

UCHWAŁA NR XVIII/216/2025

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 24 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Dębica Kaszubska prawa własności nieruchomości – działki nr 442/5 wraz z udziałami w nieruchomości - działki nr 442/12, obręb Dębica Kaszubska

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r. 1080), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436; z 2023 r. poz. 1688) oraz § 2 ust. 1 pkt 4 i ust. 4 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2021 r. poz. 4600; z 2023 r. poz. 4728) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Dębica Kaszubska nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 442/5, o powierzchni 0.3680 ha, położonej w Dębicy Kaszubskiej, gm. Dębica Kaszubska, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą^{Anonimizacja} wraz z udziałami w nieruchomości - działki nr 442/12 położonej w Dębicy Kaszubskiej, gm. Dębica Kaszubska, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą^{Anonimizacja}. Lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w formie aktu notarialnego, na warunkach określonych przez Wójta Gminy Dębica Kaszubska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Bartłomiej Tutak

Załącznik do uchwały nr XVIII/216/2025

Rady Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 24 listopada 2025 r.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI NR 442/5, OBRĘB EWIDENCYJNY DĘBNICA KASZUBSKA



Uzasadnienie

1. Regulacje prawne uprawniające lub zobowiązujące do podjęcia uchwały.

1) Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 i § 2 ust. 4 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie *określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony*

a) nabycia nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy, w szczególności w związku z realizacją celów publicznych (§ 2 ust. 1 pkt 4);

b) nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości dokonuje się po wyrażeniu zgody Rady, w formie odrębnej uchwały (§ 2 ust. 4);

2) art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) – dalej u.g.n., stanowi, że Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, m. in. zbywają oraz nabywają, za zgodą Rady Gminy, nieruchomości wchodzące w skład zasobu;

2. Przybliżenie regulowanego stanu faktycznego:

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 442/5, o powierzchni 0,3680 ha, położonej w Dębicy Kaszubskiej gm. Dębica Kaszubska. Przedmiotowa działka położona jest przy ulicy Parkowej. Nabycia ww. działki należy dokonać wraz z udziałami w nieruchomości - działki nr 442/12 położonej w Dębicy Kaszubskiej, gm. Dębica Kaszubska, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ^{Anonimizacja}, która stanowi dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość - działka ewidencyjna nr 442/5, stanowi teren, którego nabycie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zadań własnych Gminy Dębica Kaszubska. Zgodnie z operatem szacunkowym, z dnia 16.10.2025 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 357 200,00 zł. Właściciel nieruchomości w wyniku negocjacji z Gminą postanowił zbyć ww. nieruchomość w kwocie 350 000,00 zł.

Zakup przedmiotowej nieruchomości pozwoli na powiększenie i lepsze zagospodarowanie, zarówno placu przy przedszkolu jak i placu przy Gminnym Ośrodku Kultury.

3. Możliwe skutki finansowe.

1) koszty zakupu nieruchomości 350 000,00 zł;

2) koszty wykonania operatu szacunkowy określającego wartość nieruchomości – 600,00 zł;

3) koszt aktu notarialnego – około 3 000,00 zł.

Mając na uwadze powyższe przedkładałam do decyzji Radzie Gminy Dębica Kaszubska projekt uchwały, który jest w pełni uzasadniony i racjonalny.