

ZARZĄDZENIE NR 194/2025

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 5 grudnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436; z 2023 r. poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹⁾) oraz § 6 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość czynszu, nieruchomości przeznaczonych do najmu jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu, stanowiący załącznik do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat śląski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881, w 2025 r. poz. 1080, 1077, w 2023 r. poz. 1688.

Załącznik do zarządzenia nr 194/2025

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 5 grudnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu Dzierżawy/ najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych w dzierżawę/ najem	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP ¹ , SUiKZP ²	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy/ najmu wraz z okresem trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 105/1 , obręb Motarzyno , Anonimizacja	Działka niezabudowana położona w Motarzynie – wg ewidencji gruntów oznaczona jako RIIIb.	0,1339 ha	Brak MPZP ¹ , SUiKZP ²) przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	1300,00 zł/ ha/ rok	Czynsz płatny w terminie do 15 marca 2026 r.	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r. z przeznaczeniem na cele rolne.	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy.

¹) MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

²) SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

2.	Działka nr 802/11 , obręb Dębnica Kaszubska , o pow. 1,0272 ha, obręb Dębnica Kaszubska , gmina Dębnica Kaszubska, KW: Anonimizacja położona w Dębnicy Kaszubskiej, przy ul. Leśnej wśród zabudowy mieszkaniowej; najem działki w częściach.	Część dz. 802/11, najem nieruchomości w drodze bezpłatnej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.	30 m ²	Brak MPZP ³⁾ , SUiKZP ⁴⁾ Gminy Dębnica Kaszubska przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy.	0,90 zł/m ² /mc + 23% VAT	Czynsz płatny kwartalnie; za I kwartał do 31.01.2026 r., za II kwartał do 30.04.2026 r., za III kwartał 31.07.2026 r., za IV kwartał do 31.10.2026r.	Z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązującego umowy.
3.			82 m ²		0,40 zł/ m ² / rok + 23% VAT		Z przeznaczeniem na cele przydomowe	
4.			20 m ²		0,90 zł/m ² /mc + 23% VAT		Z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	
5.			24 m ²		0,40 zł/ m ² / rok + 23% VAT		Z przeznaczeniem na cele przydomowe	
6.			15 m ²		0,90 zł/m ² /mc + 23% VAT		Z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	
7.			6 m ²		0,40 zł/ m ² / rok + 23% VAT		Z przeznaczeniem na cele przydomowe	
8.			22 m ²		0,90 zł/m ² /mc + 23% VAT		Z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	
9.			49 m ²		1,60 zł/ m ² / mc + 23% VAT		Z przeznaczeniem na posadowienie garażu	
10.			131 m ²		0,40 zł/ m ² / rok + 23% VAT		Z przeznaczeniem na cele przydomowe	
11.			15 m ²		0,90 zł/m ² /mc + 23% VAT		Z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	
12.			20 m ²		1,60 zł/ m ² / mc + 23% VAT		Z przeznaczeniem na posadowienie garażu	
13.			42 m ²		0,90 zł/m ² /mc + 23% VAT		Z przeznaczeniem na posadowienie budynku	

³⁾ MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

⁴⁾ SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

	Działka nr 802/11 , obręb Dębnica Kaszubska , o pow. 1,0272 ha, obręb Dębnica Kaszubska , gmina Dębnica Kaszubska, KW: Anonimizacja						gospodarczego	
14.			121 m ²		0,40 zł/ m ² / rok + 23% VAT		Z przeznaczeniem na cele przydomowe	
15.			29 m ²		0,90 zł/m ² /mc + 23% VAT		Z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	
16.			198 m ²		0,40 zł/ m ² / rok + 23% VAT		Z przeznaczeniem na cele przydomowe	
17.			45 m ²		0,90 zł/m ² /mc + 23% VAT		Z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	
18.			221 m ²		0,40 zł/ m ² / rok + 23% VAT		Z przeznaczeniem na cele przydomowe	
19.			24 m ²		1,60 zł/ m ² / mc + 23% VAT		Z przeznaczeniem na posadowienie garażu	
20.			22 m ²		0,90 zł/m ² /mc + 23% VAT		Z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	
21.			163 m ²		0,40 zł/ m ² / rok + 23% VAT		Z przeznaczeniem na cele przydomowe	
22.			35 m ²		0,90 zł/m ² /mc + 23% VAT		Z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	
23.			60 m ²		0,40 zł/ m ² / rok + 23% VAT		Z przeznaczeniem na cele przydomowe	

Część dz. 802/11,
najem nieruchomości
w drodze
bezprzetargowej, na
rzecz
dotychczasowego
najemcy, na okres od
01.01.2026 r. do
31.12.2026 r.

Brak MPZP⁵⁾,
SUiKZP⁶⁾
Gminy Dębnica
Kaszubska przewiduje
częściowo obszary
zabudowanych
wiejskich jednostek
osadniczych
wskazanych do
przekształceń i
uzupełnień zabudowy
na cele funkcji
mieszkaniowych i
działalności
gospodarczych,
częściowo lasy.

Czynsz płatny
kwartalnie; za
I kwartał do
31.01.2026 r.,
za II kwartał
do 30.04.2026
r.,
za III kwartał
31.07.2026 r.,
za IV kwartał
do 31.10.2026r.

Czynsz podlega
waloryzacji o
wskaźnik wzrostu
cen, towarów i
usług
konsumpcyjnych za
rok poprzedni,
ogłoszony przez
Prezesa GUS,
jednakże z
wyłączeniem
waloryzacji
ujemnej.
Waloryzacja
czynszu następować
będzie z dniem 1
stycznia każdego
roku
obowiązująca
umowy.

⁵⁾ MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

⁶⁾ SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego