

Wójt Gminy Dębica Kaszubska ogłasza
VI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż działek położonych w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupecki

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI				CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM		TERMIN PRZETARGU	Terminy poprzednich przetargów
	KW	Ewidencja gruntów				WYSOKOŚĆ	TERMIN WPLATY		
		Nr działki	położenie	Powierzchnia (ha)					
1.	SL1S/00033452/2	1309/1	Dębica Kaszubska	0,2350	164 500,00 zł + 23% VAT (202 335,00 zł brutto)	17 000,00 zł	14.11.2025 r.	20.11.2025 r. godz. 09:00	I przetarg 30.07.2024 r. II przetarg 23.10.2024 r. III przetarg 14.01.2025 r. IV przetarg 27.05.2025 r. V przetarg 12.08.2025 r.
2.		1311/1		0,1348	94 360,00 zł + 23% VAT (116 062,80 zł brutto)	10 000,00 zł	14.11.2025 r.	20.11.2025 r. godz. 09:30	I przetarg 30.07.2024 r. II przetarg 23.10.2024 r. III przetarg 14.01.2025 r. IV przetarg 27.05.2025 r.

									V przetarg 12.08.2025 r.
3.	SL1S/00033452/2	1313	Dębica Kaszubska	0,1602	112 140,00 zł + 23% VAT (137 932,20 zł brutto)	12 000,00 zł	14.11.2025 r.	20.11.2025 r. godz. 10:00	I przetarg 30.07.2024 r. II przetarg 23.10.2024 r. III przetarg 14.01.2025 r. IV przetarg 27.05.2025 r. V przetarg 12.08.2025 r.
4.		1314		0,1655	115 850,00 zł + 23% VAT (142 495,50 zł brutto)	12 000,00 zł	14.11.2025 r.	20.11.2025 r. godz. 10:30	I przetarg 30.07.2024 r. II przetarg 23.10.2024 r. III przetarg 14.01.2025 r. IV przetarg 27.05.2025 r. V przetarg 12.08.2025 r.

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

1. Opis nieruchomości:

Działki położone są w województwie pomorskim, powiecie słupskim, gminie Dębica Kaszubska. Działka zlokalizowana na Osiedlu Północ II, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów sukcesywnie wydzielanych pod zabudowę jednorodziną oraz w niedużej odległości od ścisłego centrum miejscowości tj. instytucji publicznych, sklepów, komunikacji zbiorowej - 12 km od Słupska.

- 1) Działki sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków w oparciu o wypis i wyrys;
- 2) działki w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp;
- 3) dostęp komunikacyjny: dojazd drogą gminną urządzoną, wyłożoną kostką polbrukową - ul. Jabłoniowa/ ul. Magnoliowa;
- 4) uzbrojenie terenu: w drodze - ul. Jabłoniowa, ul. Magnoliowa - przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej;
- 5) przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13) dla działek przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **4MN** i **5MN**.

2. Obciążenia nieruchomości:

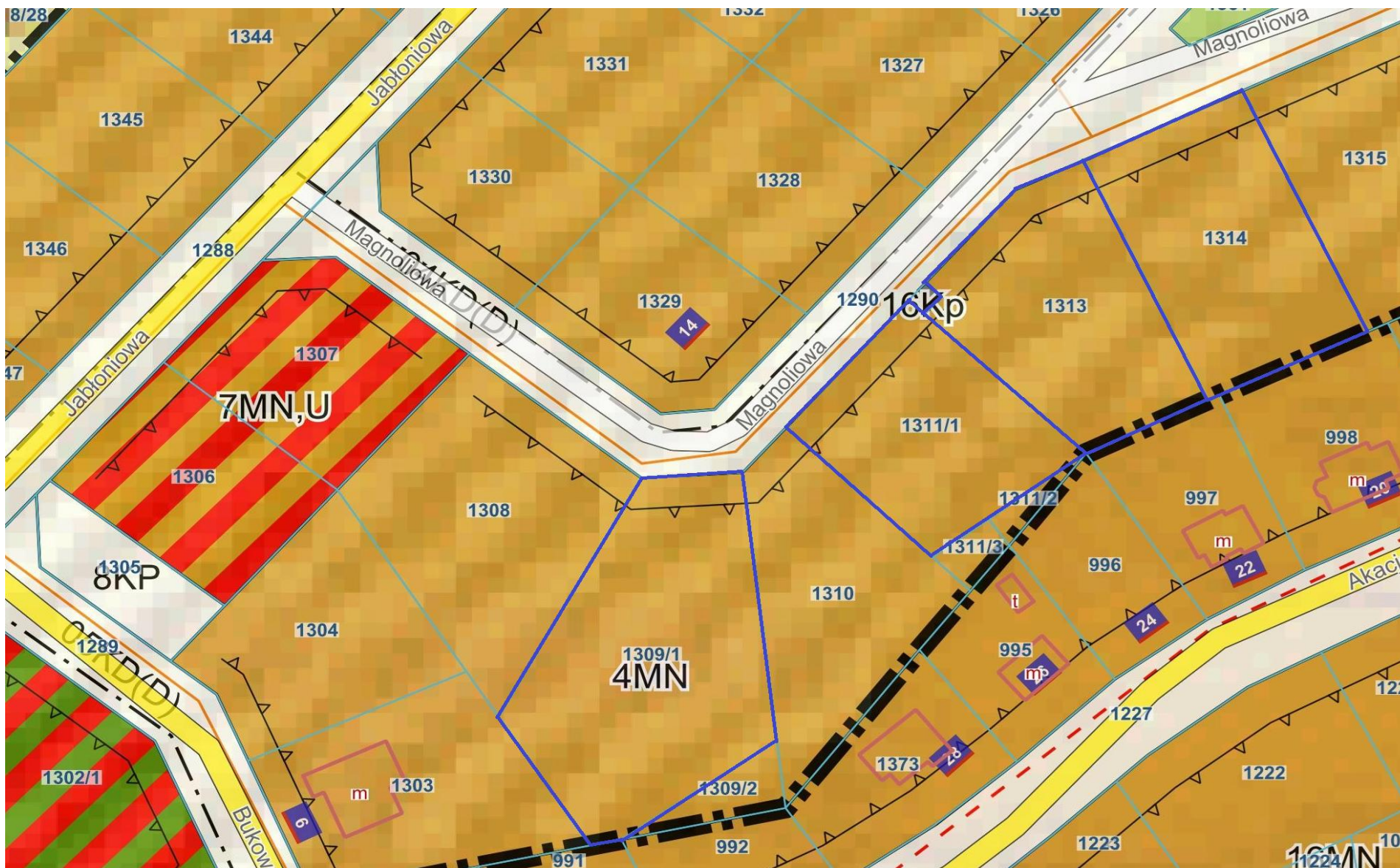
dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SL1S/00033452/2.

W DZIALE III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA: brak wpisów;

W DZIALE IV - HIPOTEKI: wpisów brak.



LOKALIZACJA DZIAŁEK



II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Dębница Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębница Kaszubska – sala konferencyjna im. Jadwigi Karaś.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza: przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dębница Kaszubska nr: **25 9315 0004 0060 0444 2000 0100 Bank Spółdzielczy w Ustce**, w taki sposób aby najpóźniej w dniu **14.11.2025 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Dębница Kaszubska. W tytule przelewu należy wskazać: numer działki i miejscowość.
2. Wpłacone wadium:
 - 1) podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
 - 2) ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej;
 - 3) zostaje zwrócone – w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:
 - 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
 - 2) podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
 - 3) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej, a w przypadku osób prawnych – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
 - 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
 - 5) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości ([druk do pobrania - załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia](#)).
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Miejsce i termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie podany osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 6, Wójt Gminy Dębница Kaszubska może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

9. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.
10. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Decyduje data wpływu całej kwoty na konto Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, **Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 30 9315 0004 0060 0444 2000 0010.**
11. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.
12. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym zarządzeniem Wójta Gminy Dębica Kaszubska nr 64/2024 z dnia 9 maja 2024 r. dotyczącym działek ujętych w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).
13. Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U z 2021 r. poz. 2213) i przeprowadzi go komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Dębica Kaszubska Zarządzeniem nr 49/2024 z dnia 28 marca 2024 r. z późniejszymi zmianami.
14. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych działek można uzyskać, w godzinach pracy urzędu: w **Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska - Referat Gospodarki Nieruchomościami, lub telefonicznie tel. 666 366 828**, a także drogą elektroniczną nieruchomosci@debnicakaszubska.eu.
15. Treść niniejszego ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska oraz opublikowana: w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dębica Kaszubska (Załatwianie spraw/Przetargi nieruchomości),
16. Informację o ogłoszonym przetargu (wyciąg z ogłoszenia o przetargu) podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych pozyskanych w procesie udzielenia zamówienia przez Gminę Dębica Kaszubska – Urząd Gminy Dębica Kaszubska można uzyskać na stronie <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/> w zakładce „RODO/ Klauzula informacyjna”.

Wywieszono:

- 1) Tablica Urzędu Gminy,
- 2) Strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem – monitorurzedowy.pl,
- 3) BIP Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, pod adresem: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=250293>,
- 4) a/a.

Z-ca Wójta Gminy Dębica Kaszubska
Karol Żukowski
/Podpisano elektronicznie/