

# PLAN OGÓLNY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

## UZASADNIENIE



### **Uzasadnienie**

do uchwały Nr .....

Rady Gminy Dębica Kaszubska

z dnia .....

Organ właściwy w sprawie sporządzania planu ogólnego gminy:

**WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**  
ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska

Zespół autorski:

**mgr inż. Maria-Jolanta Więcek upr. urb. nr 1621**

**mgr inż. arch. Rafał Więcek**

**mgr Agnieszka Breska**

**mgr Magdalena Miotk**



---

**STRADA BIURO PROJEKTOWE**

76-200 Słupsk, ul. Kotarbińskiego 14/39  
tel. +48 600324095, e-mail [stradabp@wp.pl](mailto:stradabp@wp.pl)

## Spis treści

Wstęp .....	5
<b>I. UWARUNKOWANIA PLANU OGÓLNEGO ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY DĘBNICA KASZUBSKA.....</b>	<b>6</b>
I.1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO .....	6
I.2. FORMY OCHRONY PRZYRODY I ICH OTULINY .....	10
I.3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY POWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU .....	20
I.4. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH .....	21
I.5. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĘ TE RUCHY .....	22
I.6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY .....	22
I.7. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH .....	23
I.8. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI .....	23
I.9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI ...	24
I.10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ .....	24
I.11. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .....	25
I.12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE .....	42
I.13. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA .....	42
I.14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI .....	42
I.15. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI .....	42

---

I.16. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ	42
I.17. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLASY I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE	43
I.18. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ	44
I.19. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNOLOGICZNEGO	44
I.20. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU	44
I.20.1. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	44
I.20.2. INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA	46
I.20.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	50
I.21. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE	55
I.22. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE	66
I.23. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE	68
<b>II. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY DĘBNICA KASZUBSKA</b>	<b>71</b>
II.1. STREFY PLANISTYCZNE	71
II.2. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM	80
II.3. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH	81
II.4. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY	88
<b>Spis tabel</b>	<b>90</b>
<b>Spis rysunków</b>	<b>90</b>

## Wstęp

Podstawą sporządzenia planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska jest uchwała Nr II/14/2024 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska.

Plan ogólny gminy Dębica Kaszubska został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, dalej: ustawa o planowaniu) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.), a także Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Plan ogólny gminy Dębica Kaszubska obejmujący granice administracyjne gminy Dębica Kaszubska, nie określa docelowego przeznaczenia terenów, a wskazuje jedynie katalog przeznaczeń terenów, zawartych w poszczególnych strefach, możliwych do wyznaczenia w planach miejscowych oraz decyzjach o warunkach zabudowy.

Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy wymienionych w art. 13b ustawy o planowaniu został przedstawiony w Rozdziale I uzasadnienia.

W związku z art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw który stanowi, że ustalenia pierwszego planu ogólnego gminy w danej gminie określa się, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, przy sporządzaniu planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska nie uwzględnia się Strategii Rozwoju Gminy Dębica Kaszubska na lata 2022-2030, przyjętej uchwałą Nr XLIX/368/ 2022 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 września 2022 r.

Szczegółowe wyjaśnienie zastosowanych w planie ogólnym rozwiązań, o których mowa w art. 13h ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy o planowaniu zostało opisane w Rozdziale II niniejszego uzasadnienia.

Do Uzasadnienia planu ogólnego gminy sporządzono również część graficzną, stanowiącą Załącznik nr 1.

## **I. UWARUNKOWANIA PLANU OGÓLNEGO ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

### **I.1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO**

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kształtuje politykę przestrzenną w województwie.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 (dalej: PZPWP) został przyjęty uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.

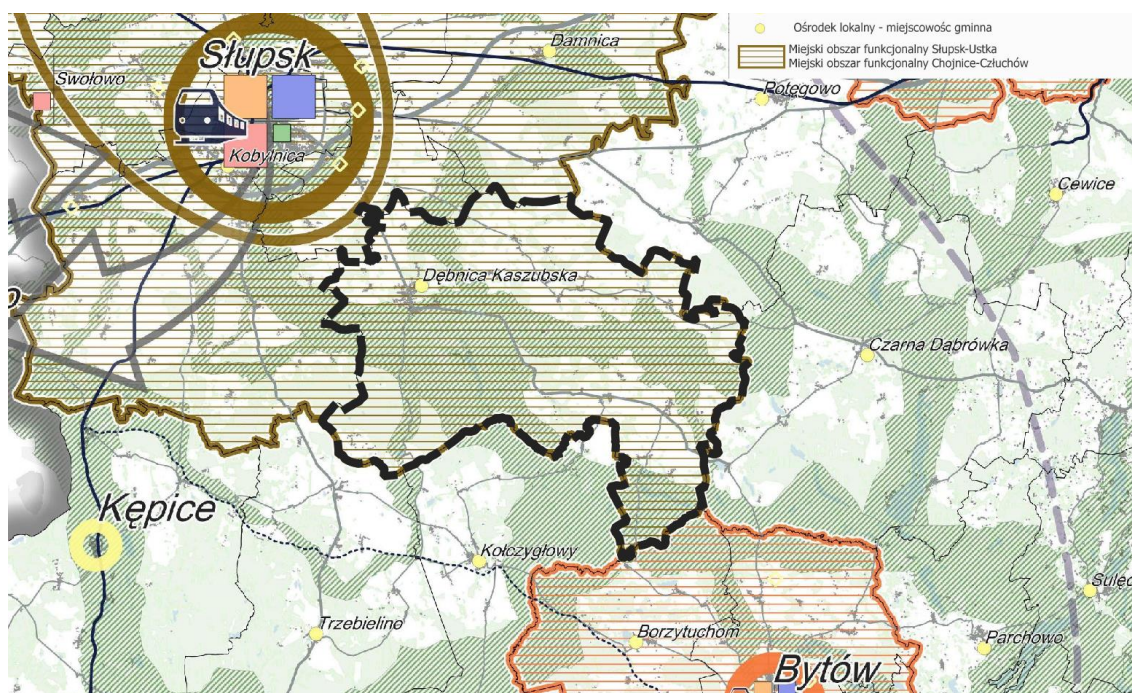
W ramach wyznaczonych w PZPWP Kierunków Regionalnej Sieci Osadniczej gmina Dębica Kaszubska znajduje się w granicach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Słupsk-Ustka, dla którego ponadlokalna infrastruktura usług publicznych tj.:

- ośrodek rozwoju wyższego szkolnictwa zawodowego,
- specjalistyczny ośrodek diagnostyczny, terapeutyczny i rehabilitacyjny, wymagający wzmocnienia w ramach sieci regionalnej,
- ośrodek upowszechniający kulturę oraz dziedzictwo kulturowe Pomorza, wymagający rozwoju, jako centrum animacji wydarzeń kulturalnych o znaczeniu regionalnym,
- ośrodek rozwoju ogólnodostępnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej,

zlokalizowana jest na terenie miasta Słupska.

W PZPWP określa się ośrodki lokalne o potencjale do rozwoju wskazane do krystalizacji sieci osadniczej na poziomie lokalnym - na terenie gminy Dębica Kaszubska ośrodkiem lokalnym jest miejscowość gminna Dębica Kaszubska.

Ponadto, gmina Dębica Kaszubska znajduje się w granicach Obszaru Funkcjonalnego Środkowe Pomorze o najniższym poziomie dostępu do dóbr i usług warunkujących możliwości rozwojowe, wymagającego rozwoju nowych funkcji przy użyciu instrumentów właściwych polityce regionalnej.



Rysunek 1: Gmina Dębica Kaszubska na tle Kierunków PZPWP Regionalna Sieć Osadnicza

W ramach opracowywania planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska w zakresie kształtowania struktury sieci osadniczej zgodnie z wymogami ładu przestrzennego w PZPWP uwzględniono m.in. następujące zasady:

- 1) Zasada pierwszeństwa wykorzystania obszarów istniejącego zagospodarowania oraz ograniczania rozwoju osadnictwa na terenach otwartych, polegająca na:
  - a) uzupełnianiu i kontynuacji obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z zapewnieniem standardów uwzględniających aspekty użytkowe, kulturowe i ekologiczne środowiska zamieszkania i pracy,
  - b) otwieraniu nowych terenów pod rozwój osadnictwa na podstawie uzasadnionej potrzeby;
- 2) Zasada kształtowania zwartych przestrzennie jednostek osadniczych, minimalizująca terenochłonność oraz potrzeby związane z ich obsługą, ograniczająca ich negatywny wpływ na środowisko oraz sprzyjająca rozwijaniu więzi społecznych, polegająca na:
  - a) uwzględnianiu w planowaniu przestrzennym modelowych wzorców rozwojowych jednostek osadniczych, przeciwdziałających amorficznemu, niekontrolowanemu przyrostowi zagospodarowania,
  - b) domykaniu granic zainwestowania, tzn. wyznaczaniu obszarów rozwojowych tak, aby ekspansja zainwestowania na każdym etapie kształtowała czytelną krawędź pomiędzy terenami zainwestowanymi i terenami otwartymi, i zapewniała budowę całościowych, kompaktowych struktur,
  - c) unikaniu pasmowego rozwoju zabudowy wzdłuż głównych, tranzytowych ciągów komunikacyjnych.

W planie ogólnym gminy strefy planistyczne z dopuszczoną zabudową zostały wskazane jako uzupełnienie istniejących terenów zabudowy lub jako kontynuacja polityki wskazanej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W ramach opracowywania planu, w celu wzmocnienia całorocznej i atrakcyjnej oferty turystycznej w oparciu o zasoby przyrodniczo-kulturowe, krajobrazowe i funkcje metropolitalne uwzględniono wskazane w PZPWP m.in. następujące zasady:

- 1) Zasada harmonijnego kształtowania zagospodarowania rekreacyjnego i wypoczynkowego, realizowana m.in. przez:
  - a) uzależnienie rozwoju nowych terenów budownictwa letniskowego od ich wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska,
  - b) uwzględnianie naturalnych właściwości terenu i ograniczanie negatywnego oddziaływania zagospodarowania rekreacji;
- 2) Zasada kształtowania ponadregionalnych i regionalnych tras rowerowych, na które składają się:
  - a) Trasa międzyregionalna nr 14: (Przez Zielone Serce Pomorza): Ustka (m.) - Ustka (gm.) - Redzikowo (gm.) - Słupsk (m.) - Kobylnica (gm.) - Dębica Kaszubska (gm.) - Kołczygłowy (gm.) - Borzytucho (gm.) - Bytów (gm.) - Bytów (m.) - Studzienice (gm.) - Dziemiany (gm.) - Brusy (gm.) - Czersk (gm.) - Czersk (m.) - Mosna (gm. Czersk) - woj. kujawsko-pomorskie,
  - b) Trasa regionalna nr 138: (Pierścień Gryfitów): Swołowo (gm. Redzikowo) - Damnica (gm.) - Dębica Kaszubska (gm.) - Kobylnica (gm.) - Swołowo (gm. Redzikowo);
- 3) Rozwijanie zagospodarowania turystycznego szlaków kajakowych przez budowę i modernizację pól biwakowych (m.in. urządzenie i wyposażenie w sanitariaty, suszarnie dla kajaków, przyłącza energetyczne i oświetlenie), stanic oraz punktów etapowych, miejsc wodowania i wyjmowania kajaków, miejsc przenoski przy przeszkodach oraz kompleksowe oznakowanie szlaków i dojazdów do przystani, przede wszystkim na rzekach objętych przedsięwzięciem Kajakiem przez Pomorze (Pomorskie Szlaki Kajakowe): Biała, Brda, Bukowina, Bytowa, Chocina, Czarna Wda, Czernica, Graniczna, Gwda, Kałębica, Kamienica, Liwa, Łeba, Łupawa, Nogat, Martwa Wisła, Młosina, Motława, Jezioro Orle, Piaśnica, Pilica, Pokrzywna, Radunia, Reda, Ruda, Słupia, Studnica, Szkarpa, Trzebiocha, Wda, Wielki Kanał Brdy, Wielki Kanał Wdy, Wielka Świąta - Tuga, Wieprza, Wierzyca, Wisła Królewiecka, Wietcisa i Zbrzyca.

Ponadto, w ramach przedsięwzięcia „Pomorskie Żagle na Jeziorach”, plan ogólny gminy uwzględnia zadanie „Zagospodarowanie terenu wokół jeziora Dobrskiego”.

Powyższe realizowane jest w planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska poprzez wyznaczenie stref zieleni i rekreacji, m.in. w miejscach istniejących przystani kajakowych, plaż i terenów rekreacyjnych. Dla stref tych w zależności od potrzeb dopuszczono lokalizację terenów usług sportu i rekreacji oraz usług turystyki.

W celu zachowania i odtwarzania zasobów środowiska przyrodniczego i jego spójności w PZPWP wskazano m.in. następujące zasady, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska:

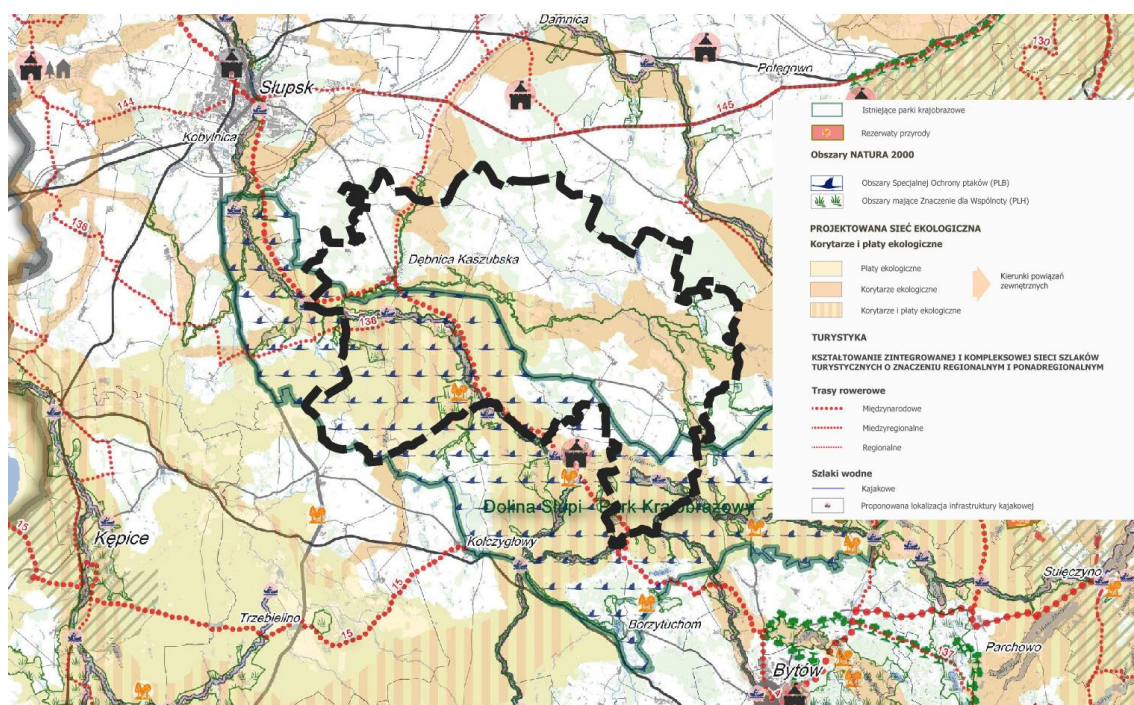
- 1) Zasada zachowania i kształtowania spójności regionalnego systemu ekologicznego, w skład którego wchodzi istniejące obszary chronione oraz obszary potencjalne do objęcia ochroną (cenne przyrodniczo), a także system płatów i korytarzy ekologicznych, który tworzą korytarze ponadregionalne: Dolin Słupi i Wdy (powiaty: słupski, m. Słupsk, bytowski, kościerski, chojnicki, starogardzki);
- 2) Zasada bezwzględnego zachowania trwałości gruntów leśnych oraz naturalnych cieków i zbiorników wodnych, w granicach korytarzy ekologicznych, przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem uzasadnionej potrzeby ich przeznaczenia na cele publiczne;
- 3) Uwzględnianie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy korytarzy ekologicznych – ponadregionalnych, regionalnych i subregionalnych oraz uszczegóławianie ich granic i wyznaczenie korytarzy rangi lokalnej, stosownie do skali dokumentu planistycznego;
- 4) Określanie w dokumentach planistycznych na poziomie lokalnym zapisów /wytycznych/ wskaźników gwarantujących zachowanie ciągłości przestrzennej korytarzy ekologicznych.

Istniejące zwarte kompleksy leśne znalazły się w graniach stref otwartych planu ogólnego, bez wskazywania dla nich profili dodatkowych, a profile stref zlokalizowanych wzdłuż naturalnych cieków wodnych: rzeki Słupi i rzeki Skotawa zostały wyznaczone na podstawie istniejącego zagospodarowania.

Ponadto, strefy otwarte z dopuszczeniem terenów elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych nie tworzą zwartych kompleksów w celu umożliwienia zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych.

W planie ogólnym gminy wyznaczono strefy komunikacyjne związane z przebiegiem drogi wojewódzkiej nr 210.

Na terenie gminy Dębica Kaszubska brak jest wskazanych w PZPWP inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.



Rysunek 2: Gmina Dębica Kaszubska na tle Kierunków PZPWP Środowisko przyrodnicze, kulturowe i turystyka

## I.2. FORMY OCHRONY PRZYRODY I ICH OTULINY

Na terenie gminy Dębica Kaszubska występują następujące formy przyrody: park krajobrazowy, rezerwały przyrody, obszary Natura 2000, pomniki przyrody i użytki ekologiczne.

- 1. Park Krajobrazowy Dolina Słupi (PL.ZIPOP.1393.PK.34) wraz z otuliną**, który swoim zasięgiem obejmuje południowo – zachodnią część gminy. Park Krajobrazowy Dolina Słupi został utworzony wzdłuż środkowego oraz dolnego brzegu rzeki Słupi wraz z obszarem jej zlewni. Charakteryzuje się wysoką lesistością. Ponadto istotnym elementem jego krajobrazu są jeziora, posiadające różnorodne kształty oraz wielkości. Rzeka Słupia wraz z dopływami stanowią cenne siedlisko przyrodnicze z zbiorem różnorodnych gatunków flory i fauny, w tym np. bobra oraz wydry.

Park Krajobrazowy Dolina Słupi, utworzony został 8 grudnia 1981 r. na mocy Uchwały Nr X/42/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Słupsku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, a następnie zakres ochrony był zmieniany:

- Uchwałą Nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”,
- Uchwałą Nr 262/XXIV/2016 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

Uchwałą Nr 118/X/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 20 grudnia 2024 r. został ustanowiony Plan ochrony dla Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

Na terenie gminy Dębница Kaszubska, w obrębie Parku i jego otuliny w Planie ochrony zarekomendowano następujące obszary realizacji działań ochronnych, które w możliwym zakresie, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i polityki przestrzennej gminy, zostały przyjęte przy sporządzaniu planu ogólnego gminy Dębница Kaszubska:

- BM\_V\_1 Tereny przeznaczone do zainwestowania zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- BM\_V\_2 Tereny kierunkowego rozwoju zainwestowania zgodnie z ustaleniami studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub innych równoważnych dokumentów planistycznych opracowywanych dla całego obszaru gminy,
- BM\_V\_3 Tereny zabudowy pozostałe,
- BM\_VI\_1 Tereny wyłączone spod zabudowy,
- BM\_VI\_2 Tereny wyłączone z lokalizacji obiektów zaburzających przedpola ekspozycji widokowej oraz widoki z punktów i ciągów widokowych,
- BM\_VI\_3 Tereny wyłączone z zainwestowania zaburzającego drożność i ciągłość lokalnych korytarzy ekologicznych,
- BM\_VI\_4 Tereny wyłączone z zalesień,
- C\_II Obszary lub obiekty o najwyższych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, rekomendowane do objęcia formami ochrony prawnej: do ochrony rezerwatowej, do ochrony w formie użytków ekologicznych, do ochrony w formie pomników przyrody,
- C\_III\_3 Zabytki rekomendowane do wpisu do rejestru zabytków,
- C\_IV Obszary rekomendowane do włączenia do Parku.

Dla większości obszaru Parku Krajobrazowego Doliny Słupi i na terenach rekomendowanych do włączenia do Parku w planie ogólnym wskazano strefy otwarte bez profili dodatkowych, z wyjątkiem stref otwartych 144SO oraz 119SO, dla których z uwagi na istniejące elektrownie wodne: Skarszów Dolny i Krzynia oraz Strzegomino, wskazano profil dodatkowy teren elektrowni wodnej.

Strefy planistyczne z dopuszczoną zabudową, z wyjątkiem stref zieleni i rekreacji 30SN, 48SN i 52SN, zostały wskazane poza terenami rekomendowanymi w Planie ochrony do wyłączenia spod zabudowy.

Dla stref planistycznych z dopuszczoną zabudową, w ramach ustalonych gminnych standardów urbanistycznych, z uwzględnieniem parametrów istniejącej zabudowy (budynków i budowli), odpowiednio ustalono parametry zagospodarowania i wskaźniki urbanistyczne, zgodnie z wytycznymi Planu ochrony.

Wyznaczenie stref zieleni i rekreacji 30SN, 48SN i 52SN w granicach rekomendowanych w Planie ochrony terenów do wyłączenia spod zabudowy miało na celu skanalizowanie istniejącego wykorzystania rekreacyjnego i wypoczynkowego zbiorników wodnych.

W granicach terenów rekomendowanych w Planie ochrony do wyłączenia z lokalizacji obiektów zaburzających przedpola ekspozycji widokowej oraz widoki z punktów i ciągów widokowych i terenów rekomendowanych do wyłączenia z zainwestowania zaburzającego drożność i ciągłość lokalnych korytarzy ekologicznych dla stref produkcji rolniczej i stref zieleni i rekreacji ograniczono udział powierzchni zabudowy do 15%.

Przy realizacji zabudowy w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Słupi należy uwzględniać zakazy wynikające z przepisów obowiązujących dla Parku, w szczególności zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne – z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, z odstępstwami wynikającymi z przepisów obowiązujących dla Parku.

## 2. Rezerваты Przyrody:

- 1) Gogolewko (PL.ZIPOP.1393.RP.1599), wyznaczony w celu zachowanie kompleksu torfowisk soligenicznych i łąk wraz z charakterystycznymi dla ekosystemów biocenozami;
- 2) Źródłiskowe Torfowisko (PL.ZIPOP.1393.RP.1545), wyznaczony w celu obszaru źródłiskowego z charakterystycznymi dla torfowisk źródłiskowych biocenozami oraz otaczającymi ten obszar lasami bukowymi.

W celu ochrony rezerwatów i ich otulin, w planie ogólnym zostały utworzone strefy otwarte, bez wyznaczonych profili dodatkowych.

## 3. Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Dolina Słupi (PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB220052.H)

obejmuje swoim obszarem dolinę rzeki Słupi wraz z jej dopływami, na którym kumulują się cenne siedliska przyrodnicze, w tym także stanowiska zagrożonych wyginięciem gatunków.

Obszar Natura 2000 znajduje się w większości w granicach odrębnie wydzielonych stref otwartych bez wskazanych profili dodatkowych i stref zieleni i rekreacji. Inne strefy planistyczne zostały wyznaczone wyłącznie na podstawie istniejącego zagospodarowania lub jego kontynuacji.

## 4. Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony (PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB220002.B)

obejmuje zasięgiem dorzecze środkowego odcinka Słupi, w tym także jej dopływu, zlokalizowanego na terenie gminy Dębica Kaszubska, Skotawy oraz dopływów znajdujących się poza jej granicami: Bytowej oraz Jutrzenki. Cechami charakterystycznymi są zróżnicowany krajobraz polodowcowy. Ponadto w jej granicach występuje wiele chronionych gatunków ptaków, m.in. zimorodek, puchacz, łabędź krzykliwy, żuraw czy bielik.

Obszar Natura 2000 znajduje się w większości w granicach stref otwartych bez wskazanych profili dodatkowych oraz stref zieleni i rekreacji. Nie wskazano stref planistycznych dopuszczających zainwestowanie w sposób inny niż dotychczasowy.

## 5. Pomniki Przyrody

Na terenie gminy znajduje się 56 pomników przyrody.

*Tabela 1: Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Dębica Kaszubska*

Lp.	Przedmiot ochrony	Gatunek lub rodzaj	Data uznania	Sposób zatwierdzenia	Lokalizacja	Cechy charakterystyczne	Organ wydający
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Drzewo	Dąb szypułkowy	26.10.1978	Orzeczenie nr 151/18	Podole Małe, oddział 341 g, obręb Łupawa	Obwód 400 cm Wysokość 30 m	Wojewoda Słupski
2	Drzewo	Buk zwyczajny	26.10.1978	Orzeczenie nr 152/19	Podole Małe, oddział 341 g, obręb Łupawa	Obwód 410 cm Wysokość 34 m	Wojewoda Słupski
3	Grupa drzew	Buk	26.10.1978	Orzeczenie nr 160/27	Dębica Kaszubska, oddział 107 f, obręb Skarszów	Obwód 575 cm Wysokość 30 m	Wojewoda Słupski
		Buk			Dębica Kaszubska, oddział 107 f, obręb Skarszów	Obwód 400 m Wysokość 29 m	Wojewoda Słupski
		Buk			Dębica Kaszubska, oddział 107 f, obręb Skarszów	Obwód 306 cm Wysokość 29 m	Wojewoda Słupski
		Buk			Dębica Kaszubska, oddział 107 f, obręb Skarszów	Obwód 305 cm Wysokość 26 m	Wojewoda Słupski
4.	Drzewo	Dąb szypułkowy	26.10.1978	Orzeczenie nr 161/28	Stamiczki, oddział 236 a, Obręb Skarszów	Wysokość 500 cm Wysokość 26 m	Wojewoda Słupski
5	Grupa drzew	Lipa drobnolistna	26.10.1978	Orzeczenie nr 162/29	Niemczewo, oddział 366 i, przy pastwisku, obręb Skarszów	Obwód 405 cm Wysokość 27 m	Wojewoda Słupski
		Lipa drobnolistna	26.10.1978			Obwód 320 cm Wysokość 25 m	Wojewoda Słupski
		Lipa drobnolistna	26.10.1978			Obwód 300 cm Wysokość 25 m	Wojewoda Słupski
6	Drzewo	Dąb szypułkowy	26.10.1978	Orzeczenie nr 163/30	Leśny Dwór (Łysomiczki), oddział 1h, obręb Leśny Dwór	Obwód 410 cm Wysokość 29 m	Wojewoda Słupski
7	Drzewo	Sosna	26.10.1978	Orzeczenie nr 164/31	Łysomice, oddział 68 f, obręb Leśny Dwór	Obwód 380 cm Wysokość 33 m Wiek ok. 310 lat	Wojewoda Słupski
8	Drzewo	Buk o kilku odnogach	26.10.1978	Orzeczenie nr 165/32	Łysomice, oddział 95 a, obręb Leśny Dwór	Obwód 620 cm Wysokość 26 m	Wojewoda Słupski
9	Drzewo	Sosna pospolita	26.10.1978	Orzeczenie nr 166/33	Mielno, oddział 153 f, obręb Leśny Dwór	Obwód 320 cm Wysokość 37 m Wiek ok. 200 lat	Wojewoda Słupski
10	Grupa drzew	Sosna pospolita	26.10.1978	Orzeczenie nr 167/34	Łysomice, oddział 166 b, obręb Leśny Dwór	Obwód 320 cm Wysokość 38 m	Wojewoda Słupski
11	Drzewo	Jodła pospolita	26.10.1978	Orzeczenie nr 168/35	Mielno, oddział 176 b, obręb Leśny Dwór	Obwód 310 cm Wysokość 34 m	Wojewoda Słupski
12	Drzewo	Buk zwyczajny	26.10.1978	Orzeczenie nr 169/36	Podwilczyn, oddział 208 d, obręb Leśny Dwór	Obwód 370 cm Wysokość 34 m	Wojewoda Słupski
13	Drzewo	Buk zwyczajny	26.10.1978	Orzeczenie nr 170/37	Mielno, oddział 236 i, obręb Leśny Dwór	Obwód 355 cm Wysokość 26 m	Wojewoda Słupski
14	Drzewo	Cis	16.05.1984	Orzeczenie nr 299/15	Dębica Kaszubska ul. Zjednoczenia 49	Obwód 150 cm Wysokość 5,5 m	Wojewoda Słupski

**PLAN OGÓLNY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**  
**UZASADNIENIE**

15	Drzewo	Lipa drobnolistna	18.08.1995	Rozporządzenie Wojewody nr 51/95	Park podworski w Krzynie	Obwód 455 cm Wysokość 22 m	Wojewoda Słupski
16	Drzewo	Lipa drobnolistna	28.08.1995	Rozporządzenie Wojewody nr 51/95	Oddział 95 Leśnictwa Łysomice, Nadleśnictwo Leśny Dwór, przy leśniczówce	Obwód 370 cm Wysokość 24	Wojewoda Słupski
17	Drzewo	Lipa drobnolistna	28.08.1995	Rozporządzenie Wojewody nr 51/95	Oddział 178 o Leśnictwa Mielno, Nadleśnictwo Leśny Dwór, przy leśniczówce	Obwód 400 cm Wysokość 25 m	Wojewoda Słupski
18	Drzewo	Lipa drobnolistna	28.08.1995	Rozporządzenie Wojewody nr 51/95	Mielno – przy osadzie Tatarzyckiego	Obwód 460 cm Wysokość 25 m	Wojewoda Słupski
19	Drzewo	Dąb szypułkowy	28.08.1995	Rozporządzenie Wojewody nr 51/95	Park podworski w Krzynie	Obwód 590 cm Wysokość 26 m	Wojewoda Słupski
20	Drzewo	Lipa drobnolistna	28.08.1995	Rozporządzenie Wojewody nr 51/95	Park podworski w Krzynie	Obwód 410 cm Wysokość 21	Wojewoda Słupski
21	Drzewo	Buk pospolity	28.08.1995	Rozporządzenie Wojewody nr 51/95	Oddział 73 j Leśnictwa Mielno, Nadleśnictwo Leśny Dwór	Obwód 370 cm Wysokość 28 m	Wojewoda Słupski
22	Drzewo	Dąb szypułkowy	28.08.1995	Rozporządzenie Wojewody nr 51/95	Oddział 117 a Leśnictwa Łysomice, Nadleśnictwo Leśny Dwór	Obwód 430 cm Wysokość 30m	Wojewoda Słupski
23	Grupa drzew	Lipa drobnolistna	28.08.1995	Rozporządzenie Wojewody nr 51/95	Oddział 95 I Leśnictwa Łysomice, Nadleśnictwo Leśny Dwór, przy leśniczówce	Obwód 410 Wysokość 30 cm	Wojewoda Słupski
		Lipa drobnolistna		Rozporządzenie Wojewody nr 51/95		Obwód 340 cm Wysokość 29 m	Wojewoda Słupski
		Klon jawor		Rozporządzenie Wojewody nr 51/95		Obwód w pierśnicy 240 cm Wysokość 26 m	Wojewoda Słupski
24	Drzewo	Dąb szypułkowy	28.08.1995	Rozporządzenie Wojewody nr 51/95	Oddział 65 c Leśnictwa Zaścianek, Nadleśnictwo Leśny Dwór, przy parkingu leśnym	Obwód 410 cm Wysokość 28 m	Wojewoda Słupski
25	Drzewo	Buk pospolity	28.08.1995	Rozporządzenie Wojewody nr 51/95	Oddział 236 I Leśnictwa Mielno, Nadleśnictwo Leśny Dwór	Obwód 480 cm Wysokość 23 m (10 zrośniętych pni)	Wojewoda Słupski
26	Drzewo	Buk pospolity	28.08.1995	Rozporządzenie Wojewody nr 51/95	Oddział 236 I Leśnictwa Mielno, Nadleśnictwo Leśny Dwór	Obwód 485 cm Wysokość 28 m	Wojewoda Słupski
27	Drzewo	Buk pospolity, odmiana zwisła	28.08.1995	Rozporządzenie Wojewody nr 51/95	Oddział 107 leśnictwa Dębica Kaszubska, Nadleśnictwo Leśny Dwór	Obwód 300 cm Wysokość 37 m	Wojewoda Słupski
28	Grupa drzew	Dąb szypułkowy	28.08.1995	Rozporządzenie Wojewody nr 51/95	Oddział 38 d Leśnictwa Zaścianek, Nadleśnictwo Leśny Dwór	Obwód 485 cm Wysokość 30 m	Wojewoda Słupski
		Dąb szypułkowy	28.08.1995	Rozporządzenie Wojewody nr 51/95		Obwód 470 cm Wysokość 28 m	Wojewoda Słupski
29	Grupa drzew	Lipa drobnolistna	28.08.1995	Rozporządzenie Wojewody nr 51/95	Oddział 366 f Leśnictwa Gałęźnia, Nadleśnictwo Leśny Dwór	Obwód 370 cm Wysokość 32 m	Wojewoda Słupski
		Lipa drobnolistna	28.08.1995	Rozporządzenie Wojewody nr 51/95		Obwód 320 cm Wysokość 30 m	Wojewoda Słupski

**PLAN OGÓLNY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**  
**UZASADNIENIE**

		Lipa drobnolistna	28.08.1995	Rozporządzenie Wojewody nr 51/95		Obwód 315 cm Wysokość 30 m	Wojewoda Słupski
30	Drzewo	Dąb szypułkowy	28.08.1995	Rozporządzenie Wojewody nr 51/95	Przy drodze leśnej z Leśnego Dworu do Krzynie, obok oddziału 23 b Nadleśnictwa Leśny Dwór	Obwód 380 cm Wysokość 27 cm	Wojewoda Słupski
31	Drzewo	Brzoza brodawkowata	28.08.1995	Rozporządzenie Wojewody nr 51/95	Stary cmentarz w Mielnie, przy oddziale 220 I, Nadleśnictwo Leśny Dwór	Obwód 240 cm Wysokość 25 m	Wojewoda Słupski
32	Drzewo	Buk pospolity	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004	Niemczewo – Goszczyno, dz. 22/28, przy byłym torowisku, obręb Niemczewo – Goszczyno	Obwód 470 cm Wysokość 30 m Wiek ok. 220 lat	Wójt Gminy Dębica Kaszubska
33	Drzewo	Dąb szypułkowy	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004	Motarzyno – park podworski, dz. 4 obręb Motarzyno	Obwód 530 cm Wysokość 26 m Wiek ok. 340 lat	Wójt Gminy Dębica Kaszubska
34	Drzewo	Dąb szypułkowy	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004	Gałęzów, nad zatoką jeziora Głębokiego, oddział 38 a, obręb Gałęzów	Obwód 420 cm Wysokość 27 m Wiek ok. 250 lat	Wójt Gminy Dębica Kaszubska
35	Drzewo	Dąb szypułkowy	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004	Jawory – oddział 456 f	Obwód 580 cm Wysokość 20 m	Wójt Gminy Dębica Kaszubska
36	Grupa krzewów (23)	Krzewy jałowca pospolitego	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004	Niepogłędzie – nad jeziorem Godzież, oddział 42, obręb Niepogłędzie	Rosną w kompleksie o zróżnicowanym składzie gatunkowym	Wójt Gminy Dębica Kaszubska
37	Drzewo	Buk pospolity	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004	Kotowo, dz. 142, obręb Kotowo (dwa zrosnięte drzewa w odziomku)	Obwód 309 i 395 cm Wysokość 25 m Wiek ok. 195 lat	Wójt Gminy Dębica Kaszubska
38	Drzewo	Lipa drobnolistna	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004	Motarzyno, dz. 306/1, obręb Motarzyno	Obwód 640 cm Wysokość 28 m	Wójt Gminy Dębica Kaszubska
39	Grupa drzew	Żywotnik Zachodni	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004	Niepogłędzie, dz. 167/11, obręb Niepogłędzie, gospodarstwo rolne	Obwód 60 cm Wysokość 8 -16 m	Wójt Gminy Dębica Kaszubska
		Żywotnik Zachodni	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004		Obwód 94 cm Wysokość 8 -16 m	Wójt Gminy Dębica Kaszubska
		Żywotnik Zachodni	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004		Obwód w pierśnicy 105 cm Wysokość 8 -16 m	Wójt Gminy Dębica Kaszubska
		Żywotnik Zachodni	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004		Obwód 145 cm Wysokość 8 -16 m	Wójt Gminy Dębica Kaszubska
		Żywotnik Zachodni	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004		Obwód 19 cm Wysokość 8 -16 m	Wójt Gminy Dębica Kaszubska
		Żywotnik Zachodni	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004		Obwód 30 cm Wysokość 8 -16 m	Wójt Gminy Dębica Kaszubska

**PLAN OGÓLNY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**  
**UZASADNIENIE**

40	Skupisko drzew	Żywotnik Zachodni	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004	Niepogłędzie – park podworski, dz. 167/11, obręb Niepogłędzie	Obwód 33 cm Wysokość 8 -16 m	Wójt Gminy Dębica Kaszubska			
		Żywotnik Zachodni	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004		Obwód w pierśnicy 46 cm Wysokość 8 -16 m	Wójt Gminy Dębica Kaszubska			
		Topola biała	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004		Obwód 240-320 cm Wysokość 25-27 m	Wójt Gminy Dębica Kaszubska			
		Topola biała	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004			Wójt Gminy Dębica Kaszubska			
		Topola biała	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004			Wójt Gminy Dębica Kaszubska			
		Topola biała	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004			Wójt Gminy Dębica Kaszubska			
41	Skupisko drzew	Jodła pospolita	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004	Niepogłędzie – park podworski, dz. 167/11, obręb Niepogłędzie	Obwód 150-298 cm Wysokość 28-32 m Skupisko 10 iglastych drzew	Wójt Gminy Dębica Kaszubska			
42	Drzewo	Jesion wyniosły	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004	Niepogłędzie – park podworski, dz. 167/11, obręb Niepogłędzie	Obwód 425 cm Wysokość 26 m	Wójt Gminy Dębica Kaszubska			
43	Skupisko drzew	wyniosły	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004	Niepogłędzie – park podworski, dz. 167/11, obręb Niepogłędzie	Obwód 95-333 cm Wysokość 25-28, Ciąg 7 drzew złożonych z jesionów, wzdłuż wąwozu Obwód 260 cm Wysokość 28 m, skupisko czterech okazałych drzew iglastych	Wójt Gminy Dębica Kaszubska			
		Daglezja zielona	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004			Wójt Gminy Dębica Kaszubska			
		44	Grupa drzew	Daglezja zielona		24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004	Cmentarz podworski, dz. 178, obręb Niepogłędzie	Obwód 294 cm Wysokość 28 m, skupisko czterech okazałych drzew iglastych	Wójt Gminy Dębica Kaszubska
				Daglezja zielona		24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004		Obwód 300 cm Wysokość 28 m, skupisko czterech okazałych drzew iglastych	Wójt Gminy Dębica Kaszubska
		Daglezja zielona	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004		Obwód 300 cm Wysokość 28 m, skupisko czterech okazałych drzew iglastych	Wójt Gminy Dębica Kaszubska			
45	Aleja drzew (dwustronna)	Lipa szerokolistna	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004	Droga Budowo – Niepogłędzie, dz. 155/1, obręb Niepogłędzie	Obwód 120-397 cm Wysokość 18 m	Wójt Gminy Dębica Kaszubska			
46	Drzewo	Szerokolistna	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004	Niepogłędzie – Park podworski, dz. 167/1, obręb Niepogłędzie	Obwód 290 cm Wysokość 23 m	Wójt Gminy Dębica Kaszubska			
47	Drzewo	Szerokolistna	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004	Niepogłędzie – Park podworski, dz. 167/1, obręb Niepogłędzie, na skraju parku	Obwód 395 cm Wysokość 24 m	Wójt Gminy Dębica Kaszubska			

**PLAN OGÓLNY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**  
**UZASADNIENIE**

48	Drzewo	Szerokolistna	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004	Niepogłędzie – Park podworski, dz. 167/1, obręb Niepogłędzie, na skraju parku	Obwód 420 cm Wysokość 24 m	Wójt Gminy Dębica Kaszubska
49	Drzewo	Szerokolistna	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004	Niepogłędzie – Park podworski, dz. 167/1, obręb Niepogłędzie, przy wejściu do parku	Obwód 530 cm Wysokość 24 m	Wójt Gminy Dębica Kaszubska
50	Drzewo	Klop pospolity	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004	Niepogłędzie – Park podworski, dz. 167/1, obręb Niepogłędzie, na stoku wzniesienia otaczającego park	Obwód 420 cm Wysokość 25 m	Wójt Gminy Dębica Kaszubska
51	Drzewo	Dąb szypułkowy	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004	Niepogłędzie – Park podworski, działka 167/1, obręb Niepogłędzie, na stoku wzniesienia	Obwód 540 cm Wysokość 25 m	Wójt Gminy Dębica Kaszubska
52	Drzewo	Dąb szypułkowy	24.06.2004	Uchwała Rady Gminy XXI/108/2004	Niepogłędzie – Park podworski, dz. 167/1, obręb Niepogłędzie	Obwód 478 cm wysokość 17 m	Wójt Gminy Dębica Kaszubska
53	Drzewo	Dąb szypułkowy	14.02.2008	Uchwała Rady Gminy XV/78/2008	Jawory – dz. 509/1, oddział 509 d, obręb Budowo	Obwód 680 cm Wysokość 19 m Wiek ok 450 lat	Wójt Gminy Dębica Kaszubska
54	Drzewo	Dąb szypułkowy	14.02.2008	Uchwała Rady Gminy XV/78/2008	Maleniec – dz. 487, oddział 487 c, obręb Jawory	Obwód 680 cm Wysokość 19 m Wiek ok 450 lat	Wójt Gminy Dębica Kaszubska
55	Drzewo	Dąb szypułkowy	30.11.2023	Uchwała Rady Gminy LXIV/529/2023	dz. 185/5, obręb Dobra	Obwód 422 cm Wysokość 26 m Wiek ok. 250 lat	Wójt Gminy Dębica Kaszubska
56	Drzewo	Dąb bezszypułkowy	30.11.2023	Uchwała Rady Gminy LXIV/529/2023	dz. 110, obręb Brzeziniac	Obwód 329 cm Wysokość 25 m Wiek ok. 150 lat	Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Z uwagi na punktowy charakter formy ochrony przyrody nie wyznaczano dla pomników przyrody osobnych stref. Większość pomników przyrody znalazła się w granicach stref otwartych.

## 6. Użytki ekologiczne

*Tabela 2: Wykaz użytków ekologicznych na terenie gminy Dębica Kaszubska*

Lp.	Powierzchnia użytku Numer działki	Nazwa Rok utworzenia	Sposób zatwierdzenia	Właściciel	Charakterystyka
1	2	3	4	5	6
1	0,50 ha 101/2	Torowisko Wieliszewo 3 2008	Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XV/80/2008	Skarb Państwa, zarządca – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łupawa	Torowisko wysokie, zachowane w bardzo dobrym stanie, porastające inicjalną formą boru bagiennego. Jest częścią dużego torfowiska wysokiego „Wieliszewskie bagna”, porośnięte borem bagiennym oraz brzezina bagienną. Posiada strukturę kępkowo-dolinkową. Na torfowisku występuje 7 gatunków roślin chronionych, będących pod ochroną całkowitą i 3 gatunki roślin, będące pod ochroną częściową.

**PLAN OGÓLNY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**  
**UZASADNIENIE**

2	1,22 ha 146/1	Torowisko Wieliszewo 4 2008	Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XV/80/2008	Skarb Państwa, zarządca – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łupawa	Torowisko wysokie, zachowane w bardzo dobrym stanie, porastające inicjalną formą boru bagiennego. Jest częścią dużego torfowiska wysokiego „Wieliszewskie bagna”, porośnięte borem bagiennym oraz brzeziną bagienną. Posiada strukturę kępkowo-dolinkową. Na torfowisku występuje 7 gatunków roślin chronionych, będących pod ochroną całkowitą i 3 gatunki roślin, będące pod ochroną częściową.
3.	0,60 ha 146/1	Torowisko Wieliszewo 5 2008	Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XV/80/2008	Skarb Państwa, zarządca – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łupawa	Torowisko wysokie, zachowane w bardzo dobrym stanie, porastające inicjalną formą boru bagiennego. Jest częścią dużego torfowiska wysokiego „Wieliszewskie bagna”, porośnięte borem bagiennym oraz brzeziną bagienną. Posiada strukturę kępkowo-dolinkową. Na torfowisku występuje 6 gatunków roślin chronionych, będących pod ochroną całkowitą i 3 gatunki roślin, będące pod ochroną częściową.
4	0,37 ha 187/1	Torowisko Wieliszewo 6 2008	Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XV/80/2008	Skarb Państwa, zarządca – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łupawa	Torowisko wysokie, zachowane w bardzo dobrym stanie, porastające inicjalną formą boru bagiennego. Jest częścią dużego torfowiska wysokiego „Wieliszewskie bagna”, porośnięte borem bagiennym oraz brzeziną bagienną. Posiada strukturę kępkowo-dolinkową. Na torfowisku występuje 6 gatunków roślin chronionych, będących pod ochroną całkowitą i 3 gatunki roślin, będące pod ochroną częściową.
5	0,60 ha 187/1	Torowisko Wieliszewo 7 2008	Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XV/80/2008	Skarb Państwa, zarządca – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łupawa	Torowisko wysokie, zachowane w bardzo dobrym stanie, porastające inicjalną formą boru bagiennego. Jest częścią dużego torfowiska wysokiego „Wieliszewskie bagna”, porośnięte borem bagiennym oraz brzeziną bagienną. Posiada strukturę kępkowo-dolinkową. Na torfowisku występuje 6 gatunków roślin chronionych, będących pod ochroną całkowitą i 3 gatunki roślin, będące pod ochroną częściową.
6	3,45 ha 286/1	Torowisko Wieliszewo 8 2008	Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XV/80/2008	Skarb Państwa, zarządca – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łupawa	Torowisko wysokie, zachowane w bardzo dobrym stanie, porastające inicjalną formą boru bagiennego. Jest częścią dużego torfowiska wysokiego „Wieliszewskie bagna”, porośnięte borem bagiennym oraz brzeziną bagienną. Posiada strukturę kępkowo-dolinkową. Na torfowisku występuje 6 gatunków roślin chronionych, będących pod ochroną całkowitą i 3 gatunki roślin, będące pod ochroną częściową.
7	0,83 ha 137/1	Torowisko Dobra 2008	Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XV/80/2008	Skarb Państwa, zarządca – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łupawa	Torowisko przejściowe, zachowane w bardzo dobrym stanie. Na torfowisku w dużych ilościach występuje turzycza bagienna, torfowiec kończysty i wełnianka wąskolistna. Na torfowisku występują 3 gatunki roślin będące pod całkowitą ochroną i 1 gatunek roślin pod ochroną częściową.

8	0,1 ha 231/1	Studnia nietoperzy 2007	Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr VI/25/07	Skarb Państwa, zarządca – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leśny Dwór	Użytek zlokalizowany jest przy kępie drzew świerkowo-modrzewiowej w kamiennej studni. Celem jest zapewnienie bezpiecznego zimowania nietoperzy.
9	23,39 ha 332/1 d	Łąki nad Ciekim Gogolewskim 2003	Rozporządzenie nr 2/2003	Skarb Państwa, zarządca – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łupawa	Torfowisko niskie – przepływowo torfowisko soligeniczne, roślinność mechowiskowa.
10	4,55 ha 187/b	Torfowiska 1998	Rozporządzenie nr 5/98	Skarb Państwa, zarządca – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łupawa	Śródleśne bagno o charakterze torfowiska wysokiego, porośnięte brzozą i sosną w 50%.

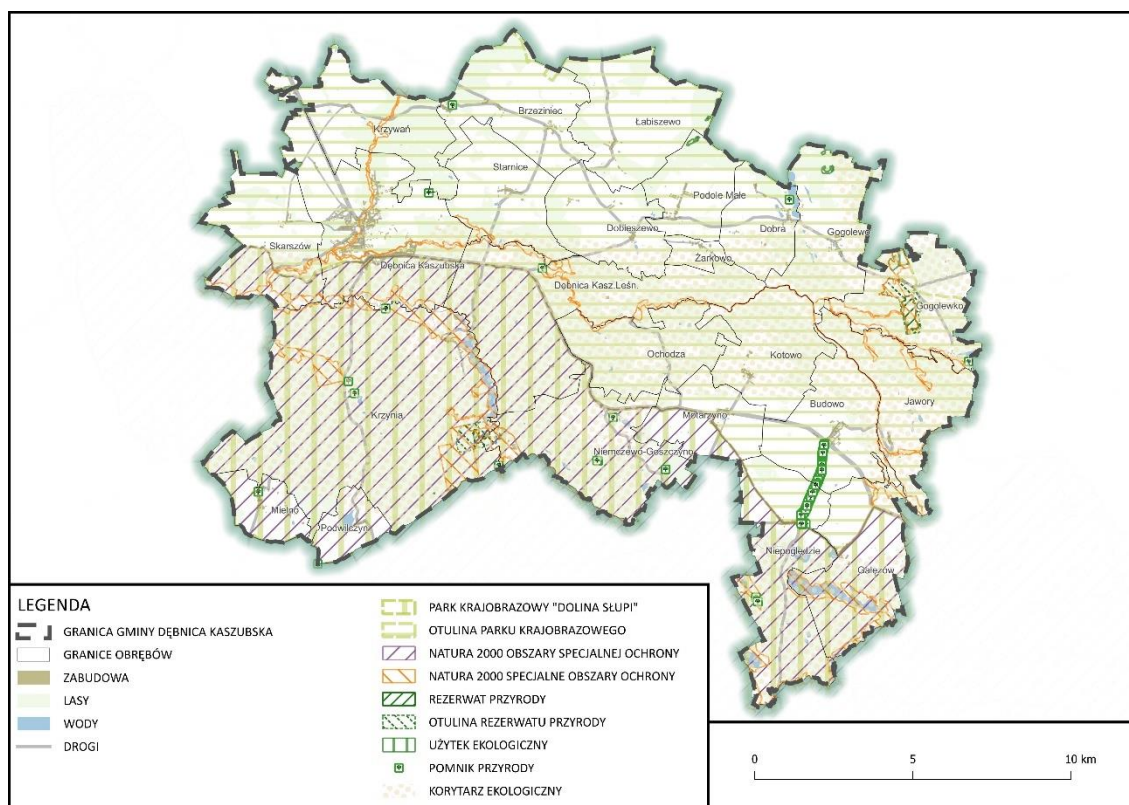
Tereny użytków ekologicznych objęte są wyodrębnionymi strefami otwartymi bez wskazanych profili dodatkowych.

## 7. Korytarze ekologiczne

Oprócz wskazanych powyżej form ochrony przyrody przez teren gminy Dębica Kaszubska przebiegają korytarze ekologiczne:

Kaszubski Północny oraz Bory Tucholskie Północny stanowiące część jednego z siedmiu głównych korytarzy ekologicznych, które mają za zadanie zapewnienie łączności ekologicznej na skalę krajową i kontynentalną. Oba wymienione są częścią Korytarza Północnego.

W celu zapewnienia ciągłości korytarzy ekologicznych, strefy otwarte z dopuszczeniem terenów elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych zostały rozdzielone pozostawiając pas w kierunku przebiegu korytarzy o szerokości ponad 1,5 km, strefy te nie tworzą zwartych kompleksów.



Rysunek 3: Gmina Dębica Kaszubska na tle form ochrony przyrody

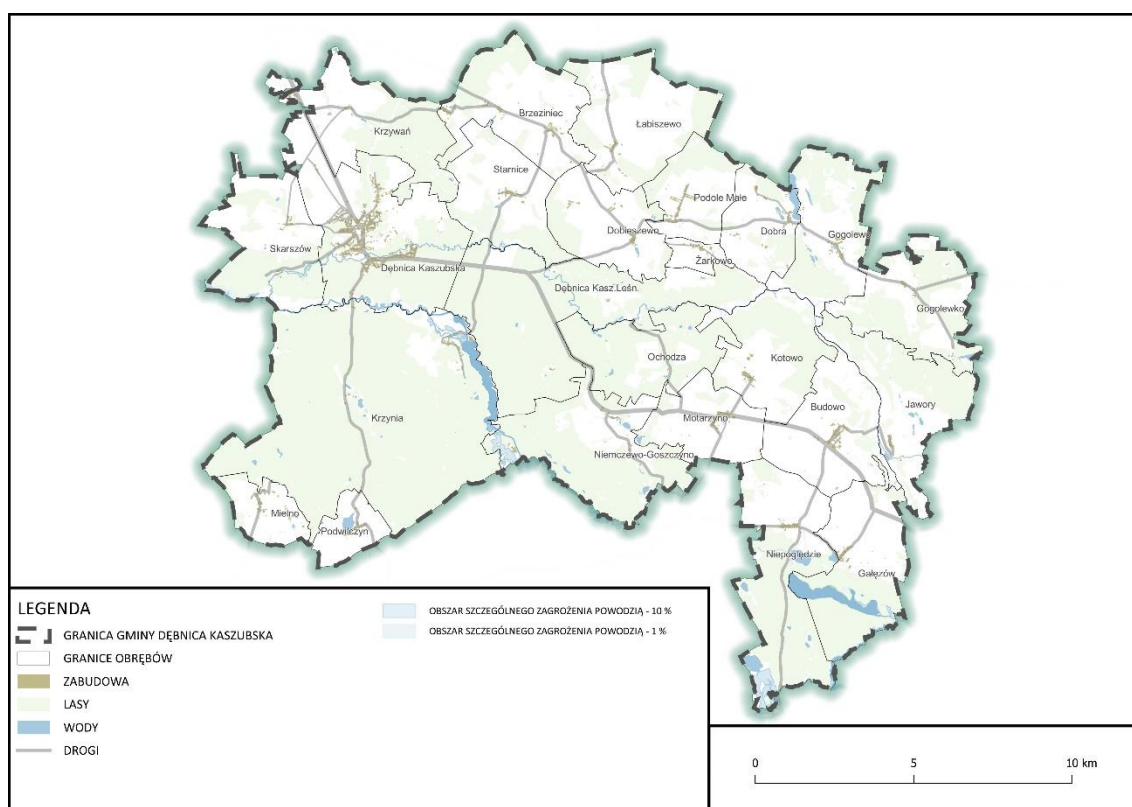
### I.3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY POWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) i mapami ryzyka powodziowego (MRP), opracowanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na terenie gminy Dębica Kaszubska obszary szczególnego zagrożenia powodzią występują: wzdłuż rzeki Słupi na odcinku Strzegomino - Krzynia (obręby Krzynia i Niemczewo-Goszczyno) i w rejonie miejscowości Grabówko (obręb Niepogłędzie) oraz wokół jeziora Głębokie (obręb Gałęzów). Obszary szczególnego zagrożenia powodzią występują również wzdłuż rzeki Skotawa.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się w granicach stref otwartych, z wyjątkiem miejsc hodowli ryb, które występują w strefach produkcji rolniczej (99SR i 121SR).

W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nie wyznaczono obszarów uzupełnienia zabudowy.

Na terenie gminy Dębica Kaszubska nie występują wały przeciwpowodziowe oraz brak jest pasów o szerokości 50 m od stopy wału.

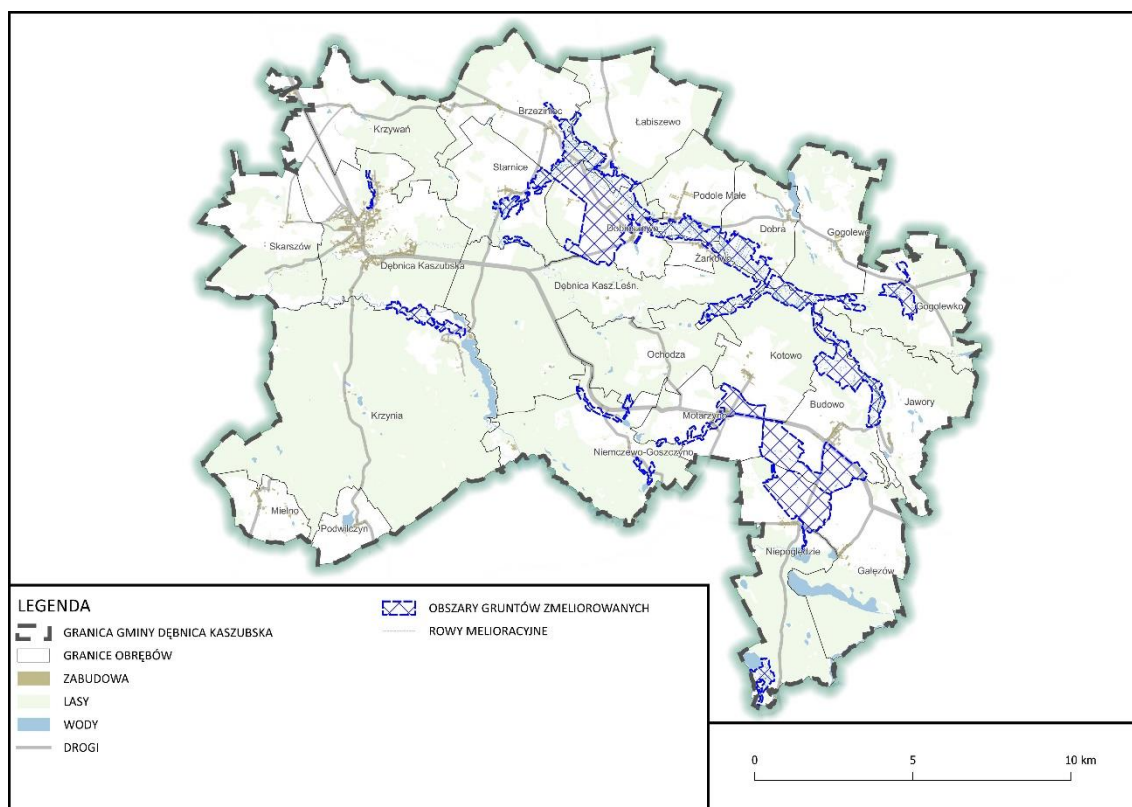


Rysunek 4: Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w granicach gminy Dębica Kaszubska

## I.4. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy. Na terenie gminy Dębica Kaszubska istnieją i funkcjonują sieci urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. Urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1078), to m.in. rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowania, rurociągi o średnicy poniżej 0,6 m, czy ziemne stawy rybne, jeśli służą polepszeniu zdolności produkcyjnej gleby. Na obszarze gminy grunty zmeliorowane występują głównie wzdłuż rzek Skotawy i Granicznej w rejonie Dobieszewa, Żarkowa, Budowa, Motarzyna i Niepogłędzia.

Na obszarach gruntów zmeliorowanych wskazano strefy otwarte strefy zieleni i rekreacji i strefy produkcji rolniczej, Pozostałe strefy wskazane w granicach gruntów zmeliorowanych wynikają wyłącznie z istniejącego sposobu zagospodarowania. Pomimo wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy na gruntach zmeliorowanych w miejscowości Motarzyno, tereny te zostały włączone do strefy zieleni i rekreacji.



Rysunek 5: Obszary gruntów zmeliorowanych w granicach gminy Dębica Kaszubska

## I.5. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĘ TE RUCHY

Na terenie gminy Dębica Kaszubska nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

## I.6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Miejscowości w gminie Dębica Kaszubska korzystające z wodociągów, zaopatrywane są w wodę z ujęć podziemnych, ujmujących wodę z czwartorzędowego poziomu wodonośnego.

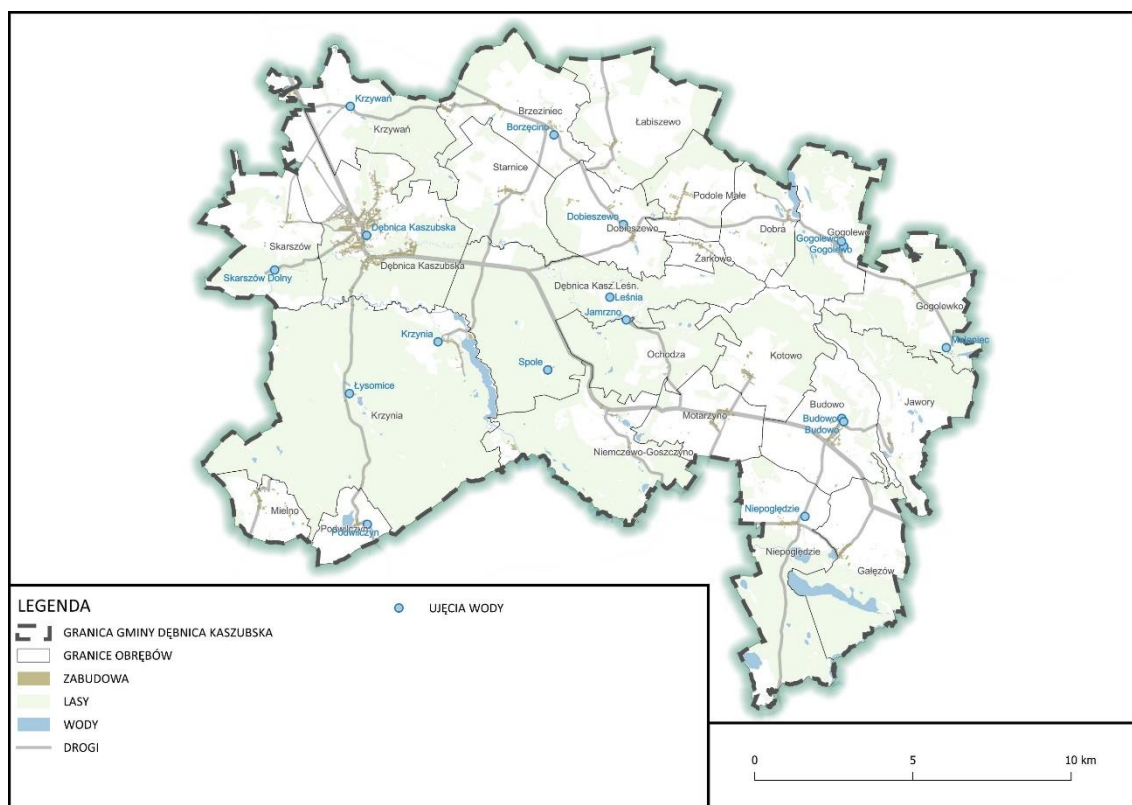
Na terenie gminy funkcjonuje 15 stacji wodociagowych zaopatrujących mieszkańców w wodę.

W tabeli zestawiono ujęcia wody, dla których wniesiono strefy ochronne, wskazując zasilane miejscowości.

Strefy ochronne ujęć wody wyznaczone są w granicach działek na których ujęcia wody są zlokalizowane. Z uwagi na wielkość działek, ujęcia wody wraz ze strefami ochronnymi zostały włączone do stref planistycznych ustalonych na podstawie zagospodarowania sąsiadującego z ujęciami wody.

*Tabela 3: Ujęcia wody z wyznaczoną strefą ochronną na terenie gminy Dębica Kaszubska*

Lp.	Ujęcie	Ilość studni głębinowych	Wydajność ujęcia [m <sup>3</sup> /h]	Zasilane miejscowości
1.	Borzęcino	2	73	Borzęcino, Borzęcinko, Brzezinec, Starnice, Łabiszewo, Boguszyce
2.	Budowo	2	75	Budowo, Jawory
3.	Dębica Kaszubska	2	120	Dębica Kaszubska, Grabin, Skarszów Górny, Dudzicze, Łysomiczki
4.	Dobieszewo	2	30	Dobieszewo, Podole Małe, Żarkowo, Dobieszewko, Troszki
5.	Gogolewo	2	40	Gogolewo, Dobra, Dobrzec
6.	Jamrzyno	2	86	Jamrzyno, Ochodza, Motarzyno, Kotowo, Niemczewo, Goszczyño
7.	Krzyńia	2	12	Krzyńia
8.	Krzywań	2	40	Krzywań, Leśna Polana
9.	Leśńia	1	21	Leśńia
10.	Łysomice	1	10,2	Łysomice
11.	Maleniec	1	18	Maleniec, Gogolewko
12.	Podwilczyn	1	39,5	Podwilczyn, Mielno, Dobrzykowo
13.	Skarszów Dolny	1	16	Skarszów Dolny
14.	Spole	1	12	Spole
15.	Niepogłędzie	2	41	Niepogłędzie, Gałęzów



Rysunek 6: Ujęcia wody z wyznaczoną strefą ochronną na terenie gminy Dębica Kaszubska

## I.7. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

W granicach gminy Dębica Kaszubska znajduje się udokumentowany zbiornik wód podziemnych o nazwie Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 117 „Bytów”. Jest to zbiornik o charakterze porowym związany z osadami piaszczysto-żwirowymi zalegającymi w dolinie Słupi oraz pomiędzy poziomami glin zwałowych. Ma on powierzchnię 524 km<sup>2</sup>. Zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą 140 000 m<sup>3</sup>/d.<sup>1</sup>

Dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 „Bytów” nie został wyznaczony obszar ochrony.

## I.8. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

Na terenie gminy Dębica Kaszubska nie występują tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi.

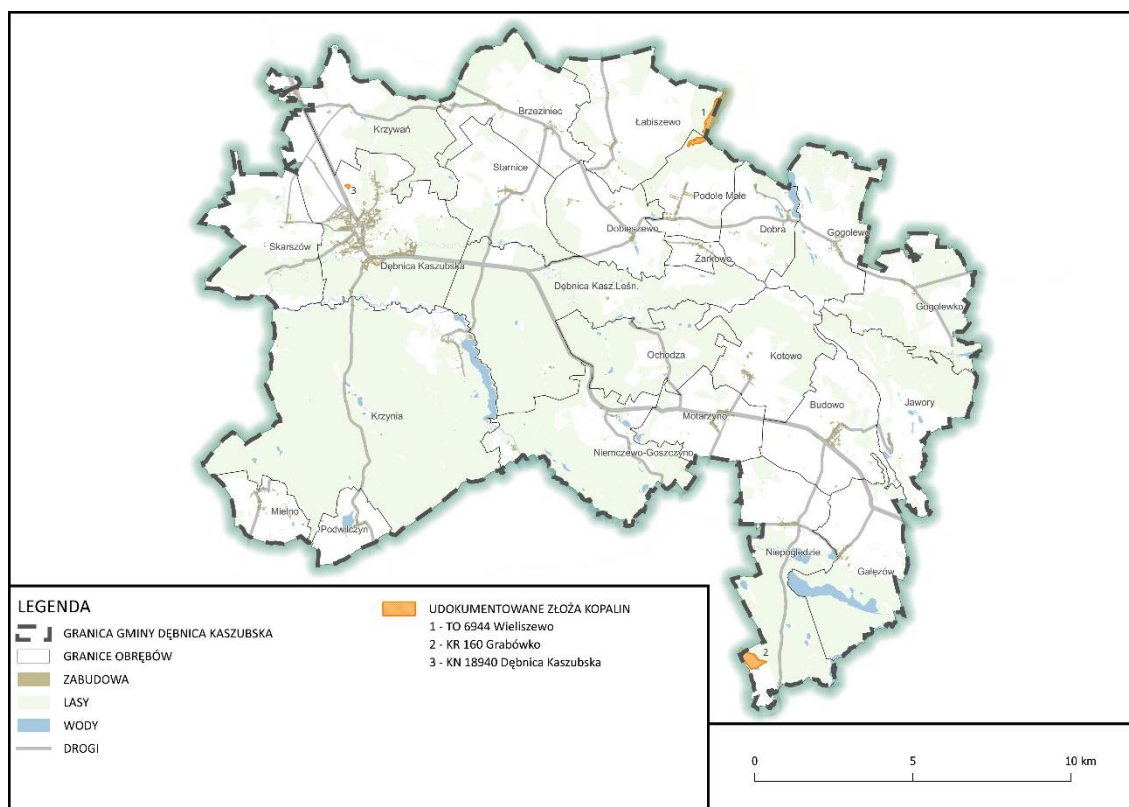
<sup>1</sup> BINIAK G., CHUDY K., MARSZAŁEK H., WAŚNIK M., 2002 – Dokumentacja hydrogeologiczna zbiornika wód podziemnych Bytów (GZWP 117). ARCADIS Ekokonrem, Wrocław. Centr. Arch. Geol. Państw. Inst. Geol., Warszawa.

## I.9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

W granicach gminy Dębica Kaszubska znajdują się 3 udokumentowane złoża kopalni. Są to złoża kruszywa naturalnego, kredy jeziornej i torfów zlokalizowane w rejonie Łabiszewa, Grabówka i Dębicy Kaszubskiej. Z uwagi na zakończone wydobywanie ze złóż w rejonie Grabówka i Łabiszewa oraz bardzo wysokie walory przyrodnicze na obszarach powydobywczych, tereny złóż w rejonie Łabiszewa i Grabówka objęto strefami otwartymi i strefą zieleni i rekreacji. Dla złoża w rejonie Dębicy Kaszubskiej wyznaczono strefę górnictwa.

W gminie możliwa jest również eksploatacja w innych rejonach gminy. Perspektywy znalezienia złóż kopalni występują np. w obrębach Brzeziniac, Gogolewko, Jawory, Łabiszewo, Niemczewo-Goszczyno, Ochodza, Podole Małe i Strzegomino, przeważnie w granicach stref otwartych.

Na terenie gminy Dębica Kaszubska nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.



Rysunek 7: Udokumentowane złoża kopalni na terenie gminy Dębica Kaszubska

## I.10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Na terenie gminy Dębica Kaszubska nie zostały wyznaczone obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

## I.11. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

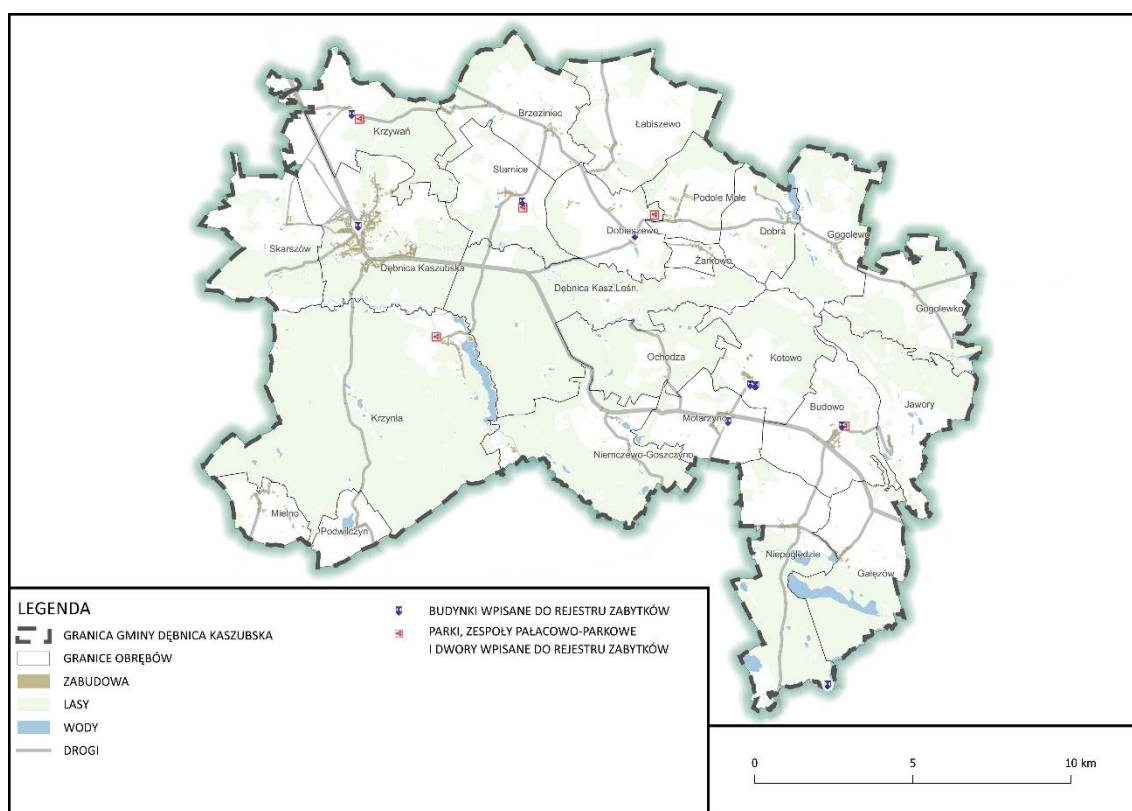
### 1. Obiekty zabytkowe

Gmina Dębica Kaszubska jest zasobna w budownictwo historyczne o różnych funkcjach, które powstawało od wieków średnich przez wiek XVIII, aż do XIX i XX wieku. Najliczniej reprezentowana jest architektura i budownictwo XIX-wieczne, począwszy od kościołów, po zespoły pałacowo-folwarcznej i budownictwo zagrodowe. Sieć osadnicza na terenie gminy układa się wokół dróg. Przeważają miejscowości należące niegdyś do majątków ziemskich, w których istniała siedziba właściciela z parkiem oraz folwark.

Tabela 3: Wykaz obiektów w rejestrze zabytków nieruchomości

Lp.	Miejscowość	Charakterystyka	Pozycja rejestrowa	Strefa
<b>Kościoły</b>				
1.	Budowo obręb Budowo	Kościół parafialny pw. NMP Królowej Polski wraz z otoczeniem kościół gotycki, murowany, z XVI w. dz. nr 225	<b>A-230</b> wpis do RZ z dnia 29.08.1961 r. poprzednio poz. rej. A-12	5SU
2.	Dębica Kaszubska obręb Dębica Kaszubska	Kościół parafialny pw. Św. Jana Chrzciciela wraz z otoczeniem dz. nr 556	<b>A-184</b> wpis do RZ z dnia 08.06.1960 r. poprzednio poz. rej. A-42	19SU
3.	Dobieszewo obręb Dobieszewo	Kościół parafialny pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika wraz z otoczeniem (cmentarz) dz. nr 136	<b>A-185</b> wpis do RZ z dnia 08.06.1960 r. poprzednio poz. rej. A-43	30SU
<b>Zespoły pałacowo-parkowe</b>				
1.	Krzywań obręb Krzywań	Zespół pałacowo-parkowy pałac murowany z 2 poł. XIX w.	<b>A-1199</b> wpis do RZ z dnia 28.01.1988 r. poprzednio poz. rej. A-264 i 24.11.1994 r. poprzednio poz. rej. A-326	103SJ 39SU 35SN
2.	Motarzyno obręb Motarzyno	Zespół pałacowo-parkowy pałac murowany, 1866-1868 r.	<b>A-1503</b> wpis do RZ z dnia 27.12.1994 r. poprzednio poz. rej. A-328	36SW 44SN
<b>Parki</b>				
1.	Krzynia obręb Krzynia	Park w stylu krajobrazowym 2 poł. XIX w.	<b>A-1595</b> wpis do RZ z dnia 23.04.1996 r. poprzednio poz. rej. A-334	32SN 82SN
2.	Podole Małe obręby Podole Małe i Dobieszewo	Park w stylu krajobrazowym 2 połowa XIX w.	<b>A-1630</b> wpis do RZ z dnia 06.05.1997 r. poprzednio poz. rej. A-353	24SN

Dwory				
1.	Starnice obręb Starnice	Zespół dworsko-parkowy Dwór murowany, koniec XVIII w.	<b>A-404</b> wpis do RZ z dnia 15.02.1966 r. poprzednio poz. rej. A-154	48SW 57SN
2.	Kotowo obręb Kotowo	Zespół dworsko-parkowy Dwór murowany, początek XX w.	<b>A-1149</b> wpis do RZ z dnia 12.03.1987 r. poprzednio poz. rej. A-242	83SJ 29SN
Budynki				
1.	Grabówko obręb Niepogledzie	Dom	<b>A-833</b> wpis do RZ z dnia 15.02.1975 r. poprzednio poz. rej. A-231	40SZ



Rysunek 8: Obiekty wpisane do rejestru zabytków na terenie gminy Dębica Kaszubska

Tabela 4: Parki podworskie w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Lp.	Miejscowość	Opis	Obręb Strefa
1.	Borzęcino	Park w stylu krajobrazowym z pierwszej połowy XIX w.	Brzeziniac 5SN 4SW
2.	Jawory	Park w stylu krajobrazowym z połowy XIX w.	Jawory 28SN 81SN 35SU

3.	Leśnia	Park w stylu krajobrazowym z połowy XIX w.	Dębica Kaszubska Leśnictwo 23SN 69SU
4.	Łabiszewo	Park w stylu krajobrazowym z pierwszej połowy XIX w.	Łabiszewo 37SN
5.	Niepogłędzie	Park w stylu krajobrazowym z połowy XIX w.	Niepogłędzie 46SN 47SN 49SU 79SR
6.	Skarszów Górny	Park w stylu krajobrazowym z drugiej połowy XIX w.	Skarszów 54SN 45SW

Tabela 5: Cmentarze w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Lp.	Miejscowość	Opis	Obręb Strefa
1.	Borzęcino	Cmentarz ewangelicki, nieczynny z końca XIX w. dz. nr 66/1	Brzeziniec 1SC
2.	Borzęcino	Cmentarz ewangelicki, nieczynny z końca XIX w. dz. nr 66/2, 30/5	Brzeziniec 2SC
3.	Budowo	Cmentarz rzymsko-katolicki - nieczynny, dawniej ewangelicki z pierwszej poł. XIX w. dz. nr 499/1	Budowo 3SC
4.	Dębica Kaszubska	Cmentarz parafialny - czynny dz. nr 51	Dębica Kaszubska 5SC
5.	Dobieszewo	Cmentarz rzymsko-katolicki - nieczynny, dawniej ewangelicki z drugiej poł. XIX w. dz. nr 15	Dobieszewo 10SC
6.	Dobieszewo	Cmentarz parafialny - czynny, dz. nr 217	Dobieszewo 11SC
7.	Dobra	Cmentarz ewangelicki z drugiej poł. XIX w., dz. nr 357/1	Gogolewo 32SC
8.	Gałężów	Cmentarz ewangelicki z końca XIX w., zlikwidowany dz. nr 126	Gałężów 12SC
9.	Gogolewko	Cmentarz ewangelicki dz. nr 165	Gogolewko 31SC
10.	Gogolewko	Cmentarz ewangelicki dz. nr 318/1	Łupawa gm. Potęgowo – poza granicami gm. Dębica Kaszubska
11.	Gogolewo	Cmentarz ewangelicki dz. nr 322/1	Gogolewo 33SC
12.	Goszczyño	Cmentarz ewangelicki dz. nr 370/1	Motarzyno 23SC

13.	Jamrzyno	Cmentarz ewangelicki dz. nr 364/1	Dębica Kaszubska Leśnictwo 7SC
14.	Jawory	Cmentarz ewangelicki dz. nr 12/3	Jawory 13SC
15.	Kotowo	Cmentarz ewangelicki dz. nr 137	Kotowo 14SC
16.	Krzynia	Cmentarz ewangelicki dz. nr 86/2	Krzynia 15SC
17.	Krzynia	Cmentarz ewangelicki dz. nr 291	Dębica Kaszubska Leśnictwo 6SC
18.	Krzywań	Cmentarz ewangelicki z drugiej poł. XIX w. dz. nr 1/1 i cz.dz. nr 1/7	Krzywań 17SC
19.	Łabiszewo	Cmentarz ewangelicki dz. nr 60/1	Łabiszewo 18SC
20.	Łabiszewo	Cmentarz rodowy dz. nr 60/1	Łabiszewo 19SC
21.	Łabiszewo	Cmentarz ewangelicki dz. nr 156	Łabiszewo 20SC
22.	Łysomice	Cmentarz ewangelicki oddz. 122f	Krzynia 16SC
23.	Mielno	Cmentarz ewangelicki dz. nr 31/2	Mielno 21SC
24.	Motarzyno	Cmentarz ewangelicki dz. nr 389/1	Motarzyno 22SC
25.	Niepogłędzie	Cmentarz ewangelicki dz. nr 166	Niepogłędzie 24SC
26.	Niepogłędzie	Cmentarz rodowy dz. nr 178	Niepogłędzie 25SC
27.	Podole Małe	Cmentarz ewangelicki dz. nr 165, 327/13	Podole Małe 26SC
28.	Podwilczyn	Cmentarz rzymsko-katolicki, część dawnego cmentarza ewangelickiego, czynny dz. nr 10	Podwilczyn 27SC
29.	Skarszów Dolny	Cmentarz ewangelicki z drugiej poł. XIX w. dz. nr 170/12	Skarszów 28SC
30.	Starnice	Cmentarz ewangelicki. Założony został na planie prostokąta. Niegdyś był wydzielony z otoczenia świerkowymi nasadzeniami. Zachowały się nieliczne fragmenty nagrobków, żeliwnych krzyży oraz porcelanowych tabliczek inskrypcyjnych, wskazujące na pochówki z drugiej połowy XIX i początku XX w. dz. nr 3/10	Starnice 29SC
31.	Starnice	Cmentarz ewangelicki dz. 136/1	Starnice 30SC
32.	Troszki	Cmentarz ewangelicki dz. nr 135/6	Dobieszewo 9SC
33.	Żarkowo	Cmentarz ewangelicki dz. nr 329	Dębica Kaszubska Leśnictwo 8SC

Tabela 6: Zespoły folwarczne w wojewódzkiej ewidencji zabytków

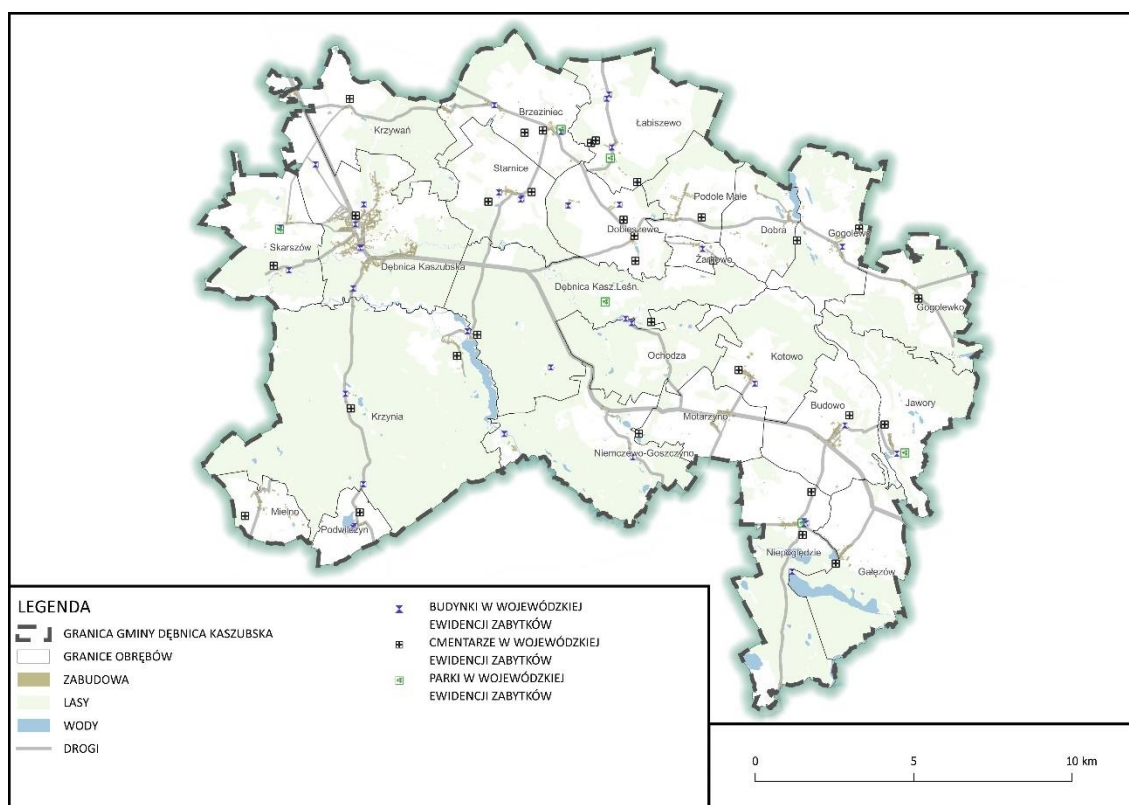
Lp.	Adres	Obiekt	Obręb
1.	Boguszyce	Zespół folwarczny, murowany, koniec XIX w.	Łabiszewo
2.	Dobieszewko	Zespół folwarczny, murowany, koniec XIX w.	Dobieszewko
3.	Gogolewo	Zespół dworsko-folwarczny, murowany, koniec XIX w. dz. nr 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15,7/16,7/17,7/18,7/19,7/20,7/22 i cz. dz. 7/24	Gogolewo
4.	Goszczyno	Zespół folwarczny, murowany, koniec XIX w.	Niemczewo-Goszczyno
5.	Grabin	Układ przestrzenny zespołu folwarcznego nr 1	Dębica Kaszubska
6.	Grabin	Zespół folwarczny, murowany, koniec XIX w.: rządcówka, oficyna, spichlerz, stodoła, stajnia, obora	Dębica Kaszubska
7.	Henrykowo (obecnie Spole)	Układ przestrzenny zespołu folwarcznego	Dębica Kaszubska Leśnictwo
8.	Kotowo	Zespół folwarczny, murowany, koniec XIX w. nr 8 (obecnie 28)	Kotowo
9.	Krzywań	Układ przestrzenny zespołu folwarcznego	Krzywań
10.	Motarzyno	Układ przestrzenny zespołu folwarcznego	Motarzyno
11.	Niepogłędzie	Zespół pałacowo-folwarczny, murowany, koniec XIX w.	Niepogłędzie
12.	Podole Małe	Układ przestrzenny zespołu pałacowo-folwarcznego	Podole Małe
14.	Troszki	Zespół folwarczny, murowany, koniec XIX w. nr 10b	Dobieszewo

Tabela 7: Pozostałe budynki i zespoły zabudowy w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Lp.	Adres	Obiekt	Obręb
1.	Borzęcinko	Leśniczówka nr 1.	Brzeziniec
2.	Borzęcino	1) Budynek mieszkalny w zespole dworsko-parkowym nr 10a-10b/ 2) Dwór nr 14; 3) Gorzelnia nr 12; 4) Stajnia i wozownia w zespole dworsko-folwarcznym - dz. nr 34/16; 5) Kuźnia w zespole dworsko-folwarcznym - dz. nr 34/34.	Brzeziniec
3.	Budowo	1) Plebania; 2) Wodociągowa wieża ciśnień; 3) Zbiornik terenowy wody; 4) Budynek mieszkalny nr 36; 5) Budynek mieszkalny nr 42.	Budowo
4.	Dębica Kaszubska	1) Plebania; 2) Budynek mieszkalny, ul. Fabryczna 1; 3) Budynek mieszkalny, ul. Fabryczna 3; 4) Budynek mieszkalny/kino/restauracja, ul. ks. Antoniego Kani 25; 5) Leśniczówka, ul. Lipowa 14; 6) Leśniczówka, ul. Skaryszewska 4.	Dębica Kaszubska
5.	Dobra	Dom mieszkalny nr 23.	Dobra
6.	Dobrzykowo	Leśniczówka nr 23.	Krzynia
7.	Gałęzów	1) Budynek mieszkalny nr 1; 2) Stodoła nr 13; 3) Budynek mieszkalny nr 18; 4) Budynek mieszkalny nr 20.	Gałęzów

8.	Gogolewko	Leśniczówka nr 10.	Gogolewko
9.	Gogolewo	1) Dwór nr 28; 2) Budynek mieszkalny nr 1; 3) Leśniczówka nr 19.	Gogolewo
10.	Goszczyno	Leśniczówka nr 6.	Niemczewo-Goszczyno
11.	Grabówko-Gałąźnia Mała	Elektrownia wodna.	Gałąźnia Mała gm. Kołczygłowy – poza granicami gm. Dębica Kaszubska
12.	Grabówko	1) Dawny budynek mieszkalny i stacji transformatorowej; 2) Zapora ziemna zbiornika wodnego.	Niepogłędzie
13.	Jamrzyno	1) Leśniczówka nr 1; 2) Młyn wodny nr 3.	Ochodza
14.	Jawory	1) Kapliczka grobowa (altana); 2) Budynek mieszkalny nr 12; 3) Budynek mieszkalny nr 15.	Jawory
15.	Konradowo (Strzegomino)	1) Budynek elektrowni i rozdzielni; 2) Budynek gospodarczy elektrowni; 3) Budynek gospodarczy; 4) Elektrownia wodna; 5) Jaz na wlocie kanału energetycznego; 6) Zapora ziemna; 7) Wskaźnik poziomu wody górnej; 8) Hydrozespół elektrowni wodnej; 9) Budynek mieszkalny; 10) Zasuwy na wlocie do komór turbinowych; 11) Relikt mostu; 12) Upust denny zapory; 13) Pochylnia z grzbietem suchym.	Niemczewo-Goszczyno
16.	Kotowo	1) Obora (2); 2) Magazyn zbożowy z mieszkaniem (4).	Kotowo
17.	Krzynia	1) Elektrownia wodna nr 2; 2) Elektrownia wodna; 3) Budynek elektrowni i rozdzielni; 4) Hydrozespoły elektrowni wodnej; 5) Zasuwy na wlocie do komór turbinowych; 6) Wskaźnik poziomu wody górnej; 7) Most drogowy; 8) Pochylnia z grzbietem suchym; 9) Budynek dawnej maszynowni pochylni; 10) Zapora ziemna; 11) Budynek mieszkalny; 12) Budynek gospodarczy; 13) Dworek; 14) Dawna kuźnia.	Krzynia
18.	Łabiszewo	Budynek mieszkalny nr 20.	Łabiszewo
19.	Łysomiczki	Leśniczówka nr 6	Krzynia
20.	Mielno	Leśniczówka nr 12	Mielno
21.	Motarzyno	Stajnia Magazyn zbożowy (2) Budynki gospodarcze	Motarzyno
22.	Niepogłędzie	Pałac	Niepogłędzie
23.	Niemczewo	Leśniczówka nr 3	Niemczewo-Goszczyno
24.	Niemczewo - Gałąźnia Mała	Kanał derywacyjny	Niemczewo-Goszczyno
25.	Niemczewo	1) Zamek wlotowy do sztolni; 2) Budynek ujęcia wody z jez. Głębokie; 3) Ujęcie wody do syfonu;	Niemczewo-Goszczyno

		4) Syfon; 5) Budynek odprowadzający syfon; 6) Budynek mieszkalny elektrowni; 7) Budynek gospodarczy; 8) Budynek mieszkalny nr 24; 9) Budynek gospodarczy nr 24.	
26.	Podole Małe	Kuźnia.	Podole Małe
27.	Podwilczyn	1) Budynek mieszkalny nr 4; 2) Budynek mieszkalny nr 17.	Podwilczyn
28.	Skarszów Dolny	1) Elektrownia wodna; 2) Łotok kanału roboczego elektrowni; 3) Hydrozespół.	Skarszów
29.	Starnice	1) Obora; 2) Spichlerz; 3) Leśniczówka nr 21.	Starnice
30.	Żarkowo	Dworek.	Żarkowo



Rysunek 9: Ważniejsze obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków na terenie gminy Dębica Kaszubska

## 2. Archeologiczne dziedzictwo kulturowe

Na obszarze gminy znajduje się ponad 300 stanowisk archeologicznych, które zostały wskazane w obowiązujących opracowaniach planistycznych sporządzonych dla gminy - studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i plany miejscowe. Prawie wszystkie z nich są objęte ochroną konserwatorską, 5 stanowisk znajduje się w rejestrze zabytków, pozostałe w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Tabela 8: Zestawienie stanowisk archeologicznych

Lp.	Miejscowość	Nr AZP stanowisk objętych strefą ochrony	Kultura archeologiczna - chronologia	Wpis do ewidencji zabytków	Obręb
1	<b>Borzęcino</b>	10-31/13	śląd osadniczy, ???	WEZ	Brzezinięc
2	Borzęcino	10-31/14	śląd osadniczy, epoka kamienia	WEZ	Brzezinięc
3	<b>Dębica Kaszubska</b>	10-30/20	cmmentarzysko kultury pomorskiej	WEZ	Dębica Kaszubska
4	Dębica Kaszubska	10-30/21	cmmentarzysko kultury pomorskiej	WEZ	Dębica Kaszubska
5	Dębica Kaszubska	11-30/13	kultura puchowska, ???, schyłek neolitu	WEZ	Dębica Kaszubska
6	Dębica Kaszubska	11-30/14	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Dębica Kaszubska
7	Dębica Kaszubska	11-30/15	schyłkowy neolit - wczesny brąz	WEZ	Dębica Kaszubska
8	Dębica Kaszubska	11-30/16	schyłkowy neolit	WEZ	Dębica Kaszubska
9	Dębica Kaszubska	11-30/17	schyłkowy neolit	WEZ	Dębica Kaszubska
10	Dębica Kaszubska	11-30/18	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Dębica Kaszubska
11	Dębica Kaszubska	11-30/19	schyłkowy neolit - wczesny brąz, kultura łużycko-pomorska	WEZ	Dębica Kaszubska
12	Dębica Kaszubska	11-30/20	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Dębica Kaszubska
13	Dębica Kaszubska	11-30/21	wczesne średniowiecze	WEZ	Dębica Kaszubska
14	Dębica Kaszubska	11-30/22	kultura łużycka, epoka brązu	WEZ	Dębica Kaszubska
15	Dębica Kaszubska	11-30/23	???	WEZ	Dębica Kaszubska
16	Dębica Kaszubska	11-30/24	???	WEZ	Dębica Kaszubska
17	Dębica Kaszubska	11-30/25	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Dębica Kaszubska
18	Dębica Kaszubska	11-30/26	kultura pomorska	WEZ	Dębica Kaszubska
19	Dębica Kaszubska	11-30/27	kultura pomorska	WEZ	Dębica Kaszubska
20	Dębica Kaszubska	11-30/28	schyłkowy neolit, kultura łużycko-pomorska, kultura prapolska	WEZ	Dębica Kaszubska
21	Dębica Kaszubska	11-30/29	kultura pomorska	WEZ	Dębica Kaszubska
22	Dębica Kaszubska	11-30/30	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Dębica Kaszubska
23	Dębica Kaszubska	11-30/43	schyłkowy neolit - wczesny brąz	WEZ	Dębica Kaszubska
24	Dębica Kaszubska	11-30/1	???	WEZ	Dębica Kaszubska
25	<b>Dobieszewko</b>	11-31/12	wczesne średniowiecze	WEZ	Dobieszewo
26	Dobieszewko	11-31/13	kultura pomorska, ???	WEZ	Dobieszewo

27	Dobieszewko	11-31/14	kultura oksywska-wielbarska, wczesne średniowiecze	WEZ	Dobieszewo
28	<b>Dobieszewo</b>	10-31/15	ślady osadnictwa - kultura pomorska, ślady osadnictwa - wczesne średniowiecze	WEZ	Dobieszewo
29	Dobieszewo	10-31/16	ślady osadnictwa - pradzieje	WEZ	Dobieszewo
30	Dobieszewo	11-31/15	wczesne średniowiecze	WEZ	Dobieszewo
31	Dobieszewo	11-31/16	wczesne średniowiecze	WEZ	Dobieszewo
32	Dobieszewo	11-31/17	wczesne średniowiecze, średniowiecze	WEZ	Dobieszewo
33	Dobieszewo	11-31/18	kultura łużycko-pomorska, wczesne średniowiecze	WEZ	Dobieszewo
34	Dobieszewo	11-31/19	wczesne średniowiecze	WEZ	Dobieszewo
35	Dobieszewo	11-31/20	kultura wielbarsko-okszywska, wczesne średniowiecze	WEZ	Dobieszewo
36	Dobieszewo	11-31/21	wczesne średniowiecze	WEZ	Dobieszewo
37	Dobieszewo	11-31/22	kultura oksywska, okres późnolateński, wczesne średniowiecze	WEZ	Dobieszewo
38	Dobieszewo	11-31/23	wczesne średniowiecze	WEZ	Dobieszewo
39	Dobieszewo	11-31/24	wczesne średniowiecze	WEZ	Dobieszewo
40	Dobieszewo	11-31/25	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Dobieszewo
41	Dobieszewo	11-31/26	wczesne średniowiecze	WEZ	Dobieszewo
42	Dobieszewo	11-31/27	schyłkowy neolit, kultura łużycko-pomorska, kultura oksywska-wielbarska	WEZ	Dobieszewo
43	Dobieszewo	11-31/28	kultura łużycko-pomorska, wczesne średniowiecze	WEZ	Dobieszewo
44	Dobieszewo	11-31/29	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Dobieszewo
45	Dobieszewo	11-31/30	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Dobieszewo
46	Dobieszewo	11-31/31	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Dobieszewo
47	Dobieszewo	11-31/32	kultura łużycko-pomorska, epoka brązu	WEZ	Dobieszewo
48	Dobieszewo	11-31/33	kultura łużycko-pomorska, wczesne średniowiecze	WEZ	Dobieszewo
49	Dobieszewo	11-31/34	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Dobieszewo
50	Dobieszewo	11-31/35	???	WEZ	Dobieszewo
51	Dobieszewo	11-31/36	wczesne średniowiecze	WEZ	Dobieszewo
52	Dobieszewo	11-31/37	wczesne średniowiecze	WEZ	Dobieszewo
53	Dobieszewo	11-31/38	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Dobieszewo
54	Dobieszewo	11-31/40	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Dobieszewo
55	Dobieszewo	11-31/41	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Dobieszewo
56	<b>Dobra</b>	11-32/2	kultura pomorska	WEZ	Dobra
57	Dobra	11-32/11	kultura łużycka	WEZ	Dobra
58	Dobra	11-32/15	osada późnośredniowieczna, ???	WEZ	Dobra
59	Dobra	11-32/16	kultura pomorska	WEZ	Dobra
60	Dobra	11-32/17	???, osada późnośredniowieczna	WEZ	Dobra
61	Dobra	11-32/18	osada wczesnośredniowieczna, osada późnośredniowieczna	WEZ	Dobra
62	Dobra	11-32/19	osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Dobra
63	Dobra	11-32/20	osada średniowieczna	WEZ	Dobra
64	Dobra	11-32/21	kultura łużycka	WEZ	Dobra

65	Dobra	11-32/30	osada średniowieczna	WEZ	Dobra
66	Dobra	11-32/60	kultura ceramiki sznurowej	WEZ	Dobra
67	<b>Dudzicze</b>	11-30/32	?	WEZ	Dębica Kaszubska
68	Dudzicze	11-30/33	kultura oksywska-wielbarska	WEZ	Dębica Kaszubska
69	Dudzicze	11-30/34	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Dębica Kaszubska
70	Dudzicze	11-30/35	kultura oksywska-wielbarska	WEZ	Dębica Kaszubska
71	<b>Gałęzów</b>	12-32/9	osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Gałęzów
72	Gałęzów	12-32/10	epoka brązu, ???	WEZ	Gałęzów
73	Gałęzów	13-32/10	ślady osadnictwa, kultura łużycko-pomorska, kultura oksywska-wielbarska	WEZ	Gałęzów
74	Gałęzów	13-32/11	ślady osadnictwa, kultura łużycko-pomorska	WEZ	Gałęzów
75	<b>Gogolewko</b>	11-32/1	???	WEZ	Gogolewko
76	Gogolewko	11-32/25	neolit, kultura łużycka, osada wczesnośredniowieczna, osada późnośredniowieczna	WEZ	Gogolewko
77	Gogolewko	11-32/26	kultura łużycka, osada późnośredniowieczna, ???	WEZ	Gogolewko
78	Gogolewko	11-32/27	osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Gogolewko
79	Gogolewko	11-32/28	???	WEZ	Gogolewko
80	Gogolewko	11-32/29	kultura łużycka, kultura wielbarska, osada wczesnośredniowieczna, neolit	WEZ	Gogolewko
81	Gogolewko	11-32/39	kultura łużycka, osada wczesnośredniowieczna, osada późnośredniowieczna, ???	WEZ	Gogolewko
82	Gogolewko	11-32/40	kultura ceramiki sznurowej, osada późnośredniowieczna	WEZ	Gogolewko
83	Gogolewko	11-32/41	osada średniowieczna	WEZ	Gogolewko
84	Gogolewko	11-32/42	kultura wielbarska, osada późnośredniowieczna	WEZ	Gogolewko
85	Gogolewko	11-32/43	kultura wielbarska lub oksywska	WEZ	Gogolewko
86	Gogolewko	11-32/61	neolit	WEZ	Gogolewko
87	Gogolewko	11-32/62	kultura łużycka	WEZ	Gogolewko
88	Gogolewko	11-32/63	kultura łużycka	WEZ	Gogolewko
89	Gogolewko	11-32/65	kultura łużycka	WEZ	Gogolewko
90	Gogolewko	11-32/66	kultura pomorska	WEZ	Gogolewko
91	Gogolewko	11-32/67	kultura pomorska	WEZ	Gogolewko
92	Gogolewko	11-32/44	osada średniowieczna, ???	WEZ	Gogolewko
93	<b>Gogolewo</b>	11-32/3	kultura łużycka	WEZ	Gogolewo
94	Gogolewo	11-32/4	epoka brązu	WEZ	Gogolewo
95	Gogolewo	11-32/5	kultura łużycka	WEZ	Gogolewo
96	Gogolewo	11-32/6	???	WEZ	Gogolewo
97	Gogolewo	11-32/12	osada średniowieczna, ???	WEZ	Gogolewo
98	Gogolewo	11-32/13	kultura wielbarska	WEZ	Gogolewo
99	Gogolewo	11-32/14	neolit, osada średniowieczna	WEZ	Gogolewo
100	Gogolewo	11-32/22	kultura łużycka, osada wczesnośredniowieczna, osada późnośredniowieczna	WEZ	Gogolewo

101	Gogolewo	11-32/23	osada średniowieczna	WEZ	Gogolewo
102	Gogolewo	11-32/24	kultura łużycka, osada wczesnośredniowieczna, osada średniowieczna		Gogolewo
103	Gogolewo	11-32/31	???, osada późnośredniowieczna	WEZ	Gogolewo
104	Gogolewo	11-32/32	neolit, osada późnośredniowieczna	WEZ	Gogolewo
105	Gogolewo	11-32/33	neolit	WEZ	Gogolewo
106	Gogolewo	11-32/34	osada wczesnośredniowieczna, osada średniowieczna, osada późnośredniowieczna	WEZ	Gogolewo
107	Gogolewo	11-32/35	osada średniowieczna	WEZ	Gogolewo
108	Gogolewo	11-32/36	osada wczesnośredniowieczna, osada średniowieczna, osada późnośredniowieczna	WEZ	Gogolewo
109	Gogolewo	11-32/37	neolit, osada średniowieczna, osada późnośredniowieczna	WEZ	Gogolewo
110	Gogolewo	11-32/38	neolit, osada średniowieczna	WEZ	Gogolewo
111	Gogolewo	11-32/45	neolit	WEZ	Gogolewo
112	Gogolewo	11-32/59	osada późnośredniowieczna	WEZ	Gogolewo
113	Gogolewo	11-32/64	osada średniowieczna	WEZ	Gogolewo
114	Gogolewo	11-32/69	???	WEZ	Gogolewo
115	<b>Goszczyno</b>	12-31/6	???	WEZ	Niemczewo-Goszczyno
116	Goszczyno	12-31/11	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Niemczewo-Goszczyno
117	Goszczyno	12-31/12	schyłek neolitu, wczesny brąz, kultura łużycko-pomorska	WEZ	Niemczewo-Goszczyno
118	Goszczyno	12-31/13	wczesne średniowiecze	WEZ	Niemczewo-Goszczyno
119	Goszczyno	12-31/14	schyłek neolitu, wczesny brąz	WEZ	Niemczewo-Goszczyno
120	Goszczyno	12-31/15	nieokreślone	WEZ	Niemczewo-Goszczyno
121	Goszczyno	12-31/16	???	WEZ	Niemczewo-Goszczyno
122	Goszczyno	12-31/17	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Niemczewo-Goszczyno
123	Goszczyno	12-31/18	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Niemczewo-Goszczyno
124	Goszczyno	12-31/19	???	WEZ	Niemczewo-Goszczyno
125	Goszczyno	12-31/20	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Niemczewo-Goszczyno
126	Goszczyno	12-31/21	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Niemczewo-Goszczyno
127	Goszczyno	12-31/22	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Niemczewo-Goszczyno
128	Goszczyno	12-31/23	kultura oksywsko-wielbarska	WEZ	Niemczewo-Goszczyno
129	Goszczyno	12-31/24	kultura oksywsko-wielbarska	WEZ	Niemczewo-Goszczyno
130	Goszczyno	12-31/25	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Niemczewo-Goszczyno

131	Goszczyno	12-31/26	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Niemczewo-Goszczyno
132	Goszczyno	12-31/27	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Niemczewo-Goszczyno
133	Goszczyno	12-31/28	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Niemczewo-Goszczyno
134	Goszczyno	12-31/29	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Niemczewo-Goszczyno
135	<b>Jawory</b>	12-32/7	???	WEZ	Jawory
136	Jawory	12-32/52	???	WEZ	Jawory
137	Jawory	12-32/53	???	WEZ	Jawory
138	Jawory	12-32/54	???	WEZ	Jawory
139	Jawory	12-32/55	???	-	Jawory
140	Jawory	12-32/56	???	-	Jawory
141	Jawory	12-32/90	???	WEZ	Jawory
142	Jawory	12-32/91	???	WEZ	Jawory
143	Jawory	12-32/92	???	WEZ	Jawory
144	Jawory	12-32/93	???	-	Jawory
145	Jawory	12-32/94	???	WEZ	Jawory
146	Jawory	12-32/95	???	WEZ	Jawory
147	<b>Kotowo</b>	11-32/54	kultura pomorska	WEZ	Kotowo
148	Kotowo	11-32/55	kultura łużycka, osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Kotowo
149	Kotowo	11-32/56	kultura wielbarska, osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Kotowo
150	Kotowo	11-32/57	kultura oksywska, osada średniowieczna, ???	WEZ	Kotowo
151	Kotowo	12-32/24	???, pradzieje, ???	WEZ	Kotowo
152	Kotowo	12-32/25	neolit, ???	WEZ	Kotowo
153	Kotowo	12-32/26	neolit, ???, osada wczesnośredniowieczna, osada późnośredniowieczna	WEZ	Kotowo
154	Kotowo	12-32/27	???, pradzieje, osada późnośredniowieczna	WEZ	Kotowo
155	Kotowo	12-32/28	???, pradzieje	WEZ	Kotowo
156	Kotowo	12-32/29	neolit, ???	WEZ	Kotowo
157	Kotowo	12-32/30	neolit, epoka brązu, ???, pradzieje	WEZ	Kotowo
158	Kotowo	12-32/31	?	WEZ	Kotowo
159	Kotowo	12-32/32	neolit, ???	WEZ	Kotowo
160	Kotowo	12-32/33	???	WEZ	Kotowo
161	Kotowo	12-32/34	???	WEZ	Kotowo
162	Kotowo	12-32/35	???	WEZ	Kotowo
163	Kotowo	12-32/36	???	WEZ	Kotowo
164	Kotowo	12-32/37	???	WEZ	Kotowo
165	Kotowo	12-32/38	???	WEZ	Kotowo
166	Kotowo	12-32/39	???	WEZ	Kotowo
167	Kotowo	12-32/40	???	WEZ	Kotowo
168	Kotowo	12-32/42	???	WEZ	Kotowo
169	Kotowo	12-32/43	???	WEZ	Kotowo
170	Kotowo	12-32/44	???	WEZ	Kotowo

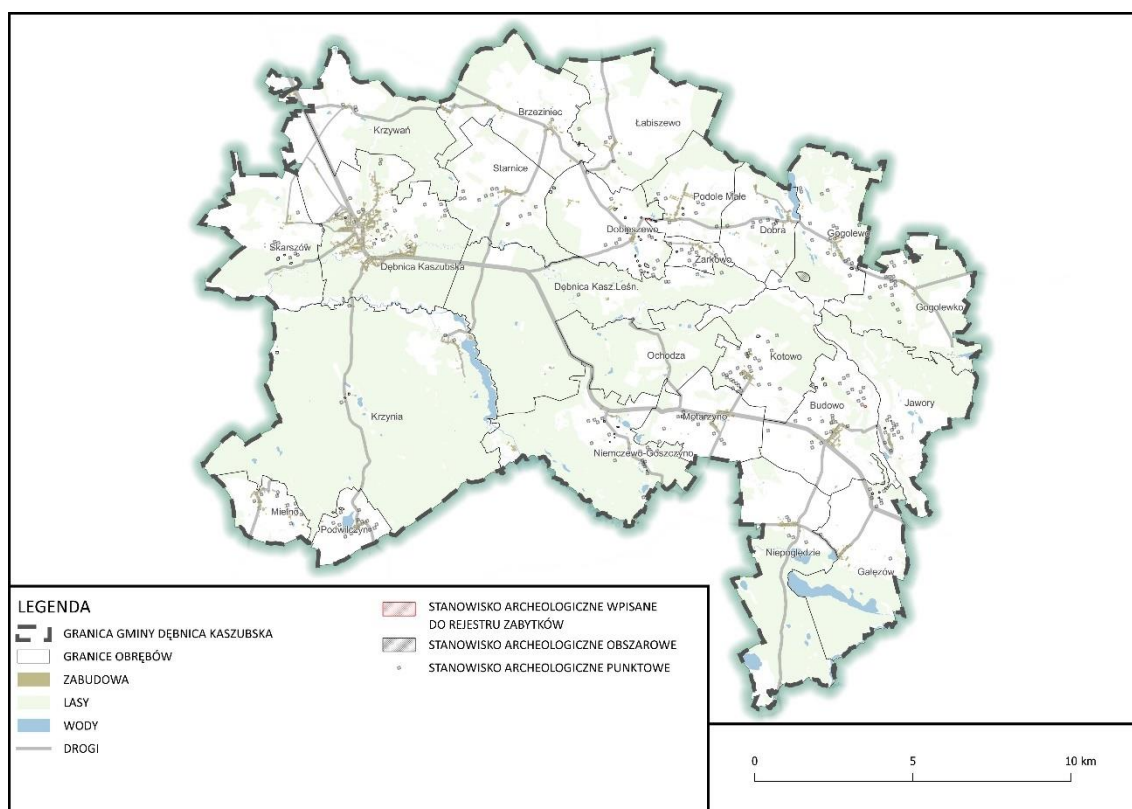
171	Kotowo	12-32/45	???	WEZ	Kotowo
172	Kotowo	12-32/46	???	WEZ	Kotowo
173	Kotowo	12-32/47	neolit	WEZ	Kotowo
174	Kotowo	12-32/48	???	WEZ	Kotowo
175	Kotowo	12-32/49	???	WEZ	Kotowo
176	Kotowo	12-32/50	neolit	WEZ	Kotowo
177	Kotowo	12-32/51	???	WEZ	Kotowo
178	<b>Krzynia</b>	11-30/41	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Krzynia
179	Krzynia	11-30/42	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Krzynia
180	<b>Krzywań</b>	10-30/17	łuźne	WEZ	Krzywań
181	Krzywań	10-30/18	łuźne, osada	WEZ	Krzywań
182	Krzywań	10-30/19	ślady osadnictwa, ???	WEZ	Krzywań
183	<b>Leśnia</b>	11-31/39	kultura łużycko-pomorska, osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Dębica Kaszubska Leśnictwo
184	<b>Leśny Dwór Łysomiczki</b>	11-30/40	schyłkowy neolit - wczesny brąz, kultura łużycko-pomorska	WEZ	Krzynia
185	Łabiszewo	10-31/17	cmentarzysko - kultura pomorska	WEZ	Łabiszewo
186	Łabiszewo	10-31/18	ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego	WEZ	Łabiszewo
187	Łabiszewo	10-31/19	ślady osadnictwa ???, ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego	WEZ	Łabiszewo
188	Łabiszewo	10-31/20	ślady osadnictwa kultury pomorskiej, ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego	WEZ	Łabiszewo
189	Łabiszewo	10-31/21	grobla	WEZ	Łabiszewo
190	<b>Łysomice</b>	12-30/12	osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Krzynia
191	Łysomice	12-30/13	kultura łużycko-pomorska, osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Krzynia
192	Łysomice	12-30/14	kultura łużycko-pomorska, osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Krzynia
193	<b>Mielno</b>	12-30/2	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Mielno
194	Mielno	12-30/3	kultura łużycko-pomorska, osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Mielno
195	Mielno	12-30/4	osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Mielno
196	Mielno	12-30/5	osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Mielno
197	Mielno	12-30/6	osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Mielno
198	Mielno	12-30/7	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Mielno
199	Mielno	12-30/8	osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Mielno
200	Mielno	12-30/9	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Mielno
201	Mielno	12-30/10	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Mielno
202	Mielno	12-30/11	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Mielno
203	Mielno	13-30/1	ślady osadnictwa, ???	WEZ	Mielno
204	<b>Motarzyno</b>	12-31/7	nieokreślone	WEZ	Motarzyno
205	Motarzyno	12-31/8	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Motarzyno
206	Motarzyno	12-31/9	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Motarzyno
207	Motarzyno	12-31/10	???, kultura łużycko-pomorska, osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Motarzyno

208	Motarzyno	12-32/16	neolit, ???, pradziej	WEZ	Motarzyno
209	Motarzyno	12-32/17	osada średniowieczna	WEZ	Motarzyno
210	Motarzyno	12-32/18	neolit	WEZ	Motarzyno
211	Motarzyno	12-32/19	osada średniowieczna, osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Motarzyno
212	Motarzyno	12-32/20	osada wczesnośredniowieczna, osada średniowieczna	WEZ	Motarzyno
213	Motarzyno	12-32/21	osada średniowieczna	WEZ	Motarzyno
214	Motarzyno	12-32/22	neolit, ???, pradziej, osada średniowieczna	WEZ	Motarzyno
215	Motarzyno	12-32/23	neolit	WEZ	Motarzyno
216	<b>Niemczewo</b>	12-31/1	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Niemczewo-Goszczyno
217	Niemczewo	12-31/2	nieokreślone	WEZ	Niemczewo-Goszczyno
218	Niemczewo	12-31/3	osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Niemczewo-Goszczyno
219	Niemczewo	12-31/4	wczesna epoka brązu, kultura łużycko-pomorska	WEZ	Niemczewo-Goszczyno
220	Niemczewo	12-31/5	schyłek neolitu, wczesna epoka brązu, kultura łużycko-pomorska	WEZ	Niemczewo-Goszczyno
221	<b>Niepogłędzie</b>	13-32/5	ślady osadnictwa - wczesne średniowiecze	WEZ	Niepogłędzie
222	Niepogłędzie	13-32/6	ślady osadnictwa - schyłek neolitu	WEZ	Niepogłędzie
223	Niepogłędzie	13-32/7	ślady osadnictwa - kultura łużycko-pomorska	WEZ	Niepogłędzie
224	Niepogłędzie	13-32/8	ślady osadnictwa - wczesne średniowiecze	WEZ	Niepogłędzie
225	Niepogłędzie	13-32/9	ślady osadnictwa - kultura łużycko-pomorska	WEZ	Niepogłędzie
226	<b>Podole Małe</b>	11-32/7	osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Podole Małe
227	Podole Małe	11-32/8	kultura łużycka	WEZ	Podole Małe
228	Podole Małe	11-32/9	neolit, osada średniowieczna	WEZ	Podole Małe
229	Podole Małe	11-32/10	???	WEZ	Podole Małe
230	Podole Małe	11-32/68	nieokreślone	WEZ	Podole Małe
231	Podole Małe	11-31/42	grodzisko nizinne wczesnośredniowiecznego  Decyzja Nr KLIV670/2/72 z dnia 6 marca 1972 r.	RZ poz. rej. zabytku C - 247	Podole Małe
232	Podole Małe	11-31/43	osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Podole Małe
233	Podole Małe	11-31/44	osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Podole Małe
234	Podole Małe	11-31/45	kultura łużycko-pomorska, kultura oksywsko-wielbarska, osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Podole Małe
235	Podole Małe	11-31/46	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Podole Małe
236	Podole Małe	11-31/47	nieokreślone	WEZ	Podole Małe
237	Podole Małe	11-31/48	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Podole Małe
238	Podole Małe	11-31/49	osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Podole Małe
239	Podole Małe	11-31/50	kultura łużycko-pomorska, osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Podole Małe
240	<b>Podwilczyn</b>	13-30/2	ślady osadnictwa - kultura łużycko-pomorska	WEZ	Podwilczyn
241	Podwilczyn	13-30/3	ślady osadnictwa - kultura oksywsko-wielbarska	WEZ	Podwilczyn
242	Podwilczyn	13-30/5	ślady osadnictwa - kultura oksywsko-wielbarska	WEZ	Podwilczyn

243	Podwilczyn	13-30/6	pozostałości osadnictwa - kultura łużycko-pomorska	WEZ	Podwilczyn
244	Podwilczyn	13-30/7	pozostałości osadnictwa - kultura łużycko-pomorska, nieokreślona	WEZ	Podwilczyn
245	Podwilczyn	13-30/8	kultura łużycka, epoka brązu, kultura oksywsko-wielbarska	WEZ	Podwilczyn
246	Podwilczyn	13-30/9	ślady osadnictwa - wczesne średniowiecze	WEZ	Podwilczyn
247	Podwilczyn	13-30/10	ślady osadnictwa - wczesne średniowiecze	WEZ	Podwilczyn
248	Podwilczyn	13-30/11	ślady osadnictwa - wczesne średniowiecze	WEZ	Podwilczyn
249	Podwilczyn	13-30/12	osada - okres nowożytny	WEZ	Podwilczyn
250	Podwilczyn	13-30/13	ślady osadnictwa - kultura łużycko-pomorska	WEZ	Podwilczyn
251	Podwilczyn	13-30/14	osada - kultura łużycko-pomorska	WEZ	Podwilczyn
252	<b>Skarszów Górny</b>	11-30/2	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Skarszów
253	Skarszów Górny	11-30/3	schyłek neolitu	WEZ	Skarszów
254	Skarszów Górny	11-30/4	kultura łużycko-pomorska, osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Skarszów
255	Skarszów Górny	11-30/5	schyłek neolitu	WEZ	Skarszów
256	Skarszów Górny	11-30/6	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Skarszów
257	Skarszów Górny	11-30/7	schyłek neolitu, kultura wielbarska	WEZ	Skarszów
258	Skarszów Górny	11-30/8	kultura oksywsko-wielbarska	WEZ	Skarszów
259	Skarszów Górny	11-30/9	kultura łużycko-pomorska, kultura oksywsko-wielbarska	WEZ	Skarszów
260	Skarszów Górny	11-30/10	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Skarszów
261	Skarszów Górny	11-30/11	schyłek neolitu - wczesna epoka brązu	WEZ	Skarszów
262	Skarszów Górny	11-30/12	schyłek neolitu	WEZ	Skarszów
263	<b>Starnice</b>	11-30/36	kultura łużycko-pomorska, kultura oksywsko-wielbarska	WEZ	Starnice
264	Starnice	11-30/37	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Starnice
265	Starnice	11-30/38	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Starnice
266	Starnice	11-31/1	???	WEZ	Starnice
267	Starnice	11-31/2	???	WEZ	Starnice
268	Starnice	11-31/3	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Starnice
269	Starnice	11-31/4	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Starnice
270	Starnice	11-31/5	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Starnice
271	Starnice	11-31/6	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Starnice
272	Starnice	11-31/7	kultura oksywsko-wielbarska, osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Starnice
273	Starnice	11-31/8	kultura łużycko-pomorska, osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Starnice
274	Starnice	11-30/31	schyłek neolitu	WEZ	Starnice
275	Starnice	11-30/39	wczesna epoka brązu	WEZ	Starnice
276	<b>Troszki</b>	11-31/9	kultura łużycko-pomorska, kultura oksywsko-wielbarska	WEZ	Dobieszewo
277	Troszki	11-31/10	kultura łużycko-pomorska, kultura oksywsko-wielbarska, ???, osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Dobieszewo
278	Troszki	11-31/11	kultura łużycko-pomorska	WEZ	Dobieszewo

279	<b>Żarkowo</b>	11-32/46	osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Żarkowo
280	Żarkowo	11-32/47	kultura pomorska, osada późnośredniowieczna, ???	WEZ	Żarkowo
281	Żarkowo	11-32/48	kultura łużycka	WEZ	Żarkowo
282	Żarkowo	11-32/49	???	WEZ	Żarkowo
283	Żarkowo	11-32/50	???, kultura pomorska, osada wczesnośredniowieczna, osada późnośredniowieczna	WEZ	Żarkowo
284	Żarkowo	11-32/51	kultura łużycka, osada średniowieczna	WEZ	Żarkowo
285	Żarkowo	11-32/52	neolit	WEZ	Żarkowo
286	Żarkowo	11-32/53	kultura łużycka	WEZ	Żarkowo
287	Żarkowo	11-32/58	kultura łużycka	WEZ	Żarkowo
288	Żarkowo	12-30/1	kultura łużycko-pomorska, osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Żarkowo
289	<b>Budówko</b>	12-32/9	???	WEZ	Budowo
290	Budówko	12-32/10	???	WEZ	Budowo
291	<b>Jawory</b>	12-32/6	grodzisko okresu wczesnośredniowiecznego i późnośredniowiecznego Decyzja Nr KLIV670/28/70 z dnia 29 sierpnia 1970 r. poprzednio A-a-37/223K	RZ poz. rej. Zabytku C-131	Jawory
292	Jawory	12-32/8	osada okresu rzymskiego i późnośredniowiecznego Decyzja Nr KLIV670/29/70 z dnia 29 sierpnia 1970 r. poprzednio A-a-38/224K	RZ poz. rej. Zabytku C-132	Jawory
293	<b>Budowo</b>	12-32/2	grodzisko - młodsza epoka brązu, okres wczesnośredniowieczny Decyzja Nr KLIV 670/19/70 z dnia 6 sierpnia 1970 r. poprzednio poz. rej. A-a-28/214K	RZ poz. rej. Zabytku C-123	Budowo
294	Budowo	12-32/3	grodzisko okresu wczesnośredniowiecznego Decyzja Nr KLIV670/20/70 z dnia 6 sierpnia 1970 r. poprzednio poz. rej. A-a-29/215K	RZ poz. rej. Zabytku C - 124	Budowo
295	Budowo st. 1	12-32/1	cmentarzysko kurhanowe - kultura łużycka	WEZ	Budowo
296	Budowo st. 5	12-32/4	cmentarzysko kurhanowe	WEZ	Budowo
297	Budowo st. 14	12-32/69	cmentarzysko kurhanowe - kultura łużycka	WEZ	Budowo
298	<b>Gałęzów</b> st. 6	12-32/57	osada - kultura pomorska	WEZ	Gałęzów
299	Gałęzów st. 7	12-32/58	osada wczesnośredniowieczna i pradziejowa	WEZ	Gałęzów
300	Gałęzów st. 8	12-32/61	zespół osadniczy - kultura łużycka (EB/HC) i pradziejowa	WEZ	Gałęzów
301	Gałęzów st. 9	12-32/60	osada - neolit	WEZ	Gałęzów
302	Gałęzów st. 10	12-32/62	osada - neolit	WEZ	Gałęzów
303	Gałęzów st. 11	12-32/63	osada - neolit, wczesnośredniowieczna	WEZ	Gałęzów
304	Gałęzów st. 12	12-32/59	osada - kultura łużycka (EB/HC)	WEZ	Gałęzów
305	<b>Budowo</b> st. 22	12-32/77	osada - kultura łużycko-pomorska, pradziejowa, średniowieczna	WEZ	Budowo
306	Budowo st. 23	12-32/78	osada pradziejowa	WEZ	Budowo
307	Budowo st. 7	12-32/5	punkt osadniczy	WEZ	Budowo

308	Budowo st. 33	12-32/64	osada pradziejowa i średniowieczna	WEZ	Budowo
309	Budowo st. 34	12-32/65	osada średniowieczna	WEZ	Budowo
310	Budowo st. 11	12-32/66	osada pradziejowa, punkt osadniczy neolityczny	WEZ	Budowo
311	Budowo st. 12	12-32/67	osada pradziejowa	WEZ	Budowo
312	Budowo st. 13	12-32/68	osada pradziejowa i kultury łużyckiej (EB/HC)	WEZ	Budowo
313	Budowo st. 15	12-32/70	osada pradziejowa	WEZ	Budowo
314	Budowo st. 16	12-32/71	osada kultury łużyckiej (IV/V EB)	WEZ	Budowo
315	Budowo st. 18	12-32/73	osada pradziejowa	WEZ	Budowo
316	Budowo st. 19	12-32/74	osada neolityczna i kultury pomorskiej	WEZ	Budowo
317	Budowo st. 21	12-32/76	osada neolityczna, kultury łużyckiej, pradziejowa	WEZ	Budowo
318	Budowo st. 20	12-32/75	osada kultury łużycko-pomorskiej, pradziejowa i wczesnośredniowieczna	WEZ	Budowo
319	Budowo st. 36	12-32/79	osada pradziejowa	WEZ	Budowo
320	Budowo st. 25	12-32/80	punkt osadniczy	WEZ	Budowo
321	Budowo st. 26	12-32/81	osada wczesnośredniowieczna	WEZ	Budowo
322	Budowo st. 27	12-32/82	osada wczesnośredniowieczna i średniowieczna	WEZ	Budowo
323	Budowo st. 30	12-32/85	punkt osadniczy neolityczny	WEZ	Budowo
324	Budowo st. 31	12-32/88	punkt osadniczy - epoka kamienia	WEZ	Budowo
325	Budowo st. 32	12-32/89	punkt osadniczy - epoka kamienia	WEZ	Budowo



Rysunek 10: Stanowiska archeologiczne na terenie gminy Dębica Kaszubska

### **3. Dobra kultury współczesnej**

Na terenie gminy Dębica Kaszubska nie wstępują obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej.

### **4. Podsumowanie**

Strefy planistyczne w planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska zostały ustalone ze szczególnym uwzględnieniem zabytków objętych formami ochrony. Dla stref z dopuszczoną zabudową wskazano parametry zabudowy w oparciu o zabudowę istniejącą.

Dla wszystkich zlokalizowanych cmentarzy historycznych w planie ogólnym wydzielono strefę cmentarzy.

Parki historyczne zostały objęte strefami zieleni i rekreacji bez wskazanych profili dodatkowych lub z profilem dodatkowym - teren zieleni naturalnej, oprócz północnej części parku w Niepogłędziu, z uwagi na istniejące zagospodarowanie.

Stanowiska archeologiczne występują w poszczególnych strefach planistycznych. Konieczne jest uwzględnianie ich ochrony w procesie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

W celu ochrony krajobrazu oraz ochrony krajobrazowej istniejących obiektów zabytkowych dla stref otwartych znajdujących się na przedpolach ekspozycyjnych zabytków lub krajobrazu nie wskazywano profilu dodatkowego - teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej. Wyjątkiem są tylko obszary na południowy zachód od miejscowości Dobieszewo i tereny na północ od miejscowości Skarszów Górny, gdzie wskazano strefy otwarte z profilem dodatkowym teren elektrowni wiatrowej lub teren elektrowni słonecznej, z uwagi na istniejące odnawialne źródła energii.

## **I.12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE**

Na terenie gminy Dębica Kaszubska nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

## **I.13. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA**

Na terenie gminy Dębica Kaszubska nie występują obszary ograniczonego użytkowania.

## **I.14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

Na terenie gminy Dębica Kaszubska nie zostały wyznaczone obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

## **I.15. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI**

Na terenie gminy Dębica Kaszubska nie wskazano obszarów zdegradowanych i obszary rewitalizacji.

## **I.16. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ**

Na terenie gminy Dębica Kaszubska nie występują obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

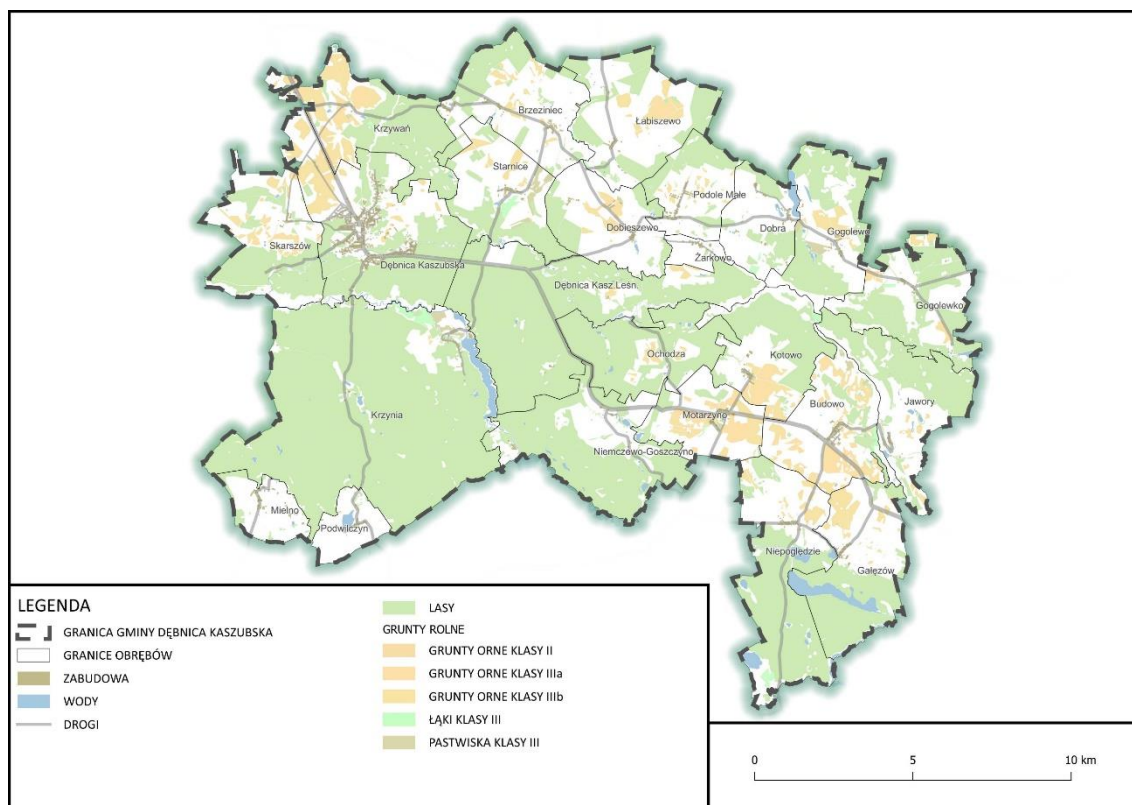
## I.17. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLASY I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE

Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy charakteryzuje się przewagą gruntów leśnych - 15 750 ha, co stanowi ok. 53% udziału wszystkich użytków. Znaczną powierzchnię stanowią również grunty orne - 10 140 ha, co stanowi ok. 34% udziału wszystkich użytków.

Grunty o powierzchni 1 929 ha stanowią grunty orne klasy II-III. Nie występują grunty orne klasy I. Oprócz gruntów ornych klasy II-III występuje 225 ha łąk i pastwisk klasy III.

Zwarte kompleksy leśne, poza gruntami leśnymi obecnie zainwestowanymi na cele mieszkaniowe i gruntami leśnymi w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy, znalazły się w granicach stref otwartych.

Ochrona gruntów rolnych klasy I-III, obecnie niezabudowanych, realizowana jest poprzez objęcie ich strefami otwartymi i strefami produkcji rolniczej. Dla nowej zabudowy mieszkaniowej zostały przeznaczone jedynie grunty rolne klasy I-III znajdujące się w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy.



Rysunek 11: Grunty rolne stanowiące użytki klasy II-III oraz grunty leśne na terenie gminy Dębica Kaszubska

## **I.18. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ**

Na terenie gminy Dębica Kaszubska nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

## **I.19. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNOLOGICZNEGO**

Gmina Dębica położona jest poza obszarem pasa nadbrzeżnego.

## **I.20. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU**

### **I.20.1. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA**

#### **1. Edukacja i wychowanie**

Na terenie gminy funkcjonują szkoły podstawowe i przedszkola w ramach zespołów szkół o charakterze publicznym: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Dębicy Kaszubskiej (Szkoła Podstawowa im. Tadeusz Kościuszki oraz edukacja przedszkolna), Zespół Szkół (Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza oraz edukacja przedszkolna) w Gogolewie i Zespół Szkół (Szkoła Podstawowa im. Leśników Polskich oraz edukacja przedszkolna) w Motarzynie, a także o charakterze niepublicznym - Społeczna Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II i Niepubliczne Przedszkole w Niepogłędziu.

Ponadto, przedszkola publiczne znajdują się w Borzęcinie i Budowie, a także w Dębicy Kaszubskiej.

Młodzież uczęszcza do szkół ponadpodstawowych zlokalizowanych w Słupsku i powiecie słupskim.

#### **2. Ochrona zdrowia i opieka społeczna**

W gminie działają 3 przychodnie zdrowia w Dębicy Kaszubskiej, Borzęcinie i Budowie, które zabezpieczają potrzeby podstawowej opieki lekarskiej.

Apteki znajdują się w miejscowości Dębica Kaszubska - 2 obiekty i miejscowości Budowo - punkt apteczny.

Obecnie w gminie nie ma żadnego żłobka. W przyszłości planowany jest w Dębicy Kaszubskiej.

W Dębicy Kaszubskiej działa Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Środowiskowy Dom Samopomocy w Motarzynie.

#### **3. Kultura i sport**

Upowszechnianiem kultury i sportu zajmuje się przede wszystkim Gminny Ośrodek Kultury w Dębicy Kaszubskiej.

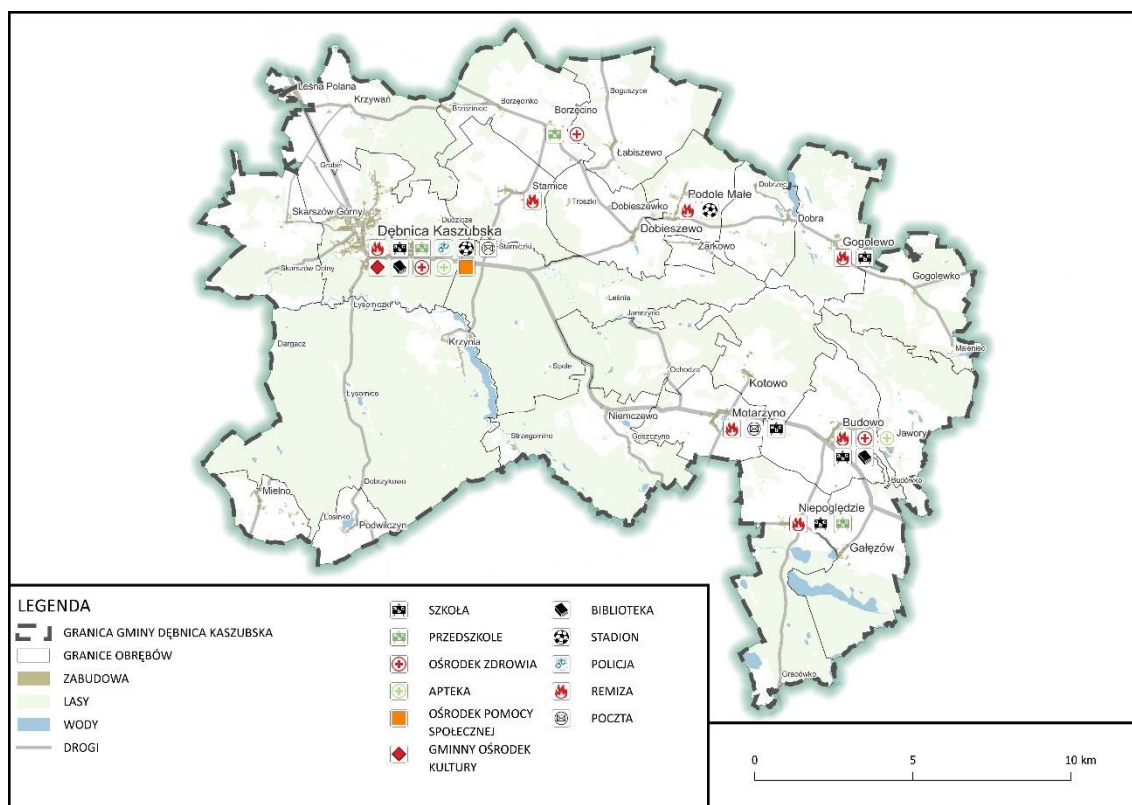
Na terenie gminy działa 15 świetlic wiejskich i 2 biblioteki: Biblioteka w GOK w Dębicy Kaszubskiej i jej filia w Budowie oraz Centrum Partnerstwa Lokalnego w Krzyni, Muzeum Regionalne w Motarzynie, Spichlerz i Centrum Lokalne w Niepogłędziu.

Ponadto, w gminie funkcjonują: stadion KS Skotawia w Dębnicy Kaszubskiej i boisko do piłki nożnej zespołu KS „Smoki Podole Małe” oraz sale gimnastyczne przy szkołach.

#### 4. Bezpieczeństwo i usługi przesyłowe

W Dębnicy Kaszubskiej zlokalizowany jest Posterunek Policji, a na terenie gminy działają Ochotnicze Straże Pożarne w Dębnicy Kaszubskiej, Budowie, Gogolewie, Motarzynie, Niepogłędziu, Podolu Małym i Starnicach, a także Placówki Pocztowe w Dębnicy i Motarzynie.

Istniejące obiekty infrastruktury społecznej zostały objęte strefami usługowymi. Nie wskazywano nowych obszarów dla budowy infrastruktury społecznej. Infrastruktura ta może być realizowana w ramach stref mieszkaniowych, dla których tereny funkcji usługowej stanowią jeden z profili podstawowych, a także w pozostałych strefach z profilem teren usług.



Rysunek 12: Infrastruktura społeczna na terenie gminy Dębica Kaszubska

## I.20.2. INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

W gminie Dębica Kaszubska infrastruktura transportowa obejmuje sieć drogową, która tworzą: droga wojewódzka, drogi powiatowe i gminne.

Droga wojewódzka nr 210 przecina gminę z północnego zachodu od miejscowości Leśna Polana, wcześniej z węzła drogi ekspresowej S6 (Głobino, gm. Redzikowo) do miejscowości Budowo i dalej do skrzyżowania z drogą wojewódzka nr 212 (Unichowo, gm. Czarna Dąbrówka), zabezpieczając powiązania ze Słupskiem i Bytowem.

Droga wojewódzka objęta została strefami komunikacyjnymi, obejmującymi poszczególne działki drogowe. Strefę komunikacyjną stanowi również parking przy cmentarzu w Dębicy Kaszubskiej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Układ podstawowy tworzy również 16 dróg powiatowych, z których 5 zapewniają powiązania ponadlokalne, w tym z ośrodkiem gminnym oraz sąsiednimi gminami.

*Tabela 9: Zestawienie dróg powiatowych na terenie gminy Dębica Kaszubska*

Lp.	Numer drogi	Przebieg drogi	Długość [km]	Klasa techniczna
1	1136G	granica gminy - Boguszyce- Łabiszewo do DP 1177G	4,374	L
2	1172G	Skarszów Dolny - Dębica Kaszubska	3,713	L
3	1173G	DW 210 - Krzywań - Borzęcino	6,503	L
4	1174G	Borzęcino - Krzynia	8,084	L
5	1175G	Łysomice - Suchorze	2,235	L
6	1176G	Dębica Kaszubska - Podwilczyn - DP 1705	10,144	Z
7	1177G	Głobino - Dobieszewo - Podkomorzyce	26,037	Z
8	1178G	od DW 210 - Dobieszewo	3,718	L
9	1190G	Jamrzyno - Ochodza - do DW 210	3,832	L
10	1191G	Kotowo - Motarzyno	1,574	L
11	1194G	Budowo - Jawory	3,640	L
12	1195G	Gogolewko - Maleniec	2,208	L
13	1198G	Motarzyno - Kołczygłowy	1,485	L
14	1199G	Niemczewo - Gałąźnia Wielka	3,332	L
15	1200G	Gałąźnia Wielka - do DW 210	5,507	L
16	1201G	Budowo - Krosnowo - Bytów	8,222	Z

*Materiały źródłowe: Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku, 2025 r.*

Uzupełnienie układu podstawowego stanowi sieć dróg gminnych i leśnych, w tym udostępnionych do ruchu publicznego, a także dróg dojazdowych, które zapewniają obsługę komunikacyjną miejscowości, dojazd do lasów, pól i terenów rekreacyjnych.

Tabela 10: Zestawienie dróg gminnych (publicznych)

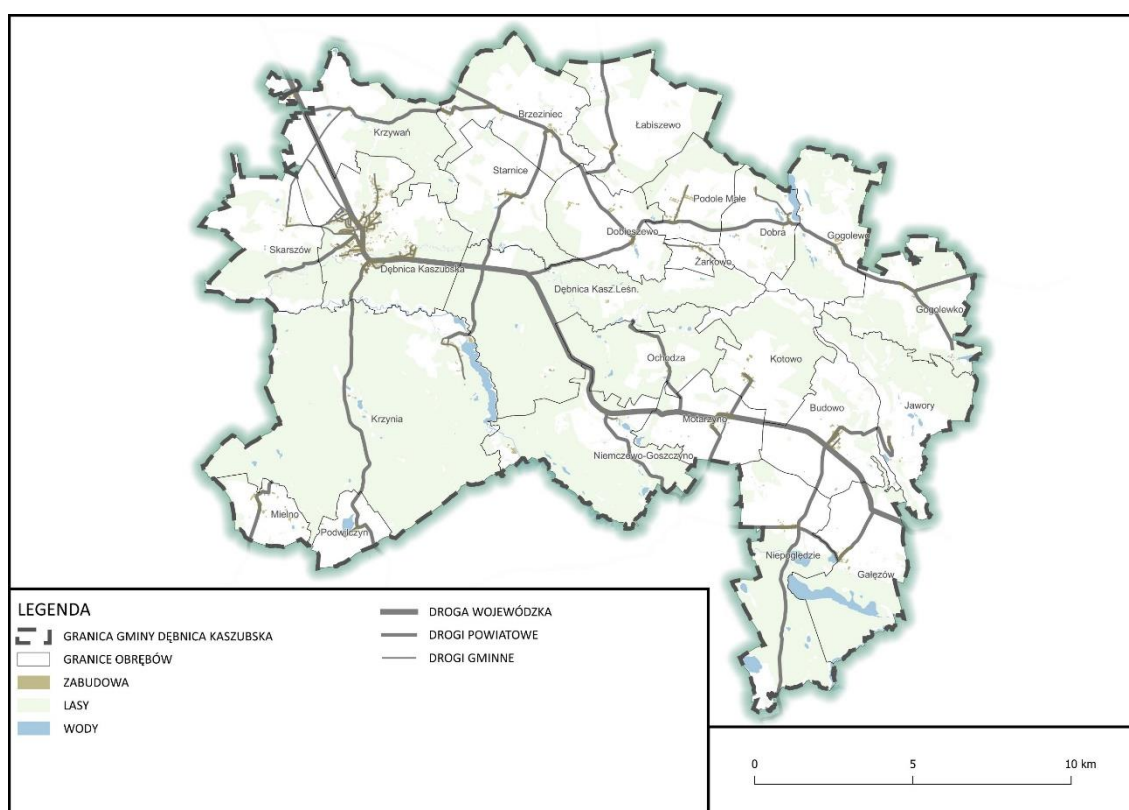
Lp.	Numer drogi	Nazwa drogi / relacja	Nr działki	Obręb
1	2	3	4	5
1	147 001G	ul. Lipowa (Dębica Kaszubska)	59	Dębica Kaszubska
2	147 002G	ul. Polna (Dębica Kaszubska)	70/9	Dębica Kaszubska
3	147 003G	ul. Kamienna (Dębica Kaszubska)	336	Dębica Kaszubska
4	147 004G	ul. Kowalska (Dębica Kaszubska)	172	Dębica Kaszubska
5	147 005G	ul. Młyńska (Dębica Kaszubska)	159	Dębica Kaszubska
6	147 006G	ul. Podgórna (Dębica Kaszubska)	340, 355, 356	Dębica Kaszubska
7	147 007G	ul. Zajęcza (Dębica Kaszubska)	787	Dębica Kaszubska
8	147 008G	ul. Fabryczna (Dębica Kaszubska)	1268, 623	Dębica Kaszubska
9	147 009G	ul. Kościelna (Dębica Kaszubska)	533/3	Dębica Kaszubska
10	147 011G	od DW 210 do m. Krzywań	23	Krzywań
11	147 012G	Starnice do skrzyżowania z DP 1174G	8/3	Starnice
12	147 013G	wzdłuż m. Żarkowo	19	Żarkowo
13	147 014G	przez Podole Małe do DP 1177G	67/2	Podole Małe
14	147 015G	bruk od DP 1194G w m. Budowo - ul. Kasztanowa	184	Budowo
15	147 016G	od DW 210 do bloków w m. Budowo – ul. Osiedlowa	189/1, 189/2	Budowo
16	147 017G	od DW 210 do DP 1198G, razem z odnogą przy "starym kinie" w m. Motarzyno	2, 4, 12/1	Motarzyno
17	147 019G	od DP 1191G przez m. Kotowo	157	Kotowo
18	147 020G	lewa strona przez m. Niemczewo	45	Niemczewo - Goszczyno
19	147 021G	bruk w m. Podwilczyn od DP 1176G	211	Podwilczyn
20	147 022G	w m. Grabin do Osiedla Północ	1287	Dębica Kaszubska
21	147 023G	od DW 210 do m. Skarszów Górny	6, 166/5 16, 17, 50	Dębica Kaszubska Skarszów
22	147 024G	ul. Zajęcza – sięgacz, ul. Prosta (Dębica Kaszubska)	744	Dębica Kaszubska
23	147 025G	ul. Wodna (Dębica Kaszubska)	775, 766, 813/12	Dębica Kaszubska
24	147 026G	ul. Wrzosowa (Dębica Kaszubska)	828	Dębica Kaszubska

25	147 027G	ul. Krótka (Dębica Kaszubska)	757	Dębica Kaszubska
26	147 028G	ul. Brzozowa (Dębica Kaszubska)	796	Dębica Kaszubska
27	147 029G	ul. Słoneczna (Dębica Kaszubska)	916, 813/8	Dębica Kaszubska
28	147 030G	ul. Kazimierza Wielkiego (Dębica Kaszubska)	463, 452/4	Dębica Kaszubska
29	147 031G	ul. Sikorskiego (Dębica Kaszubska)	487	Dębica Kaszubska
30	147 032G	ul. Jana III Sobieskiego (Dębica Kaszubska)	510	Dębica Kaszubska
31	147 033G	ul. Polna – sięgacz (Dębica Kaszubska)	106/9	Dębica Kaszubska
32	147 034 G	ul. Klonowa- ul. Akacyjowa - od zjazdu na Skarszów Górny do ul. Sobieskiego - ul. Sobieskiego - ul. Kościelna do ronda Osiedle Północ - szkoła - rondo ul. Kościelna (Dębica Kaszubska)	1227, 986 (cz.), 966/1, 967/1, 968/1, 1291, 1288 (cz.), 8/25, 50 (cz.), 166/5, 510, 533/3 (cz.), 462/7, 1094 (cz.), 1285 (cz.), 1149	Dębica Kaszubska
33	147 035G	ul. Kasztanowa (Dębica Kaszubska)	1226, 1037/1	Dębica Kaszubska
34	147 036G	ul. Sosnowa (Dębica Kaszubska)	1094 (cz.)	Dębica Kaszubska
35	147 038G	ul. Sportowa (Dębica Kaszubska)	527, 526/5, 529/1	Dębica Kaszubska
36	147 039G	ul. Przemysłowa (Dębica Kaszubska)	1258	Dębica Kaszubska
37	147 040G	ul. Zielona (Dębica Kaszubska)	686, 905, 692/5, 697/12, 697/9, 697/8	Dębica Kaszubska
38	147 041G	ul. Władysława Jagiełły (Dębica Kaszubska)	591	Dębica Kaszubska
39	147 042G	ul. Wójta Jankowskiego (Dębica Kaszubska)	677/3	Dębica Kaszubska
40	147 043G	ul. Polesie (Dębica Kaszubska)	676/2	Dębica Kaszubska
41	147 044G	ul. Spacerowa (Dębica Kaszubska)	518 (cz.)	Dębica Kaszubska
42	147 045G	ul. Piaskowa (Dębica Kaszubska)	225/1	Dębica Kaszubska
43	147 046G	ul. Jodłowa (Dębica Kaszubska)	813/10, 745	Dębica Kaszubska
44	147 047G	ul. Kolejowa (Dębica Kaszubska)	664, 667/1	Dębica Kaszubska
45	147 048G	ul. Strażacka (Dębica Kaszubska)	463, 452/4	Dębica Kaszubska
46	147 049G	ul. Parkowa (Dębica Kaszubska)	440	Dębica Kaszubska
47	147 050G	od mostu na starym korycie Słupi w m. Krzynia, przez wąwóz wraz z lewą odnogą do końca działki drogowej nr 9	19, 21, 30, 80, 9	Krzynia
48	147 057G	m. Dobra	144, 164, 176/2, 177/2, 178	Dobra
49	147 051G	ul. Magnoliowa (Dębica Kaszubska)	1290	Dębica Kaszubska
50	*	ul. Świerkowa (Dębica Kaszubska)	1121	Dębica Kaszubska

51	147 053G	ul. Bukowa (Dębica Kaszubska)	1289, 987	Dębica Kaszubska
52	147 054G	ul. Kalinowa (Dębica Kaszubska)	1049	Dębica Kaszubska
53	147 055G	ul. Jabłoniowa (Dębica Kaszubska)	1288, 1348, 1359	Dębica Kaszubska
54	147 056G	ul. Malinowa (Dębica Kaszubska)	1250/15	Dębica Kaszubska
55	*	ul. Kasztanowa (Borzęcino)	139, 33/9, 12/40	Brzezinec
56	*	ul. Prosta (Borzęcino)	141	Brzezinec
57	*	ul. Bukowa (Borzęcino)	33/36	Brzezinec

\* wnioskowane nadanie numeru

Materiały źródłowe: Urząd Gminy Dębica Kaszubska, 2025 r.



Rysunek 13: Drogi publiczne na terenie gminy Dębica Kaszubska

Powyższe drogi powiatowe i gminne w planie ogólnym nie zostały objęte strefami komunikacyjnymi. Realizacja komunikacji może odbywać się w granicach każdej ze wskazanych stref planistycznych.

Dla użytkowników dróg na obszarze gminy zlokalizowano szereg parkingów przydrożnych i leśnych, w tym w miejscach szczególnie atrakcyjnych turystycznie.

Dla sprawnej i optymalnej obsługi komunikacją zbiorową na terenie gminy w wyznaczonych miejscach usytuowane są przystanki autobusowe.

Mieszkańcy korzystają ze stacji paliw zlokalizowanych w gminach ościennych, najbliższa stacja paliw znajduje się w Głębiniu (gm. Redzikowo). Planowana jest budowa stacji paliw w Dębicy Kaszubskiej.

Na terenie gminy wyznaczone zostały szlaki turystyczne. Są to: szlak wodny rzeką Słupią, szlaki piesze oraz szereg tras rowerowych, w tym „Kaszubska Pętla”, „Pierścień Grafitów” i „Przez Zielone Serce Pomorza”.

Istniejące przystanie kajakowe zostały objęte strefami zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym m.in. usługi sportu i rekreacji.

Potrzeby w zakresie obsługi komunikacją kolejową realizuje stacja w Słupsku, a w zakresie lotniczej komunikacji pasażerskiej lotnisko w Gdańsku - Rębiechowie.

Ponadto, w Krępie Słupskiej czynne jest lotnisko Aeroklubu Słupsk, zlokalizowane na terenie sąsiedniej gminy Redzikowo.

Fragmenty obrębów Dębica Kaszubska i Krzywań pozostają w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska.

### I.20.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

#### 1. Zaopatrzenie w wodę

Miejscowości w gminie Dębica Kaszubska korzystające z wodociągów, zaopatrywane są w wodę z ujęć podziemnych, ujmujących wodę z czwartorzędowego poziomu wodonośnego.

Na terenie gminy funkcjonuje 15 stacji wodociągowych zaopatrujących mieszkańców w wodę.

Z wodociągów na terenie gminy Dębica Kaszubska korzysta ok. 99% ogółu mieszkańców.

W granicach obszarów uzupełnienia zabudowy, przy wyznaczaniu nowych stref z dopuszczoną zabudową mieszkaniową, wzięto pod uwagę dostępność do sieci wodociągowej.

Z uwagi na możliwość realizacji infrastruktury technicznej o powierzchni do 5000 m<sup>2</sup> w granicach każdej ze stref nie wyznaczano odrębnych stref infrastrukturalnych dla stacji wodociągowych.

W tabeli zestawiono ujęcia wody, dla których uwzględniono strefy ochronne, wskazując zasilane miejscowości, a także ujęcie wody wykorzystanie do celów związanych z funkcjonowaniem terenów sportowych.

*Tabela 11: Ujęcia wody na terenie gminy Dębica Kaszubska*

Lp.	Ujęcie	Ilość studni głębinowych	Wydajność ujęcia [m <sup>3</sup> /h]	Zasilane miejscowości
1.	Borzęcino	2	73	Borzęcino, Borzęcinko, Brzeziniac, Starnice, Łabiszewo, Boguszyce
2.	Budowo	2	75	Budowo, Jawory
3.	Dębica Kaszubska	2	120	Dębica Kaszubska, Grabin, Skarszów Górny, Dudzicze, Łysomiczki
4.	Dobieszewo	2	30	Dobieszewo, Podole Małe, Żarkowo, Dobieszewko, Troszki
5.	Gogolewo	2	40	Gogolewo, Dobra, Dobrzec
6.	Jamrzyno	2	86	Jamrzyno, Ochodza, Motarzyno, Kotowo, Niemczewo, Goszczyno
7.	Krzywia	2	12	Krzywia
8.	Krzywań	2	40	Krzywań, Leśna Polana

9.	Leśnia	1	21	Leśnia
10.	Łysomice	1	10,2	Łysomice
11.	Maleniec	1	18	Maleniec, Gogolewko
12.	Podwilczyn	1	39,5	Podwilczyn, Mielno, Dobrzykowo
13.	Skarszów Dolny	1	16	Skarszów Dolny
14.	Spole	1	12	Spole
15.	Niepogłędzie	2	41	Niepogłędzie, Gałęzów
16.	Dębica Kaszubska Stadion	1	29	tereny sportowe

Źródło: dane Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębicy Kaszubskiej Sp. z o.o., w tym ujęte w Programie Ochrony Środowiska

## 2. Odprowadzanie ścieków

Powstające ścieki komunalne odprowadzane są układami sieci tłocznej i grawitacyjnej do oczyszczalni ścieków lub gromadzone w zbiornikach bezodpływowych.

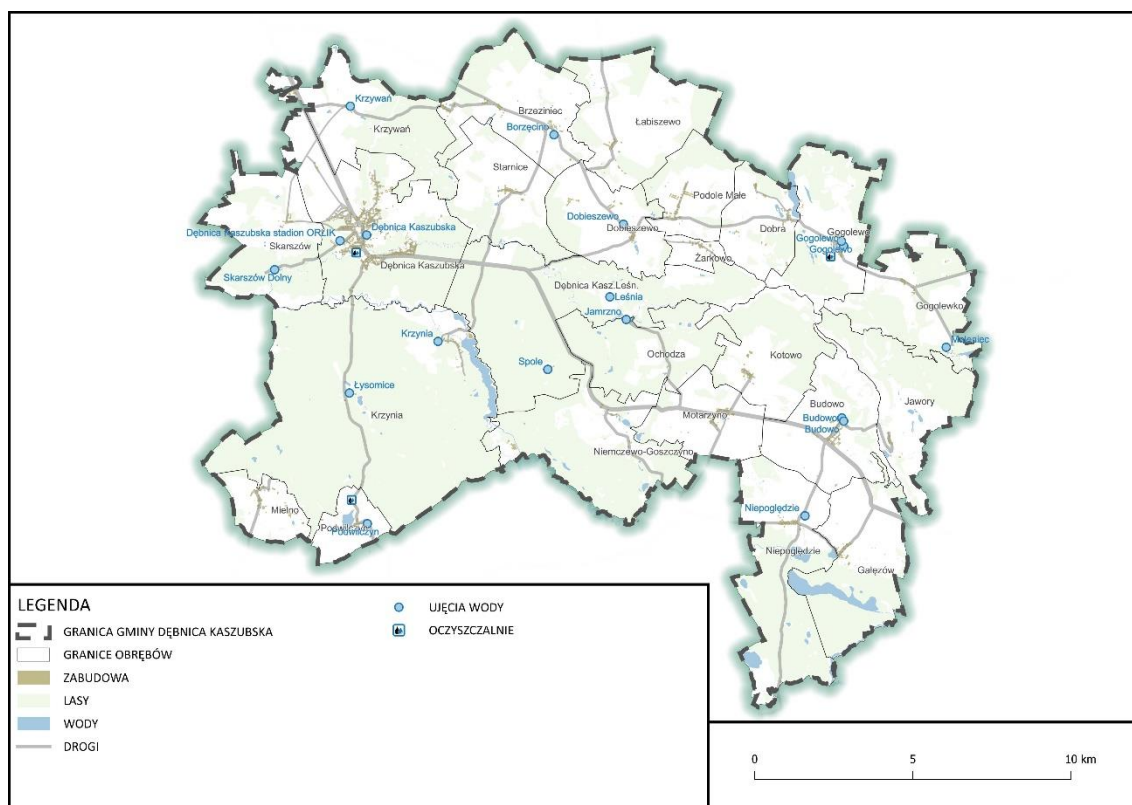
Na terenie gminy funkcjonują 3 oczyszczalnie ścieków.

Oczyszczalnia w Dębicy Kaszubskiej przyjmuje ścieki z miejscowości: Dębica Kaszubska, Grabin, Skarszów Górny, Krzywań, Gałęzów, Niepogłędzie, Budowo, Kotowo, Motarzyno, Niemczewo, Krzynia, Podole Małe, Dobieszewo, Dobieszewko, Łabiszewo, Borzęcino oraz Starnice.

Uchwałą Nr XII/152/2025 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 31 marca 2025 r. został wyznaczony obszar i granice Aglomeracji ściekowej „Dębica Kaszubska”.

Oczyszczalnia w Gogolewie przyjmuje ścieki z miejscowości Gogolewo i będzie również przyjmować ścieki bytowe z miejscowości Dobra od stałych mieszkańców oraz z terenów rekreacji nad Jeziorem Dobrskim, a oczyszczalnia w Podwilczynie przyjmuje ścieki z miejscowości Podwilczyn.

Oczyszczalnie ścieków znalazły się w granicach stref infrastrukturalnych (3SI, 5SI i 6SI).



Rysunek 14: Ujęcia wody i oczyszczalnie ścieków na terenie gminy Dębica Kaszubska

### 3. Zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy nie występuje system gazyfikacji przewodowej, jednak istnieje pełna dostępność do gazu butlowego, z którego korzysta wiele gospodarstw domowych.

Planowana jest budowa sieci gazowej jako wspólne przedsięwzięcie inwestycyjne z gminą Redzikowo.

### 4. Telekomunikacja

Dla właściwego przesyłania i zasięgu sygnału na obszarze gminy rozlokowano 11 masztów telekomunikacyjnych (stacje bazowe telefonii komórkowej). Maszty te znajdują się w strefach: infrastrukturalnych, usługowych, zagrodowej, produkcji rolniczej i otwartych.

Tabela 12: Wykaz stacji bazowych telefonii komórkowej

Nazwa sieci komórkowej i stacji bazowej	Lokalizacja (obręb) Strefa planistyczna
Orange 41771N!	Dębica Kaszubska dz. nr 222/1 21SO
T-Mobile 31771	
Plus BT44201	Dębica Kaszubska dz. nr 1/13 29SU
Play SLU0401	Dębica Kaszubska dz. nr 424/1 1SI
Orange 41386	
T-Mobile 41386N!	

Plus BT44961	Dobieszewo dz. nr 46/1 i 46/2 4SI
Play SLU2701	Dobieszewo dz. nr 126 16SZ
Play SLU5901	Gogolewo dz. nr 417/1 81SO
Orange 4285	Motarzyno dz. nr 295/10 69SR
T-Mobile 41788N!	
Plus BT43207	
Plus BT44247	Budowo dz. nr 33/3 15 SO
Orange 41772N!	Niepogłędzie dz. nr 216/1 56SO
T-Mobile 31772	
-	Brzezinec dz. nr 32/46 3SU
-	Starnice dz. nr 136/1 97SR

Opracowano z uwzględnieniem źródła: si2pem.gov.pl

## 5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Mieszkańcy zaopatrywani są w energię przebiegającą przez gminę linią elektroenergetyczną 110 kV z głównymi punktami zasilania (GPZ), zlokalizowanymi w Dębnicy Kaszubskiej i Gałąźni Małej (gm. Kołczygłowy).

Dostawa mocy i energii elektrycznej do odbiorów na obszarze gminy odbywa poprzez linie elektroenergetyczne SN 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV i linii nn.

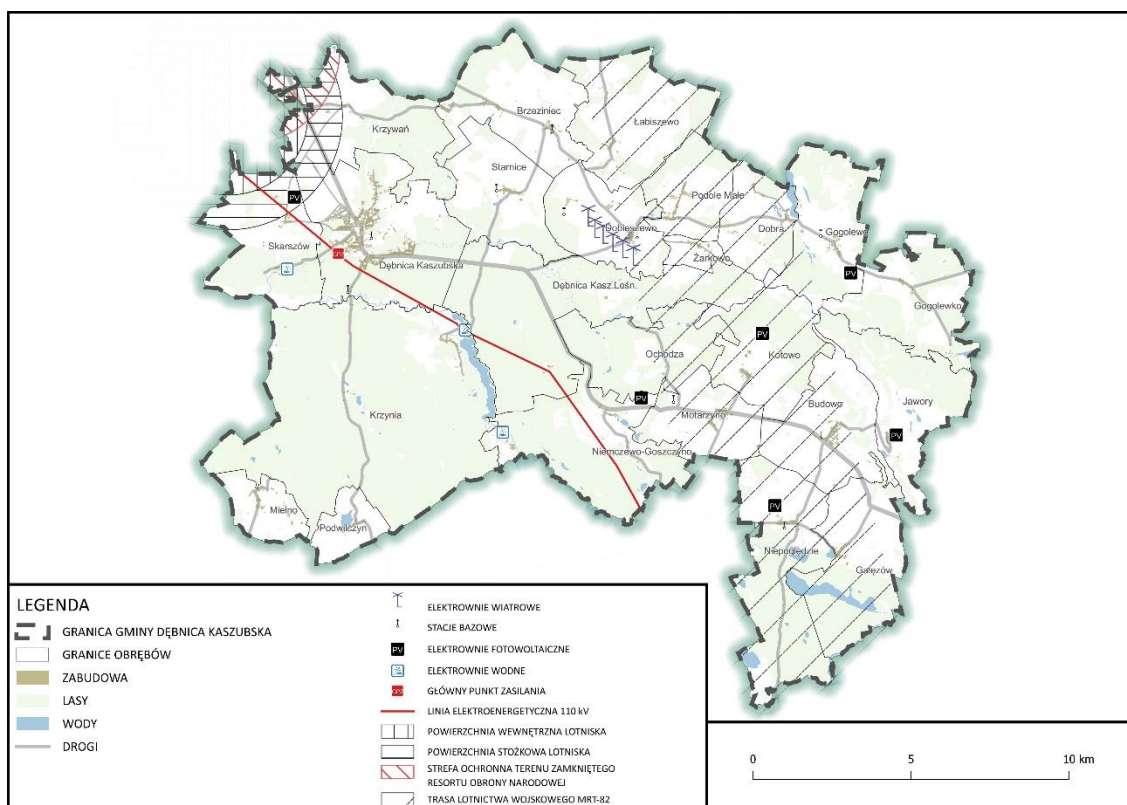
Na terenie gminy występują trzy elektrownie wodne: Krzynia, Strzegomino i Skarszów Dolny oraz zlokalizowana jest elektrownia wiatrowa, składająca się z 6 turbin wiatrowych, w okolicy Dobieszewa, a także 6 elektrowni słonecznych w rejonie Skarszowa Górnego, Gogolewa, Niemczewa, Niepogłędzie, Kotowa i Jaworów.

Ponadto w rejonie Grabówka (obręb Niepogłędzie) funkcjonuje zespół obiektów hydrotechnicznych obejmujący elementy elektrowni wodnej Gałąźnia Mała (gmina Kołczygłowy).

Z przebiegiem przez teren gminy linii elektroenergetycznych napowietrznych wiąże się konieczność zachowania odpowiednich stref ochronnych, w tym przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego wzdłuż napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV, średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV. Budowa, rozbudowa i przebudowa sieci elektroenergetycznych możliwa jest w każdej z wyznaczonych stref planistycznych.

Dla linii napowietrznych 110 kV niezbędny jest pas terenu bez zabudowy, drzew i krzewów, również dla potrzeb eksploatacji linii.

W sąsiedztwie linii 110 kV nie wyznaczano stref z dopuszczoną nową zabudową mieszkaniową.



Rysunek 15: Infrastruktura techniczna na terenie gminy Dębica Kaszubska

Przy wyznaczaniu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy wzięto pod uwagę dostępność wskazanej powyżej infrastruktury technicznej.

Z uwagi na pokrycie zapotrzebowania przez istniejące sieci infrastrukturalne nie wyznaczano stref infrastruktury technicznej poza istniejącą stacją elektroenergetyczną, oczyszczalniami ścieków i dwoma masztami telekomunikacyjnymi (stacji bazowych telefonii komórkowej). Rozbudowa infrastruktury technicznej do powierzchni 5000 m<sup>2</sup> będzie mogła być realizowana w każdej ze stref planistycznych wskazanych w planie ogólnym.

Ponadto, północno-zachodni fragment gminy znajduje się w części strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, usytuowanego w sąsiedniej gminie Redzikowo.

Cały obszar gminy położony jest w zasięgu strefy ograniczonego użytkowania, związanego z zapewnieniem funkcjonowania Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie, dotyczącej w szczególności użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej.

Na części terenu gminy Dębica Kaszubska wyznaczona jest Trasa Lotnictwa Wojskowego MRT-82. W przypadku wystąpienia o uzgodnienie dokumentu planistycznego dotyczącego budowy elektrowni wiatrowych powyżej wysokości 70 m w granicach Trasy Lotnictwa Wojskowego MRT-82 należy liczyć się z negatywnym stanowiskiem Władzy Lotnictwa Wojskowego.

## I.21. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Audyty krajobrazowe województwa pomorskiego zostały przyjęte uchwałą Nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 r. i weszły w życie z dniem 1 października 2025 r.

W audycie krajobrazowym wskazano rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach.

Rekomendacje i wnioski dotyczą ochrony i kształtowania krajobrazów, ich wartości przyrodniczych, kulturowych, historycznych, architektonicznych, urbanistycznych, ruralistycznych, w tym obszarów zabudowanych, wyróżniających się lokalną formą architektoniczną oraz wartości estetyczno-widokowych, w tym w szczególności elementów ekspozycji takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe.

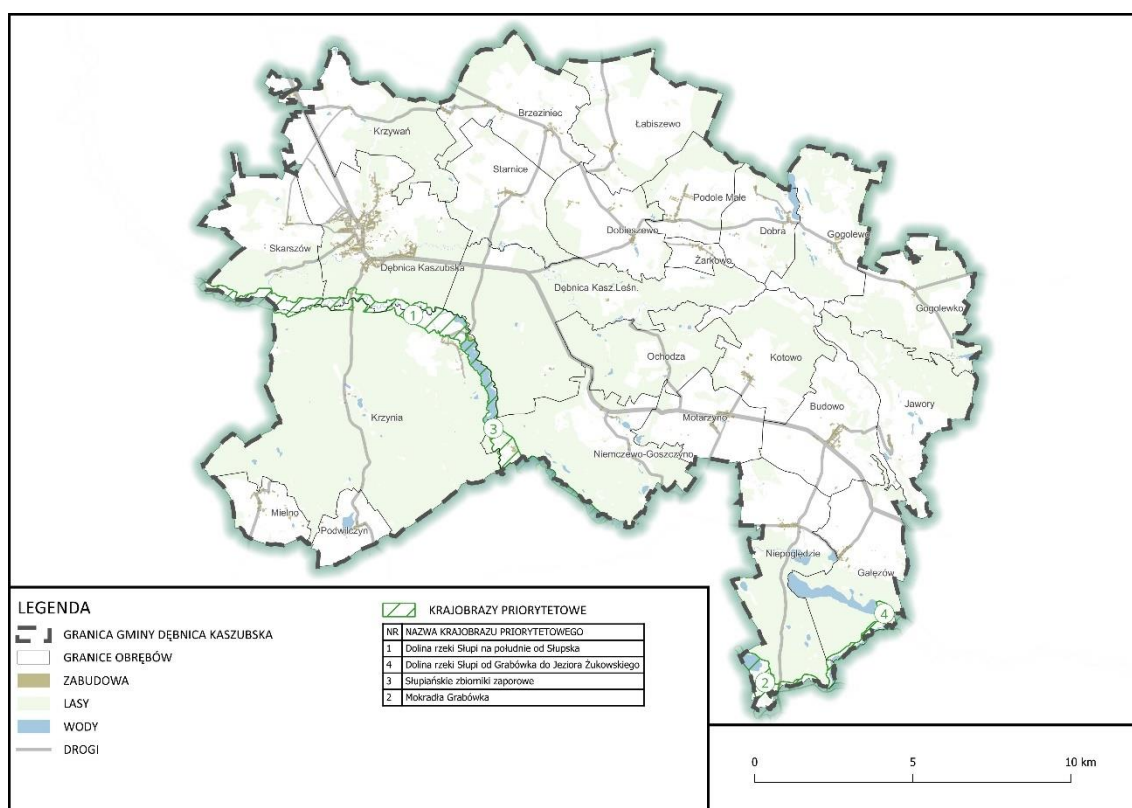
Dla każdego krajobrazu priorytetowego sformułowano odrębne rekomendacje i wnioski, które zawarto w karcie krajobrazu. W przypadku obszarów lub obiektów objętych formami ochrony w audycie krajobrazowym opracowano wspólne rekomendacje i wnioski dla wszystkich krajobrazów występujących w obrębie danej formy ochrony i zbiorczo zawarto je w tzw. kartach form ochrony. Zawarte w Audycie krajobrazowym rekomendacje i wnioski zostały w możliwym zakresie uwzględnione przy sporządzaniu planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska, poprzez wyznaczenie stref otwartych. Strefy z zabudową mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w miejscu istniejącego zainwestowania lub w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, a także na terenach ustalonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy Dębica Kaszubska zidentyfikowano:

### 1. Krajobrazy priorytetowe:

*Tabela 13: Wykaz krajobrazów priorytetowych na terenie gminy Dębica Kaszubska*

Lp.	Kod krajobrazu	Nazwa Krajobrazu	Typ	Podtyp
1.	22-313.43-46	Dolina rzeki Słupi na południe od Słupska	2 - Bagienno-łąkowe głównie bezleśne	2a - Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk
2.	22-314.46-24	Mokradła Grabówka	2 - Bagienno-łąkowe głównie bezleśne	2d - Z dominacją torfowisk niskich
3.	22-314.46-29	Słupiańskie zbiorniki zaporowe	6 - Wiejskie	6a - Sztuczne zbiorniki wodne
4.	22-314.46-66	Dolina rzeki Słupi od Grabówka do Jeziora Żukowskiego	3 - Leśne	3a - Z przewagą siedlisk borowych



Rysunek 16: Krajobrazy priorytetowe na terenie gminy Dębica Kaszubska

Z Audytu krajobrazowego wybrano rekomendacje i wnioski dotyczące terenu gminy Dębica Kaszubska.

Tabela 14: Krajobraz priorytetowy Dolina rzeki Słupi na południe od Słupska

Rekomendacje i wnioski dla poziomu lokalnego		
Lp.	Zagadnienie	Rekomendacje i wnioski
EKOSYSTEMY I STRUKTURA EKOLOGICZNA KRAJOBRAZU		
1.	RZEŻBA TERENU	nie określa się
2.	OBSZARY HYDROGENICZNE	a) rekomenduje się przywracanie i ochronę naturalnej drożności rzeki Słupi, utrzymania naturalnego charakteru jej koryta i stref brzegowych oraz warunków naturalnego kształtowania procesów brzegowych, b) rekomenduje się zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego pasów szuwarów wzdłuż brzegów rzeki Słupi, jej rozlewisk i starorzeczy; niedopuszczenie do ich niszczenia, przerywania ciągłości i zmniejszenia powierzchni; Zapis ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie budowy lub rozbudowy ogólnodostępnych obiektów służących obsłudze przystani kajakowych, c) rekomenduje się zachowanie stosunków wodnych gleb siedlisk wilgotnych i podmokłych (w tym zachowanie i konserwacja istniejącej sieci melioracyjnej), umożliwiających utrzymanie ich użytkowania łąkowo - pastwiskowego w dolinie rzeki Słupi.

3.	EKOSYSTEM	<p>a) rekomenduje się ograniczenie groduzenia działek w strefie korytarzy ekologicznych oraz brzegów cieków, jezior i małych oczek wodnych, torfowisk i podmokłości,</p> <p>b) rekomenduje się zachowanie i odtwarzanie roślinności ekotonów brzegowych drobnych dopływów cieków, zakoli i meandrów rzecznych oraz starorzeczy wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami nadwodnymi,</p> <p>c) rekomenduje się zachowanie otwartego krajobrazu łąk i pastwisk w dolinie rzeki Słupi, poprzez usuwanie spontanicznej sukcesji drzew i krzewów, z wyjątkiem zadrzewień nadwodnych i śródpolnych w sąsiedztwie kanałów i rowów melioracyjnych (nie dotyczy niezbędnych prac utrzymaniowych służących gospodarce rolnej i wodnej).</p>
4.	OBSZARY LEŚNE	nie określa się
5.	OBSZARY ROLNICZE	<p>a) rekomenduje się nielokalizowanie zabudowy na trwałych użytkach zielonych na glebach pochodzenia organicznego z wyjątkiem obiektów przeznaczonych na potrzeby indywidualnych gospodarstw rolnych,</p> <p>b) rekomenduje się wspieranie i promowanie utrzymywania gospodarki łąkowo-pastwiskowej na użytkach zielonych,</p> <p>c) rekomenduje się zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących kompleksów seminaturalnych zbiorowisk łąkowych i pastwiskowych.</p>
6.	ZIELEŃ URZĄDZONA	nie określa się
7.	PRZECIWDZIAŁANIE ANTROPOPRESJI	nie określa się
<b>STRUKTURA OSADNICZA I POTENCJAŁ KULTUROWY</b>		
8.	OSADNICTWO	<p>a) rekomenduje się nierealizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;</p> <p>b) rekomenduje się ograniczanie niekontrolowanego rozwoju osadnictwa poprzez wykorzystanie w pierwszej kolejności istniejących obszarów zabudowy w ramach miejscowości oraz historycznych nieistniejących siedlisk w miejscowości i poza.</p>
9.	ARCHITEKTURA	– rekomenduje się stosowanie tradycyjnych i charakterystycznych dla tej lokalizacji form architektury jako inspiracji (z uwzględnieniem bryły, w tym kształtu dachu, kompozycji elewacji, kolorystyki, materiałów oraz detalu architektonicznego).
10.	DZIEDZICTWO KULTUROWE	– rekomenduje się ochronę i rewaloryzację historycznego założenia parkowego w Łosinie, w szczególności starodrzewu i form alejowych w ich obrębie - nie dotyczy gminy Dębica Kaszubska.
11.	INFRASTRUKTURA	– rekomenduje się nielokalizowanie farm fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, z wyjątkiem instalacji spełniających kryteria mikroinstalacji fotowoltaicznych (zgodnie z ustawą OZE).
<b>WALORY WIDOKOWE I ESTETYKA</b>		
12.	EKSPOZYCJA	<p>a) rekomenduje się ograniczanie obiektów potencjalnie dysharmonizujących, dominujących pod względem wysokościowym, kubaturowym czy kolorystycznym, zakłócających walory krajobrazowe, w tym wskazane elementy ekspozycji; ewentualne dopuszczenie tego typu inwestycji po stwierdzeniu braku negatywnego oddziaływania krajobrazowego na wskazane elementy ekspozycji oraz na znaczące elementy krajobrazu, w tym zieleń, na podstawie analiz widokowych wykonanych na etapie przedprojektowym,</p> <p>b) rekomenduje się ograniczanie reklam oraz sukcesji roślinności poprzez usuwanie krzewów i podrostu drzew w celu zachowania ciągów widokowych,</p> <p>c) rekomenduje się utrzymanie dla celów turystycznych co najmniej jednego punktu widokowego z okalających skarp, w okolicy m. Krzynia poprzez zachowanie dojścia pieszego,</p> <p>d) rekomenduje się zachowanie walorów widokowych wskazanych elementów ekspozycyjnych oraz uwzględnienie ich w aktach planowania przestrzennego.</p>
13.	TURYSTYKA I REKREACJA	<p>a) rekomenduje się realizację usług lub obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego jedynie w niezbędnym zakresie,</p> <p>b) rekomenduje się ograniczenie substandardowych lub dysharmonizujących obiektów turystycznych, letniskowych oraz mieszkaniowych, w tym tymczasowych obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania niezwiązanych trwale z gruntem, m.in. przyczep mieszkalnych, starych pojazdów, wiat, pawilonów itp.</p>

14.	PRZESTRZEŃ PUBLICZNA	nie określa się
INNE		
15.	POZOSTAŁE ZAGADNIENIA	– rekomenduje się uwzględnienie i koordynację działań podejmowanych dla osiągnięcia celów ochrony przyrody, wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych obszarów: Parku Krajobrazowego i Natura 2000, przy uwzględnieniu szczególnych celów ochrony wskazanych w uchwale o utworzeniu PK i ustaleń czynnej ochrony ekosystemów wskazanych w uchwale o wyznaczeniu OChK.

Tabela 15: Krajobraz priorytetowy Mokradła Grabówko

Rekomendacje i wnioski dla poziomu lokalnego		
Lp.	Zagadnienie	Rekomendacje i wnioski
EKOSYSTEMY I STRUKTURA EKOLOGICZNA KRAJOBRAZU		
1.	RZEŻBA TERENU	– rekomenduje się nieprzekształcanie rzeźby terenu w wyniku wydobywania kopalin: kredy jeziornej, torfu lub kruszywa naturalnego w obrębie całego krajobrazu.
2.	OBSZARY HYDROGENICZNE	a) rekomenduje się zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego pasów szuwarów wzdłuż brzegów Zalewu Grabówko, niedopuszczenie do ich niszczenia, przerywania ciągłości i zmniejszenia powierzchni, b) rekomenduje się renaturalizację najbliższego otoczenia Zalewu Grabówko, w tym przywracanie naturalnych warunków wodnych na obszarach objętych zabiegami melioracyjnymi, poprawa uwodnienia cennych siedlisk hydrogenicznych.
3.	EKOLOGICZNY	a) rekomenduje się zachowanie otwartego krajobrazu łąk, pastwisk, torfowisk na terenach między Zalewem Grabówko a Słupią, poprzez usuwanie spontanicznej sukcesji drzew i krzewów, b) rekomenduje się ochronę strefy brzegowej Zalewu Grabówko w celu zachowania naturalnej roślinności przybrzeżnej i przeciwdziałania niepożądanym zmianom zbiorowisk roślinnych w strefie przybrzeżnej i litoralu jeziora.
4.	OBSZARY LEŚNE	– rekomenduje się kształtowanie krajobrazów leśnych, o składzie i strukturze zbliżonych do leśnych potencjalnych zbiorowisk naturalnych, wzmacnianie funkcji ekosystemowej metodami gospodarki leśnej na podmokłych terenach na północny zachód od Zalewu Grabówko.
5.	OBSZARY ROLNICZE	a) rekomenduje się wspieranie i promowanie utrzymywania gospodarki łąkowo-pastwiskowej na użytkach zielonych, b) rekomenduje się nielokalizowanie zabudowy na trwałych użytkach zielonych na glebach pochodzenia organicznego z wyjątkiem obiektów przeznaczonych na potrzeby indywidualnych gospodarstw rolnych.
6.	ZIELEŃ URZĄDZONA	nie określa się.
7.	PRZECIWDZIAŁANIE ANTROPOPRESJI	a) rekomenduje się likwidację i rekultywację miejsca nielegalnego pozyskiwania kopalni (na wschód od wsi Krosnowo) - nie dotyczy gminy Dębica Kaszubska, b) rekomenduje się prowadzenie działań ochronnych w ekosystemach nieleśnych, wodnych i brzegowych, umożliwiających zapewnienie właściwych warunków funkcjonowania i trwałości tych ekosystemów.
STRUKTURA OSADNICZA I POTENCJAŁ KULTUROWY		
8.	OSADNICTWO	– rekomenduje się nierealizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
9.	ARCHITEKTURA	nie określa się.
10.	DZIEDZICTWO KULTUROWE	nie określa się.
11.	INFRASTRUKTURA	a) rekomenduje się nielokalizowanie farm fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, z wyjątkiem instalacji spełniających kryteria mikroinstalacji fotowoltaicznych (zgodnie z ustawą OZE), b) rekomenduje się nielokalizowanie farm wiatrowych, c) rekomenduje się ograniczenie lokalizowania napowietrznych przesyłowych sieci elektroenergetycznych.
WALORY WIDOKOWE I ESTETYKA		

12.	EKSPOZYCJA	<p>a) rekomenduje się zachowanie walorów widokowych wskazanych elementów ekspozycji, w tym na dolinę rzeki, poprzez wykluczenie zainwestowania, w tym reklam albo zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania, a także uwzględnienie ich w aktach planowania przestrzennego,</p> <p>b) rekomenduje się ograniczanie obiektów potencjalnie dysharmonizujących, dominujących pod względem wysokościowym, kubaturowym czy kolorystycznym, zakłócających walory krajobrazowe, w tym wskazane elementy ekspozycji,</p> <p>c) obszar jednostki znajduje się w granicach parku krajobrazowego, tym samym stanowi podstawę do wyznaczenia "strefy ochrony krajobrazu" (art. 20 ust. 4 pkt 7 ustawy o ochronie przyrody). W związku z tym, rekomenduje się uwzględnienie w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy walorów krajobrazowych, w szczególności poprzez ochronę potencjalnych (także innych niż wyznaczone) przedpoli ekspozycji, osi widokowych, punktów widokowych oraz obszarów zabudowanych wyróżniających się lokalną formą architektoniczną, istotnych dla zachowania walorów krajobrazowych.</p>
13.	TURYSTYKA I REKREACJA	<p>a) rekomenduje się ograniczenie substandardowych lub dysharmonizujących obiektów turystycznych, letniskowych oraz mieszkaniowych, w tym tymczasowych obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania niezwiązanych trwale z gruntem, m.in. przyczep mieszkalnych, starych pojazdów, wiat, pawilonów itp.,</p> <p>b) rekomenduje się realizację usług lub obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego jedynie w niezbędnym zakresie.</p>
14.	PRZESTRZEŃ PUBLICZNA	– rekomenduje się nielokalizowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w granicach krajobrazu.
<b>INNE</b>		
15.	POZOSTAŁE ZAGADNIENIA	<p>a) rekomenduje się uwzględnienie i koordynację działań podejmowanych dla osiągnięcia celów ochrony przyrody, wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych obszarów: Natura 2000 i Parku Krajobrazowego, przy uwzględnieniu szczególnych celów ochrony w uchwałach o utworzeniu PK,</p> <p>b) rekomenduje się utworzenie rezerwatu przyrody „Grabówko”.</p>

*Tabela 16: Krajobraz priorytetowy Słupińskie zbiorniki zaporowe*

<b>Rekomendacje i wnioski dla poziomu lokalnego</b>		
Lp.	Zagadnienie	Rekomendacje i wnioski
<b>EKOSYSTEMY I STRUKTURA EKOLOGICZNA KRAJOBRAZU</b>		
1.	RZEŻBA TERENU	nie określa się
2.	OBSZARY HYDROGENICZNE	– rekomenduje się zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego pasów szuwarów wzdłuż brzegów jezior: Krzynia i Konradowo, naturalnych odcinków Słupi jej rozlewisk i starorzeczy; niedopuszczenie do ich niszczenia, przerywania ciągłości i zmniejszenia powierzchni; Zapis ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie budowy lub rozbudowy ogólnodostępnych obiektów służących obsłudze przystani kajakowych.
3.	EKOSYSTEM	– rekomenduje się zachowanie ciągłości ekologicznej cieków poprzez ograniczenie lokalizowania obiektów hydrotechnicznych.
4.	OBSZARY LEŚNE	nie określa się
5.	OBSZARY ROLNICZE	nie określa się
6.	ZIELEŃ URZĄDZONA	nie określa się
7.	PRZECIWDZIAŁANIE ANTROPOPRESJI	<p>a) rekomenduje się zmniejszenie ładunku zanieczyszczeń przedostających się do rzeki Słupi poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w jej dorzeczu;</p> <p>b) rekomenduje się zachowanie trwałości dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania gruntów.</p>
<b>STRUKTURA OSADNICZA I POTENCJAŁ KULTUROWY</b>		
8.	OSADNICTWO	a) rekomenduje się utrzymanie charakteru osadnictwa i układu przestrzennego osady Strzegomino oraz ograniczenie możliwości rozwoju nowej zabudowy poza tym układem.
9.	ARCHITEKTURA	nie określa się

10.	DZIEDZICTWO KULTUROWE	<p>c) rekomenduje się podjęcie działań w zakresie zabezpieczenia i zachowania niszczonego obiektu tzw. „Czerwonego Mostu” w Strzegomiu, istotnego dla krajobrazu priorytetowego poprzez wykonanie niezbędnych prac budowlanych, a w przypadku obiektu zabytkowego również prac konserwatorskich i restauratorskich - nie dotyczy gminy Dębica Kaszubska,</p> <p>a) rekomenduje się zachowanie i ochronę zabytków infrastruktury i techniki związanych z układem wodnym (obiekty i urządzenia inżynierskie funkcjonujące w zabytkowych elektrowniach wodnych: „Krzynia” oraz „Strzegomino”) priorytetowych dla zachowania wizerunkowej tożsamości regionu poprzez bieżącą konserwację.</p>
11.	INFRASTRUKTURA	– rekomenduje się nielocalizowanie farm fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, z wyjątkiem instalacji spełniających kryteria mikroinstalacji fotowoltaicznych (zgodnie z ustawą OZE).
<b>WALORY WIDOKOWE I ESTETYKA</b>		
12.	EKSPOZYCJA	<p>a) obszar jednostki znajduje się w granicach parku krajobrazowego, tym samym stanowi podstawę do wyznaczenia "strefy ochrony krajobrazu" (art. 20 ust. 4 pkt 7 ustawy o ochronie przyrody). W związku z tym, rekomenduje się uwzględnienie w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy walorów krajobrazowych, w szczególności poprzez ochronę potencjalnych (także innych niż wyznaczone) przedpola ekspozycji, osi widokowych, punktów widokowych oraz obszarów zabudowanych wyróżniających się lokalną formą architektoniczną, istotnych dla zachowania walorów krajobrazowych,</p> <p>b) rekomenduje się zachowanie walorów widokowych osi widokowych poprzez wykluczenie zainwestowania,</p> <p>c) rekomenduje się zachowanie walorów widokowych wskazanych elementów ekspozycyjnych oraz uwzględnienie ich w aktach planowania przestrzennego.</p>
13.	TURYSTYKA I REKREACJA	<p>a) rekomenduje się eliminację substandardowych lub dysharmonizujących obiektów turystycznych, letniskowych oraz mieszkaniowych, w tym tymczasowych obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania niezwiązanych trwale z gruntem, m.in. przyczep mieszkalnych, starych pojazdów, wiat, pawilonów itp.,</p> <p>b) rekomenduje się organizację i utrzymanie sieci znakowanych szlaków turystycznych, eksponujących atrakcje krajobrazowe.</p>
14.	PRZESTRZEŃ PUBLICZNA	nie określa się
<b>INNE</b>		
15.	POZOSTAŁE ZAGADNIENIA	– rekomenduje się uwzględnienie i koordynację działań podejmowanych dla osiągnięcia celów ochrony przyrody, wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych obszarów: Parku Krajobrazowego i Natura 2000, przy uwzględnieniu szczególnych celów ochrony wskazanych w uchwale o utworzeniu PK.

Tabela 17: Krajobraz priorytetowy Dolina rzeki Słupi od Grabówka do Jeziora Żukowskiego

Rekomendacje i wnioski dla poziomu lokalnego		
Lp.	Zagadnienie	Rekomendacje i wnioski
<b>EKOSYSTEMY I STRUKTURA EKOLOGICZNA KRAJOBRAZU</b>		
1.	RZEŻBA TERENU	nie określa się
2.	OBSZARY HYDROGENICZNE	<p>a) rekomenduje się zachowanie istniejących stosunków wodnych gleb siedlisk wilgotnych i podmokłych, umożliwiających utrzymanie ich użytkowania rolnego w dolinie rzeki,</p> <p>b) rekomenduje się renaturalizację krajobrazu, w tym przywracanie naturalnych warunków wodnych na obszarach objętych zabiegami melioracyjnymi, poprawę uwodnienia cennych siedlisk hydrogenicznych na terenach podmokłych łąk w poszerzeniu doliny rzeki Słupi na odcinku od leśniczówki Osieczki do Kanału Konitopska,</p> <p>c) rekomenduje się przywracanie i ochronę drożności rzeki Słupi w rejonie stopni wodnych i miejscach groźnego wycieków rzeki,</p> <p>d) rekomenduje się zachowanie i ochronę naturalnej drożności rzeki Słupi, na odcinkach dotychczas nieregulowanych.</p>

3.	EKOSYSTEM	<p>a) rekomenduje się pozostawienie przestrzeni wolnych od zainwestowania umożliwiających utrzymanie migracji zwierząt - ograniczenie barierowego oddziaływania budowli hydrotechnicznych w miejscach grodzienia rzeki w miejscowościach Bylina, Struga oraz poniżej Zalewu Bytowa ,</p> <p>b) rekomenduje się ograniczenie sukcesji roślinności krzewiastej i drzew w siedliskach nieleśnych o wysokich walorach przyrodniczych poniżej Zalewu Bytowa,</p> <p>c) rekomenduje się ochronę strefy brzegowej Zalewu Bytowa w celu zachowania naturalnej roślinności przybrzeżnej i przeciwdziałania niepożądanym zmianom zbiorowisk roślinnych w strefie przybrzeżnej i litoralu zbiornika.</p>
4.	OBSZARY LEŚNE	<p>a) rekomenduje się kształtowanie krajobrazów leśnych, o składzie i strukturze zbliżonych do leśnych potencjalnych zbiorowisk naturalnych,</p> <p>b) rekomenduje się minimalizowanie przekształceń formy i fizjonomii krajobrazu leśnego poprzez utrzymanie cech postrzeganych jako naturalne - m.in. przez zachowanie drzew o cechach biocenotycznych (drzewa stare, dziuplaste, wielopniowe, wyróżniające się pokrojem, wielkością, martwe itp.), ograniczenie szlaków zrywkowych, pozostawianie nieużytkowanych rębni drzewostanów na skarpach dolin cieków i w strefach brzegowych zbiorników wodnych, a w lasach gospodarczych zaniechanie zrębów wielkopowierzchniowych i wprowadzenie gospodarki przerębowej, w dnie doliny Słupi na odcinkach: między Soszycą a leśniczówką Czaple, między uroczyskiem Nowy Most a mostem w rejonie Gołębiej Góry i dalej na zachód aż do leśniczówki Osieczki.</p>
5.	OBSZARY ROLNICZE	<p>a) rekomenduje się ograniczenie przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze w obrębie doliny rzeki Słupi,</p> <p>b) rekomenduje się wspieranie i promowanie utrzymywania gospodarki łąkowo-pastwiskowej na użytkach zielonych.</p>
6.	ZIELEŃ URZĄDZONA	nie określa się.
7.	PRZECIWDZIAŁANIE ANTROPOPRESJI	– rekomenduje się zachowanie trwałości dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania gruntów.
<b>STRUKTURA OSADNICZA I POTENCJAŁ KULTUROWY</b>		
8.	OSADNICTWO	– rekomenduje się nierealizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
9.	ARCHITEKTURA	nie określa się
10.	DZIEDZICTWO KULTUROWE	<p>a) rekomenduje się podjęcie działań w zakresie zabezpieczenia i zachowania niszczonej leśniczówki w Osieczkach oraz szachulcowej stodoły w Bylinie istotnych dla krajobrazu priorytetowego poprzez wykonanie niezbędnych prac budowlanych, a w przypadku obiektu zabytkowego również prac konserwatorskich i restauratorskich - nie dotyczy gminy Dębica Kaszubska,</p> <p>b) rekomenduje się uczynienie, udostępnienie i zabezpieczenie w formie trwałej ruiny pozostałości mostu kolejowego w Soszycy - nie dotyczy gminy Dębica Kaszubska.</p>
11.	INFRASTRUKTURA	<p>a) rekomenduje się nielocalizowanie farm fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, z wyjątkiem instalacji spełniających kryteria mikroinstalacji fotowoltaicznych (zgodnie z ustawą OZE),</p> <p>b) rekomenduje się nielocalizowanie napowietrznych przesyłowych sieci elektroenergetycznych.</p>
<b>WALORY WIDOKOWE I ESTETYKA</b>		
12.	EKSPOZYCJA	<p>a) rekomenduje się zachowanie walorów widokowych wskazanych elementów ekspozycyjnych oraz uwzględnienie ich w aktach planowania przestrzennego,</p> <p>b) rekomenduje się dążenie do zachowania czytelności ekspozycji dominant lub akcentów wewnątrz krajobrazowych poprzez niesytuowanie obiektów konkurencyjnych w ich otoczeniu oraz ograniczanie sukcesji roślinności, usuwanie krzewów i podrostu drzew,</p> <p>c) obszar jednostki znajduje się w granicach parku krajobrazowego, tym samym stanowi podstawę do wyznaczenia "strefy ochrony krajobrazu" (art. 20 ust. 4 pkt 7 ustawy o ochronie przyrody). W związku z tym, rekomenduje się uwzględnienie w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy walorów krajobrazowych, w szczególności poprzez ochronę potencjalnych (także innych niż wyznaczone) przedpola ekspozycji, osi widokowych, punktów widokowych oraz obszarów zabudowanych wyróżniających się lokalną formą architektoniczną, istotnych dla zachowania walorów krajobrazowych.</p>

13.	TURYSTYKA I REKREACJA	– rekomenduje się realizację, modernizację i utrzymanie infrastruktury turystycznej, niekolidującej z ochroną przyrody i krajobrazu Parku Krajobrazowego Dolina Słupi.
14.	PRZESTRZEŃ PUBLICZNA	nie określa się
INNE		
15.	POZOSTAŁE ZAGADNIENIA	– rekomenduje się uwzględnienie i koordynację działań podejmowanych dla osiągnięcia celów ochrony przyrody, wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych obszarów: Natura 2000 i Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, przy uwzględnieniu szczególnych celów ochrony wskazanych w uchwale o utworzeniu parku krajobrazowego.

## 2. Krajobrazy niepriorytetowe położone w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Słupi (23 różne)

Tabela 18: Krajobrazy niepriorytetowe

Rekomendacje i wnioski dla poziomu lokalnego		
Lp.	Zagadnienie	Rekomendacje i wnioski
EKOSYSTEMY I STRUKTURA EKOLOGICZNA KRAJOBRAZU		
1.	RZEŻBA TERENU	a) rekomenduje się pozostawianie stromych zboczy, tworzących lokalne korytarze ekologiczne, w stanie naturalnym, b) rekomenduje się sytuowanie i komponowanie brył budynków przy jak najmniejszej ingerencji w naturalne ukształtowanie terenu.
2.	OBSZARY HYDROGENICZNE	a) rekomenduje się zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego pasów szuwarów wzdłuż brzegów jezior, rzek, rozlewisk i starorzeczy; niedopuszczenie do ich niszczenia, przerywania ciągłości i zmniejszenia powierzchni; zapis ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie budowy lub rozbudowy ogólnodostępnych kąpielisk publicznych oraz obiektów służących obsłudze przystani kajakowych i żeglarskich, b) rekomenduje się przywracanie i ochronę naturalnej drożności rzek, w miarę możliwości odtwarzanie naturalnego charakteru ich koryta i stref brzegowych oraz warunków naturalnego kształtowania procesów brzegowych, c) rekomenduje się ograniczenie działań gospodarczych (w tym prac leśnych utrzymaniowych) oraz modyfikacji stosunków wodnych, które pogarszają warunki wilgotnościowe.
3.	EKOSYSTEM	a) rekomenduje się ochronę i kształtowanie ekotonów brzegowych zbiorowisk leśnych z ograniczeniem realizacji nowej zabudowy, b) rekomenduje się zachowanie i ochronę zadrzewień nadwodnych wzdłuż brzegów jezior i rzek oraz w sąsiedztwie kanałów i rowów melioracyjnych, z wyjątkiem prac utrzymaniowych służących gospodarce rolnej i wodnej, c) rekomenduje się ograniczenie groduzenia działek w strefie korytarzy ekologicznych oraz brzegów cieków, jezior i małych oczek wodnych, torfowisk i podmokłości, d) rekomenduje się przywrócenie dostępu do brzegu wód śródlądowych, w miejscach, gdzie ogrodzenia nieruchomości (campingów, ośrodków, domów letniskowych itp.) dochodzą do wody uniemożliwiając lub utrudniając dostęp do wody i migrację zwierząt, e) rekomenduje się ograniczenie zabudowy w przebiegu istniejących korytarzy ekologicznych, f) rekomenduje się zachowanie ciągłości ekologicznej cieków poprzez ograniczenie lokalizowania obiektów hydrotechnicznych.
4.	OBSZARY LEŚNE	a) rekomenduje się kształtowanie krajobrazów leśnych, o składzie i strukturze zbliżonych do leśnych potencjalnych zbiorowisk naturalnych, b) rekomenduje się zachowanie ciągłości i integralności powierzchni leśnej w obszarze korytarzy ekologicznych, c) rekomenduje się minimalizowanie przekształceń formy i fizjonomii krajobrazu leśnego poprzez utrzymanie cech postrzeganych jako naturalne - m.in. przez zachowanie drzew o cechach biocenotycznych (drzewa stare, dziuplaste, wielopniowe, wyróżniające się pokrojem, wielkością, martwe itp.), ograniczenie szlaków zrywkowych, pozostawianie nieużytkowanych rębni drzewostanów na skarpach dolin cieków i w strefach brzegowych zbiorników wodnych, a w lasach gospodarczych ograniczenie zrębów wielkopowierzchniowych i wprowadzenie gospodarki przerębowej.

5.	OBSZARY ROLNICZE	<p>a) rekomenduje się nielocalizowanie zabudowy na trwałych użytkach zielonych na glebach pochodzenia organicznego – z wyjątkiem obiektów przeznaczonych na potrzeby indywidualnych gospodarstw rolnych),</p> <p>b) rekomenduje się wspieranie i promowanie utrzymywania gospodarki łąkowo-pastwiskowej na użytkach zielonych,</p> <p>c) rekomenduje się zachowanie i ochronę zadrzewień na obszarach rolniczych, wzdłuż miedz, lokalnych dróg gruntowych oraz w sąsiedztwie rowów i kanałów melioracyjnych – z wyjątkiem prac służących utrzymaniu ich właściwego stanu i warunków prowadzenia gospodarki rolnej.</p>
6.	ZIELEŃ URZĄDZONA	<p>a) rekomenduje się zachowanie, odtwarzanie ciągłości (zgodnie z historycznymi gatunkami) i ochronę alei i zadrzewień przydrożnych, w tym również przy realizacji inwestycji komunikacyjnych,</p> <p>b) rekomenduje się zachowanie rodzimego charakteru zieleni urządzonej (gatunki roślin i tradycyjne formy ich stosowania), zarówno w przestrzeniach publicznych, jak i w ramach zieleni przydomowej, jako jednego z elementów istotnych dla zachowania charakterystycznych cech krajobrazu, ustalonego uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz tradycją właściwą dla danego miejsca.</p>
7.	PRZECIWDZIAŁANIE ANTROPOPRESJI	<p>a) rekomenduje się zachowanie w stanie nienaruszonym, harmonijnego krajobrazu polan śródleśnych oraz dolin rzecznych tworzących wnętrza krajobrazowe, poprzez wprowadzanie w aktach planowania przestrzennego ograniczenia ich zalesiania i zabudowy,</p> <p>b) rekomenduje się ograniczenie penetracji płytkiego litoralu jezior i ich obrzeży oraz niszczenia strefy brzegowej, w tym gatunków chronionych.</p>
<b>STRUKTURA OSADNICZA I POTENCJAŁ KULTUROWY</b>		
8.	OSADNICTWO	<p>a) rekomenduje się nierealizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,</p> <p>b) rekomenduje się ograniczanie niekontrolowanego rozwoju osadnictwa poprzez wykorzystanie w pierwszej kolejności istniejących obszarów zabudowy w ramach miejscowości oraz historycznych nieistniejących siedlisk w miejscowości i poza,</p> <p>c) rekomenduje się utrzymanie zwartej zabudowy miejscowości m.in. poprzez ograniczenie dopuszczalnych terenów rozwojowych w aktach planowania przestrzennego.</p>
9.	ARCHITEKTURA	<p>a) rekomenduje się w aktach planowania przestrzennego, szczególnie w mpzp, wymogów dotyczących kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych w zakresie wykończenia elewacji oraz pokrycia dachowego zgodnych z tradycją miejsca, z uwzględnieniem współczesnych materiałów i technologii, ale wpisujących się w lokalny kontekst kulturowy,</p> <p>b) rekomenduje się niewprowadzanie obcych stylistycznie elementów konstrukcyjnych i zdobniczych budynków, w szczególności charakterystycznych dla innych regionów kraju,</p> <p>c) rekomenduje się opracowanie wzornika - zestawu przykładów form architektonicznych wskazujących tradycyjną dla miejsca: skalę, kształt bryły, detal architektoniczny, materiały i kolorystykę budynków na potrzeby nowopowstającej zabudowy.</p>
10.	DZIEDZICTWO KULTUROWE	<p>a) rekomenduje się ochronę i rewaloryzację historycznych założeń zieleni komponowanej, w szczególności starodrzewu i form alejowych w ich obrębie,</p> <p>b) rekomenduje się zachowanie i ochronę zabytków infrastruktury i techniki związanych z układem wodnym (obiekty i urządzenia inżynierskie funkcjonujące w zabytkowych elektrowniach wodnych) priorytetowych dla zachowania wizerunkowej tożsamości regionu poprzez bieżącą konserwację,</p> <p>c) rekomenduje się podjęcie działań w zakresie zabezpieczenia i zachowania niszczących obiektów poprzez wykonanie niezbędnych prac budowlanych, a w przypadku obiektów zabytkowych również prac konserwatorskich i restauratorskich,</p> <p>d) rekomenduje się weryfikację terenową potencjalnych niezewidencjonowanych obiektów archeologicznych o własnej formie terenowej, zidentyfikowanych na podstawie analizy danych LiDAR,</p> <p>e) dla obszarów potencjalnych badań archeologicznych rekomenduje się pozostawiać maksymalnie nienaruszoną powierzchnię gleby, w szczególności nie obalać drzew, nie prowadzić przez nie zrywki, nie stosować maszynowego przygotowania gleby,</p> <p>f) w przypadku pozytywnej weryfikacji potencjalnych obiektów archeologicznych rekomenduje się objęcie obszaru stanowiska archeologicznego odpowiednią formą ochrony,</p>

		<p>g) rekomenduje się niwelowanie negatywnych funkcji i form w krajobrazie i w otoczeniu zabytkowych elementów ekspozycji stanowiących dominanty i akcenty krajobrazowe poprzez zmianę sposobu zagospodarowania, przesłanianie zielenią, usuwanie bądź przebudowę kolidujących obiektów,</p> <p>h) rekomenduje się niewprowadzanie wtórnych podziałów geodezyjnych i nieogrodzenie w obrębie terenów zabytkowych parków, a w przypadku występowania różnych użytkowników dążenie do scalenia i ustanowienia jednego zarządcy,</p> <p>i) w przypadku termomodernizacji budynków historycznych rekomenduje się dążenie do zachowania zewnętrznych dekoracji fasadowych i/lub szlachetnych materiałów wykończeniowych (cegła, drewno, konstrukcja ryglowa) od strony przestrzeni publicznej, albo w istotnym innym widoku.</p>
11.	INFRASTRUKTURA	<p>a) rekomenduje się nielocalizowanie farm fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, z wyjątkiem instalacji spełniających kryteria mikroinstalacji fotowoltaicznych (zgodnie z ustawą OZE),</p> <p>b) rekomenduje się nielocalizowanie farm wiatrowych,</p> <p>c) rekomenduje się sukcesywny rozwój infrastruktury i uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w zlewniach bezpośrednich jezior łobeliowych.</p>
<b>WALORY WIDOKOWE I ESTETYKA</b>		
12.	EKSPOZYCJA	<p>a) rekomenduje się zachowanie walorów widokowych wskazanych elementów ekspozycji poprzez wykluczenie zainwestowania, w tym reklam albo zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania; ewentualne dopuszczenie zainwestowania wyłącznie po stwierdzeniu braku negatywnego oddziaływania krajobrazowego na wskazane elementy ekspozycji oraz na znaczące elementy krajobrazu, w tym zieleń, na podstawie analiz widokowych wykonanych na etapie przedprojektowym,</p> <p>b) rekomenduje się niesytuowanie obiektów potencjalnie dysharmonizujących, dominujących pod względem wysokościowym, kubaturowym czy kolorystycznym, zakłócających walory krajobrazowe, w tym wskazane elementy ekspozycji, ewentualne dopuszczenie tego typu inwestycji po stwierdzeniu braku negatywnego oddziaływania krajobrazowego na wskazane elementy ekspozycji oraz na znaczące elementy krajobrazu, w tym zieleń, na podstawie analiz widokowych wykonanych na etapie ; nie dotyczy budowli związanych z produkcją,</p> <p>c) rekomenduje się uwzględnienie w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy walorów krajobrazowych, w szczególności poprzez ochronę potencjalnych przedpoli ekspozycji, osi widokowych, punktów widokowych oraz obszarów zabudowanych wyróżniających się lokalną formą architektoniczną, istotnych dla zachowania walorów krajobrazowych, stanowiących podstawę do wyznaczania "strefy ochrony krajobrazu" (art. 20 ust. 4 pkt 7 uop), w granicach krajobrazów priorytetowych zidentyfikowanych w obrębie parku krajobrazowego.</p>
13.	TURYSTYKA I REKREACJA	<p>a) rekomenduje się ograniczenie lokalizowania substandardowych lub dysharmonizujących obiektów turystycznych, letniskowych oraz mieszkaniowych, w tym tymczasowych obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania niezwiązanych trwale z gruntem, m.in. przyczep mieszkalnych, starych pojazdów, wiat, pawilonów itp.,</p> <p>b) rekomenduje się organizację i utrzymanie sieci znakowanych szlaków turystycznych, eksponujących atrakcje krajobrazowe,</p> <p>c) rekomenduje się realizację i utrzymanie infrastruktury turystycznej, niekolidującej z ochroną przyrody i krajobrazu Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.</p>
14.	PRZESTRZEŃ PUBLICZNA	<p>a) rekomenduje się ograniczenie lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, w tym na ogrodzeniach nieruchomości, z dopuszczeniem szyldów na budynkach, w których funkcjonuje dany podmiot gospodarczy,</p> <p>b) rekomenduje się nielocalizowanie wolnostojących nośników reklamowych, umieszczonych w sposób przysłaniający obiekty o wartościach kulturowych lub walory krajobrazowe,</p> <p>c) rekomenduje się dostosowanie skali i formy obiektów małej architektury do istniejącego krajobrazu kulturowego, stanowiącego wartość krajobrazową, a także do charakteru wnętrza urbanistycznych i krajobrazowych, w tym w zakresie utrzymania kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych,</p> <p>d) rekomenduje się dążenie do stosowania ogrodzeń nawiązujących do tradycyjnych form i materiałów stosowanych w tej części regionu,</p> <p>e) rekomenduje się ograniczenie stosowania prefabrykowanych pełnych ogrodzeń betonowych w miejscach eksponowanych, takich jak fronty działek oraz inne miejsca widoczne z terenów przestrzeni publicznej.</p>

INNE		
15.	POZOSTAŁE ZAGADNIENIA	<p>a) rekomenduje się opracowanie i przyjęcie przez gminy znajdujące się w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,</p> <p>b) rekomenduje się uwzględnienie i koordynację działań podejmowanych dla osiągnięcia celów ochrony przyrody, wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych obszarów: Natura 2000, rezerwatów przyrody, parku krajobrazowego, przy uwzględnieniu szczególnych celów ochrony wskazanych w uchwale o utworzeniu Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”,</p> <p>c) rekomenduje się ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych z uwzględnieniem zapisów obowiązujących w planie ochrony dla Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”,</p> <p>d) rekomenduje się utworzenie rezerwatów przyrody: "Cztery Jeziora", "Jezioro Czarne", "Trzy Jeziora Dystroficzne", "Jeziora Godzieskie", "Dolina Starej Słupi", "Grabówko", "Bagnicowe Uroczysko", "Źródłiskowa Dolina Brodka", "Zbiornik Zalewy",</p> <p>e) rekomenduje się powiększenie rezerwatu przyrody „Gniazda Orła Bielika” - nie dotyczy gminy Dębica Kaszubska,</p> <p>f) rekomenduje się powiększenie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” o fragment doliny rzeki Skotawy wraz z otaczającymi ją lasami na zachód od miejscowości Dębica Kaszubska.</p>

**3. Pozostałe krajobrazy**, dla których jak wskazano w audycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie zostały sformułowane rekomendacje i wnioski (10 różnych)

Dla zidentyfikowanych krajobrazów na terenie gminy Dębica Kaszubska nie wskazano Lokalnych form architektonicznych.

Na terenie gminy Dębica Kaszubska w audycie krajobrazowym nie wskazano obszarów objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3, 4 i 9 ustawy o ochronie przyrody, które ze względu na znaczący spadek wartości krajobrazu wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony.

W zakresie obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody na terenie gminy Dębica Kaszubska wskazano obszar pn. „Mokradła Grabówka” dla którego wskazaną formą ochrony przyrody jest zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Dla obszaru „Mokradła Grabówka” przedmiotem ochrony jest fragment doliny Słupi z obszarami przyległymi zasługujący na ochronę ze względu na walory widokowe. Obszar położony jest w granicach Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wskazany obszar został w większości objęty strefą otwartą z profilem dodatkowym teren elektrowni wodnej i teren zieleni urządzonej oraz w części strefą zieleni i rekreacji.

W audycie krajobrazowym zostały wskazane następujące obszary, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków:

- Budynek elektrowni wodnej „Krzynia”,
- Budynek elektrowni wodnej „Strzegomino”,

dla których wskazaną formą ochrony jest wpis do rejestru zabytków.

Rekomenduje się utworzenie rezerwatu przyrody „Grabówko” i powiększenie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” o fragment doliny rzeki Skotawy wraz z otaczającymi ją lasami na zachód od miejscowości Dębica Kaszubska w okolicy Skarszowa Dolnego.

W planie ogólnym uwzględniono krajobrazy priorytetowe wyznaczone na terenie gminy Dębica Kaszubska. W granicach tych obszarów ustala się w większości strefy otwarte. Ponadto wskazano strefy związane z rolnictwem oraz zabudową, odzwierciedlające ustalenia zarówno miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i istniejące zainwestowanie na tym obszarze.

## I.22. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

Na potrzeby sporządzenia planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska sporządzono opracowanie ekofizjograficzne.

W opracowaniu ekofizjograficznym dokonano diagnozy stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, analiz, prognoz i ocen, a następnie w ich wyniku sformułowano wnioski i rekomendacje do sporządzanego planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska.

Głównym wnioskiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa jest wymóg uwzględnienia ograniczeń formalno-prawnych dla wszystkich występujących na terenie gminy Dębica Kaszubska form ochrony przyrody, tj.:

- a) Obszaru Natura 2000 *Dolina Słupi* – specjalnego obszaru ochrony siedlisk,
- b) Obszaru Natura 2000 *Dolina Słupi* – obszaru specjalnej ochrony ptaków,
- c) Parku Krajobrazowego *Dolina Słupi*,
- d) Rezerwatów przyrody wraz z ich otulinami,
- e) Korytarzy ekologicznych,
- f) Użytków ekologicznych.

W celu ochrony poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego sformułowano m.in. następujące wnioski:

W zakresie ochrony terenów leśnych należy wziąć pod uwagę pełnione przez nie funkcje (glebochronne i wodochronne). Statut części lasów jako ochronnych jednoznacznie wyklucza prowadzenie działalności produkcyjnej działalności leśnej na ich obszarze. Przy planowaniu zalesień powinno się rozważyć pozostawienie wolnych od zalesień przestrzeni w pobliżu jednostek osadniczych.

Dla terenów w dolinach rzecznych, wokół stref brzegowych cieków czy rowów melioracyjnych, a także jezior i oczek wodnych wymaga się utrzymania i rozwijania funkcji biocenotycznej. Działania te mają na celu zachowania części z nich w stanie niezmienionym, ochronę przed osuszeniem czy zasypaniem, a także swobodny rozwój brzegów. Pozostałe natomiast, wymagające poprawy ich stanu należy wspomóc poprzez zwiększanie ich bioróżnorodności poprzez zadrzewianie i zadrzewianie wzdłuż rowów czy tworzenie stref buforowych wokół oczek i jezior. Naturalne występujące struktury przyrodnicze należy pozostawić i utrzymywać wszystkie fragmenty leśne. Stanowią one bowiem bazę pod procesy regeneracyjne roślinności na terenach pozbawionych naturalnej szaty roślinnej.

W zakresie ochrony gruntów rolnych wskazano, że licznie występujące na terenie gminy grunty klas I-III (na terenie gminy klas II-III) posiadają wskazanie do użytkowania rolniczego. W celu poprawy jakości gruntów rolnych na terenie gminy wskazana jest systematyczna konserwacja istniejących urządzeń melioracji wodnych. Układ sieci drenarskiej powinien zostać zachowany, w związku z czym przy wprowadzaniu nowych zalesień niezbędne jest pozostawienie jej w nienaruszonym stanie.

Przy organizowaniu gospodarki ściekowej, w celu ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Bytów należy upewnić się, że ścieki nie przedostaną się do gruntu poprzez wykonanie uprzednio badań geologicznych wraz z oceną wpływu na wody podziemne. Wymagane jest również ustalenie odpowiednich zasad nawożenia gleb oraz stosowania odpowiednich środków ochrony roślin. Istnieją także ograniczenia dla lokalizacji inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych, co determinuje potrzebę stosowania warstw izolacyjnych.

Dla kształtowania zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej, rekreacyjnej czy usługowej wskazano, że funkcje te powinny być lokalizowane na obszarach posiadających korzystne warunki gruntowo-wodne oraz klimatyczne. Przewiduje się ograniczenie niekontrolowanego rozprzestrzeniania się zabudowy. Na etapie projektów budowlanych należy uściślić warunki geotechniczne. Przy zabudowie produkcyjnej (w tym również przemysłowej i usługowej) niezbędne jest ograniczenie uciążliwości do granic terenu. Zalecane jest również kształtowanie zieleni, która pełnić będzie funkcję ochronną i izolacyjną. Rozwój funkcji mieszkaniowej na terenie gminy wymagać będzie zabezpieczenia jej przed uciążliwościami komunikacyjnymi. Aby zmniejszyć tę uciążliwość konieczne jest zachowanie wymaganych odległości od dróg, osłanianie terenów mieszkaniowych zielenią izolacyjną czy modernizacja dróg. Ponadto rozwój tej funkcji zdeterminuje konieczność rozbudowy sieci, w tym kanalizacyjnej.

Z uwagi na występujące obszary szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zakaz w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią: gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania oraz lokalizowania nowych cmentarzy.

W opracowaniu ekofizjograficznym sformułowano następujące rekomendacje dla dalszego wprowadzania funkcji energetyki wiatrowej :

- wyłączenie z zabudowy podmokłych obniżeń terenu (nieużytków) oraz terenów leśnych i zadrzewionych,
- wyłączenie z zabudowy terenów z glebami organicznymi,
- lokalizowanie turbin w odległości 150 m od szpalerów drzew,
- lokalizowanie turbin w odległości 200 m od większych drzew,
- lokalizowanie turbin w odległości 100-200 m od większych podmokłych obniżeń terenu,
- lokalizowanie turbin w odległości 200 m od istniejących lasów,

- wyłączenie z możliwości budowy siłowni wiatrowych obszarów zagrożonych powodzią,
- wykluczenie funkcji mieszkaniowych oraz innych, które kwalifikują się do ochrony przed hałasem w sąsiedztwie planowanych elektrowni wiatrowych.

Przy wprowadzaniu w planie ogólnym innych funkcji inwestycyjnych w opracowaniu ekofizjograficznym zarekomendowano:

- kontynuowanie dotychczasowego użytkowania, przeznaczenie terenów nie zainwestowanych pod funkcje inwestycyjne, które nie będą kolidować z elektrownią wiatrową (ochrona przed hałasem),
- całkowite wykluczenie funkcji terenów przemysłowych oraz wykluczenie terenów usługowych i produkcyjnych, powodujących znaczną uciążliwość dla terenów sąsiednich,
- zadbanie o niskoemisyjne lub nieemisyjne wyposażenie obiektów.

Ponadto wskazano, że z jakiegokolwiek inwestowania należy wykluczyć tereny wzdłuż rzeki Słupi, w szczególności obszary zagrożone wystąpieniem powodzi, tereny zalesione, zadrzewione, łąki i pastwiska.

Rekomendacje i wnioski zostały w całości uwzględnione przy sporządzaniu planu ogólnego.

### I.23. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Na podstawie § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyliczane jest wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

$M_{20}$  – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

$PUM_0$  – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

$P_{20}$  – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

#### Prognozowana liczba mieszkańców ( $M_{20}$ )

Prognozowaną liczbę mieszkańców gminy przyjmuje się zgodnie z § 3 ust. 5 rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów w okresie prognozy obejmującym 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną.

Ponadto, zgodnie z § 3 ust. 4 przez najnowsze dane rozumie się dane udostępniane przez statystykę publiczną z tego samego roku, z którego pochodzą najnowsze dostępne dane dotycząc liczb mieszkańców gminy udostępniane przez statystykę publiczną, a § 3 ust. 12 ustalono, że do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, wykorzystuje się dane aktualne na dzień nie wcześniejszy niż dzień przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

Najnowsze dostępne dane spełniające powyższe kryteria są z **2023 r.**

Okres prognozy powinien więc obejmować 2043 r.

W 2023 r. liczba mieszkańców gminy Dębica Kaszubska wyniosła **8 984** mieszkańców.

Zgodnie z danymi zawartymi w Prognozie ludności dla gmin na lata 2023-2060, Tablice w formacie XLSX<sup>2</sup> prognozowana liczb mieszkańców gminy Dębica Kaszubska w 2043 roku będzie wynosiła **8098**.

Prognozowana liczba mieszkańców gminy Dębica Kaszubska w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną, powiększona o 5% wynosi więc:

$$\underline{M_{20} = 8098 + 5\% \times 8098 = 8\ 503 \text{ mieszkańców}}$$

#### **Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań zgodna z najnowszymi danymi PUM<sub>0</sub>**

Na podstawie najnowszych danych udostępnionych przez GUS z 2023 r. (stan na 31.12.2023 r.) łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Dębica Kaszubska wynosi **245 197 m<sup>2</sup>**.

$$\mathbf{PUM_0 = 245\ 197m^2}$$

#### **Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca P<sub>20</sub>**

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z § 3 ust. 3 rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P<sub>0</sub> – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P<sub>-10</sub> – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

---

<sup>2</sup> Dane Głównego Urzędu Statystycznego Prognoza liczby ludności na lata 2023-2060, data publikacji 31.08.2023 r., <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza-ludnosc/prognoza-ludnosc-na-lata-2023-2060,11,1.html>

$P_{-20}$  – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Dla Gminy Dębica Kaszubska przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie na jednego mieszkańca zgodna z najnowszymi danymi (stan na 31.12.2023 r.) wynosi 27,3 m<sup>2</sup>.

$$P_0 = 27,3 \text{ m}^2$$

Dla Gminy Dębica Kaszubska przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wynosi 22,1 m<sup>2</sup>.

$$P_{-10} = 22,1 \text{ m}^2$$

Dla Gminy Dębica Kaszubska przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wynosi 20,3 m<sup>2</sup>.

$$P_{-20} = 20,3 \text{ m}^2$$

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca na podstawie wzoru:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

wynosi:

$$P_{20} = 3 \times 27,3 - 2 \times 22,1 = 37,7 \text{ m}^2/\text{mieszkańca}$$

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca na podstawie wzoru:

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

wynosi:

$$P_{20} = 2 \times 27,3 - 20,3 = 34,3 \text{ m}^2/\text{mieszkańca}$$

Jednocześnie zgodnie z § 3 ust. 8 rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów w przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca ( $P_{20}$ ) jest mniejsza niż 40 m<sup>2</sup> na jednego mieszkańca, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m<sup>2</sup> na jednego mieszkańca.

Do dalszych obliczeń przyjmuje się:

$$\underline{P_{20} = 40 \text{ m}^2/\text{mieszkańca}}$$

Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (ZAP) dla gminy Dębica Kaszubska

$$ZAP = 8503 - \frac{245\,197 \text{ m}^2}{40 \text{ m}^2/\text{mieszkańca}} = 2\,373 \text{ mieszkańców}$$

**Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Dębica Kaszubska wynosi 2 373 mieszkańców.**

## II. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

Poniższy rozdział wyjaśnia przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie przy wyznaczaniu odpowiednich stref planistycznych oraz wyjaśnia przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych.

W rozdziale wyjaśnione zostały również przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy został przedstawiony w Rozdziale I.

W planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska nie wyznacza się obszaru zabudowy śródmiejskiej.

### II.1. STREFY PLANISTYCZNE

Obowiązek wyznaczenia w planie ogólnym stref planistycznych wynika z art. 13a ust. 4 pkt 1 ustawy o planowaniu, a zakres gminnego katalogu stref planistycznych został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów.

Wyznaczenie stref planistycznych wykonano na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, istniejącego sposobu zagospodarowania terenów oraz uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o którym mowa w art. 13b ustawy, opisanych w powyższym rozdziale.

Ponadto strefy planistyczne: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową wyznaczono w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.

Obszary istniejącej zabudowy zostały wyznaczone na podstawie materiałów kartograficznych oraz przeprowadzonej szczegółowej inwentaryzacji terenowej obejmującej obszar całej gminy. Inwentaryzacja była prowadzona od marca do października 2025 r.

Przy wyznaczaniu stref planistycznych wzięto pod uwagę złożone do planu ogólnego wnioski, przy czym rozpatrzenie wniosku wynikało ze spełnienia wskazanych powyżej warunków. Jednocześnie wskazuje się, że plan ogólny nie określa docelowego przeznaczenia terenu, a jedynie wskazuje katalog przeznaczeń możliwych do ustalenia w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W opisie poszczególnych stref nie powtarzano już przytoczonych powyższej zasad wyznaczania stref. Są one zasadami nadrzędnymi.

W ramach gminnego katalogu stref planistycznych w planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska wyznaczono następujące strefy:

- 1) SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- 2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
- 3) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- 4) SU – strefa usługowa
- 5) SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego
- 6) SP – strefa gospodarcza
- 7) SR – strefa produkcji rolniczej
- 8) SI – strefa infrastrukturalna
- 9) SN – strefa zieleni i rekreacji
- 10) SC – strefa cmentarzy
- 11) SG - strefa górnictwa
- 12) SO – strefa otwarta
- 13) SK – strefa komunikacyjna.

#### ***Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną***

W planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska wyznaczono 54 strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Strefy zostały wskazane z uwagi na istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz budynkami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej w miejscowościach: Borzęcino, Budowo, Dębica Kaszubska, Dobieszewko, Dobra, Gogolewo, Jamrzyno, Jawory, Kotowo, Krzywań, Łabiszewo, Maleniec, Mielno, Motarzyno, Niepogłędzie, Skarszów Górny, Skarszów Dolny i Starnice.

Poza terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną zostały wyznaczone w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy na terenie miejscowości Borzęcino, Budowo, Dębica Kaszubska, Kotowo, Maleniec, Skarszów Górny jako kontynuacja istniejącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie.

Jednocześnie dla części stref ze względu na położenie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielkość istniejącego budynku wielorodzinnego umożliwiającą przekształcenie w przyszłości na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wskazano profil dodatkowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przy ustalaniu profili dodatkowych uwzględniono również tereny wód i tereny zieleni naturalnej.

### ***Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną***

W planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska wyznaczono 206 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Strefy wyznaczono kierując się m.in.:

- istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- terenami przeznaczonymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- granicami obszarów uzupełnienia zabudowy jako uzupełnienie sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostały wyznaczone na terenach przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej oraz terenów istniejącej zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, a także obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – dla tym terenów wskazano profil dodatkowy teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

Przy ustalaniu profili dodatkowych uwzględniono użytki leśne, wody, znaczne zadrzewienie i zakrzaczenie wskazując odpowiednio profil dodatkowy teren lasu, teren wód, teren zieleni naturalnej. Profil dodatkowy teren lasu ewentualnie pozwoli na pozostawienie terenu jako leśnego przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### ***Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową***

W planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska wyznaczono 91 stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową.

Strefy wyznaczono kierując się m.in.:

- istniejącą zabudową zagrodową,
- terenami przeznaczonymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na zabudowę zagrodową – miejscowości Dębica Kaszubska, Dobieszewo i Dobra,
- granicami obszarów uzupełnienia zabudowy jako uzupełnienie sąsiedniej zabudowy zagrodowej.

Dla części stref z uwagi na istniejącą wodę powierzchniową wskazano profil dodatkowy teren wód. W strefach, w granicach których znajduje się użytek leśny, ustalono profil dodatkowy teren lasu.

Dla każdej strefy ustalono jako profil dodatkowy tereny usług.

### **Strefy usługowe**

W planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska wyznaczono 67 stref usługowych.

Strefy wyznaczono kierując się m.in.:

- istniejącą zabudową usługową, tj. przedszkola, szkoły, obiekty działalności kulturalnej, obiekty kultu religijnego, obiekty, w których prowadzona jest działalność z zakresu pomocy społecznej, obiekty sportu i rekreacji, posterunek policji, posterunek jednostki ochrony przeciwpożarowej, placówka pocztowa, urząd gminy,
- terenami przeznaczonymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na zabudowę usługową.

Dla strefy 27SU zlokalizowanej w miejscowości Dębica Kaszubska został wskazany profil dodatkowy - teren zieleni naturalnej, z uwagi na znaczne zadrzewienie i zakrzaczenie w granicach strefy i przepływającą przez strefę rzekę Skotawę.

Przy ustalaniu profili dodatkowych uwzględniono również użytki leśne wskazując profil dodatkowy - teren lasu.

### **Strefa handlu wielkopowierzchniowego**

W planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska wyznaczono 1 strefę handlu wielkopowierzchniowego w północnej części miejscowości Dębica Kaszubska.

Strefa została wyznaczona jako kontynuacja funkcji usługowej wskazanej w sąsiadującym ze strefą obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla strefy ustalono jako profil dodatkowy - teren usług, teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, co pozwoli na doprecyzowanie przeznaczenia terenu na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Strefa nie jest objęta obszarem uzupełnienia zabudowy.

### **Strefy gospodarcze**

W planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska wyznaczono 7 stref gospodarczych. Sześć z nich znajduje się w północno-zachodniej części gminy w obrębach Dębica Kaszubska, Skarszów, Krzywań. Jedna strefa została wyznaczona w północno-wschodniej części gminy - w obrębie Dobra.

Strefy wyznaczono jako kontynuację istniejącego zagospodarowania produkcyjnego oraz dla terenu przeznaczonego pod zabudowę przemysłową w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla wszystkich stref wskazano profil dodatkowy teren usług. Dla stref obejmujących wody powierzchniowe oraz znaczne zadrzewienia i zakrzaczenia wskazano profil dodatkowy odpowiednio - teren wód i teren zieleni naturalnej.

### ***Strefy produkcji rolniczej***

W planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska wyznaczono 134 strefy produkcji rolniczej.

Strefy produkcji rolniczej wyznaczono w oparciu o istniejące zagospodarowanie terenów oraz wokół miejscowości w celu umożliwienia produkcji rolniczej na styku zabudowy mieszkaniowej wsi i pól rolnych.

Ponadto dla strefy 43SR, zgodnie ze złożonym wnioskiem do planu ogólnego, w celu umożliwienia produkcji energii ze zdywersyfikowanych źródeł energii odnawialnej, wskazano jako profil dodatkowy - teren biogazowni.

Z uwagi na dominujący kierunek wiatrów - zachodni, południowo-zachodni możliwe było ustalenie profilu dodatkowego biogazowni w miejscu najmniej uciążliwym - na wschód od strefy z zabudową zagrodową w miejscowości Budówko i na południe od stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na terenie miejscowości Jawory. Jednocześnie wskazuje się, że wskazany podstawowy profil funkcjonalny teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, a także profil dodatkowy teren biogazowni stwarzają ramy do ustalenia przeznaczenia terenu na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenie profilu dodatkowego terenu biogazowni nie przesądza o konieczności sporządzenia planu miejscowego, który przeznaczy tą strefę na teren biogazowni.

Przy ustalaniu profili dodatkowych uwzględniono użytki leśne, wody powierzchniowe, zadrzewienia i zakrzaczenia wskazując odpowiednio profil dodatkowy teren lasu, teren wód, teren zieleni naturalnej.

Dla części stref wskazano również profil dodatkowy teren rolnictwa z zakazem zabudowy, co nie wykluczy ustalenia takiego przeznaczenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### ***Strefy infrastrukturalne***

W planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska wyznaczono 7 stref infrastrukturalnych.

Strefy infrastrukturalne zostały wskazane dla Głównego Punktu Zasilania Dębica Kaszubska wraz z sąsiadującą stacją elektroenergetyczną, dla oczyszczalni ścieków: w Dębicy Kaszubskiej, w Podwilczynie oraz w Gogolewie.

Ponadto dwie strefy infrastrukturalne zostały wyznaczone dla masztów telekomunikacyjnych.

Nie wskazano stref infrastrukturalnych poza istniejącym zagospodarowaniem.

Jednocześnie możliwa jest lokalizacja infrastruktury technicznej o powierzchni nieprzekraczającej 5000 m<sup>2</sup> poza strefami infrastrukturalnymi, na podstawie profilu podstawowego każdej ze stref - teren infrastruktury technicznej.

### ***Strefy zieleni i rekreacji***

W planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska wyznaczono 84 strefy zieleni i rekreacji.

Strefami tymi objęto:

- istniejące ogrody działkowe – nie wskazywano profili dodatkowych,
- historyczne parki – strefy zostały rozszerzone o profil dodatkowy - teren zieleni naturalnej, teren lasu,
- tereny sportowe i rekreacyjne – dla stref ustalono profile dodatkowe odpowiednio: teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren edukacji, teren nauki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu.

### ***Strefy cmentarzy***

W planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska wyznaczono 33 strefy cmentarzy.

Strefami objęto zarówno cmentarze historyczne, dla których ustalono profile dodatkowe odpowiednio teren zieleni naturalnej, teren lasu, jak i czynne cmentarze.

Dla czynnych cmentarzy ustalono profile dodatkowe odpowiednio - teren usług kultu religijnego, teren handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej.

### ***Strefa górnictwa***

W planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska wyznaczono 1 strefę górnictwa.

Strefa górnictwa została ustalona w granicach udokumentowanego złoża kopalin „Dębica Kaszubska”.

Dla pozostałych złóż na terenie gminy Dębica Kaszubska, z uwagi na zakończone wydobywanie, nie wskazano stref górnictwa.

### ***Strefy otwarte***

W planie ogólnym Gminy Dębica Kaszubska wyznaczono 142 strefy otwarte.

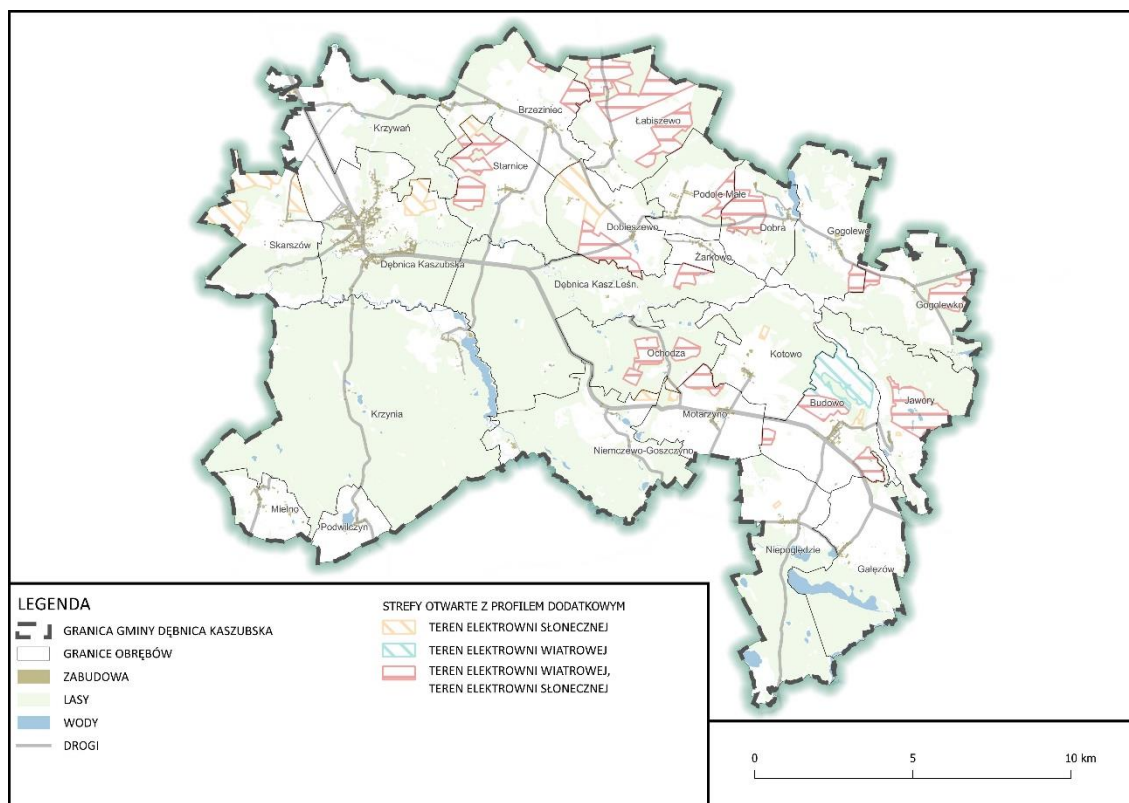
Strefy otwarte zostały wyznaczone na terenach lasów, terenach rolniczych, terenach zieleni, wód i dróg.

Dla stref otwartych w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Słupi i na terenach rekomendowanych do włączenia do Parku nie wskazano profili dodatkowych, z wyjątkiem stref otwartych 144SO oraz 119SO, dla których z uwagi na istniejące elektrownie wodne: Skarszów Dolny i Krzynia oraz Strzegomino, wskazano profil dodatkowy teren elektrowni wodnej.

Wydzielone zostały również strefy otwarte, bez profili dodatkowych, dla obszarów Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052, rezerwatów i ich otulin oraz użytków ekologicznych.

Poza obszarem Parku Krajobrazowego Dolina Słupi dla części stref otwartych obejmujących tereny wykorzystywane rolniczo, w celu kontynuacji polityki Gminy dotyczącej rozwoju odnawialnych źródeł energii, ustalono profil dodatkowy teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej.

Strefy otwarte z profilem dodatkowym teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej w celu ochrony krajobrazu oraz ochrony krajobrazowej istniejących obiektów zabytkowych, ustalono poza przedpolami ekspozycyjnymi zabytków lub cennych krajobrazów. Wyjątkiem są tylko obszary na południowy zachód od miejscowości Dobieszewo i na północ od miejscowości Skarszów Górny oraz Niemczewo i Niepogłędzie, gdzie wskazano strefę otwartą z profilem dodatkowym teren elektrowni wiatrowej lub słonecznej z uwagi na istniejące odnawialne źródła energii.



Rysunek 17: Strefy otwarte z ustalonym profilem dodatkowym teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej na terenie gminy Dębica Kaszubska

### Strefa komunikacyjna

W planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska wyznaczono 10 stref komunikacyjnych.

Strefami komunikacyjnymi, ustalając 9 stref, objęto drogę wojewódzką nr 210. Strefę komunikacyjną stanowi również parking przy cmentarzu w Dębicy Kaszubskiej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Drogi powiatowe i gminne w planie ogólnym nie zostały objęte strefami komunikacyjnymi.

Realizacja komunikacji może odbywać się w granicach każdej ze wskazanych w planie ogólnym stref.

W planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska wyznaczono łącznie 837 stref planistycznych, które zostały ponumerowane kolejno w poszczególnych w obrębach zgodnie z ich wykazem. Po zaopiniowaniu i uzgodnieniach oraz konsultacjach społecznych usunięto łącznie 19 stref i dodano 127 stref.

Tabela 19: Rozkład wyznaczonych stref planistycznych w poszczególnych obrębach

nr	obręb	SW	SJ	SZ	SU	SH	SP	SR	SI	SN	SC	SG	SO	SK
1	Brzezinec	1-4	1-15, 211,212	1-3, 79	1-4			1-8, 126, 127, 128		1-5, 85	1-2		1-5, 145	
2	Budowo	5-8	17-22, 205	4-8	5-11			9-12		6-10	3-4		6-11,14-16, 83,143	8
3	Dębница Kaszubska	9-23	23-62	9-12	12-29	1	1-4	13-20, 122-123	1-3	11-22, 67-79	5	1	17-21, 84-91, 142-144	3, 4, 10
4	Dębница Kaszubska Leś.		63-65		69			21-25		23	6-8		22-24, 92-93, 143-144	5
5	Dobieszewo	24	66-73	13-16, 80	30			26-34	4	24, 84	9-11		25-29	
6	Gałęzów		74-75	17	31-33			35-36		25-26, 80	12		30-32, 94-96, 143	9
7	Jawory	25	76-78,	18	34-35			37-43		27-28, 81	13		33-35, 97-101, 143, 146	
8	Kotowo	26	79-83	19-26, 81	36-37			44-49 124, 129, 130, 131		29	14		36,102, 103,143	
9	Krzynia		84-99, 207-208		38			51		30-33, 82-83	15-16		37-38, 104-111, 144	
10	Krzywań	27-29	100-103		39		5	52-54		34-35	17		39-41, 112-113, 142	1, 2
11	Łabiszewo	30-32	104-113	27	40			55-61		36-38	18-20		42-46, 114-117	
12	Mielno	33	114-128	28-32, 82-83	41			62-68		39	21		47	
13	Motarzyno	34-37, 54	129-133	33-34, 84-85	42-47			69-72, 132		40-45	22-23		48-52	7

14	Niemczewo-Goszczyno		134-136, 138-145	86				73-75					53-55, 108-109 118-120, 144	6
15	Niepogłędzie	38-42	146-153, 213, 214	35-41	48-49			76-79, 125, 133, 134, 135		46-49, 86	24-25		56-57, 95 121-130	
16	Ochodza	43	154-157					80-81, 136					58-61, 143	
17	Podole Małe		158-162, 209	42-52	50-52			82-87		24, 50	26		62-63, 131	
18	Podwilczyn		163-165, 210	53-60, 87	54-55			88-91	5	52	27		64	
19	Skarszów	44-46	166-169				6	92-95	7	54-56	28		65-68, 132, 144	
20	Starnice	47-48	170-173	61, 78	56			96-99		57	29-30		69-73, 133, 143	
21	Żarkowo		175-176	62-67				100-101					74	
22	Dobra	49	177-184	68-70, 88-90	57-60		7	102-110		58-60, 87			75-77	
23	Gogolewko	50-51	188-194	71-74, 91	61-62			112-116		61-62	31		78-80, 134-137, 143	
24	Gogolewo	52-53	196-204	75-77	64-68			117-121	6	64-66	32-33		81-82, 138-141, 143	
<b>Usunięte strefy po zaopiniowaniu i uzgodnieniach oraz konsultacjach społecznych</b>			16, 137, 174, 185, 186, 187, 195, 206		53, 63			50, 111		51, 53, 63			12, 13, 49, 61	

Strefy 24SN, 95SO, 108SO, 109SO, 142SO, 143SO i 144SO usytuowane są w więcej niż w jednym obrębie.

## II.2. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM

Gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

W planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska, z uwagi na liczbę szkół i zapewniony dostęp do szkół dla dzieci i młodzieży, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz bardzo wysoką lesistość gminy, nie ustala się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

W gminnym katalogu stref planistycznych określa się profile funkcjonalne stref planistycznych, które zostały szczegółowo przedstawione w Rozdziale II.1 STREFY PLANISTYCZNE oraz określa się, w zależności od rodzaju strefy planistycznej obowiązkowo lub fakultatywnie wartość: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych stref planistycznych został określony w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów i co najmniej na takim poziomie został ustalony w planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska.

Wyjątkiem są tylko strefy: strefa zieleni i rekreacji 12SN, dla której ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w związku z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXVI/264/2013 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 13 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa) oraz strefa usługowa 15SU, dla której ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% w związku z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr LXVII/552/2024 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicach Akacyjowej i Jarzębinowej oraz ulicy Cisowej w Dębicy Kaszubskiej.

Zgodnie z rozporządzeniem określony dla strefy planistycznej minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy terenów komunikacji, dla których wskaźnik ten wynosi 0%.

Wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy zostały ustalone na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, oraz parametrów zabudowy istniejącej.

Należy w tym miejscu mieć na uwadze definicję wysokości zabudowy, zgodnie z art. 2 pkt 30 ustawy o planowaniu, która obejmuje zarówno budynki jak i budowle. W związku z tym parametr maksymalnej wysokości przyjęto z uwzględnieniem istniejących budowli np.: silosów rolniczych oraz wysokości infrastruktury technicznej. Na podstawie art. 20 ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu określona w planie ogólnym maksymalna wysokość zabudowy jest wiążąca wyłącznie przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

*Gminny katalog stref planistycznych stanowi Załącznik nr 2 do Uzasadnienia.*

### **II.3. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH**

Na podstawie art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu suma chłonności terenów niezabudowanych w granicach stref planistycznych: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, w tym luk w istniejącej zabudowie nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Ponadto, w przypadku gdy na obszarach stref planistycznych obejmujących zabudowę mieszkaniową wyznaczonych na podstawie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszarach uzupełnienia zabudowy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, obejmujących zabudowę mieszkaniową, na tych obszarach, oraz nie wyznacza się stref planistycznych z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

Chłonność terenów niezabudowanych oblicza się w sposób określony w § 3 ust. 11 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów, uwzględniając:

- 1) powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- 2) chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

#### ***Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego***

W pierwszej kolejności ustalono sumę chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach terenów dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

Na terenie gminy Dębica Kaszubska obowiązuje 15 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują powierzchnie ok. 603 ha, co stanowi ok. 2% obszaru gminy. W granicach planów obowiązujących wyznaczono niezabudowane tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniową.

W planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie wskazano stref mieszkaniowych poza terenami przeznaczonymi w planach na zabudowę mieszkaniową.

W przypadku wyznaczonych w granicach planów miejscowych niezabudowanych działek budowlanych nie analizowano powierzchni niezabudowanych terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową oraz powierzchni działki budowlanej. Ustalono liczbę działek niezabudowanych na podstawie faktycznie wyznaczonych działek.

Dla terenów o funkcjach mieszkaniowo-usługowych przyjmowano, że zlokalizowana zostanie wyłącznie zabudowa mieszkaniowa.

Na podstawie analizy istniejących działek zabudowanych przyjęto powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obrębu Dębica Kaszubska wynoszącą 800 m<sup>2</sup>, dla pozostałych miejscowości 1000 m<sup>2</sup>. Dla zabudowy zagrodowej przyjęto powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 1500 m<sup>2</sup>, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przyjęto powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 2000 m<sup>2</sup>.

Z uwagi na brak możliwości wskazania dla zabudowy letniskowej lub terenów zabudowy rekreacji indywidualnej osobnej strefy planistycznej, dla terenów o przeznaczeniu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej została ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną o profilu dodatkowym tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. W związku z czym na potrzeby analizy chłonności dla niezabudowanych terenów letniskowych i rekreacji indywidualnej przyjmowano parametry jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Analizując najbardziej zbliżony sposób zagospodarowania w zakresie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych i zabudowy zagrodowej ustalono, że na jednej działce budowlanej w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej powstanie jeden budynek mieszkalny, zawierający jeden lokal mieszkalny i zamieszka w nim średnio 2,92 osoby. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustalono, że na jednej działce budowlanej powstanie jeden budynek mieszkalny zawierający 12 lokali mieszkalnych i w jednym lokalu zamieszkają średnio 2,92 osoby.

Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2023 r.) na jedno mieszkanie w gminie Dębica Kaszubska przypada średnio 2,92 osoby.

*Tabela 20: Zabudowa mieszkaniowa w obowiązujących planach miejscowych*

Lp.	Tytuł planu	Funkcja terenu niezabudowanego przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową	Powierzchnia terenów niezabudowanych przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową [m <sup>2</sup> ]	Przyjęta powierzchnia działki budowlanej [m <sup>2</sup> ]	Ilość niezabudowanych działek budowlanych
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Troszki część działki nr 46/1 gmina Dębica Kaszubska	brak terenów przeznaczonych na funkcję mieszkaniową	-	-	-
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Dębica Kaszubska pn. „Osiedle nad Skotawą”	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	20
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej (działka nr 759/5) w miejscowości Dębica Kaszubska	brak terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową	-	-	-
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębica Kaszubska	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna częściowo z towarzyszącą funkcją usługową	91002	800	113
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części osiedla wielorodzinnego w miejscowości Motarzyno gmina Dębica Kaszubska	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	6310	1000	6
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Dobra gmina Dębica Kaszubska (TEREN A - część zachodnia)	zabudowa turystyczno-rekreacyjna o charakterze letniskowym	-	-	54
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Dobra gmina Dębica Kaszubska (TEREN B - część wschodnia)	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącą funkcją zabudowy turystyczno-rekreacyjnej	-	-	5
		zabudowa turystyczno-rekreacyjna o charakterze letniskowym	-	-	36
		teren z dopuszczoną zabudową zagrodową	-	-	2
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy mieszkalnej w rejonie ulicy Polnej w miejscowości	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna częściowo z towarzyszącą funkcją usługową	-	-	4

	Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (TEREN „A”)				
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy mieszkalnej w rejonie ulicy Polnej w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (TEREN „B”)	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	3133	800	3
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa)	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna częściowo z towarzyszącą funkcją usługową	-	-	51
		teren z dopuszczoną zabudową zagrodową	-	-	4
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w rejonie miejscowości Dobieszewo, w obrębach Dobieszewo, Dębica Kaszubska Leśnictwo oraz Starnice z przeznaczeniem pod budowę elektrowni wiatrowych	tereny zabudowy zagrodowej	102834	1500	68
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „B” - zabudowa przemysłowa)	brak terenów przeznaczonych na funkcję mieszkaniową	-	-	-
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie cmentarza w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska	brak terenów przeznaczonych na funkcję mieszkaniową	-	-	-
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki oznaczone nr od 372 do 383 w obrębie Krzynia gmina Dębica Kaszubska	zabudowy rekreacji indywidualnej	-	-	26
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicach Akacyjnej i Jarzębinowej oraz ulicy Cisowej w Dębicy Kaszubskiej	brak terenów przeznaczonych na funkcję mieszkaniową	-	-	-
Suma działek niezabudowanych:					<b>392</b>

Chłonność terenów niezabudowanych stanowi iloczyn sumy działek niezabudowanych, jednego budynku na działce o jednym lokalu i średniej liczby osób przypadającej na jedno mieszkanie.

$$392 \times 1 \times 2,92 = 1\,144 \text{ osób}$$

Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach terenów dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej wynosi 1 144 mieszkańców.

***Chłonność terenów niezabudowanych przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy poza terenami objętymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego***

Następnie ustalono sumę chłonności terenów niezabudowanych w granicach stref planistycznych: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy poza terenami objętymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie analizy istniejących działek zabudowanych przyjęto powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obrębu Dębica Kaszubska wynoszącą 800 m<sup>2</sup>, dla pozostałych miejscowości 1000 m<sup>2</sup>. Dla zabudowy zagrodowej przyjęto powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 1500 m<sup>2</sup>, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej przyjęto powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 2000 m<sup>2</sup>.

Analizując najbardziej zbliżony sposób zagospodarowania w zakresie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych i zabudowy zagrodowej ustalono, że na jednej działce budowlanej w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej powstanie jeden budynek mieszkalny, zawierający jeden lokal mieszkalny i zamieszka w nim średnio 2,92 osoby. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej ustalono, że na jednej działce budowlanej powstanie jeden budynek mieszkalny zawierający 12 lokali mieszkalnych i w jednym lokalu zamieszkają średnio 2,92 osoby.

Biorąc pod uwagę wielofunkcyjność stref mieszkaniowych obejmującą możliwość przeznaczenia terenów oprócz mieszkaniowego również na odpowiednio: w zakresie profili podstawowych teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa oraz w zakresie profili dodatkowych teren zieleni naturalnej, teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren lasu, teren wód, a także wykonaną analizę, która pozwoliła wydzielić z terenów niezabudowanych działki użytkowane jako drogi publiczne i wewnętrzne przyjęto, że funkcja mieszkaniowa będzie stanowić 80% terenów niezabudowanych.

Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2023 r.) na jedno mieszkanie w gminie Dębica Kaszubska przypada średnio 2,92 osoby.

Łączna powierzchnia terenów niezabudowanych w granicach stref planistycznych: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy poza terenami objętymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi: 1 981 119 m<sup>2</sup>, z czego 415 200 m<sup>2</sup> stanowią działki użytkowane jako drogi publiczne i wewnętrzne.

Powierzchnia terenów niezabudowanych w granicach stref mieszkaniowych wyznaczonych w planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska poza terenami objętymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, z której mogą zostać wydzielone działki budowlane – jak również poza terenami dróg wynosi: 1 565 919 m<sup>2</sup> i składają się na nią powierzchnie w następujących strefach, podane w poniższej tabeli.

Tabela 21: Chłonność terenów niezabudowanych przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową poza mpzp

	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną w granicach obrębów Dębica Kaszubska	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną poza obrębem Dębica Kaszubska	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	łącznie
Tereny niezabudowane z wyłączeniem dróg	39 815 m <sup>2</sup>	935 079 m <sup>2</sup>	540 118 m <sup>2</sup>	50 908 m <sup>2</sup>	1 563 469 m <sup>2</sup>
Udział funkcji mieszkaniowej	80%	80%	80%	80%	80%
Powierzchnia terenów niezabudowanych mieszkaniowych	31 852 m <sup>2</sup>	748 063 m <sup>2</sup>	432 094 m <sup>2</sup>	40 726 m <sup>2</sup>	1 250 775 m <sup>2</sup>
Przyjęta powierzchnia działki budowlanej	2 000 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	1 500 m <sup>2</sup>	-
Liczba działek	16	935	432	27	1 408
Chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych poza granicami MPZP	561 mieszkańców	2 730 mieszkańców	1 262 mieszkańców	79 mieszkańców	<b>4 632 mieszkańców</b>

Chłonność terenów niezabudowanych przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy poza terenami objętymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi łącznie 4 632 osoby.

Suma chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych, w planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska, stref planistycznych: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, w tym luk w istniejącej zabudowie, w granicach terenów dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz *w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy* wynosi 5 776 mieszkańców.

Jak wykazano w Rozdziale I.23 ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Dębica Kaszubska wynosi 2 373 mieszkańców.

Art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu stanowi, że w granicach stref planistycznych: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Dla planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska przekłada się to odpowiednio: suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie nie może być mniejsza niż 1 661 mieszkańców oraz większa niż 3 085 mieszkańców.

Biorąc pod uwagę sumę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska stref planistycznych: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach terenów dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz *w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy* w planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska przekraczającą 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (3 085 mieszkańców) **w planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową poza obszarami dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.**

## II.4. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Zgodnie z ustawą o planowaniu wydanie decyzji o warunkach zabudowy możliwe jest wyłącznie po spełnieniu m.in. warunku położenia terenu na obszarze uzupełnienia zabudowy, przy czym warunku tego nie stosuje się do inwestycji zmieniających zagospodarowanie terenu w sposób inny niż budowa obiektu budowlanego, a także inwestycji w zakresie budowy obiektu budowlanego polegającej na odbudowie, rozbudowie lub nadbudowie.

W związku z powyższym, w celu umożliwienia określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy na obszarach poza obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w drodze decyzji o warunkach zabudowy, zostały wyznaczone obszary uzupełnienia zabudowy. Brak wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy ograniczyłby możliwość rozwoju gminy oraz wyłączyłby możliwość kształtowania polityki przestrzennej gminy w sposób dotychczasowy.

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

W pierwszej kolejności zostały określone zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu.

Do ww. zgrupowania uwzględniono budynki wyłącznie według Klasyfikacji Środków Trwałych:

- 1) budynki przemysłowe o symbolu 101;
- 2) budynki handlowo-usługowe o symbolu 103;
- 3) budynki biurowe o symbolu 105;
- 4) budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106;
- 5) budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107;
- 6) pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109;
- 7) budynki mieszkalne o symbolu 110.

Informację o budynkach pozyskano z ewidencji gruntów i budynków udostępnionej przez Starostwo Powiatowe w Słupsku w dniu 4 listopada 2025 r. W przypadku budynków niewskazanych w ewidencji gruntów i budynków informację o budynkach pozyskano z bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500–1:5000 (BDOT500) udostępnionej przez Starostwo Powiatowe w Słupsku w dniu 7 listopada 2025 r. Dla budynków nie występujących w ewidencji gruntów i budynków oraz w BDOT500 informację o budynkach pozyskano z bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:10000-1:100000 (BDOT10k) pobranych w dniu 5 listopada 2025 r.

Powyższe spełnia warunek wykorzystania danych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pozyskanych nie wcześniej niż w dniu przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy.

Od wskazanych powyżej budynków zostały wyznaczone obszary ograniczone krzywą poprowadzoną w odległości 50 m od obrysów budynków położonych w zgrupowaniach. Następnie obszary zostały uzupełnione o obszary o powierzchni nie większej niż 5000 m<sup>2</sup>, ograniczone z każdej strony wyznaczonymi obszarami.

Powierzchnia wskazanego powyżej uzupełnionego obszaru wyniosła  $P_b = 8\ 181\ 336\ \text{m}^2$ .

W kolejnym kroku wewnątrz obszarów określonych powyżej wyznaczono krzywą w odległości 40 m od granicy tych obszarów. Pas pomiędzy krzywą 50 m od obrysów budynków położonych w zgrupowaniach, a krzywą w odległości 40 m od granicy obszarów został usunięty.

Powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w powyższych krokach wyniosła  $P_u = 3\ 968\ 065\ \text{m}^2$ .

W planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska ograniczono wyznaczone w powyższy sposób obszary uzupełnienia zabudowy w strefach otwartych, w tym w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz niektórych strefach zieleni i rekreacji, obejmujących parki w wojewódzkiej ewidencji zabytków (139 589 m<sup>2</sup>). W przypadku lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej gminy w znaczący sposób uniemożliwiający zainwestowanie w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy wskazywano strefy planistyczne o profilu ograniczającym możliwość zainwestowania.

Obszar uzupełnienia zabudowy został rozszerzony zgodnie z §1 ust. 5 rozporządzenia uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy. Zgodnie ze wzorem wskazanym w rozporządzeniu obszary uzupełnienia zabudowy mogą być powiększone o maksymalną powierzchnię powiększenia

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

$$P_p = 1\ 053\ 318\ \text{m}^2$$

W planie ogólnym gminy Dębica Kaszubska powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wypełnia powyższy warunek.

Celem rozszerzenia było umożliwienie zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych w miejscowościach, kontynuacji zabudowy na terenach sąsiadujących z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w planach oraz uzupełnienie luk w istniejącej zabudowie. Takie rozszerzenie obszarów uzupełnienia zabudowy pozwoli wykorzystać istniejący układ komunikacyjny oraz infrastrukturę. Przy rozszerzaniu obszaru uzupełnienia zabudowy uwzględniono uwarunkowania opisane w Rozdziale I.

Nie rozszerzano obszarów uzupełnienia zabudowy na obecnie zagospodarowane tereny. Na tych terenach możliwa będzie realizacja zabudowy nie wymagającej decyzji o warunkach zabudowy oraz w oparciu o decyzji o warunkach zabudowy inwestycji zmieniających zagospodarowanie terenu w sposób inny niż budowa obiektu budowlanego, a także inwestycji w zakresie budowy obiektu budowlanego polegającej na odbudowie, rozbudowie lub nadbudowie.

Na użytkach rolnych klas I-III obszar uzupełnienia zabudowy poszerzano wyłącznie na obszarach ograniczonych krzywą poprowadzoną w odległości 50 m od obrysów budynków położonych w zgrupowaniach, uzupełnionych o obszary o powierzchni nie większej niż 5000 m<sup>2</sup>, ograniczone z każdej strony wyznaczonymi obszarami, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej.

## Spis tabel

Tabela 1: Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Dębica Kaszubska .....	13
Tabela 2: Wykaz użytków ekologicznych na terenie gminy Dębica Kaszubska .....	17
Tabela 3: Wykaz obiektów w rejestrze zabytków nieruchomych .....	25
Tabela 4: Parki podworskie w wojewódzkiej ewidencji zabytków .....	26
Tabela 5: Cmentarze w wojewódzkiej ewidencji zabytków .....	27
Tabela 6: Zespoły folwarczne w wojewódzkiej ewidencji zabytków .....	29
Tabela 7: Pozostałe budynki i zespoły zabudowy w wojewódzkiej ewidencji zabytków .....	29
Tabela 8: Zestawienie stanowisk archeologicznych .....	32
Tabela 9: Zestawienie dróg powiatowych na terenie gminy Dębica Kaszubska .....	46
Tabela 10: Zestawienie dróg gminnych (publicznych) .....	47
Tabela 11: Ujęcia wody na terenie gminy Dębica Kaszubska .....	50
Tabela 12: Wykaz stacji bazowych telefonii komórkowej .....	52
Tabela 13: Wykaz krajobrazów priorytetowych na terenie gminy Dębica Kaszubska .....	55
Tabela 14: Krajobraz priorytetowy Dolina rzeki Słupi na południe od Słupska .....	56
Tabela 15: Krajobraz priorytetowy Mokradła Grabówka .....	58
Tabela 16: Krajobraz priorytetowy Słupińskie zbiorniki zaporowe .....	59
Tabela 17: Krajobraz priorytetowy Dolina rzeki Słupi od Grabówka do Jeziora Żukowskiego .....	60
Tabela 18: Krajobrazy niepriorytetowe .....	62
Tabela 19: Rozkład wyznaczonych stref planistycznych w poszczególnych obrębach .....	78
Tabela 20: Zabudowa mieszkaniowa w obowiązujących planach miejscowych .....	82
Tabela 21: Chłonność terenów niezabudowanych przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową poza mpzp .....	86

## Spis rysunków

Rysunek 1: Gmina Dębica Kaszubska na tle Kierunków PZPWP Regionalna Sieć Osadnicza .....	7
Rysunek 2: Gmina Dębica Kaszubska na tle Kierunków PZPWP Środowisko przyrodnicze, kulturowe i turystyka .....	10
Rysunek 3: Gmina Dębica Kaszubska na tle form ochrony przyrody .....	19

---

<i>Rysunek 4: Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w granicach gminy Dębica Kaszubska ....</i>	<i>20</i>
<i>Rysunek 5: Obszary gruntów zmeliorowanych w granicach gminy Dębica Kaszubska .....</i>	<i>21</i>
<i>Rysunek 6: Ujęcia wody z wyznaczoną strefą ochronną na terenie gminy Dębica Kaszubska .....</i>	<i>23</i>
<i>Rysunek 7: Udokumentowane złoża kopalin na terenie gmin y Dębica Kaszubska.....</i>	<i>24</i>
<i>Rysunek 8: Obiekty wpisane do rejestru zabytków na terenie gminy Dębica Kaszubska .....</i>	<i>26</i>
<i>Rysunek 9: Ważniejsze obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków na terenie gminy Dębica Kaszubska .....</i>	<i>31</i>
<i>Rysunek 10: Stanowiska archeologiczne na terenie gminy Dębica Kaszubska .....</i>	<i>41</i>
<i>Rysunek 11: Grunty rolne stanowiące użytki klasy II-III oraz grunty leśne na terenie gminy Dębica Kaszubska.....</i>	<i>43</i>
<i>Rysunek 12: Infrastruktura społeczna na terenie gminy Dębica Kaszubska .....</i>	<i>45</i>
<i>Rysunek 13: Drogi publiczne na terenie gminy Dębica Kaszubska .....</i>	<i>49</i>
<i>Rysunek 14: Ujęcia wody i oczyszczalnie ścieków na terenie gminy Dębica Kaszubska .....</i>	<i>52</i>
<i>Rysunek 15: Infrastruktura techniczna na terenie gminy Dębica Kaszubska .....</i>	<i>54</i>
<i>Rysunek 16: Krajobrazy priorytetowe na terenie gminy Dębica Kaszubska.....</i>	<i>56</i>
<i>Rysunek 17: Strefy otwarte z ustalonym profilem dodatkowym teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej na terenie gminy Dębica Kaszubska .....</i>	<i>77</i>