

Uchwała Nr
Rady Gminy Dębica Kaszubska
z dnia

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w obrębach Jawory i Budowo z przeznaczeniem części terenów pod lokalizację elektrowni
wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i strefami oddziaływania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) oraz w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr IX/104/2024 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach Jawory i Budowo w gminie Dębica Kaszubska, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska, przyjętym uchwałą nr XXXVIII/268/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r., w zakresie terenów o przeznaczeniu innym niż lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach Jawory i Budowo w gminie Dębica Kaszubska, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 753,17 ha, którego granice oznaczono w części graficznej, zwanej dalej rysunkiem planu, stanowiącej załączniki do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska dla obszaru objętego planem;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Dębica Kaszubska w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne dla aktu planowania przestrzennego.

4. Przedmiotem planu jest wyznaczenie: terenów rolnictwa i zabudowy związanej z produkcją rolną, terenów produkcji pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i strefami oddziaływania oraz pod lokalizację elektrowni słonecznej, terenów zieleni naturalnej i urządzonej, terenu cmentarza, terenów lasu, terenów wód powierzchniowych śródlądowych, terenów komunikacji, wraz z ustaleniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział 1
Zasady konstrukcji planu

§ 2.1. Obszar objęty planem podzielony jest na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, dla których ustala się symbole i nazwy przeznaczenia terenów, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów.

2. Zasady konstrukcji rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:2000;
- 2) ustalenia przedstawione na rysunku planu znajdują odpowiednie odwzorowanie w ustaleniach tekstowych uchwały;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;

4) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

3. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach – ogólnym i szczegółowym; ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują dla odpowiedniego terenu elementarnego. Ustalenia ogólne i szczegółowe oraz rysunek planu, stanowią komplet ustaleń regulujących zabudowę i zagospodarowanie terenu elementarnego.

4. Ustalenia planu formułowane są w następujących grupach ustaleń:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady scalania i podziału terenu;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;
- 8) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 9) ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania;
- 10) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

5. Dla wyodrębnionych terenów elementarnych, z określeniem ich powierzchni, sformułowano ustalenia szczegółowe, z treścią ustaleń według grup wskazanych w ust. 4, o ile wprowadza się ustalenie.

§ 3. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) droga serwisowa – część gruntu służąca jako dojazd do elektrowni wiatrowej i infrastruktury towarzyszącej;
- 2) elektrownia słoneczna – instalacja odnawialnego źródła energii w rozumieniu przepisów odrębnych, składająca się ze współpracujących ze sobą urządzeń fotowoltaicznych (połączone ze sobą ogniwa fotowoltaiczne, służące do wytwarzania energii elektrycznej poprzez konwersję promieni słonecznych) wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, stanowiąca zintegrowany zespół techniczny służący produkcji, przetwarzaniu, przesyłowi i magazynowaniu energii elektrycznej;
- 3) inżynierskie urządzenie sieciowe – urządzenie techniczne lub obiekt inżynierii lądowej i wodnej połączone z sieciami uzbrojenia terenu, m.in.: stacja transformatorowo-rozdzielcza, szafka teletechniczna i elektroenergetyczna, hydrofornia, pompownia wody, przepompownia ścieków lub wód opadowych, przelew burzowy, piaskownik, osadnik, filtr i separator, zbiornik retencyjny, odwodnienie dróg, przepust, młyn, stopień wodny, stacja gazowa, komora zasuw, wymiennikownia ciepła i inne;
- 4) infrastruktura towarzysząca – sieci, urządzenia, instalacje i obiekty budowlane związane z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych i słonecznych, m.in.: stacja transformatorowo-rozdzielcza, stacja GPO, budynek obsługi stacji GPO, magazyn energii, szafka telekomunikacyjna, światłowód lub sieć telekomunikacyjna, kable sterowania i automatyki, linie elektroenergetyczne i inne niezbędne;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania:
 - a) budynków oraz urządzeń, instalacji i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obiektów kontenerowych – dotycząca wszystkich nadziemnych elementów,
 - b) elektrowni wiatrowych – dotycząca skrajnych punktów usytuowania fundamentu elektrowni wiatrowej;
- 6) plac serwisowy – część gruntu służąca obsłudze elektrowni wiatrowej i infrastruktury towarzyszącej;
- 7) powierzchnia zabudowy – obszar wyznaczony przez powierzchnię rzutu poziomego budynków i innych obiektów budowlanych, mierzoną po:

- a) zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynków i obiektów kontenerowych,
 - b) zewnętrznym obrysie rzutu poziomego wieży (słupa) elektrowni wiatrowej,
 - c) po zewnętrznych krawędziach słupów wiat rolniczych;
- 8) zagospodarowanie rekreacyjne – szlaki turystyczne, ścieżki edukacyjne, miejsca wypoczynku i inne elementy zagospodarowania terenu służące rekreacji i wypoczynkowi.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) PEW-RN – teren elektrowni wiatrowej lub rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) PEF – teren elektrowni słonecznej;
- 3) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 5) RN-ZN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej;
- 5) RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- 6) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 7) WS-ZN – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej;
- 8) L – teren lasu;
- 9) ZN – teren zieleni naturalnej;
- 10) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 11) CZ – teren cmentarza zamkniętego.

2. W granicach obszaru objętego planem występują szczególne ograniczenia i wymogi w zakresie:

- 1) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – występowanie obszarów podlegających ochronie i warunki ich ochrony ustalono w § 5;
- 2) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – występowanie obiektów i obszarów podlegających ochronie i warunki ich ochrony ustalono w § 6;
- 3) położenia części terenów w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu oraz w granicach głównego zbiornika wód podziemnych – warunki w tym zakresie ustalono w § 10.

3. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

4. Na obszarze objętym planem brak jest szczególnych ograniczeń i wymogów wynikających z położenia w obrębie terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz wynikających z ochrony krajobrazów priorytetowych, a także nie występują udokumentowane złoża kopalin.

§ 5. Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Obszar objęty planem jest położony w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi, na obszarze, którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody.

2. Obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina rzeki Słupi” PLH220052, oznaczonym na rysunku planu. W granicach obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych oraz przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody.

3. W granicach obszaru objętego planem (w granicach obszaru Natura 2000 i poza nim) występują chronione siedliska przyrodnicze: starorzeczka i naturalne zbiorniki wodne o kodzie 3150, niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie o kodzie 6510, torfowiska przejściowe i trzęsawiska o kodzie 7140, kwaśne buczyny o kodzie 9110, grąd subatlantycki o kodzie 9160, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe o kodzie 91E0. W granicach chronionych siedlisk przyrodniczych zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć ich stan, a w przypadku wystąpienia

kolizji z planowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody.

4. Ustala się ochronę i zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, z dopuszczeniem:

- 1) cięć sanitarnych oraz koniecznych wycinek wynikających z gospodarki rolnej;
- 2) koniecznych wycinek, kolidujących z planowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz sieciami infrastruktury, realizowanymi zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody.

5. W granicach obszaru objętego planem występuje system cieków wodnych, w tym rowów melioracyjnych. Zakazuje się ujmowania wód w kanał zamknięty lub innych rozwiązań uniemożliwiających swobodną infiltrację wód do gruntu, likwidacji, zmniejszenia przepustowości oraz przegradzania cieków naturalnych, kanałów i rowów melioracyjnych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, przy czym dopuszcza się:

- 1) przekraczanie cieków, kanałów i rowów melioracyjnych poprzez budowę przepustów, kładek lub mostów;
- 2) umocnienie, konserwację, regulację brzegu oraz budowę, przebudowę lub odtworzenie kanałów i rowów melioracyjnych w nowej lokalizacji.

6. Ustalenia dotyczące wielkości minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego nie dotyczą działek wydzielonych dla inżynierskich urządzeń sieciowych oraz działek gruntu -w granicach terenu elementarnego.

7. Lokalizacja elektrowni wiatrowych w odległości od zabudowy wynikająca z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

8. Ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

9. Po zakończeniu eksploatacji elektrowni wiatrowych należy:

- 1) grunt do głębokości 2 m przywrócić do stanu umożliwiającego ponowne użytkowanie rolnicze;
- 2) zdemontować obiekty i urządzenia wyłączone z eksploatacji.

10. Obowiązuje zachowanie istniejącej rzeźby terenu.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Na obszarze planu występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Przed rozpoczęciem inwestycji związanej z prowadzeniem prac ziemnych w ich obrębie, obowiązuje określenie zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;

2. Na obszarze planu występują obszary o wartościach zabytkowych wykazane w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wskazane do ochrony ustaleniami planu: nieczynny cmentarz ewangelicki (1CZ) i park dworski (1ZP i 2ZP), dla których obowiązuje rewaloryzacja układu kompozycyjnego zieleni, zachowanie lub odtworzenie założenia, w tym:

- 1) historycznych granic założeń;
- 2) rozplanowania dróg i alejek;
- 3) kompozycji i składu gatunkowego zieleni, w tym starodrzewu;
- 4) innych elementów zagospodarowania terenu.

§ 7. Zasady scalania i podziału terenu.

1. Na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości.

2. Na obszarze objętym planem nie występuje problematyka scalania i podziału nieruchomości – nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

3. Dopuszcza się wydzielenie terenów elementarnych w granicach linii rozgraniczających z dopuszczeniem pozostawienia istniejącego podziału.

4. Dopuszcza się podział i łączenie działek zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się wydzielenia działek wynikające z konieczności wydzielenia dróg i dojazdów wewnętrznych oraz lokalizacji niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych i infrastruktury towarzyszącej.

§ 8. Zasady obsługi komunikacyjnej.

1. Dostęp komunikacyjny do obszaru objętego planem z istniejącej drogi publicznej – drogi powiatowej nr 1194G poza obszarem objętym planem.

2. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem z istniejących dróg wewnętrznych, w tym niewskazanych na rysunku planu.

3. Dopuszcza się przebudowę oraz poszerzenie istniejących dróg publicznych i wewnętrznych w granicach linii rozgraniczających terenu elementarnego.

4. Dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę i poszerzenie istniejących dróg wewnętrznych i dróg polnych niewskazanych na rysunku planu.

5. Dopuszcza się budowę nowych oraz poszerzenie istniejących zjazdów z dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dopuszcza się dostęp komunikacyjny przez tereny oznaczone symbolami RN i RN-ZN do terenów przyległych nie mających bezpośredniego dostępu do dróg.

7. Dopuszcza się dodatkowe, inne niż ustalone planem w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych przeznaczone na drogę, elementy drogi i zagospodarowania pasa drogowego, w tym drogowe obiekty inżynierskie.

8. Minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, określono w ustaleniach szczegółowych, o ile wprowadza się ustalenie.

§ 9. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Określa się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:

1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu i inżynierskich urządzeń sieciowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się powiązanie sieci uzbrojenia terenu z sieciami poza obszarem planu;

3) dopuszcza się realizację inżynierskich urządzeń sieciowych wyłącznie w sposób niekolidujący z planowanym przeznaczeniem terenów;

4) dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci, i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) ustalone planem parametry: udział powierzchni zabudowy, nadziemna intensywność zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, linie zabudowy, wysokość zabudowy nie dotyczą inżynierskich urządzeń sieciowych nieustalonych planem;

6) dopuszcza się przebudowę lub likwidację odcinków istniejących sieci kolidujących z ustaleniami planu;

7) ustala się minimalne średnice nowych sieci rozdzielczych:

a) sieć wodociągowa – 90 mm,

b) sieć gazowa – 25 mm,

c) kanalizacja sanitarna – 0,20 m,

d) kanalizacja deszczowa – 0,30 m.

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych, z zastrzeżeniem:

- 1) dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody (studni), w sytuacji braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej;
- 2) do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej lub innych ujęć;
- 3) w warunkach specjalnych ze studni awaryjnych, poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym.

3. Odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników na nieczystości do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej lub indywidualnych oczyszczalni ścieków.

4. Odprowadzanie ścieków rolniczych:

- 1) do bezodpływowych zbiorników na ścieki, w tym na ścieki odzwierzęce;
- 2) do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 3) do płyt obornikowych.

5. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: :

- 1) z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek:
 - a) w grunt na terenie własnej działki,
 - b) do dołów, niecek chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
 - c) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z poaci dachów, i wykorzystanie ich do celów gospodarczych;
- 2) z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych:
 - a) do projektowanej kanalizacji deszczowej,
 - b) do czasu realizacji sieci w grunt po ich uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zasady obsługi w zakresie energii elektrycznej:

- 1) ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych poprzez istniejące lub projektowane stacje transformatorowe na obszarze objętym planem lub poza nim, lub z odnawialnych źródeł energii;
- 2) ustala się prowadzenie podziemnej sieci elektroenergetycznej, światłowodu lub sieci telekomunikacyjnej, służących obsłudze elektrowni wiatrowych i słonecznych, magazynu energii oraz stacji GPO;
- 3) przez obszar objęty planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV, wzdłuż której występuje pas technologiczny o szerokości 14 m (po 7 m po obu stronach osi sieci), w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z eksploatacji i bezpieczeństwa infrastruktury elektroenergetycznej; w przypadku likwidacji lub skablowania sieci ustalenie traci moc;
- 4) wzdłuż projektowanych sieci elektroenergetycznych obowiązują pasy technologiczne dostosowane do rodzaju linii, w których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z eksploatacji i bezpieczeństwa infrastruktury elektroenergetycznej.

7. Poza terenami przeznaczonymi w planie pod lokalizację elektrowni wiatrowych, dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii oraz magazynów energii na terenie zabudowy związanej z rolnictwem (1RZ), służące wyłącznie zaspokojeniu potrzeb własnego gospodarstwa rolnego, tj.:

- 1) mikroinstalacje wiatrowe oraz inne instalacje wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii elektrycznej;
 - 2) instalacje wykorzystujące energię otoczenia, geotermalną, aerotermalną, promieniowania słonecznego oraz biogazownie rolnicze,
- zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) z istniejących i projektowanych sieci gazowych;
- 2) w strefach kontrolowanych gazociągów występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła niepowodujących ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń.

10. Obsługa telekomunikacyjna z istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej; przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się zgodnie z przepisami telekomunikacyjnymi oraz potrzebami technologicznymi niniejszego planu.

11. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla gminy Dębica Kaszubska, z selektywną zbiórką odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania.

§ 10. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

1. Część obszaru objętego planem położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%. Na rysunku planu oznaczono przebieg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, według danych aktualnych w dniu uchwalenia planu; przebieg granic obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i aktualizacja map powodziowych regulowane są przepisami z zakresu ochrony przed powodzią. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

2. Część obszaru objętego planem położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 „Zbiornik Bytów” oznaczonym na rysunku planu, w granicach którego obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem występuje nieczynny odwiert wiertniczy hydrogeologiczny oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązują ograniczenia i obowiązki wynikające z przepisów odrębnych.

4. Przed zakończeniem inwestycji związanej z budową elektrowni wiatrowych, ustala się obowiązek powiadomienia właściwych organów ds. lotnictwa oraz określenia niezbędnych prac i obowiązków, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa lotniczego.

5. W związku z występowaniem terenów lasów w granicach obszaru objętego planem, wszelkie działania w obrębie lasów oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie prowadzi się zgodnie z przepisami z zakresu ustawy o lasach.

§ 11. Ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego.

1. Dopuszcza się realizację tymczasowych:

- 1) zjazdów z drogi publicznej oraz tymczasowych dróg i łuków dróg w celu umożliwienia dojazdu do terenu inwestycji na etapie jej realizacji;
- 2) placów serwisowych z dojazdami lub powiększenie zrealizowanych na podstawie planu placów serwisowych, w sytuacjach koniecznych wynikających z uwarunkowań technicznych;
- 3) inżynierskich urządzeń sieciowych i infrastruktury towarzyszącej, w celu realizacji ustaleń planu.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 12. Ustalenia dla terenów elementarnych, określonych na rysunku planu.

1. Na terenach oznaczonych symbolami: **1PEW-RN**, o powierzchni 1,54 ha, **2PEW-RN** o powierzchni 22,90 ha, **3PEW-RN** o powierzchni 6,74 ha, **4PEW-RN** o powierzchni 50,02 ha, **5PEW-RN** o powierzchni 12,50 ha, **6PEW-RN** o powierzchni 2,49 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren elektrowni wiatrowej lub rolnictwa z zakazem zabudowy:
 - a) obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą – łączna maksymalna liczba elektrowni wiatrowych na obszarze objętym planem – 8 sztuk,
 - b) poza miejscem lokalizacji fundamentu, drogi i placu serwisowego oraz infrastruktury towarzyszącej, użytkowanie wyłącznie rolnicze,
 - c) na terenach, na których nie zostaną zlokalizowane elektrownie wiatrowe dopuszcza się lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu,
 - b) orientacyjna lokalizacja elektrowni wiatrowych oznaczona na rysunku planu – szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą do określenia na etapie sporządzania projektu budowlanego,
 - c) zasięg pracy łopat wirnika elektrowni wiatrowej może wykraczać poza linie rozgraniczające terenu elementarnego do 60 m rzutu poziomego łopaty wirnika, z wyjątkiem przekroczenia linii rozgraniczających terenów lasów,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do łącznej powierzchni działek w granicach terenu elementarnego:
 - dla terenów 1PEW-RN i 6PEW-RN – 3%,
 - dla terenów 2PEW-RN i 4PEW-RN – 1%,
 - dla terenów 3PEW-RN i 5PEW-RN – 2%,
 - e) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do łącznej powierzchni działek w granicach terenu elementarnego – 0,0,
 - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do łącznej powierzchni działek w granicach terenu elementarnego:
 - dla terenów 1PEW-RN i 6PEW-RN – 0,03,
 - dla terenów 2PEW-RN i 4PEW-RN – 0,01,
 - dla terenów 3PEW-RN i 5PEW-RN – 0,02,
 - g) minimalna odległość:
 - pomiędzy elektrowniami wiatrowymi – dwukrotna średnica wirnika z łopatami licząc od skraju śmigieł w pozycji poziomej,
 - elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej – 700 m,
 - h) minimalna wysokość położenia skraju śmigła w stosunku do powierzchni terenu – 50 m,
 - i) całkowita maksymalna wysokość elektrowni wiatrowej – 300 m nad poziomem terenu,
 - j) maksymalna średnica wirnika z łopatami – 200 m,
 - k) maksymalna wysokość infrastruktury towarzyszącej – 10 m, z dopuszczeniem wysokości masztów odgromowych – 25 m,
 - l) geometria dachu dowolna,
 - m) maksymalna powierzchnia placu serwisowego (bez dróg) – 3000 m²,
 - n) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do łącznej powierzchni działek w granicach terenu elementarnego:
 - dla terenów 1PEW-RN i 6PEW-RN – 70%,
 - dla terenów 2PEW-RN i 4PEW-RN – 90%,
 - dla terenów 3PEW-RN i 5PEW-RN – 80%,
 - o) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny w kolorystyce nie kontrastującej z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych, przy uwzględnieniu wymaganego przepisami odrębnymi sposobu oznakowania przeszkód lotniczych,
 - p) obowiązuje oznakowanie przeszkodowe dzienne i nocne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi oznakowania przeszkód lotniczych,

- r) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru o wysokości do 200 m;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 5;
 - 4) zasady scalania i podziału terenu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 7;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dostęp do terenów:
 - 1PEW-RN z terenu 4KR,
 - 2PEW-RN z terenów 4KR, 6KR lub 7KR,
 - 3PEW-RN z terenów 7KR lub 8KR,
 - 4PEW-RN z terenów 7KR, 8KR lub 10KR,
 - 5PEW-RN z terenu 10KR,
 - 6PEW-RN z terenu 7KR,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce postojowe na teren elementarny;
 - 6) w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zgodnie z § 9;
 - 7) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) część terenów: 1PEW-RN, 2PEW-RN i 5PEW-RN położona jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych – obowiązują ustalenia zgodnie z § 10 ust. 2,
 - b) obowiązują ustalenia zgodnie z § 10 ust. 4;
 - 8) stawka procentowa: 30%.
 - 1. Na terenie oznaczonym symbolem **1PEF**, o powierzchni 1,19 ha, ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – teren elektrowni słonecznej:
 - a) elektrownia słoneczna,
 - b) infrastruktura towarzysząca,
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 5% powierzchni działki,
 - c) maksymalny udział powierzchni zajętej przez urządzenia fotowoltaiczne do powierzchni działki budowlanej – 90%,
 - d) nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do łącznej powierzchni działek w granicach terenu elementarnego:
 - minimalna: 0,
 - maksymalna: 0,05,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 4 m,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% łącznej powierzchni działek w granicach terenu elementarnego, z wyłączeniem powierzchni zlokalizowanej bezpośrednio pod urządzeniami fotowoltaicznymi;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 5;
 - 4) zasady scalania i podziału terenu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 7;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dostęp z terenu 7KR i 10KR,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania na terenie – 1 miejsce postojowe;
 - 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zgodnie z § 9 ust. 6;
 - 7) stawka procentowa: nie ustala się.
2. Na terenach oznaczonych symbolami: **1KR**, o powierzchni 1,60 ha, **2KR**, o powierzchni 0,29 ha, **3KR**, o powierzchni 0,12 ha, **4KR**, o powierzchni 0,33 ha, **5KR**, o powierzchni 0,10 ha, **6KR**, o

powierzchni 0,24 ha, **7KR**, o powierzchni 1,36 ha, **8KR**, o powierzchni 0,26 ha, **9KR**, o powierzchni 0,08 ha, **10KR**, o powierzchni 1,85 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:
 - dla terenu 1KR od 5 m do 14,5 m,
 - dla terenu 2KR od 3 m do 8 m,
 - dla terenu 3KR od 3 m do 8,5 m,
 - dla terenu 4KR od 5 m do 9 m,
 - dla terenu 5KR od 3 m do 5 m,
 - dla terenu 6KR od 4 m do 6,5 m,
 - dla terenu 7KR od 4 m do 8,5 m,
 - dla terenu 8KR od 5 m do 6,5 m,
 - dla terenu 9KR od 6 m do 6,5 m,
 - dla terenu 10KR od 7 m do 12,5 m,
 - b) przekrój poprzeczny – droga pieszko-jezdna,
 - c) nawierzchnia utwardzona, utwardzona przepuszczalna lub gruntowa;
 - d) na terenach: 4KR, 6 KR, 7 KR i 8 KR dopuszcza się zasięg pracy łopat wirnika elektrowni wiatrowej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 5;
- 4) zasady scalania i podziału terenu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 7;
- 5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) przez teren 7KR przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV oznaczona na rysunku planu, obowiązują ustalenia zgodnie z § 9;
- 6) tereny: 1KR, 2KR, 3KR i 9KR oraz część terenów: 4KR, 6KR, 7KR i 10KR położona jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych – obowiązują ustalenia zgodnie z § 10 ust. 2;
- 7) stawka procentowa: nie ustala się.

3. Na terenach oznaczonych symbolami: **1RN**, o powierzchni 8,0 ha, **2RN**, o powierzchni 4,34 ha, **3RN**, o powierzchni 2,52 ha, **4RN**, o powierzchni 1,66 ha, **5RN**, o powierzchni 1,73 ha, **6RN**, o powierzchni 2,26 ha, **7RN**, o powierzchni 6,05 ha, **8RN**, o powierzchni 24,21 ha, **9RN**, o powierzchni 1,48 ha, **10RN**, o powierzchni 41,38 ha, **11RN**, o powierzchni 2,18 ha, **12RN**, o powierzchni 44,36 ha, **13RN**, o powierzchni 22,29 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zachowanie rolniczego użytkowania terenu,
 - b) na terenach: 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 10RN i 12RN dopuszcza się lokalizację dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, poza gruntami klasy III,
 - c) na terenach: 8RN, 10RN i 12RN dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru o wysokości do 200 m, poza gruntami klasy III,
 - d) na terenach: 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 10RN, 11RN i 12RN dopuszcza się zasięg pracy łopat wirnika elektrowni wiatrowej – do 60 m rzutu poziomego łopaty wirnika;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: fragmenty terenów 12RN i 13RN położone są w granicach obszaru Natura 2000; obowiązują ustalenia zgodnie z § 5;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na terenach: 8RN, 10RN, 12RN i 13RN występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia § 6;

- 5) zasady scalania i podziału terenu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 7;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dostęp do terenów:
 - 1RN i 13 RN poza obszarem objętym planem,
 - 2RN z terenów 1KR lub 4KR,
 - 3RN z terenów: 1KR, 3KR, 4KR lub 6KR,
 - 4RN z terenów 4KR lub 7KR,
 - 5RN z terenów: 5KR, 7KR lub 8KR,
 - 6RN z terenu 8KR,
 - 7RN i 11RN z terenu 10KR,
 - 8RN z terenów: 1KR, 3KR, 6KR 7KR lub 9KR,
 - 9RN z terenów 7KR lub 9KR,
 - 10RN i 12RN z terenów 7KR lub 10KR,
 - b) przez teren 9RN dopuszcza się dostępy komunikacyjne do działek położonych poza obszarem objętym planem;
- 7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, z wykluczeniem sieci nadziemnych na gruntach klasy III,
 - b) przez tereny 9RN i 12RN przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV oznaczona na rysunku planu; obowiązują ustalenia zgodnie z §9 ust. 6 pkt 4;
- 8) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych – tereny: 1RN, 9RN i 13RN oraz część terenów: 2RN, 3RN, 8RN, 10RN, 11RN i 12RN położona jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych – obowiązują ustalenia zgodnie z § 10 ust. 2;
- 9) stawka procentowa: nie ustala się.

4. Na terenach oznaczonych symbolami: **1RN-ZN**, o powierzchni 40,87 ha, **2RN-ZN**, o powierzchni 44,41 ha, **3RN-ZN**, o powierzchni 0,84 ha, **4RN-ZN**, o powierzchni 1,03 ha, **5RN-ZN**, o powierzchni 2,48 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zachowanie rolniczego użytkowania terenu lub uznanie sukcesji naturalnej,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjne przy zachowaniu ciągłości przyrodniczej terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) tereny 1RN-ZN i 2RN-ZN częściowo położone są w granicach obszaru Natura 2000,
 - b) na terenie 2RN-ZN występują chronione siedliska przyrodnicze, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na terenach: 1RN-ZN, 2RN-ZN i 5RN-ZN występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia § 6;
- 5) zasady scalania i podziału terenu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 7;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dostęp do terenu 1RN-ZN poza obszarem objętym planem,
 - b) dostęp do terenów: 2RN-ZN, 3RN-ZN, 5RN-ZN z terenów 1KR lub 2KR,
 - c) dostęp do terenu 4RN-ZN z terenu 2KR;
- 7) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) tereny 1RN-ZN i 2RN-ZN położone są częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu – obowiązują ustalenia zgodnie z § 10 ust. 1,

- b) tereny położone są w granicach głównego zbiornika wód podziemnych – obowiązują ustalenia zgodnie z § 10 pkt 2;
- 8) stawka procentowa: nie ustala się.
5. Na terenie oznaczonym symbolem **1RZ** o powierzchni 2,35 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy związanej z rolnictwem, z zakazem zabudowy zagrodowej;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja zabudowy według nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki w granicach terenu elementarnego,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - minimalna: 0,1,
 - maksymalna: 0,8,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków – 2 kondygnacje, 10 m,
 - innych obiektów budowlanych i urządzeń technicznych – 15 m,
 - wiat – 10,0 m,
 - e) geometria dachów: dowolne,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki w granicach terenu elementarnego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; obowiązują ustalenia zgodnie z § 5;
 - 4) zasady scalania i podziału terenu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 7;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dostęp z terenu 7KR,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania na terenie:
 - 2 miejsca postojowe,
 - 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z istniejących i projektowanych przyłączy – obowiązują ustalenia zgodnie z § 9;
 - 7) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) teren położony jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych – obowiązują ustalenia zgodnie z § 10 pkt 2,
 - b) na terenie występuje nieczynny odwiert wiertniczy hydrogeologiczny – obowiązują ustalenia zgodnie z § 10 pkt 3;
 - 8) stawka procentowa: nie ustala się.
6. Na terenach oznaczonych symbolami **1WS**, o powierzchni 1,22 ha, **2WS**, o powierzchni 0,79 ha ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Skotawa;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się realizację niezbędnych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych związanych z gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjne przy zachowaniu ciągłości przyrodniczej terenu;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) tereny położone w granicach obszaru Natura 2000,
 - b) na terenie 2WS występuje chronione siedlisko przyrodnicze

- obowiązują ustalenia zgodnie z § 5;
- 4) zasady scalania i podziału terenu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 7;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej: dostęp do terenów z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KR poprzez tereny przyległe lub poza obszarem objętym planem;
- 6) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) tereny położone częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu – obowiązują ustalenia zgodnie z § 10 ust. 1,
 - b) tereny położone są w granicach głównego zbiornika wód podziemnych – obowiązują ustalenia zgodnie z § 10 ust. 2;
- 7) stawka procentowa: nie ustala się.

7. Na terenach oznaczonych symbolami: **1WS-ZN**, o powierzchni 4,23 ha, **2WS-ZN**, o powierzchni 3,03 ha, **3WS-ZN**, o powierzchni 2,73 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się realizację niezbędnych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych związanych z gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjne przy zachowaniu ciągłości przyrodniczej terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: na terenach: 1WS-ZN, 2WS-ZN występują chronione siedliska przyrodnicze – obowiązują ustalenia zgodnie z § 5;
- 4) zasady scalania i podziału terenu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 7;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej: dostęp do terenów z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KR, w tym poprzez tereny przyległe;
- 6) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych: część terenu 3WS-ZN położona jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych – obowiązują ustalenia zgodnie z § 10 ust. pkt 2;
- 7) stawka procentowa: nie ustala się.

8. Na terenach oznaczonych symbolami: **1L**, o powierzchni 338,33 ha, **2L**, o powierzchni 0,78 ha, **3L** o powierzchni 0,03 ha, **4L**, o powierzchni 0,24 ha, **5L**, o powierzchni 3,27 ha, **6L**, o powierzchni 0,08 ha, **7L**, o powierzchni 0,14 ha, **8L**, o powierzchni 1,26 ha, **9L**, o powierzchni 4,78 ha, **10L**, o powierzchni 0,58 ha, **11L**, o powierzchni 2,59 ha, **12L**, o powierzchni 0,34 ha, **13L**, o powierzchni 0,41 ha, **14L**, o powierzchni 0,05 ha, **15L**, o powierzchni 2,91 ha, **16L**, o powierzchni 1,79 ha, **17L**, o powierzchni 0,68 ha, **18L**, o powierzchni 0,30 ha, **19L**, o powierzchni 0,34 ha, **20L**, o powierzchni 0,63 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren lasu;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zgodnie z planem urządzenia lasu,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjne przy zachowaniu ciągłości przyrodniczej terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) część terenów: 1L, 16L, 17L i 18L położone jest w granicach obszaru Natura 2000,
 - b) na terenie 1L oraz fragmencie terenu 15L występują chronione siedliska przyrodnicze,
 - c) na terenie 15L fragment zbiornika wodnego,
 obowiązują ustalenia zgodnie z § 5;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na terenie 9L występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia § 6;
- 5) zasady scalania i podziału terenu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 7;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: dostęp do terenów z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami

KR, w tym poprzez tereny przyległe lub poza obszarem objętym planem;

7) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- a) tereny 17L i 18L częściowo położone są w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu – obowiązują ustalenia zgodnie z § 10 ust. 1,
- b) tereny: 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 17L, 18L, 19L i 20L oraz część terenów 1L i 16L położona jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych – obowiązują ustalenia zgodnie z § 10 ust. 2;

8) stawka procentowa: nie ustala się.

9. Na terenach oznaczonych symbolami: **1ZN**, o powierzchni 7,29 ha, **2ZN**, o powierzchni 4,09 ha, **3ZN**, o powierzchni 0,68 ha, **4ZN**, o powierzchni 0,31 ha, **5ZN**, o powierzchni 0,24 ha, **6ZN**, o powierzchni 0,51 ha, **7ZN**, o powierzchni 0,32 ha, **8ZN**, o powierzchni 0,25 ha, **9ZN**, o powierzchni 0,46 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zakaz zabudowy,
- b) obowiązuje zachowanie terenu w stanie istniejącym,
- c) dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjne przy zachowaniu ciągłości przyrodniczej terenu,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) część terenu 9ZN położona jest w granicach obszaru Natura 2000,
- b) na terenach 6ZN i 8ZN oraz fragmencie terenu 7ZN występują chronione siedliska przyrodnicze, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5;

4) zasady scalania i podziału terenu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 7;

5) zasady obsługi komunikacyjnej: dostęp do terenów z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KR, w tym poprzez tereny przyległe lub poza obszarem objętym planem;

6) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- a) część terenu 9ZN położona jest w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu – obowiązują ustalenia zgodnie z § 10 ust. 1,
- b) tereny: 1ZN, 5ZN, 8ZN, 9ZN oraz część terenu 2ZN położona jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych – obowiązują ustalenia zgodnie z § 10 ust. 2;

7) stawka procentowa: nie ustala się.

10. Na terenach oznaczonych symbolami **1ZP**, o powierzchni 0,79 ha i **2ZP**, o powierzchni 0,98 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej – park;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4,
- b) dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjne wzdłuż terenu 2WS, z zastrzeżeniem pkt 4;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) teren 2ZP położony w granicach obszaru Natura 2000,
- b) na terenie 2ZP występuje chronione siedlisko przyrodnicze,
- c) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w złym stanie sanitarnym
- obowiązują ustalenia zgodnie z § 5;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: tereny o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu – obowiązują ustalenia § 6 ust. 2;

5) zasady scalania i podziału terenu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 7;

6) zasady obsługi komunikacyjnej: dostęp do terenów poza obszarem objętym planem;

7) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- a) część terenu 2ZP położone jest w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu – obowiązują ustalenia zgodnie z § 10 ust. 1,
 - b) tereny położone są w granicach głównego zbiornika wód podziemnych – obowiązują ustalenia zgodnie z § 10 ust. 2;
- 8) stawka procentowa: nie ustala się.
11. Na terenie oznaczonym symbolem **1CZ**, o powierzchni 0,29 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren cmentarza zamkniętego;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 5;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren o wartościach zabytkowych chroniony ustaleniami planu – obowiązują ustalenia § 6 ust. 2;
 - 5) zasady scalania i podziału terenu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 7;
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej: dostęp do terenu 1CZ z terenu 2KR;
 - 7) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych: teren położony jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych – obowiązują ustalenia zgodnie z § 10 ust. 2;
- 8) stawka procentowa: nie ustala się.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 13. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.