

## **ZARZĄDZENIE NR 150/2025**

### **WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 5 września 2025 r.

#### **w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w dzierżawę i najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; z 2023 r. poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881; z 2023 r. poz. 1688) oraz § 6 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

**§ 1.1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę i najem nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość czynszu, nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu, stanowiący załącznik do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl)

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy Dębica Kaszubska  
Zastępca Wójta Gminy Dębica Kaszubska

*Karol Żukowski*

Załącznik do zarządzenia nr 150/2025

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 5 września 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I NAJEM**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis przedmiotu dzierżawy/ najmu                      | Powierzchnia nieruchomości oddanych w dzierżawę/ najem | Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP <sup>1</sup> , SUIKZP <sup>2</sup>                                                                | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu | Termin wnoszenia opłat                                                                                                                                      | Informacja o przeznaczeniu dzierżawy/ najmu wraz z okresem trwania umowy                                                                                           | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Działka nr 5/39 obręb ewidencyjny Gogolewo, o pow. 3,1323 ha, SL1S/00075297/3 | Część działki 5/39, położonej w miejscowości Gogolewo | 0,0611 ha                                              | Brak MPZP <sup>1</sup> . SUIKZP <sup>2</sup> – przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej                                                 | 0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok              | Czynsz płaćny z góry:<br>1) za 2025 rok, płaćny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,<br>2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca | Dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem na cele przydomowe w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r. | Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy |
| 2.  | Działka nr 229/4 obręb ewidencyjny Budowo, o pow. 0,0206 ha, SL1S/00076923/8  | Część działki 229/4, grunt niezabudowany              | 0,0120 ha                                              | Brak MPZP <sup>1</sup> , SUIKZP <sup>2</sup> przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i | 136,40 zł/rok                            | Czynsz płaćny z góry:<br>1) za 2025 rok, płaćny w terminie 30 dni od dnia podpisania                                                                        | Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres                                                                           | Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni,                                                                                                                                                                    |

|    |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                             |                                    |                                                                                                                                          |                                               |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                             |                                    | uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych oraz częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjne |                                               | umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca                                                                                         | od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r., z przeznaczeniem na cele drogowe (dojazd do posesji)                                                                                                                                                                                            | ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy                                                                                                     |
| 3. | Działka nr 1093, obręb Dębica Kaszubska, o pow. 0,1013 ha, gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00033452/2 | Część działki nr 1093, położonej w miejscowości Dębica Kaszubska Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.11.2025 r. do 31.10.2028 r. | 24 m <sup>2</sup><br><br>0,0246 ha | Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych           | 1,60 zł/m <sup>2</sup> /m-c<br><br>100 zł/rok | Czynsz płatny z góry:<br>1) za 2025 rok, płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,<br>2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca | Najem nieruchomości z przeznaczeniem na posadowienie garażu na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.11.2025 r. do 31.10.2028 r<br><br>Najem nieruchomości z przeznaczeniem na cele przydomowe na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.11.2025 r. do 31.10.2028 r | Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy |