

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w formie spotkania bezpośredniego dotyczącego podjętej Uchwały Rady Gminy Dębica Kaszubska nr IX/103/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej wraz obszarem oddziaływania w obrębach Łabiszewo i Boguszyce w gminie Dębica Kaszubska

W dniu 15 stycznia 2025 r. o godzinie 16:00, w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, w sali konferencyjnej odbyło się spotkanie otwarte (dyskusja publiczna w formie spotkania bezpośredniego) dotyczące podjętej Uchwały nr IX/104/2024 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej wraz obszarem oddziaływania w obrębach Łabiszewo i Boguszyce w gminie Dębica Kaszubska.

Spotkanie zostało przeprowadzone w formie spotkania bezpośredniego. W spotkaniu udział wzięli:

1. Iwona Warkocka – Wójt Gminy Dębica Kaszubska,
2. Karol Żukowski – Zastępca Wójta Gminy Dębica Kaszubska,
3. [REDAKTOWANO] – przedstawiciel powiatowej komisji urbanistycznej,
4. [REDAKTOWANO] – przedstawiciel inwestora Spółki GreenArt Sp. z o.o.
5. [REDAKTOWANO] – przedstawiciel inwestora Spółki GreenArt Sp. z o.o.
6. [REDAKTOWANO] – pracownik UG Dębica Kaszubska insp. ds. gospodarki przestrzennej
7. [REDAKTOWANO] – pracownik UG Dębica Kaszubska.

Iwona Warkocka – Wójt Gminy Dębica Kaszubska rozpoczęła spotkanie informując uczestników o jego celu.

W dalszej kolejności [REDAKTOWANO] przedstawiła zebrany jakie czynności zostały wykonane przez Urząd Gminy Dębica Kaszubska od momentu podjęcia uchwały intencyjnej.

Następnie przedstawiciel inwestora Spółki GreenArt Sp. z o.o. [REDAKTOWANO] w formie prezentacji zapoznał zebranych o planowanej inwestycji. W przedstawionej prezentacji przedstawiono: obszar objęty projektem planu, wraz z planem modernizacji i utwardzania dróg, omówiono przepisy dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych, zamierzenie inwestycyjne, procedurę sporządzenia mpzp, dopuszczalne poziomy, udział społeczny w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania oraz korzyści jakie są dla gminy z tytułu lokalizacji turbin wiatrowych.

Po przedstawionej prezentacji rozpoczęto dyskusję:

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali uczestnicy spotkania:

1. Zagadnienia poruszone w dyskusji:
 - 1) planowana inwestycja spowoduje spadek wartości nieruchomości, zaniży jego atrakcyjność;
 - 2) czy nie będzie kolizji z planowaną przez Ministerstwo drogi ekspresowej;
 - 3) jakie będą korzyści dla Gminy;
 - 4) farma wiatrowa będzie powodowała hałas oraz migotanie śmigieł,
 - 5) jaka jest maksymalna odległość elektrowni wiatrowych od zabudowań;

III. Ustalenia po dyskusji:

1. Planowana inwestycja obejmuje obszar w obrębie Łabiszewo w sąsiedztwie gminy Damnica i Potęgowo. Obejmuje grunty rolne. Proces planistyczny wykaże jakie oddziaływanie będzie miała farma na tereny przyległe. W trakcie procedury planistycznej projekt planu zostanie poddany konsultacjom społecznym. Spotkanie otwarte bezpośrednie odbywa się w ciągu 30 dni od dnia podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. Konsultacje społeczne odbędą się po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień do projektu planu. Czas trwania konsultacji to od 60 do 90 dni. Podczas konsultacji społecznych zbierane będą uwagi do projektu planu.
2. Na dzień dzisiejszy brak jest ustaleń, co do planu budowy drogi ekspresowej przez teren gminy Dębica Kaszubska.
3. Podatek od inwestycji 200-300 tys./turbina, podatek od gruntu działalności gospodarczej 1m2/ok. 1 PLN, poprawa infrastruktury budowa i modernizacja dróg, wsparcie lokalnych przedsiębiorców i mieszkańców, służebność przesyła infrastruktura w drodze gminnej.
4. Prowadzona procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określi oddziaływania na tereny przylegające, a także określi aspekty dotyczące hałasu i migotania śmigieł. Nowoczesna turbina wiatrowa generuje hałas 40 do 45dB. Zamierzenie inwestycyjne w mpzp nie przekroczy maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowych 260m. średnicę wirnika 180 m i maksymalnej liczby elektrowni wiatrowych w ilości 4 szt.
5. Ustawa odległościowa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych obowiązująca od 24.04.202 r. określa odległość rotora 700 m między od budynków mieszkalnych. Wprowadza też zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w obszarach Natura 2000, parkach narodowych, parkach krajobrazowych i rezerwatach.

Na zakończenie spotkania Wójt Gminy Dębica Kaszubska ponownie poinformowała, iż odbędą się następne spotkania.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Na zakończenie spotkania Wójt Gminy Dębica Kaszubska przypomniała o możliwości składania wniosków do planu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony (*wraz z listą obecności*).

Dębica Kaszubska, dnia **15 stycznia 2025 r.**

Podpis osoby sporządzającej protokół

WÓJT GMINY
Dębica Kaszubska
Iwona Warłowska
.....
Podpis Wójta

WÓJT GMINY
Dębica Kaszubska
woj. pomorskie

Fragmenty kopii protokołu zostały zanonimizowane w związku z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (*Dz. U. z 2022, poz. 902*) z uwagi na ochronę danych osobowych, o których mowa w ustawie z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (*Dz. U.2019, poz. 1781*).

Wyłączenia jawności danych dokonała Danuta Matyszewska insp. ds. gospodarki przestrzennej w dniu 19 lutego 2026 r.