

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WOJ. GMINA DEBNICA KASZUBSKA

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: PL Województwo: PL

Powiat: PL Gmina: PL

Ulica: PL

Miejscowość: PL

Nr domu: PL Nr lokalu: PL

Kod pocztowy: PL

Urząd Gminy Debnica Kaszubska



0444097

Data wpływu: 2026-04-27

Nr: PP. 4454.2026

Przyjęł: Kowalko Agata - St. ds. obsł. Referat Administracyjno-Organizacyjny Zastępczyni: 0

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica:

Miejscowość:

Nr domu: Nr lokalu:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ z uwagi na brak uzgodnienia wskazanych w niniejszym



punkcie 7.1 nieruchomości gruntowych (działek gruntu) niniejszym
wnosimy o ich ujęcie jako przel. dodatkowy o prze-
dawany planie ogólnym jako tereny do wykonania
realizacji OZE – a więc jako strefy infrastrukturalne
umożliwiającej budowę, posadowienie oraz eksploatację
elektrowni i wiatrowych o mocy 3,2 MW oraz zlokalizowanych
z tym odpowiednich wysokości turbin i dzwigerów atakie
elektrowni słonecznych – kontynuacja w załączniku

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

[Redacted Signature]

Data: 27.04.2026r.

Dobieszewo, 27 kwietnia 2026 roku

Załącznik do punktu 7.1. Pisma

Niniejszy wniosek w pełni wpisuje się w założenia polityki energetycznej kraju oraz strategię rozwoju Województwa Pomorskiego w zakresie transformacji energetycznej i zwiększenia udziału OZE w miksie energetycznym.

Budowa instalacji OZE będzie generowała znaczące i stałe wpływy do budżetu Gminy z tytułu podatku od nieruchomości, co pozwoli na sfinansowanie lokalnej infrastruktury, a potencjalny inwestor deklaruje dodatkowe wsparcie przy realizacji potrzeb społeczności lokalnej.

Lokalizacja planowanej inwestycji OZE w pełni spełnia wymogi znowelizowanej ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych. W szczególności zachowana będzie minimalna odległość 700 metrów od istniejącej lub planowanej potencjalnej zabudowy.

Przedmiotowe działki posiadają dogodne warunki wietrzne oraz dostęp do infrastruktury drogowej, co będzie minimalizować ingerencję w środowisko naturalne podczas etapu budowy. Należy również zauważyć, że w obrębie Gminy Dębica Kaszubska w ramach istniejących i procedowanych planów są przewidziane inwestycje OZE w szczególności farmy wiatrowe. Poniżej numery działek objętych niniejszym wnioskiem:

1, pow. 26,44 ha, 12/3 pow. 15,58 ha, 2/3 pow. 66,38 ha, 2/7 pow. 22,64 ha, 244/2 pow. 5,32 ha, 244/6 pow. 8,10 ha, dla których Sąd Rejonowy w Słupsku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze [REDAKTOWANE] i powierzchni łącznie 144,46 ha,

3/2 pow. 64,24 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze [REDAKTOWANE] i powierzchni 64,24 ha,

110/1 pow. 0,46 ha, 111/1 pow. 0,70 ha, 111/2 pow. 1,63 ha, 79 pow. 1,48 ha dla której Sąd Rejonowy w Słupsku Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze [REDAKTOWANE] i powierzchni 4,27 ha,

110/2 pow. 0,18 ha dla której Sąd Rejonowy w Słupsku Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze [REDAKTOWANE] i powierzchni 0,18 ha,

230/3 pow. 1,02 ha, 233 pow. 1,00 ha dla której Sąd Rejonowy w Słupsku Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze [REDAKTOWANE] i powierzchni 2,02 ha,

105/2 pow. 0,28 ha, 106/2 pow. 0,38 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze [REDAKTOWANE] i powierzchni 0,66 ha,

14/5 pow. 1,07 ha, 14/10 pow. 2,47 ha, 51/2 pow. 1,28 ha, 53 pow. 0,33 ha, 54 pow. 0,38 ha, 55/2 pow. 0,83 ha, 56/2 pow. 0,66 ha, 59 pow. 3,01 ha, 60/2 pow. 0,48 ha i 265 pow. 0,04 ha dla których Sąd Rejonowy w Słupsku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze [REDAKTOWANE], i powierzchni łącznie 10,55 ha,

112,113,114,115,116,117,118,119,191 o łącznej powierzchni 14,67 ha,

dla których to działek jest urządzana (proces w toku) jedna nowa księga wieczysta.

