

ZARZĄDZENIE NR 129/2025

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 24 lipca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w dzierżawę i najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.²⁾) oraz § 6 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę i najem nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość czynszu, nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu, stanowiący załącznik do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940 w 2023 r. poz. 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 w 2023 r. poz. 1688.

Załącznik do zarządzenia nr 129/2025

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 24 lipca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy/ najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych w dzierżawę/ najem	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP ¹ , SUiKZP ²	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy/ najmu wraz z okresem trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 1375, obręb Dębica Kaszubska, o pow. 0,77 ha, SL1S/00068572/3; Działka zabudowana m.in. budynkiem oznaczonym w ewidencji budynków nr 472	dwa pomieszczenia znajdujące się na II piętrze w budynku, położonym przy ul. ks. A. Kani 28, z możliwością przejazdu i przechodu przez działkę nr 1375, obręb Dębica Kaszubska	łącznie powierzchnia: 18,40 m ² , w tym: 1) pom. biurowe o pow. 8,8 m ² 2) pom. gospodarcze o pow. 9,6 m ²	brak MPZP ¹ , SUiKZP ² przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych i częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych	264,06 zł/msc + 23 % VAT	czynsz płatny z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca, którego dotyczy płatność	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 18.08.2025 r. do 31.10.2025 r., z przeznaczeniem na biuro rachunkowe.	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy.
2.	Działka nr 1375, obręb ewidencyjny Dębica Kaszubska; powierzchnia 0,77 ha; nr KW SL1S/00068572/3	Nieruchomość zabudowana m.in. budynkiem oznaczonym w ewidencji budynków nr 1214 - ośrodek	lokal użytkowy: o łącznej powierzchni 14,52 m ² , w tym: lokal podstawowy: 13,65 m ² ;	Brak MPZP ¹ , SUiKZP ² przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i	- 4,70 zł/m ² /m-c - 1,60 zł/m ² /m-c + 23 % VAT	Czynsz miesięczny płatny z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni,

		zdrowia; budynek oznaczony nr porządkowym 26, przy ul. ks. A. Kani, w miejscowości Dębica Kaszubska	pomieszczenia przynależne: 0,87 m ² ; możliwość przejazdu i przechodu przez działkę nr 1375, obręb Dębica Kaszubska	uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych i częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych			okres od 18.08.2025 r. do 31.07.2028 r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie służby zdrowia.	ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy.
3.	Działka nr 130/1, obręb ewidencyjny Podwileczyn, SL1S/00029497/8	- działka niezabudowana, - w ewidencji gruntów oznaczona jako: Grunty orne RIVb: 0,49 ha RV: 1,69 ha Pastwiska trwałe PsIV: 0,58 ha - kształt działki zbliżony do prostokąta	2,76 ha	brak MPZP ¹ , SUIKZP ² przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych i częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	3868,45 zł/rok	Czynsz płatny z góry: 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezpłatnej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., z przeznaczeniem na cele rolne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy

4.	Działka nr 14, obręb ewidencyjny Łabiszewo, SL1S/00114859/7	- działka niezabudowana, - w ewidencji gruntów oznaczona jako: Grunty orne: RV: 0,10 ha RVI: 0,46 ha Grunty rolne zabudowane: Br –RV: 0,19 ha; Sady: S-RV: 0,11 ha	0,86 ha	Brak MPZP ¹ , SUiKZP ² przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	1 214,12 zł/rok	Czynsz płatny z góry: 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, od 01.09.2025 r. do 31.08.2028r. z przeznaczeniem na cele rolne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy
----	---	--	---------	---	-----------------	---	---	--

¹ MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

² SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego