

UCHWAŁA NR XVIII/215/2025

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 24 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zwrotu nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, poz. 1436, z 2023 r., poz. 1688), w związku z art. 24 ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz § 3 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2021 r. poz. 4600; z 2023 r. poz. 4728), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zwrot Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości oznaczonej numerami działek 4/46, 4/47, 4/48, 4/49, 4/50, 4/51, 4/52, zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Gałęzów, dla których Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą numer nr ^{Anonimizacja} .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Bartłomiej Tutak

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy zwrotu nieruchomości oznaczonych numerami 4/46, 4/47, 4/48, 4/49, 4/50, 4/51, 4/52, zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Gałęzów, dla których Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą numer nr ^{Anonimizacja}, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działki oznaczone ww. numerami powstały w wyniku podziału dz. nr 4/41 i nr 4/43, obręb Gałęzów. Działki nr 4/41 i nr 4/43 oraz dz. nr 4/42, nr 4/44, nr 4/45, położone w obrębie Gałęzów, powstały z działki nr 4/25, obręb Gałęzów.

Działka nr 4/25, została nabyta od Agencji Nieruchomości Rolnych, dalej ANR (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, dalej KOWR) w 2009 roku w trybie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z przeznaczeniem na zabudowę mieszkalną, komunalną oraz zmianę sposobu użytkowania wraz z niezbędną przebudową istniejących budynków gospodarczych dla potrzeb funkcji mieszkalnej i komunalnej i usług publicznych oraz budowę placu publicznego oraz budowę placu rekreacyjnego z lokalizacją obiektów małej architektury. Gmina zrealizowała na nieruchomości budowę świetlicy wiejskiej i zagospodarowanie terenu przy niej. Powstała wiata przystankowa wraz z terenem rekreacyjnym za przystankiem. Przez działkę przechodzi droga, która stanowi teren komunikacyjny dla mieszkańców.

W związku z częściowym wykorzystaniem działki na cele publiczne, wyniku uzgodnień, KOWR wyraził zgodę na zwrot do zasobu KOWR-u niewykorzystaną część działki oznaczoną przed podziałem nr 4/25, w obrębie Gałęzów. Powstałe działki oznaczone nr 4/42, 4/44, 4/45 i 4/53 służą realizacji zadań publicznych. Działka nr 4/42 stanowi drogę gminną służącą mieszkańcom (droga utwardzona kamieniem), dz. nr 4/45 przeznaczona pod teren komunikacji, na działce nr 4/44 wybudowano obiekt usług publicznych (świetlica wiejska), dz. nr 4/53 stanowi teren zieleni i komunikacji (wykorzystywana przez Gminę na zadania własne – publiczne).

Wobec tego na podstawie art. 24 ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zasadne jest podjęcie uchwały o zwrocie działek oznaczonych numerami 4/46, 4/47, 4/48, 4/49, 4/50, 4/51, 4/52, w obrębie Gałęzów, do zasobu KOWR.