

2026-04-27

URZĄD GMINY DĘBNICA KASZUBSKA  
AE:PL-17852-94236-DHHSD-17

## Brzeziniec dz. 25 / Uwagi do aktu Plan Ogólny / strefy SO

Witam,

Załączam pisma ws dodatkowych uwag do Planu ogólnego Gminy.

Z poważaniem



### Załączniki

1. 250623DOWZZałącznikilq.pdf (SHA3-512, a0dfd60fe4ae7ca54539c62f41fc69a1bba7080c6d6db5966799bc7918d064f4c6ca0fda9b2d71dd85924b0009383bde2943258b2d089f2a2be58a52ebe5c014)
2. 260426\_Treśćpismauwagdoaktucz2wiatraki.pdf (SHA3-512, 2aefb928294fc47ae0efab213dc726630474e040e9994f134b871e82862400dda0e1df6a27d9cdcadc8b739b449abaa748cc096ee83124c44199caf48c7543ad)
3. 260426UWAGIdoPlanuogólnego.pdf (SHA3-512, 0f6111c581fe4100246d41216e8a574e3ab49c4eef8d3795d4872ceced6d0c5323045aab4b9f7dac3f1c35a40a5d7a8fc8a08f3960dce129929ac6d12bfd8a83)

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: .....

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy  
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

Urząd Gminy Dębica Kaszubska



0444073

Data wpływu: 2026-04-27

Nr: PP. 4440.2026

Przyjął: Kowalska Agata - St. ds. obs. i  
Referat Administracyjno-Organizacyjny  
Zatwierdził: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> ..... WG ODRĘBENGO ZAŁĄCZNIKA .....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup> |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1   |                                             |                                                        | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   |                            |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   |                                                                                         |                                                        | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   |                                                                                                                      |                                                   |                                         |                                                              |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

[Redacted Signature]

Data: 27.04.2026r.

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1, wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Szanowna Pani Wójt,

Jako współwłaściciele nieruchomości – działki ewidencyjnej nr 25 w obrębie Brzezinięc, gmina Dębica Kaszubska (powierzchnia 6,41 ha), gdzie każdy z nas posiada 50% udziału [REDACTED] [REDACTED] – zgłaszamy **dotatkową uwagę** do konsultowanego projektu planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska (POG).

W projekcie POG wyznaczono w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie naszej działki nr 25 liczne strefy planistyczne **SO (strefa otwarta)**, których profil dodatkowy obejmuje m.in. **teren elektrowni wiatrowej oraz teren elektrowni słonecznej**. Są to w szczególności:

- **strefa 70 SO** – styka się bezpośrednio z naszą działką nr 25 (odległość 0 m),
- **strefa 1 SO** – w odległości około 100 m od granic naszej działki,
- **strefa 73 SO** – w odległości około 1,69 km od działki nr 25,
- **strefy 4 SO i 5 SO** – w odległości około 2,9 km,
- **strefa 7 SO** – w bezpośredniej okolicy.

Strefy te znajdują się również w odległościach od 0 m (bezpośredni styk) do kilku kilometrów od istniejącej zabudowy mieszkaniowej wsi Brzezinięc.

**Wnosimy o:**

1. zmianę oznaczenia ww. stref SO w tym rejonie poprzez **wyłączenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz słonecznych**.

**Uzasadnienie:**

1. **Niezgodność z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska** (Uchwała Nr XXXVIII/268/2021) W studium nie ma żadnych zapisów wyznaczających tereny pod fermy wiatrowe w rejonie Brzezińca. Pojawia się jedynie bardzo ogólna, deklaratorywna wzmianka o „energii wiatrowej” jako jednym z możliwych OZE na poziomie całej gminy (str. 114). Wyznaczenie tak wielu stref SO z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych wykracza poza kierunki zagospodarowania określone w studium.
2. **Naruszenie praw nabytych z ważnej decyzji o warunkach zabudowy** Na działce nr 25 obowiązuje **ważna i bezterminowa** decyzja o warunkach zabudowy z dnia 23 czerwca 2025 r., znak RGN.6730.72.2024.DM (wniosek złożony w 2024 r. – przepisy przejściowe). Decyzja ta zatwierdza budowę 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Wyznaczenie stref dopuszczających elektrownie wiatrowe bezpośrednio przy działce (0 m – 70 SO) oraz w odległości 100 m (1 SO) uniemożliwia w praktyce realizację zatwierdzonej inwestycji i rażąco narusza zasadę ochrony praw nabytych.
3. **Rażące naruszenie reguły 10H** Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317 t.j.):  
„W przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów.”

Wyjątek dotyczy wyłącznie planu miejscowego. W niniejszej sprawie nie ma planu miejscowego. Przy standardowej turbinie (wysokość 150–220 m) wymagana odległość wynosi **1,5–2,2 km**. Lokalizacja w odległości 0 m i 100 m jest **rażąco sprzeczna z prawem**.

4. **Lokalizacja w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”** Cały rejon Brzezińca (w

tym działka nr 25 i przyległe strefy SO) leży w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”. Zgodnie z Planem ochrony Parku na terenie otuliny **nie należy lokalizować obiektów i przedsięwzięć mogących znacząco degradować walory krajobrazowe i przyrodnicze Parku**. Turbiny wiatrowe o wysokości 150–220 m są widoczne z dużej odległości i stanowią taką degradację.

5. **Dodatkowe naruszenie w zakresie elektrowni słonecznych** Wyznaczenie stref SO z dopuszczeniem elektrowni słonecznych (farm fotowoltaicznych) w bezpośrednim sąsiedztwie zatwierdzonej zabudowy mieszkaniowej (0–100 m) oraz w otulinie parku krajobrazowego jest sprzeczne z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Duże instalacje fotowoltaiczne zajmują znaczną powierzchnię gruntów rolnych, zmieniają charakter terenu wiejskiego na przemysłowy, powodują odbicie światła i negatywnie wpływają na walory krajobrazowe otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.
6. **Sprzecność wewnętrzna planu i naruszenie zasad dobrego sąsiedztwa** Projekt POG jednocześnie powinien chronić nasze prawa nabyte z WZ, a zarazem tworzy warunki dla uciążliwych inwestycji OZE w bezpośrednim sąsiedztwie (nawet na 0 m). Taka sprzecność narusza podstawowe zasady planowania przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie niniejszej uwagi oraz poinformowanie nas o wyniku. Uwaga niniejsza stanowi uzupełnienie naszej wcześniejszej uwagi złożonej w sprawie zmiany strefy na działce nr 25.

Dołączamy:

- Kopię decyzji WZ znak RGN.6730.72.2024.DM wraz z mapą sytuacyjną.

Z poważaniem,

