

ZARZĄDZENIE NR 172/2025

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 9 października 2025 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w dzierżawę i najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; z 2023 r. poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; poz. 1222, 1717, 1881; z 2023 r. poz. 1688) oraz § 6 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę i najem nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość czynszu, nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu, stanowiący załącznik do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat ślęski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy Dębica Kaszubska
Zastępca Wójta Gminy Dębica Kaszubska

Karol Żukowski

Załącznik do zarządzenia nr 172/2025

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 9 października 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy/ najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych w dzierżawę/ najem	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP ¹ , SUiKZP ²	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy/ najmu wraz z okresem trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 239/5, obręb Motarzyno, o pow. 0,3529 ha, gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00077958/9; działka zlokalizowana w zachodniej części osiedla mieszkaniowego, zabudowana pomieszczeniami gospodarczymi, garażami, najem działki w częściach	Część działki nr 239/5, położonej w miejscowości Motarzyno	24 m ²	Obowiązuje MPZP* Teren oznaczony: - 4G(MW) - Teren zabudowy gospodarczo – garażowej; - 3KDW - Teren komunikacji - droga wewnętrzna (Uchwała Nr XVI/89/2008 z dnia 2008-03-14)	1,60 zł/m ² /m-c + 23% VAT	Czynsz płatny z góry: 1) za 2025 rok, płatny w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy od 01.11.2025 r. do 31.10.2028 r. z przeznaczeniem na posadowienie garażu	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy
2.			24 m ²					
3.			20 m ²					
4.			24 m ²					
5.			24 m ²					
6.			15 m ²					
7.			18 m ² 24 m ²					
8.	Działka nr 239/5, obręb Motarzyno, o pow. 0,3529 ha, gmina Dębica Kaszubska, KW:	Część działki nr 239/5, położonej w miejscowości Motarzyno	11,5 m ²	Obowiązuje MPZP* Teren oznaczony: - 4G(MW) - Teren zabudowy gospodarczo –	0,90 zł/m ² /m-c + 23% VAT	Czynsz płatny z góry: 1) za 2025 rok, płatny w terminie 30 dni	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług
9.			24 m ²					

10.	SL1S/00077958/9; działka zlokalizowana w zachodniej części osiedla mieszkaniowego, zabudowana pomieszczeniami gospodarczymi, garażami, najem działki w częściach	Część działki nr 239/5, położonej w miejscowości Motarzyno	15 m ² 19 m ²	garażowej; - 3KDW - Teren komunikacji - droga wewnętrzna (Uchwała Nr XVI/89/2008 z dnia 2008-03-14)	0,90 zł/m ² /m-c + 23% VAT	od dnia zawarcia umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	dotychczasowego najemcy od 01.11.2025 r. do 31.10.2028 r. z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązującego umowy.
11.			15m ²					
12.			24 m ²					
13.			18 m ²					
14.			14 m ²					
15.	Działka nr 473, o pow. 6,17 ha, obręb Gogolewko, gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00017430/4	Część działki nr 473, obręb Gogolewko	0,5000 ha	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo lasy	739,32 zł/rok	Czynsz płatny z góry: 1) za 2025 rok, płatny w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15marca	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezpłatnej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.11.2025 r. do 31.10.2028 r., z przeznaczeniem na cele rolne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązującego umowy.

16.	Działka nr 106/8, obręb Dębica Kaszubska, SL1S/000332452/2	Działka niezabudowana, przy ul. Łąkowej,	Najem części działki o powierzchni 0,0200 ha	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych	0,40 zł/m²/rok	Czynsz płatny z góry: 1) za 2025 rok, płatny w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	Najem nieruchomości w drodze bezpłatnej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.11.2025 r. do 30.10.2028 r., z przeznaczeniem na cele przydomowe	Czynsz podlega waloryzacji o wskaznik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązującego umowy.
-----	---	--	---	--	----------------	---	--	---

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <https://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=259610>, a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl

Wywieszono dnia 2025 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem2025 r