

**Protokół z kontroli
Komisji Rewizyjnej
z dnia 6 października 2025 r.**

W kontroli udział wzięli:

1. Marcel Formela - Przewodniczący Komisji
2. Wioleta Jabłońska - Wiceprzewodnicząca Komisji
3. Ireneusz Ziółkowski - Członek Komisji
4. Aleksandra Ingielewicz - Pracownik Urzędu Gminy
5. Zbigniew Wierczyński - Pracownik Urzędu Gminy
6. Karolina Drywa - Pracownik Urzędu Gminy

Przedmiot kontroli:

a) realizacja interpelacji i zapytań Radnych oraz realizacji zadań wynikających z wniosków, skarg i petycji.

Miejsce: Urząd Gminy Dębica Kaszubska

Przewodniczący rozpoczął kontrolę o godzinie 11:00.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami Urzędu na wcześniej przesłane zapytania Komisji Rewizyjnej (załącznik).

Na prośbę Przewodniczącego, Pani Aleksandra Ingielewicz oraz Pan Zbigniew Wierczyński przedstawili aktualną sytuację dotyczącą lokalu gminnego w Dobrej przy ul. Jeziornej 3, w związku z pożarem, jaki miał miejsce. Budynek został wyłączony z użytkowania, a dotychczasowy lokator został przeniesiony do lokalu zastępczego w Dębicy Kaszubskiej. Po przedstawieniu informacji pracownicy Urzędu opuścili pomieszczenie.

Na prośbę Przewodniczącego, Pani Karolina Drywa przedstawiła aktualną sytuację dotyczącą granic działki, na której znajduje się ww. lokal gminny. W dniu 31 lipca 2025 r., zgodnie z wnioskiem pokontrolnym Komisji Rewizyjnej, uprawniony geodeta, na zlecenie Gminy, wyznaczył granice działki nr 133, obręb Dobra. Przewodniczący Komisji podkreślił, iż priorytetowe winno być załagodzenie sporu granicznego i znalezienie dogodnego rozwiązania. Po przedstawieniu informacji pracownik Urzędu opuścił pomieszczenie.

Przewodniczący zakończył kontrolę.

UWAGI:

Radny Ireneusz Ziółkowski zgłosił propozycję aktualizacji projektu zmiany organizacji ruchu na Osiedlu Północ w Dębicy Kaszubskiej, polegającej na umieszczeniu, w miarę możliwości, znaków D-48 i T-1 w jednym miejscu, z dodatkową informacją: „obowiązuje na całym osiedlu”. Komisja podkreśla szczególną wagę terminowej i rzetelnej realizacji zadań wynikających z wniosków, skarg i petycji, zaznaczając, że działania te stanowią odpowiedź na zgłoszenia i potrzeby mieszkańców Gminy. Jednocześnie Komisja pozytywnie ocenia dotychczasowe działania Urzędu, zmierzające do realizacji zgłoszonych wniosków i zachęca do kontynuowania takich praktyk w przyszłości.

Protokół sporządził
Marcel Formela

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Marcel Formela

Ireneusz Ziółkowski

Wioleta Jabłońska

Dębica Kaszubska, dn. 2025 r.

Z treścią protokołu zapoznałam/em się dn. 2025 r.

Uwagi kierownika jednostki kontrolowanej:

.....

/Podpis kierownika jednostki kontrolowanej/

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Gminy Dębica Kaszubska
2. Wójt Gminy Dębica Kaszubska
3. A/a.

Referat Gospodarki Nieruchomościami

w/m

W odpowiedzi na zapytania Komisji Rewizyjnej dotyczące aktualnego stanu realizacji zadań:

1. *Petycja mieszkańców Os. Północ w Dębicy Kaszubskiej w sprawie zmiany organizacji ruchu*

Drogi na Osiedlu Północ zostały wybudowane i przebudowane dzięki pozyskanym na ten cel środkom zewnętrznym. Gmina na Osiedlu Północ zrealizowała pięć projektów drogowych w ramach m.in. środków z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Rządowego Programu na rzecz zwiększania szans rozwojowych Ziemi Słupskiej na lata 2019-2027.

Każdy z tych programów ma swoje wytyczne, zasady oraz okres trwałości projektu. Trwałość oznacza zachowanie infrastruktury w niezmiennym stanie przez pewien okres. Zatem przebudowywanie dróg – w tym przebudowa to ingerencja w zachowanie trwałości projektu, co może skutkować korektami finansowymi. Poza tym ingerencja w wykonaną inwestycję w postaci przebudowy skrzyżowania może mieć negatywny wpływ na utratę jej gwarancję, która jest formą zabezpieczenia interesów Gminy. W związku z tym Gmina nie ma możliwości na tym etapie przebudowy istniejących dróg i wykonania wyniesionych „spowalniaczy” tak jak sugerowali to mieszkańcy w petycji.

W świetle powyższego Gmina zaczęła analizę alternatywnych rozwiązań podniesienia bezpieczeństwa tj. zmniejszenia prędkości poruszających się pojazdów w tym obszarze. Między innymi było brane pod uwagę ustawienie znaków „strefa zamieszkania” na całym osiedlu. W strefie zamieszkania obowiązują szczególne zasady ruchu drogowego, takie jak pierwszeństwo pieszych przed pojazdami oraz ograniczenie prędkości do 30 km/h. Minusem powyższego jest zakaz parkowania poza miejscami do tego wyznaczonymi, co wpłynęłoby na użytkowanie osiedla przez samych mieszkańców. Aktualnie istnieje możliwość parkowania w innych miejscach na zasadach ogólnych ruchu drogowego.

Ostatecznie Gmina skłoniła się do wprowadzenia ograniczenia prędkości do 30 km/h i wprowadzeniu skrzyżowań „równorzędnych”. Powyższe wiąże się z uzyskaniem pozytywnej opinii zmiany organizacji ruchu przez Starostę Powiatu Słupskiego. Jesteśmy na etapie kończenia aktualizacji projektu zmiany organizacji ruchu oraz złożenia do Starostwa Powiatowego, (termin został przesunięty ze względu na wynikłe w międzyczasie zmiany kategorii dróg wewnętrznych na drogi publiczne). Przewidywany termin uzyskania pozwolenia to listopad 2025r.

2. *Petycja Sołectwa Krzywań dot. budowy placu zabaw*

Odnośnie działań podjętych w sprawie budowy placu zabaw w miejscowości Krzywań:

1. Geodeta w porozumieniu z Panią Sołtys wyznaczył miejsce placu - kwota usługi 300 zł/brutto
2. Otrzymaliśmy wycenę wykonania projektu za kwotę 4305 zł/brutto
3. Zebrane zostały oferty na wykonanie ogrodzenia panelowego kwota 11163 zł/brutto

Po zrealizowaniu powyższych etapów pozostanie kwota 39 219,17zł na zakup wyposażenia zgodnie z projektem (wyceny wyposażenia po wykonaniu projektu).

3. Zmiana organizacji ruchu ul. Podgórna w Dębnicy Kaszubskiej

Gmina Dębica Kaszubska w związku z planowanym poszerzeniem pasa drogowego ulicy Podgórnej, działka nr 356, w miejscowości Dębica Kaszubska, wystąpiła do właścicieli działek sąsiednich, o zajęcie stanowiska w sprawie możliwości wydzielenia części gruntu, aby poszerzyć drogę gminną. Zapytanie to miało na celu umożliwienia sprawniejszej komunikacji na tym obszarze. W odpowiedzi na nasze pisma otrzymaliśmy brak zgody na wydzielenia gruntu prywatnego na poszerzenie drogi gminnej;

Właściciel działek realizujący zamierzenia dotyczące budowy budynków mieszkalnych na tym obszarze złożył wstępne pismo o przekazaniu dróg wewnętrznych do zasobu gminnego. Na chwilę obecną nie jest jeszcze uregulowany stan prawny planowanych do przekazania terenów pod komunikację. Stosowne dokumenty wraz z projektem podziału gruntów zostały złożone do Starostwa Powiatowego w Słupsku. Po uzyskaniu zatwierdzenia od Starosty przystąpimy do sporządzenia projektu stałej organizacji ruchu dla całego obszaru „Os. Pogodnego”.

4. Weryfikacja granic działki 133 obr. ew. Dobra.

W dniu 31 lipca 2025 r. uprawniony geodeta Tomasz Gardzielewski na zlecenie Gminy przedstawił w terenie granice działki nr 133, obręb Dobra (lokal przy ul. Jeziornej 3).

Z up. WÓJTA GMINY
Karol Zukowski
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarowania Nieruchomościami

Dorota Wróbel