

ZARZĄDZENIE NR 126/2025

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 16 lipca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w dzierżawę i najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.²⁾) oraz § 6 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę i najem nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość czynszu, nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu, stanowiący załącznik do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940 w 2023 r. poz. 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 w 2023 r. poz. 1688.

Załącznik do zarządzenia nr 126/2025

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 16 lipca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy/ najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych w dzierżawę/ najem	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP ¹ , SUiKZP ²	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy/ najmu wraz z okresem trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Dz. 32/65, obręb ewidencyjny Brzezinec; powierzchnia 0,3600 ha; nr KW SL1S/00068573/0	Nieruchomość zabudowana budynkiem ośrodka zdrowia; budynek oznaczony nr porządkowym 5, w miejscowości Borzęcino;	lokal użytkowy: o łącznej powierzchni 206,65 m ² , w tym: lokal podstawowy: 167,99 m ² ; pomieszczenia przynależne: 38,66 m ² ; udział w wysokości 4119/10000 w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Brak MPZP ¹ , SUiKZP ² przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej; częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej;	4,70 zł/m ² /m-c (lokal podstawowy) 1,60 zł/m ² /m-c (pomieszczenie przynależne)	Czynsz miesięczny płatny z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 07.08.2025 r. do 30.06.2027 r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie służby zdrowia	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy.
2.	Dz. 512, obręb ewidencyjny Budowo; powierzchnia 0,2320 ha; nr KW SL1S/00059590/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem ośrodka zdrowia; budynek oznaczony nr porządkowym 41,	lokal użytkowy: o łącznej powierzchni 195,83 m ² , w tym: lokal podstawowy: 131,45 m ² ; pomieszczenia	Brak MPZP ¹ , SUiKZP ² przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do	4,70 zł/m ² /m-c (lokal podstawowy) 1,60 zł/m ² /m-c (pomieszczenie przynależne)	Czynsz miesięczny płatny z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni,

		w miejscowości Budowo	przynależne: 64,38 m ² ; udział w wysokości 38/100 w gruncie i w częściach wspólnych budynku	przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych,			okres od 07.08.2025 r. do 31.07.2028 r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie służby zdrowia	ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy.
3.	Działka nr 71/4, obręb Łabiszewo, o pow. 0,30 ha SL1S/00114859/7, działka niezabudowana	Części działki o powierzchni 0,1100 ha, w tym: S-PsVI: 0,0105 ha Br-PsVI: 0,0400 ha PsVI: 0,0389 ha RVI: 0,0206 ha	0,1100 ha	brak MPZP ¹ , SUIKZP ² przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych i częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	0,40 zł/m ² /rok (nie mniej niż 50,00 zł/rok)	Czynsz płatny z góry: 1) za 2025 rok, płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., z przeznaczeniem na cele przydomowe	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy

4.	działka nr 53/2, obręb Skarszów, o pow. 0,6201 ha, SL1S/00034735/7; Działka zabudowana budynkiem gospodarczym	Części działki o powierzchni 0,0412 ha, w tym: B - 0,0330 ha; PsV – 0,0082 ha	- pomieszczenie gospodarcze: 108 m ² - grunt pod budynkiem gospodarczym: 108 m ² - grunty wykorzystywane na cele przydomowe: 274 m ² - grunt pod garaż: 30 m ²	brak MPZP ¹ , SUiKZP ² przewiduje częściowo lasy, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej; obszar Natura 2000 - SOO "Dolina Rzeki Słupi", obszar Natura 2000-OSO "Dolina Słupi".	- 2,80zł/m ² /m-c + 23 % VAT - 0,90zł/m ² /m-c + 23 %VAT - 0,40 zł/m ² /rok + 23 % VAT -1,60zł/m ² /m-c + 23 % VAT	czynsz płatny z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca, którego dotyczy płatność	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r. przeznaczenie przedstawia kolumna „Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy/ najmu”	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy
5.	Działka nr 131, obręb Dobieszewo, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00124452/7	- działka niezabudowana; - według ewidencji gruntów stanowi: Grunty orne: RIVa: 0,2572 ha RIVb: 0,3171 ha pastwiska trwałe: PsVI: 0,1169 ha - kształt działki zbliżony do prostokąta	0,6912 ha	Brak MPZP ¹ , SUiKZP ² przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej; część działki położona jest w granicach powierzchniowego stanowiska	0,13zł/m ² /rok	Czynsz płatny z góry: 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., z przeznaczeniem na cele rolne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy

				archeologicznego				
6.	Działka nr 802/11, obręb Dębica Kaszubska, o pow. 1,0272 ha, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00056553/7 położona w Dębicy Kaszubskiej, przy ul. Leśnej wśród zabudowy mieszkaniowej; najem działki w częściach	Część dz. 802/11, obręb Dębica Kaszubska	12 m ²	Brak MPZP ¹ , SUIKZP ² Gminy Dębica Kaszubska przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy.	1,60 zł/m ² /m-c	Czynsz płatny kwartalnie; do końca miesiąca danego kwartału	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 25.09.2025 r. do 31.12.2026 r. z przeznaczeniem na posadowienie garażu bez stałych fundamentów	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy

1 MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

2 SUIKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego