

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130 ze zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	04.12.2024	A1	obszar gminy	uwzględniony		Wniosek dotyczy wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefy usługowej oraz strefy uzupełnienia zabudowy. Wniosek o charakterze ogólnym - uwzględniony. Na obszarze gminy wyznaczono strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefy usługowe oraz obszary uzupełnienia zabudowy.
2	12.12.2024	A2	1/36 obręb Niemczewo-Goszczyno	uwzględniony		Wniosek dotyczy uwzględnienia istniejącej zabudowy rekreacyjnej na działce. Wniosek uwzględniony. W miejscowości Strzegomino umożliwiono rozwój zabudowy wyłącznie poprzez uzupełnienie istniejącego układu osadniczego, poszerzając obszar uzupełnienia zabudowy.
3	16.12.2024	A3	63/52 obręb Dębica Kaszubska	częściowo uwzględniony		Wniosek dotyczy ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną dla części działki o pow. 7,6 ha. Pozostała część działki o pow. ok. 9,04 ha - strefa produkcji rolniczej. Wniosek częściowo uwzględniony. Rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy. Fragment części działki został objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nie wyznaczono strefy produkcji rolniczej z uwagi na bliskość strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - pozostała część działki została objęta strefą otwartą.
4	16.12.2024	A4	63/42, 63/45, 63/47, 63/48, 63/49, 63/50 obręb Dębica Kaszubska	uwzględniony		Wniosek dotyczy ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną. Wniosek uwzględniony. Rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy, w związku z tym działki zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
5	18.12.2024	A5	1275/13, 1275/14 obręb Dębica Kaszubska	uwzględniony		Wniosek o wprowadzenie działek do strefy zurbanizowanej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą. Wniosek uwzględniony. Rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy, w związku z tym działki zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

6	18.12.2024	A6	8, 20/1, 20/2, 21, 24, 22, 26, 11/1, 12/1, 12/2, 11/2 obręb Budowo		nieuwzględniony	Wniosek o uwzględnienie przeznaczenia terenu umożliwiającego realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną - tj. strefy otwartej z dodatkowym profilem funkcjonalnym tereny elektrowni słonecznej. Wniosek nieuwzględniony. Działki położone są w strefie ochrony krajobrazowej wskazanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także na obszarze wyznaczonym miejscowościami Niemczewo - Jawory - Gałęzów - Niepogłędzie wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na którym niemożliwe jest wprowadzenie terenów OZE - elektrowni słonecznych, w związku z tym działki zostały objęte strefą otwartą.
7	19.12.2024	A7	406 obręb Dębica Kaszubska	uwzględniony		Wniosek o ustalenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek uwzględniony. Rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy, w związku z tym działka została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
8	20.12.2024	A8	obszar w granicach oznaczonych na załączniku graficznym w obrębach Jawory i Budowo zgodnie z przystąpieniem do sporządzenia mpzp uchwała Nr IX/104/2024 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 19 grudnia 2024 r.	częściowo uwzględniony		Wniosek o uwzględnienie przeznaczenia terenów pod strefę otwartą (SO) z pełnym profilem funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym, w szczególności pod teren elektrowni wiatrowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w tym magazynem energii. Ewentualnie strefa produkcji rolniczej (SR) z pełnym profilem funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym, w szczególności pod teren elektrowni wiatrowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Wniosek częściowo uwzględniony. Wskazana została strefa otwarta z profilem umożliwiającym realizację elektrowni wiatrowych, obejmująca część działek położonych poza strefą ochrony krajobrazowej wskazaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także poza obszarem wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wyznaczonym miejscowościami Niemczewo - Jawory - Gałęzów - Niepogłędzie.
9	23.12.2024	A9	obszar gminy – działki gminne	uwzględniony		Wniosek o uwzględnienie i wyznaczenie stref planistycznych na potrzeby realizacji zadań gminnych i zapewnienie przy projektowaniu odpowiedniej przestrzeni do rozwoju działek gminnych. Wniosek o charakterze ogólnym - uwzględniony. Na obszarze gminy wyznaczono odpowiednie strefy planistyczne na potrzeby realizacji zadań gminnych.
10	27.12.2024	A10	obszar w granicach oznaczonych na załączniku graficznym w obrębach Brzezinec, Łabiszewo, Podole Małe zgodnie z przystąpieniem do sporządzenia mpzp	częściowo uwzględniony		Wniosek dotyczący wskazania terenów elektrowni wiatrowych oraz terenów elektrowni słonecznych z dopuszczeniem magazynów energii i niezbędnej infrastruktury technicznej wraz z zakazem zabudowy mieszkaniowej. Na obszarze uwzględniona możliwość budowy masztu pomiarowego o maksymalnej wysokości 180 m oraz turbin wiatrowych o wysokości 300 m. Wniosek częściowo uwzględniony. Wyznaczona została strefa otwarta z profilem umożliwiającym realizację

			uchwała Nr IX/104/2024 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 19 grudnia 2024 r.			elektrowni wiatrowych i słonecznych, obejmująca część działek położonych poza strefą ochrony krajobrazowej wskazaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także poza użytkami ekologicznymi.
11	27.12.2024	A11	294/2, 294/4, 294/6, 294/5, 294/3 (droga) obręb Dębica Kaszubska	częściowo uwzględniony		Wniosek o objęcie strefą urbanistyczną dla budownictwa mieszkaniowego jednorodninnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą wodno-kanalizacyjną i drogową. Wniosek uwzględniony dla działek nr 294/2, 294/4, 294/5, częściowo uwzględniony dla działki nr 294/6. Rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy, w związku z tym ww. działki zostały odpowiednio objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodinną. Wniosek nieuwzględniony dla działki drogowej nr 294/3, która została objęta strefą otwartą.
12	27.12.2024	A12	318/1, 318/2, 318/3, 318/4, 312 (droga) obręb Dębica Kaszubska	częściowo uwzględniony		Wniosek o objęcie strefą urbanistyczną dla budownictwa mieszkaniowego jednorodninnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą wodno-kanalizacyjną i drogową. Wniosek uwzględniony dla działek nr 318/1, 318/2, 318/3, 318/4. Wniosek częściowo uwzględniony dla działki drogowej nr 312 i działki nr 318/2. Rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy, w związku z tym ww. działki zostały odpowiednio objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodinną, a części działek nr 312 i 318/2 zostały objęte strefą otwartą.
13	27.12.2024	A13	637/14 obręb Dębica Kaszubska	uwzględniony		Wniosek o zabudowę jednorodinną. Wniosek uwzględniony. Działka w obszarze uzupełnienia zabudowy, objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodinną.
14	29.12.2024	A14	31/1 i 31/2 obręb Niemczewo- Goszczyno podział działki 31		nieuwzględniony	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodinną. Wniosek nieuwzględniony - brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Działki zostały objęte strefą otwartą.
15	30.12.2024	A15	27/5, 27/7 obręb Budowo		nieuwzględniony	Wniosek o ustanowienie terenu zabudowy mieszkaniowej o profilu funkcjonalnej odpowiedniej strefy planistycznej (np. strefy usługowej, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczej lub produkcji rolniczej). Wniosek nieuwzględniony - brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Działki zostały objęte strefą otwartą.
16	30.12.2024	A16	82, 73, 72 obręb Kotowo		nieuwzględniony	Wniosek o ustanowienie terenu zabudowy mieszkaniowej o profilu funkcjonalnej odpowiedniej strefy planistycznej (np. strefy usługowej, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczej lub produkcji rolniczej). Wniosek nieuwzględniony - brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Działki zostały objęte strefą otwartą.
17	30.12.2024	A17	12/7 obręb Jawory		nieuwzględniony	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodinną.

						Wniosek nieuwzględniony - ograniczona możliwość rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka została objęta strefą otwartą.
18	30.12.2024	A18	39 obręb Jawory		nieuwzględniony	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony - brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka została objęta strefą otwartą.
19	30.12.2024	A19	15 obręb Żarkowo	częściowo uwzględniony		Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek uwzględniony dla części działki, która po rozszerzeniu obszaru uzupełnienia zabudowy została objęta strefą wielofunkcyjną. Pozostała część działki położona jest w strefach SR i SO.
20	30.12.2024	A20	299 obręb Dębica Kaszubska	uwzględniony		Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, teren komunikacyjny, teren infrastruktury. Wniosek uwzględniony. Rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy, w związku z tym działka została objęta strefą wielofunkcyjną.
21	30.12.2024	A21	42/2, 41, 43/3 obręb Jawory	częściowo uwzględniony		Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek częściowo uwzględniony dla działki nr 42/2, która została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefą produkcji rolniczej i strefą otwartą. Wniosek nieuwzględniony dla działek nr 41 i 43/3, które zostały objęte strefą otwartą.
22	30.12.2024	A22	cz. 802/11 obręb Dębica Kaszubska	uwzględniony		Wniosek o uwzględnienie zagospodarowanej części działki. Wniosek uwzględniony dla położonej w obszarze uzupełnienia zabudowy zabudowanej części działki nr 802/11, która została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
23	30.12.2024	A23	23, cz. 34, 35, 36, 41/1, 41/2, 370/2, 917 obręb Dębica Kaszubska	częściowo uwzględniony		Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jedno- i wielorodzinną z możliwością usług towarzyszących. Wniosek uwzględniony dla wnioskowanej części działki nr 34 poprzez wskazanie strefy handlu wielkopowierzchniowego oraz dla działek nr 35, 36, 41/1, 41/2, 370/2 i 917 poprzez wskazanie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, po rozszerzeniu obszaru uzupełnienia zabudowy. Wniosek nieuwzględniony dla działki nr 23, która została objęta strefą otwartą.
24	30.12.2024	A24	252, 938 obręb Dębica Kaszubska	częściowo uwzględniony		Wniosek o wyznaczenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek uwzględniony dla części działki nr 938 poprzez wskazanie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną po

						rozszerzeniu obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki położona jest w strefie otwartej. Wniosek nieuwzględniony dla działki nr 252, która została objęta strefą otwartą, z uwagi na brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
25	30.12.2024	A25	74 obręb Kotowo		nieuwzględniony	Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy działka została objęta strefą otwartą.
26	30.12.2024	A26	240, 275, 245, 244, 243, 242, 280, 605 obręb Dębica Kaszubska	częściowo uwzględniony		Wniosek o ustanowienie terenu elektrowni fotowoltaicznej jako profilu odpowiedniej strefy planistycznej (np. strefy usługowej, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczej lub produkcji rolniczej). Wniosek uwzględniony dla działki nr 240, która została objęta strefą otwartą z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej. Pozostałe działki nieuwzględnione z uwagi na ograniczenia wynikające z wniosku i opinii Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
27	30.12.2024	A27	172/10, 3/10 obręb Starnice		nieuwzględniony	Wniosek o ustanowienie terenu elektrowni fotowoltaicznej jako profilu odpowiedniej strefy planistycznej (np. strefy usługowej, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczej lub produkcji rolniczej). Wniosek nieuwzględniony z uwagi na położenie w strefie ochrony krajobrazowej wskazanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
28	30.12.2024	A28	23, 28/2, 29, 31/1, 35, 36, 41/1, 171, 172/5, 172/6, 172/7 obręb Starnice	częściowo uwzględniony		Wniosek o ustanowienie terenu elektrowni fotowoltaicznej jako profilu odpowiedniej strefy planistycznej (np. strefy usługowej, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczej lub produkcji rolniczej). Wniosek uwzględniony dla działki nr 23, części działek nr 31/1 i 171, położonych poza strefą ochrony krajobrazowej wskazaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wniosek nieuwzględniony dla działek nr 28/2, 29, 35, 36, 41/1, 172/5, 172/6 i 172/7 - położonych w strefie ochrony krajobrazowej wskazanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
29	30.12.2024	A29	2/1, 13, 14, 204, 209, 211/1, 211/2, 213, 216, 218, 223/10, 234/1, 243, 245, 247, 249/2, 255, 257 obręb Budowo	częściowo uwzględniony		Wniosek o ustanowienie terenu elektrowni fotowoltaicznej jako profilu odpowiedniej strefy planistycznej (np. strefy usługowej, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczej lub produkcji rolniczej). Wniosek uwzględniony dla działek nr 2/1, 13, 223/10, 243, dla części działek nr 14, 234/1 i 245 (poza strefą ochrony krajobrazowej wskazaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), 257 (poza gruntami kasy III) oraz 213, 216, 218 (poza korytarzem ekologicznym). Wniosek nieuwzględniony dla działek nr 204, 209, 211/1, 211/2 (korytarz ekologiczny) oraz 247, 249/2, 255 w obszarze wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wyznaczonym

						mięscowościami Niemczewo - Jawory - Gałęzów - Niepogłędzie.
30	30.12.2024	A30	Wg załącznika mapowego obręby: Dębica Kaszubska Krzywań Starnice Brzezinec Łabiszewo Dobieszewo Podole Małe Dobra Gogolewo Gogolewko Budowo Motarzyno Gałęzów Niepogłędzie Kotowo Jawory	częściowo uwzględniony		Wniosek o uwzględnienie w części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) oraz magazynów energii (niezależnych lub powiązanych z OZE) w ramach SR - strefy produkcji rolniczej i SO - strefy otwartej, których dodatkowy profil to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej. Wniosek odpowiednio uwzględniony terenach poza strefą ochrony krajobrazowej wskazaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, poza korytarzem ekologicznym oraz poza obszarem wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wyznaczonym miejscowościami Niemczewo - Jawory - Gałęzów - Niepogłędzie.
31	30.12.2024	A31	20/1, 59/1, 61/3, 68/1, 72, 73, 74, 295/7 obręb Motarzyno 5 obręb Ochodza	częściowo uwzględniony		Wniosek o ustanowienie terenu elektrowni fotowoltaicznej jako profilu odpowiedniej strefy planistycznej (np. strefy usługowej, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczej lub produkcji rolniczej). Wniosek uwzględniony dla działek nr 295/7 obręb Motarzyno i 5 obręb Ochodza. Wniosek nieuwzględniony dla działek nr 20/1, 59/1, 68/1, 72, 73, 74 obręb Motarzyno z uwagi na położenie odpowiednio w strefie ochrony krajobrazowej wskazanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w obszarze wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wyznaczonym miejscowościami Niemczewo - Jawory - Gałęzów - Niepogłędzie, na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” - obszar Natura 2000.
32	30.12.2024	A32	63, 84/1, 119/3, 120, 142, 143 obręb Gałęzów		nieuwzględniony	Wniosek o ustanowienie terenu elektrowni fotowoltaicznej jako profilu odpowiedniej strefy planistycznej (np. strefy usługowej, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczej lub produkcji rolniczej). Wniosek nieuwzględniony z uwagi na położenie odpowiednio w strefie ochrony krajobrazowej wskazanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w korytarzu ekologicznym, w obszarze wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wyznaczonym miejscowościami Niemczewo - Jawory - Gałęzów - Niepogłędzie, na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” - obszar Natura 2000.
33	31.12.2024	A33	199, 157/1, 159/1 obręb Łabiszewo		nieuwzględniony	Wniosek o ujęcie działek pod zabudowę jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony - brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Działki zostały objęte strefą otwartą.
34	31.12.2024	A34	85, 200, 201 obręb Łabiszewo	częściowo uwzględniony		Wniosek o ujęcie działek pod zabudowę jednorodzinną. Wniosek uwzględniony dla działki nr 85. Rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy, w związku z tym część działki została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową

						jednorodzinna, a pozostała część strefą produkcji rolniczej. Wniosek nieuwzględniony dla działek nr 200 i 201 - brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Działki zostały objęte strefą otwartą.
35	31.12.2024	A35	98, 97, 96, 102, 107 obręb Dobra	częściowo uwzględniony		Wniosek o ujęcie działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową i strefie gospodarczej, produkcji rolniczej, usługowej. Wniosek uwzględniony dla działki nr 107, która została objęta strefą produkcji rolniczej. Wniosek nieuwzględniony dla działek nr 96, 97, 98 i 102 - ograniczona możliwość rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Działki zostały objęte strefą otwartą.
36	31.12.2024	A36	243, 244, 10/20, 10/17, 1391, 1392, 22/1, 65, 303, 305 obręb Dębica Kaszubska 41 obręb Niemczewo- Goszczyno	częściowo uwzględniony		Wniosek o ustalenie strefy planistycznej: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinna, usługowej, handlu wielkopowierzchniowego. Wniosek uwzględniony dla części działek nr 10/17, 10/20 i działek nr 303, 305 obręb Dębica Kaszubska. Rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy, w związku z tym działki zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinna. Wniosek uwzględniony dla działek nr 1391 i 1392 obręb Dębica Kaszubska, które zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinna i strefą usługową. Wniosek nieuwzględniony dla działek nr 65, 97, 98 obręb Dębica Kaszubska – z uwagi na położenie w obszarze Natura 2000 działki objęto strefą otwartą. Wniosek nieuwzględniony dla działek nr 22/1, 243, 244 - brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Działki zostały objęte strefą otwartą. Wniosek nieuwzględniony dla działki nr 41 obręb Niemczewo - Goszczyno - brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka położona w Parku Krajobrazowym „Dolina Słupi” - obszar Natura 2000 została objęta strefą otwartą.
37	31.12.2024	A37	240, 280, 605, 250, 255, 275, 302, 430/2, 632/3, 632/4 obręb Dębica Kaszubska	częściowo uwzględniony		Wniosek o ustalenie strefy planistycznej: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinna, usługowej, handlu wielkopowierzchniowego. Wniosek uwzględniony dla działki nr 302 i części działki nr 430/2. Rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy, poza grunty klasy III, w związku z tym działki zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinna. Pozostałą część działki nr 430/2 objęto strefą zieleni i rekreacji. Wniosek nieuwzględniony dla pozostałych działek, które zostały objęte strefą otwartą. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub położenie w obszarze Natura 2000 (działki nr 632/3 i 632/4).
38	31.12.2024	A38	245 obręb Dębica Kaszubska		nieuwzględniony	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinna. Wniosek nieuwzględniony - brak możliwości rozszerzenia obszaru

						uzupełnienia zabudowy. Działka została objęta strefą otwartą.
39	31.12.2024	A39	113, 114/2 obręb Dobra	częściowo uwzględniony		Wniosek o ujęcie działek w strefie zurbanizowanej dotyczącej zabudowy. Wniosek uwzględniony dla działki nr 114/2, która po rozszerzeniu obszaru uzupełnienia zabudowy została w części objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostała część działki położona jest w strefie produkcji rolniczej. Wniosek nieuwzględniony dla działki nr 113. Z uwagi na ograniczoną możliwość rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, działka została objęta strefą otwartą.
40	31.12.2024	A40	30/4, 30/6 obręb Jawory	częściowo uwzględniony		Wniosek o uwzględnienie działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek uwzględniony dla działki nr 30/4, która po rozszerzeniu obszaru uzupełnienia zabudowy została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka nr 30/6, z uwagi na ograniczoną możliwość rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, została objęta strefą produkcji rolniczej i strefą otwartą.
41	31.12.2024	A41	90/19, 168, 215 obręb Niepogłędzie		nieuwzględniony	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, działki zostały objęte strefą otwartą.
42	31.12.2024	A42	54/4, 56/1, 201 obręb Motarzyno		nieuwzględniony	Wniosek o ujęcie działek w strefie otwartej (SO) lub strefie produkcji rolniczej (SR) z profilem funkcjonalnym dodatkowym pozwalającym na realizację energetyki odnawialnej, w szczególności elektrowni wiatrowych, elektrowni fotowoltaicznych. Wniosek nieuwzględniony dla działek nr 54/4 i 56/1 z uwagi na położenie w strefie ochrony krajobrazowej wskazanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w obszarze wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wyznaczonym miejscowościami Niemczewo - Jawory - Gałęzów - Niepogłędzie na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” - obszar Natura 2000. Wniosek nieuwzględniony dla działki nr 201, znajdującej się na terenie ogrodów działkowych, która została objęta strefą zieleni i rekreacji.
43	31.12.2024	A43	204, 207, 209, 211/2, 213, 245, 247, 249/2, 255, 257 obręb Budowo	częściowo uwzględniony		Wniosek o ujęcie działek w strefie otwartej (SO) lub strefie produkcji rolniczej (SR) z profilem funkcjonalnym dodatkowym pozwalającym na realizację energetyki odnawialnej, w szczególności elektrowni wiatrowych, elektrowni fotowoltaicznych. Wniosek uwzględniony dla działek nr 204, 207, 209, 211/2, które zostały objęte strefą otwartą z profilem dodatkowym teren elektrowni wiatrowej. Działka nr 213, której zagospodarowana część została włączona do strefy produkcji rolniczej, również została objęta strefą otwartą z profilem dodatkowym teren elektrowni wiatrowej w północnej części i profilem dodatkowym teren elektrowni wiatrowej

						i teren elektrowni słonecznej w południowej części. Działka nr 245, poza strefą ochrony krajobrazowej wskazaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, działka nr 257 w części poza gruntami klasy III - objęte strefami otwartymi z profilem dodatkowym teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej Wniosek nieuwzględniony dla działek nr 247, 249/2, 255 z uwagi na położenie w obszarze wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wyznaczonym miejscowościami Niemczewo - Jawory - Gałęzów - Niepogłędzie.
44	31.12.2024	A44	180 obręb Łabiszewo		nieuwzględniony	Wniosek o wpisanie na całej działce zgodnie z art. 13c ust 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną”. Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy działka została objęta strefą otwartą.
45	31.12.2024	A45	cz. 294 obręb Łabiszewo		nieuwzględniony	Wniosek o wpisanie na części działki zgodnie z art. 13c ust 2 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „strefa górnictwa”. Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na brak udokumentowanych złóż kopalin działka została objęta strefą otwartą.
46	31.12.2024	A46	cz. 166/2 obręb Łabiszewo		nieuwzględniony	Wniosek o wpisanie na części działki zgodnie z art. 13c ust 2 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „strefa górnictwa”. Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na brak udokumentowanych złóż kopalin działka została objęta strefą otwartą.
47	31.12.2024	A47	237/2 obręb Łabiszewo		nieuwzględniony	Wniosek o wpisanie na części działki zgodnie z art. 13c ust 2 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „strefa górnictwa”. Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na brak udokumentowanych złóż kopalin działka została objęta strefą otwartą.
48	31.12.2024	A48	167 obręb Łabiszewo		nieuwzględniony	Wniosek o wpisanie na części działki zgodnie z art. 13c ust 2 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „strefa górnictwa”. Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na brak udokumentowanych złóż kopalin działka została objęta strefą otwartą.
49	31.12.2024	A49	238 obręb Łabiszewo		nieuwzględniony	Wniosek o wpisanie na części działki zgodnie z art. 13c ust 2 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „strefa górnictwa”. Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na brak udokumentowanych złóż kopalin działka została objęta strefą otwartą.
50	31.12.2024	A50	cz. 293 obręb Łabiszewo	częściowo uwzględniony		Wniosek o wpisanie na części działki zgodnie z art. 13c ust 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną”.

						Wniosek częściowo uwzględniony. Po rozszerzeniu obszaru uzupełnienia zabudowy fragment działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w pozostałej części strefą produkcji rolniczej i strefą otwartą.
51	31.12.2024	A51	35/2 obręb Łabiszewo		nieuwzględniony	Wniosek o wpisanie na całej działce zgodnie z art. 13c ust 2 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową”. Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy działka została objęta strefą otwartą.
52	31.12.2024	A52	cz. 291 obręb Łabiszewo		nieuwzględniony	Wniosek o wpisanie na części działki zgodnie z art. 13c ust 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną” - część działki o długości 1100 m, szer. 50 m przylegającą do drogi Łabiszewo - Borzęcino. Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy działka została objęta strefą otwartą.
53	31.12.2024	A53	44 obręb Łabiszewo		nieuwzględniony	Wniosek o wpisanie na całej działce zgodnie z art. 13c ust 2 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową”. Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy działka została objęta strefą otwartą.
54	31.12.2024	A54	45 obręb Łabiszewo		nieuwzględniony	Wniosek o wpisanie na całej działce zgodnie z art. 13c ust 2 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową”. Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy działka została objęta strefą otwartą.
55	31.12.2024	A55	cz. 294 obręb Łabiszewo		nieuwzględniony	Wniosek o wpisanie na części działki zgodnie z art. 13c ust 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną”. Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy działka została objęta strefą otwartą.
56	31.12.2024	A56	cz. 294 obręb Łabiszewo		nieuwzględniony	Wniosek o wpisanie na części działki zgodnie z art. 13c ust 2 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową”. Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy działka została objęta strefą otwartą.
57	31.12.2024	A57	cz. 292 obręb Łabiszewo		nieuwzględniony	Wniosek o wpisanie na części działki zgodnie z art. 13c ust 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną”.

						Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy działka została objęta strefą otwartą.
58	31.12.2024	A58	cz. 224/2 obręb Łabiszewo		nieuwzględniony	Wniosek o wpisanie na części działki zgodnie z art. 13c ust 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną”. Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy działka została objęta strefą otwartą.
59	31.12.2024	A59	cz. 293 obręb Łabiszewo	uwzględniony		Wniosek o wpisanie na części działki zgodnie z art. 13c ust 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „strefa produkcji rolniczej”. Wniosek uwzględniony dla części działki, która została objęta strefą produkcji rolniczej.
60	31.12.2024	A60	cz. 293 obręb Łabiszewo		nieuwzględniony	Wniosek o wpisanie na części działki, o pow. 0,6 ha, zgodnie z art. 13c ust 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną”. Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy działka została objęta strefą otwartą.

Przed terminem wpłynęły 4 wnioski, po terminie - 24.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130 ze zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	05.12.2024	B1 Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	obszar gminy	uwzględniony		Wniosek odpowiednio uwzględniony - zgodnie z Pismem DNI.bi.660.1243.2024 z dnia 5 grudnia 2024 r.
2	05.12.2024 05.02.2025	B2 Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku ul. Jaracza 6 76-200 Słupsk	obszar gminy	uwzględniony		Wniosek odpowiednio uwzględniony - zgodnie z Pismem ZND.5150.52-2.2024.ED z dnia 31 stycznia 2025 r.
3	12.12.2024	B3 Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 47 80-858 Gdańsk	obszar gminy	nie dotyczy		Pismo OG-DL.402.572.2023.7 z dnia 12 grudnia 2024 r. <i>brak wniosków</i>
4	16.12.2024	B4 Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	część obszaru gminy	uwzględniony		Wniosek odpowiednio uwzględniony - zgodnie z Pismem LTL-2.64.3405.2024.ULC.1 z dnia 30 grudnia 2025 r.

5	16.12.2024	B5 PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	obszar gminy	nie dotyczy		Pismo IOS5.2111.1411.2024.BS.1 z dnia 16 grudnia 2024 r. <i>brak wniosków</i>
6	18.12.2024	B6 Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul. Polczyńska 55/57 75-808 Koszalin	obszar gminy	uwzględniony		Wniosek odpowiednio uwzględniony - zgodnie z Pismem PSG-WB00R/RODZ/251/12/2024 z dnia 13 grudnia 2024 r.
7	18.12.2024	B7 Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bytów ul. Szarych Szeregów 7 77-100 Bytów	obszar zgodnie z załącznikiem	uwzględniony		Wniosek odpowiednio uwzględniony - zgodnie z Pismem ZG.2210.7.2024.HZ z dnia 17 grudnia 2024 r.
8	20.12.2024	B8 Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna	obszar gminy	nie dotyczy		Pismo 2712-DE-DSB-DUB-WFB.071.1373.2024.3 z dnia 20 grudnia 2024 r. <i>brak wniosków</i>
9	27.12.2024	B9 Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji – Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku ul. Trakt Św. Wojciecha 253 80-018 Gdańsk	obszar gminy	uwzględniony		Wniosek odpowiednio uwzględniony - zgodnie z Pismem CWCR GD-WWZ.0731.535.2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.
10	30.12.2024	B10 Zarząd Województwa Pomorskiego Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk	obszar gminy	uwzględniony		Wniosek odpowiednio uwzględniony - zgodnie z Pismem DRRP-G.7637.303.2024 z dnia 30 grudnia 2024 r.
11	30.12.2024	B11 Nadleśnictwo Leśny Dwór Łysomiczki 2 76-248 Dębica Kaszubska	obszar zgodnie z załącznikami 1-3	uwzględniony		Wniosek odpowiednio uwzględniony - zgodnie z Pismem ZG.2210.13.2024.AD z dnia 30 grudnia 2024 r.
12	03.01.2025	B12 Nadleśnictwo Łupawa Łupawa 49 76-242 Łupawa	obszar zgodnie z załącznikami 1-3	uwzględniony		Wniosek odpowiednio uwzględniony - zgodnie z Pismem ZG.2210.30.2024.EŁ z dnia 31 grudnia 2024 r.
13	03.01.2025	B13 ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie ul. Morska 10 75-950 Koszalin	obszar gminy	uwzględniony		Wniosek odpowiednio uwzględniony - zgodnie z Pismem EOP/WP/5/2024/12/249953 z dnia 2 stycznia 2025 r.

Załączniki:

— wnioski wymienione w wykazie w części A i części B

/-/ Iwona Warkocka
Wójt Gminy Dębica Kaszubska

.....
/podpis Wójta/