowanymi rolniczo oraz niewielkim terenem zalesionym;
- od strony południowej z terenami użytkowanymi rolniczo oraz w części południowo wschodniej z terenami zabudowanymi w odległości min. 100 m;

- od strony wschodniej z użytkami rolnymi, a dalej częściowo obszarem zalesionym i nieużytkami;

- od strony zachodniej z terenami użytkowymi rolniczo (przeznaczonymi pod planowane przedsięwzięcie).

Teren inwestycji zlokalizowany na działce nr 7, obręb Skarszów graniczy:

- od strony północnej oraz południowej z obszarami użytkowymi rolniczo, a dalej z obszarami zalesionymi;

- od strony wschodniej z terenami użytkowymi rolniczo (przeznaczonymi pod planowane przedsięwzięcie);

- od strony zachodniej z terenami zalesionymi.

Teren inwestycji zlokalizowany na działce nr 26 graniczy z obszarami użytkowymi rolniczo, a dalej w odległości ok 50 m od strony południowej z terenami zalesionymi.

Teren inwestycji zlokalizowany na działce nr 32 graniczy:

- z obszarami użytkowymi rolniczo od strony południowej, wschodniej oraz zachodniej,

- z terenami zalesionymi od strony północnej.

Pomiędzy działkami nr 6/10, a 7, obręb Skarszów oraz nr 26, a 27/3, obręb Skarszów przebiegają ewidencyjne działki drogowe -dr.

Najbliższymi planowanymi inwestycjami fotowoltaicznymi względem analizowanego w niniejszym dokumencie przedsięwzięcia są:

1) instalacja zlokalizowana środowiskowo na obszarze działek nr 1/9, 1/10 ob. Skarszów i 160 ob. Krępa ok. 360 m na północ,

2) instalacja zlokalizowana na obszarze działek nr 4/31 ob. Skarszów ok. 300 m i dz. nr 4/26 i 38 ob. Skarszów — ok. 470 m na wschód od przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z oddaleniem obu przedsięwzięć przewiduje się brak wystąpienia kumulacji negatywnych oddziaływań na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Dolina Słupi. Otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Park Krajobrazowy Dolina Słupi znajduje się w odległości ok. 0,01 km na południowy zachód od granicy przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja i obszar jego oddziaływania nie znajdują się w zasięgu korytarzy ekologicznych i nie oddziałują na nie. Najbliżej położone korytarze ekologiczne to:

- ponadregionalny korytarz ekologiczny „Dolina Słupi i Wdy” – graniczy od południa z obszarem inwestycji (wg Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030);

- Lasy Powiśla GKPN-18 – graniczy od południa z obszarem inwestycji (opracowanie z 2012 r., Zakładu Badania Ssaków PAN w Białowieży – obecnie Instytut Biologii Ssaków Pan).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to:

- Dolina Słupi PLB220002, oddalony o ok. 0,1 km na południe od planowanej inwestycji;
- Dolina Słupi PLH220052, oddalony o ok. 1,31 km na południowy zachód od planowanej inwestycji.

Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia, jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie będzie on negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natury 2000. Nie spowoduje ona również utraty powierzchni ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Wielokrotne wizje terenowe miejsca planowanej inwestycji i jej okolicy wykonane w okresie od początku sierpnia 2023 r. do połowy sierpnia 2024 r. w różnych porach roku wykazały, że omawiany obszar inwestycyjny jest stałe gruntem ornym intensywnie wykorzystywanym pod uprawy (zboża, rzepak). Znajduje się na względnie płaskim terenie i stanowi element krajobrazu intensywnie użytkowanego rolniczo. Żaden fragment wskazanego obszaru inwestycji nie obejmuje terenów zadrzewionych i nie jest zajęty przez naturalne siedliska roślinne, na całym obszarze intensywna gospodarka rolna i sposób wykorzystania gruntu wyklucza obecność na nim siedlisk chronionych i stanowisk gatunków roślin objętych ochroną gatunkową w Polsce. Dziko żyjące gatunki na tym obszarze to jedynie rośliny zielne i byliny traktowane jako chwasty z grupy gatunków ruderalnych, a także wkraczające z obrzeży (przydrożne rowy, kępy krzewów, zadrzewienia) samosiejki drzew i krzewów. Pobocza istniejących dróg dojazdowych i miedze wokół działek inwestycyjnych są porośnięte na niewielkich odcinkach przez roślinność zielną o charakterze ruderalnym i synotropijnym, samosiejki drzew i kępy niskich krzewów tj. tarnina *Prunus spinosa*, dzika róża *Rosa canina*, bez czarny *Sambucus nigra*. W skład obecnej w tych miejscach okrywy roślinnej wchodzi roślinność ruderalna o charakterze trawiastym i zielnym tj. wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, szczaw kędzierzawy *Rumex crispus*, komosa biała *Chenopodium album*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, babka pospolita *Plantago major*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*. W otulinie obecne są także gatunki nierodzące, np. czeremcha amerykańska *Prunus serotina*. Wśród traw obecny jest m.in. perz zwyczajny *Elymus repens*, rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, życica trwała *Lolium perenne*, występują także przechodzące z pól uprawnych tj. mak polny *Papaver rhoeas*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, trafiają się samosiejki bzu czarnego *Sambucus nigra*, wierzby *Salix*, topola *Populus sp.*, brzozy *Betula* i dębu *Quercus*.

Na samym obszarze wydzieleni inwestycyjnych istniejącym uprawom towarzyszą chwasty polne, spośród których najliczniej występują tj. fiołek polny *Viola arvensis*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, perz zwyczajny *Elymus repens*, tasznik pospolity *Capsella bursa pastoris*, bylica

pospolita *Artemisia vulgaris*, mak polny *Papaver rhoeas*, stulicha psia *Descurainia sophia*, niezapominajka polna *Myosotis arvensis*, rumianek bezpromieniowy *Chamomilla recutita*, maruna bezwonna *Matricaria perforata*.

Na terenie planowanej inwestycji i w jej bezpośrednim sąsiedztwie do 100 m nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych, wymienionych w I załączniku Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Na terenie inwestycji ani w jej bezpośrednim otoczeniu nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych w Polsce ochroną prawną.

Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk przyrodniczych i chronionych gatunków roślin.

Na obszarze objętym inwentaryzacją nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych Natura 2000 wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 listopada 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących zainteresowaniem Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000, ani w I załączniku Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Na terenie planowanej inwestycji podczas bieżącej inwentaryzacji nie stwierdzono występowania chronionych bądź zagrożonych, gatunków grzybów.

Na terenie inwestycji i w 100 m otulinie zanotowano występowanie przedstawicieli gatunków płazów tj. ropucha szara *Bufo bufo*, żaba trawna *Rana temporaria*, rzekotka drzewna *Hyla arborea* oraz gadów tj. jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, jaszczurka żyworodna *Zootoca vivipara* i padalec *Anguis fragilis*, stwierdzone jedynie w otulinie planowanej inwestycji na obrzeżach terenów zalesionych. Występowanie płazów i gadów ograniczało się wyłącznie do obszarów przydroży, skrajów lasów, zadrzewień i zakrzaczeń, na terenie gruntów ornych ich występowanie miały charakter bardzo rzadki. Analiza charakteru siedlisk inwentaryzowanego terenu i otoczenia wskazuje, że badany obszar gruntów ornych planowanej inwestycji ma realnie i potencjalnie znikomą wartość dla przedstawicieli tych gromad zwierząt. Intensywnie użytkowane pola orne obszaru inwestycyjnego położone na suchym terenie oraz wykonane obserwacje wskazują, że w tym rejonie nie znajdują się żadne istniejące i potencjalne miejsca godów, rozmnażania i rozwoju oraz zimowania płazów i gadów, obszar ten nie jest także realnym i potencjalnym rejonem licznych, regularnych sezonowych wędrówek płazów. Charakter siedliska wskazuje, że na tym terenie płazy i gady mogą występować jedynie okazjonalnie i krótkookresowo w okresie wiosennoletnim jako pojedyncze osobniki należące do wąskiego spectrum gatunków typowych dla środowisk suchych, miejscem ich dłuższego występowania są i mogą być jedynie bardziej podmokłe tereny, które znajdują się w dalekim otoczeniu (łąki, oczka wodne, rowy), a nie pola orne terenu samej inwestycji.

Na inwentaryzowanym terenie podczas kontroli stwierdzono występowanie ogólnie 102 gatunki ptaków, w tym 60 to gatunki wykazujące jakiegokolwiek związki ekologiczne z badanym terenem inwestycji, takie jak np. gniazdowanie, zdobywanie pokarmu, postój. Związki te jednak

z przyczyn siedliskowych dla większości z nich nie miały charakteru kluczowego, obszar planowanej inwestycji dla tych ptaków jest miejscem przelotu, okazjonalnego pobytu i krótkotrwałego żerowania, a tylko dla 8 jest/możliwe być miejscem gniazdowania lub możliwego gniazdowania. Większość ugrupowania awifauny to pospolite i liczne w kraju gatunki wróblowe związane ekologicznie z otulinowymi siedliskami lasów i zakrzaczeń, które występują na terenie planowanej inwestycji krótkookresowo i okazjonalnie. Inwentaryzowany obszar charakteryzuje się przeciętną różnorodnością gatunkową, nawet w skali lokalnej, na co ma wpływ charakter siedliskowy miejsca inwestycji, układ topograficzny otoczenia oraz położenie geograficzne. Nie odgrywa on kluczowego znaczenia dla lokalnego i regionalnego ugrupowania awifauny. Biorąc pod uwagę także aktualnie ubogi monokulturowy charakter siedlisk pól ornych, obecny dość duży poziom antropopresji, wielkość obszaru, dane literaturowe i dane zgromadzone w bazach danych można stwierdzić, że w okresie rocznym różnorodność gatunkowa i liczebność ugrupowania awifauny obszaru inwestycji stale utrzymują się na poziomie przeciętnym w skali regionalnej, a sam teren nie jest miejscem kluczowego występowania i lęgów żadnych cennych gatunków w skali regionalnej i krajowej oraz gatunków o wysokim statusie ochrony w Polsce w Unii Europejskiej. Gatunki ptaków stwierdzonych na terenie planowanej inwestycji i w 100 m buforze tj.: gęgawa *Anser anser*, geś zbożowa *Anser fabalis*, labędź niemy *Cygnus olor*, krzyżówka *Anas platyrhynchos*, przepiórka *Coturnix coturnix*, siniak *Columba oenas*, grzywacz *Columba*, sierpówka *Streptopelia decussata*, jerzyk *Apus apus*, kukulka *Cuculus canorus*, żuraw *Grus grus*, czajka *Vanellus vanellus*, słonka *Scolopax rusticola*, śmieszka *Chroicocephalus ridibundus*, mewa srebrzysta *Larus argentatus*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, czapla siwa *Ardea cinerea*, kormoran *Phalacrocorax carbo*, bielik *Haliaeetus albicilla*, orlik krzykliwy *Aquila pomarina*, kania ruda *Milvus milvus*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, krogulec *Accipiter nisus*, jastrząb *Accipiter gentilis*, trzmielojad *Pernis ptilorhynchus*, myszołów *Buteo buteo*, myszołów włochaty *Buteo lagopus*, puszczyk *Strix aluco*, lelek *Caprimulgus europaeus*, krętogłów *Jynx torquilla*, dzięcioł zielony *Picus viridis*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, pustylka *Falco tinnunculus*, wilga *Oriolus oriolus*, gąsiorek *Lanius collurio*, srokosz *Lanius excubitor*, sójka *Garrulus glandarius*, sroka *Pica pica*, kawka *Coloeus monedula*, gawron *Corvus frugilegus*, kruk *Corvus corax*, wrona siwa *Corvus cornix*, sosnówka *Periparus ater*, czubotka *Lophophanes cristatus*, sikora uboga *Poecile palustris*, czarnogłówka *Poecile montanus*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, bogatka *Parus major*, lerka *Lullula arborea*, skowronek *Alauda arvensis*, zaganiacz *Hippolais icterna*, łożówka *Acrocephalus palustris*, oknówka *Delichon urbicum*, dymówka *Hirundo rustica*, brzegówka *Riparia riparia*, świstunka leśna *Phylloscopus sibilatrix*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, raniuszek *Aegithalos caudatus*, kapturka *Sylvia atricapilla*, gajówka *Sylvia borin*, piegża *Currucula curruca*, cierniówka *Currucula communis*, mysikrólik *Regulus regulus*, zniczek *Regulus ignicapilla*, kowalik *Sitta europaea*, pelzacz leśny *Certhia familiaris*, pelzacz ogrodowy *Certhia brachydactyla*, strzyżyk *Troglodytes troglodytes*, szpak *Sturnus vulgaris*, mucholówka szara *Muscicapa striata*, rudzik *Erithacus rubecula*, słowik rdzawy *Luscinia megarhynchos*, mucholówka żałobna *Ficedula hypoleuca*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, poklaskwa *Saxicola rubetra*, paszkot *Turdus viscivorus*, śpiewak *Turdus philomelos*, kos *Turdus merula*, kwiczał *Turdus pilaris*, drożdżik *Turdus iliacus*, pokrzywnica *Prunellamodularis*, wróbel *Passer domesticus*,

mazurek *Passer montanus*, świergotek drzewny *Anthus trivialis*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, pliszka żółta *Motacilla flava*, pliszka siwa *Motacilla alba*, jęz *Fringilla montifringilla*, zięba *Fringilla coelebs*, grubodziób *Coccothraustes coccothraustes*, dzwonec *Chloris chloris*, makolągwa *Linaria cannabina*, szczygieł *Carduelis carduelis*, kulczyk *Serinus serinus*, czyż *Spinus spinus*, potrzuszc *Emberiza calandra*, trznadel *Emberiza citrinella*, ortolan *Emberiza hortulana*. Jednym z warunków określonym w niniejszej decyzji jest prowadzenie prac poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.

Jednocześnie tut. organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.). Na zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art 56 ww. ustawy.

2. Wpływ na klimat akustyczny:

Wpływ prac serwisowych i konserwacyjnych nie wpłynie na pogorszenie stanu akustycznego jakości środowiska. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Źródłem hałasu w planowanej inwestycji będzie stacja transformatorowo-rozdzielcza SN/WN(NN) o mocy akustycznej ok. 70 dB oraz małogabarytowe stacje transformatorowe nn/SN o mocy akustycznej ok. 60 dB. W praktyce w chwili obecnej transformatory mocy posiadają moc akustyczną do 60 dB. Inwertery emitują hałas na poziomie ok. 60-65 dB w odległości 1 m. Magazyn energii będzie emitował hałas na maksymalnym poziomie do ok. 70 dB. Granica 40 dB, czyli najwyższa dopuszczalna granica hałasu dla zabudowy mieszkaniowej, w przypadku GPO znajdować się będzie na terenie inwestycji. Najbliższa granica działki z istniejącą zabudową mieszkaniową znajdują się ok. 100 m od granicy terenu inwestycji, natomiast GPO lokalizowane będzie, w pierwszym założeniu projektowym w północno-zachodniej części działki 26 ob. Skarszów, w odległości ok. 600 m od granic działek z istniejącą zabudową mieszkaniową. Podobna sytuacja będzie w przypadku opcjonalnej budowy magazynu energii. W pierwotnym założeniu projektowym potencjalny magazyn energii zlokalizowany będzie również w północnozachodniej części działki 26, posiadając maksymalny poziom hałasu podobny jak stacja GPO. Transformatory nn/SN umiejscowione są na terenie działki inwestycyjnej oraz dodatkowo wygłuszone przez ścianki obudowy stacji, dzięki czemu granica 40 dB zamknie się w odległości do ok. 20 m od stacji.

Oddziaływanie na etapie budowy będzie miało charakter chwilowy lub krótkotrwały. Klimat akustyczny ulegnie tymczasowym zmianom, po zakończeniu prac budowlanych wróci do stanu pierwotnego. Większość prac budowlanych będzie prowadzona w znacznej odległości od istniejącej zabudowy co bezpośrednio przekładać się będzie na niewielki wpływ na otoczenie i zdrowie ludzi. Jedyne znaczące oddziaływanie w obrębie zabudowy może wystąpić w związku z

transportem. Głównymi źródłami hałasu na etapie budowy będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe.

Przedłożona w raporcie ooś analiza wykazała, że poziom hałasu nie przekroczy wartości dopuszczalnych na terenach objętych ochroną akustyczną, emisja hałasu wartości dopuszczalnych zamknie się w granicach planowanego przedsięwzięcia. Potencjalne oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu czy promieniowania elektromagnetycznego przedmiotowego przedsięwzięcia zamknie się w obszarze analizowanego przedsięwzięcia, nie powodując przekroczenia dopuszczalnych norm akustycznej. Tym samym nie wystąpi w tym zakresie skumulowane oddziaływanie na ludzi w zakresie emisji hałasu czy promieniowania elektromagnetycznego.

3. Wpływ na powietrze atmosferyczne:

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. W wyniku zakończenia prac budowlanych, zaprzestaniu pracy maszyn budowlanych oraz transportu, unieruchomieniu źródeł emisji, stan sanitarny powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła, czyli wróci do stanu przedrealizacyjnego. Elektrownia fotowoltaiczna nie powoduje emisji substancji do powietrza, nie uwalnia zanieczyszczeń w związku z jej funkcjonowaniem. W związku z wizytami ekipy czyszczącej panele fotowoltaiczne, pielęgnacyjne i ekipy serwisowej będzie występowała emisja do powietrza związków pochodzących z paliw w silnikach samochodowych oraz pylenia od ruchu samochodowego wyżej wymienionych ekip.

Panele fotowoltaiczne będą pokryte specjalną warstwą szkła o dużej wytrzymałości mechanicznej i jednocześnie mocno przezroczystego zapobiegającego wpływowi warunków pogodowych, w szczególności gradu, zanieczyszczeń oraz zniszczeń mechanicznych, na strukturę krzemu. Zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej dla pokrycia paneli fotowoltaicznych zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli.

4. Wpływ na środowisko gruntowo-wodne:

Etap budowy może wiązać się z wystąpieniem miejscowego zanieczyszczenia gruntu wyciekami substancji ropopochodnych w wyniku awarii pojazdów pracujących na terenie budowy. W przypadku incydentalnego wycieku przewiduje się utylizację wyciekłych płynów za pomocą specjalnych, przeznaczonych do tych celów sorbentów w celu zminimalizowania możliwości oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe. Ponadto w celu uniknięcia przedostania się oleju lub benzyny z pojazdów pracujących na terenie budowy do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii należy podczas budowy korzystać z maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń, co ograniczy ryzyko ewentualnego wycieku oleju lub benzyny. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w miejscach do tego wyznaczonych. Plac budowy będzie wyposażony w szczelne przenośne sanitariaty. Ze względu na charakter inwestycji

oraz jej bezobsługowe funkcjonowanie, nie będzie konieczności zaopatrywania terenu w wodę na cele socjalno-bytowe, a także nie będą powstawać ścieki bytowe. Inwestor przewiduje czyszczenie powierzchni paneli fotowoltaicznych za pomocą czystej wody, bez środków chemicznych oraz detergentów. Odwodnienie z obszarów utwardzonych dróg i placów przewiduje się jako powierzchniowe (za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych). Woda opadowa po spłynięciu z terenu utwardzonego odprowadzana będzie w pobocze gruntowe i bezpośrednio przylegający teren do drogi oraz placów, gdzie następnie ulegnie naturalnej infiltracji w ośrodku gruntowym. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.). Teren inwestycji znajduje się częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 117 Zbiornik Bytów.

5. Gospodarowanie odpadami:

W fazie budowy Inwestor wyznaczy miejsce na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac montażowych i wykopów oraz na odpady typu komunalnego.

Rodzaje odpadów na etapie budowy:

- 17 04 05 żelazo i stal;
- 17 01 81 odpady z remontów i przebudowy dróg;
- 17 04 07 mieszaniny metali;
- 17 04 10 kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne;
- 17 04 11 kable inne niż w 17 04 10;
- 17 05 04 gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03;
- 15 02 02 sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe, nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty ochronne zanieczyszczone substancjami PCB);
- 15 01 03 opakowania z drewna;
- 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne;
- 15 01 01 opakowania z papieru i tektury;
- 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych;
- 17 01 01 odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów.

Na etapie eksploatacji będą powstawać odpady wynikające z prac konserwacyjnych tj.:

- 06 08 99 inne niewymienione odpady (ze stosowania krzemu oraz pochodnych krzemu);
- 15 01 01 opakowania z papieru i tektury;

- 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych;
- 16 02 13 zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12;
- 20 01 21 lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć;
- 20 01 36 zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35.

Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi ok 25 lat. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi wykonywanemu przez specjalistyczne firmy, posiadające stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

6. Możliwość wystąpienia oddziaływań w kontekście transgranicznym:

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, a także wielkość emisji, przy eksploatacji przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W toku oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i kumulowania się oddziaływań. Ponadto informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając to na uwadze nie stwierdzono potrzeby przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), obwieszczeniem z dnia 20.10.2025 roku poinformowano strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych uwag przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia przez strony nie wniesiono uwag.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

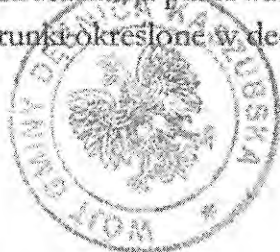
Po przeanalizowaniu całości materiału dowodowego w sprawie tut. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zrealizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji. Dzięki temu nastąpi ograniczenie niekorzystnych oddziaływań na środowisko w trakcie realizacji i eksploatacji omawianej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania nie zaistniały przesłanki do zastosowania przepisów art. 96a-96n ustawy zmienianej w art. 1 tj. *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Dębica Kaszubska, zgodnie z art. 127 i 129 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Dębica Kaszubska. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani rozpoczęcia budowy.
5. Decyzja niniejsza stanowi integralną część wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-22 cytowanej na wstępie ustawy. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Z up. WÓJTA GMINY

[Signature]
SEKRETARZ GMINY

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. inwestor,
2. strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80 - 748 Gdańsk – ePUAP,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku, ul. Piotra Skargi 8, 76-200 Słupsk – ePUAP,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk – ePUAP.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154)
pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł,
zgodnie z załącznikiem do ustawy w części I kol. 2 ust. 45

INSPEKTOR
Ochrony Środowiska

[Signature]
Magdalena Cierzan

21

[Signature]
Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół elektrowni fotowoltaicznych PV
Dębica Kaszubska III wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych: 6/10, 7, 26, 27/3, 32
obręb 0019 Skarszów, gm. Dębica Kaszubska”

Załącznik do decyzji znak sprawy: ROŚ.6220.15.2023.MC z dnia 03.12.2025 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Zespół elektrowni fotowoltaicznych PV Dębica Kaszubska III wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych: 6/10, 7, 26, 27/3, 32, obręb 0019 Skarszów, gm. Dębica Kaszubska”.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołów elektrowni fotowoltaicznych PV Dębica Kaszubska III wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o maksymalnej mocy 120 MW i powierzchni ok. 100 ha, na działkach o nr ewid. 6/10, 7, 26, 27/3, 32 położonych w obrębie geodezyjnym Skarszów, gmina Dębica Kaszubska. Dla terenu objętego inwestycją nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja będzie dotyczyć budowy „Zespołów elektrowni fotowoltaicznych PV Dębica Kaszubska III” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zakresie budowy paneli fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczych, stacji elektroenergetycznej SN/WN(NN), stacji transformatorowo-rozdzielczych, linii kablowych elektroenergetycznych wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi, placów i dróg wewnętrznych, magazynu energii (opcjonalnie) oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych. Moc całkowita planowanych „Zespołów elektrowni fotowoltaicznych PV Dębica Kaszubska III” wyniesie maksymalnie 120 MW. Na terenie obejmującym budowę elektrowni fotowoltaicznej zostanie zamontowanych maksymalnie do 300 000 szt. paneli fotowoltaicznych. Panele zamontowane zostaną na specjalnych konstrukcjach wsporczych (stałych bądź nadążnych jednoosiowych) w postaci pionowych słupów stalowych lub aluminiowych, wbijanych lub wkręcanych bezpośrednio w ziemię lub przykręcanych do wykonanych wcześniej fundamentów, tworząc tzw. stoły i rzędy. Typowy moduł czy kontener w tej technologii składa się w większości z akumulatorów połączonych szeregowo bądź równolegle w zależności od przyjętych założeń projektowych. Typ ogniwa dobrany będzie na etapie projektu, by zapewnić optymalną pojemność instalacji, jak i możliwie szybki czas reakcji, a także odpowiedni „rzut” mocy, czyli możliwość szybkiego jej oddania do sieci. W skład magazynu mogą również wchodzić systemy sterowania oraz inwertery kształtujące napięcie zmienne. Podobnie jak w przypadku małogabarytowych stacji transformatorowych, magazyn energii w pierwotnym założeniu posadowiony zostanie przy pomocy dźwigu na prefabrykowanym fundamencie, ułożonym na wcześniej wyrównanym i utwardzonym podłożu.

Na terenie planowanej inwestycji występują następujące klasy gruntu: RIVa, RIVb, RV, RV. Łączna całkowita powierzchnia działek objęta wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla całego przedsięwzięcia wynosi 172,7 ha, obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję obejmie powierzchnię do 100 ha. Odległość najbliższej położonych elementów elektrowni fotowoltaicznych od najbliższych granic działek zabudowań mieszkalnych wynosi minimum 100 m.

Na obszarze inwestycji powstaną place i drogi wewnętrzne. Przewiduje się, że nawierzchnia dróg wewnętrznych oraz placów wykonana będzie z kruszywa, które zostanie ułożone na podbudowie (konstrukcja uzależniona od warunków gruntowych). Dodatkowo w ramach inwestycji przewiduje się budowę utwardzeń wokół kontenerowych stacji

transformatorowych i magazynu energii. Odwodnienie z obszarów utwardzonych dróg i placów przewiduje się jako powierzchniowe (za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych). Woda opadowa po spłynięciu z terenu utwardzonego odprowadzana będzie w pobocze gruntowe i bezpośrednio przylegający teren do drogi i placów (w granicy działek inwestycyjnych, bez szkody dla terenów sąsiednich), gdzie następnie ulegnie naturalnej infiltracji w ośrodku gruntowym.

Podczas realizacji instalacji fotowoltaicznej wykorzystywane będą gotowe prefabrykaty i elementy składowe. Przy budowie elektrowni fotowoltaicznej użyte będą specjalistyczne maszyny budowlane (koparka, spycharka, betonomieszarka, dźwig samojezdny i pojazdy transportowe). Czas budowy planowanych instalacji wyniesie do ok. 12 miesięcy. Mając na uwadze funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem wielkości emisji, zapotrzebowanie na wodę i inne surowce, materiały, paliwa oraz energię charakteryzuje się następująco:

a) woda – na etapie budowy woda wykorzystywana będzie na cele socjalne oraz porządkowe. Jej zapotrzebowanie nie przekroczy $1 \text{ m}^3 / \text{dobę}$.

b) energia cieplna – nie dotyczy,

c) energia elektryczna – zapotrzebowanie na pracę urządzeń elektrycznych związanych z montażem konstrukcji wsporczej i przytwierdzeniu modułów do stelaży wyniesie ok. 200 kW/h ,

d) zapotrzebowanie na surowce – nie przewiduje się zapotrzebowania na surowce,

e) zapotrzebowanie na paliwa – w ilości ok. 10 l/h (m.in. praca minikoparki podczas układania linii kablowych) na całą budowę. Zaopatrywanie maszyn i urządzeń przewidzianych do wykorzystywania podczas prac realizacyjnych w paliwo będzie miało miejsce poza granicami działek inwestycyjnych.

Na etapie realizacji inwestycji zaopatrzenie w wodę na potrzeby pracowników odbywać się będzie poprzez dostarczenie jej przez pracodawcę np. w postaci butelkowanej. Przewidywana ilość powstałych ścieków socjalno-bytowych w całym okresie realizacji inwestycji nie przekroczy 5000 l (5 m^3). Ścieki te gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach typu TOI – TOI i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne uprawnienia w tym zakresie.

Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk przyrodniczych i chronionych gatunków roślin. Nie stwierdzono również występowania siedlisk przyrodniczych Natura 2000 wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 listopada 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących zainteresowaniem Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000, ani w I załączniku Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Z up. WÓJT, GMINY

Agnieszka Bukowska
Wójt Gminy Skarszów