

ZARZĄDZENIE NR 98/2026

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 10 lipca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912; z 2023 r. 1688) , art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912, 875; z 2023 r. poz. 1688; z 2025 r. poz. 1077) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość czynszu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu, stanowiący załącznik do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik do zarządzenia nr 98/2026

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 10 lipca 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu Dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości oddanych w dzierżawę	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP ¹ , SUIKZP ²	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy wraz z okresem trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1.	działka nr 5/24 o powierzchni 0,0806 ha, obręb Gogolewo, nr KW SL1S/00035973 /4	Część budynku, oznaczonego w kartotece budynków nr ewidencyjnym 106	31 m ²	Brak MPZP* SUIKZP** częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	410 zł/mc + 23% VAT	Czynsz płatny z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca, którego dotyczy płatność	Najem pomieszczenia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres do dnia 31.12.2026 r. z przeznaczeniem na garaż	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa