

Harmonogram prac
Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach Jawory i Budowo w gminie
Dębница Kaszubska

Etap	Rodzaj czynności	Opis	Koszt realizacji w %	Termin wykonania
Etap I	Prace przygotowawcze	1. Przygotowanie podkładów mapowych dla terenu objętego opracowaniem planu (Z), 2. Skompletowanie istniejących materiałów wyjściowych (Z), 3. Ocena przydatności poszczególnych terenów dla rozwoju funkcji użytkowych (W),	20 %	od podpisania umowy do 4 miesięcy
	Analiza wniosków	Wykonanie analizy złożonych wniosków przez osoby fizyczne i prawne oraz zgłoszone przez organy i instytucje, w tym sporządzenie wykazu wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem (tabelarycznie), jak również ewentualne pracowanie wykazu odpowiedzi do organów i instytucji określonych ustawą oraz innych instytucji i jednostek poinformowanych o przystąpieniu do planu (W).		
	Opracowanie projektu planu	1. Przygotowanie wstępnej koncepcji planu do konsultacji z Zamawiającym (W). 2. Przedstawienie tekstowe i graficzne (W): – projektu planu,		
Etap II	Opracowanie projektu planu	1. Przedstawienie tekstowe i graficzne (W): – projektu planu wraz z uzasadnieniem, – prognozy oddziaływania na środowisko. Przygotowanie i przekazanie projektu planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko w wersji umożliwiającej przekazanie do opiniowania i uzgodnień oraz danymi przestrzennymi (W)	20 %	od zakończenia etapu I do 4 miesięcy

Etap III	Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu	1. Przygotowanie projektów pism związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu (W). 2. Prezentacja projektu planu na posiedzeniu GKUA wraz z wprowadzeniem uzupełnień wynikających z w/w opinii (W). 3. Dokonanie analizy uzgodnień i ewentualnych poprawek w projekcie planu wraz z opracowaniem wykazu uzgodnień i opinii (W).	20 %	od zakończenia etapu II do 3 miesięcy
Etap IV	Konsultacje społeczne	1. W trakcie konsultacji społecznych koordynacja i uczestnictwo w formach wymienionych w art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) (W). 2. Sporządzenie analizy złożonych uwag do wyłożonego projektu planu wraz z rekomendacją co do sposobu ich rozpatrzenia (W).	20 %	od zakończenia etapu III do 5 miesięcy
Etap V	Przygotowanie projektu planu do uchwalenia	1. Przygotowanie radzie gminy projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu (W). 2. Przygotowanie wojewodzie uchwały o uchwaleniu planu z załącznikami wraz z dokumentacją prac planistycznych oraz udział w przygotowywaniu stanowisk wójta związanych z planem (W).	20 %	od zakończenia etapu IV do 2 miesięcy
	Uchwalenie planu	1. Uchwalenie planu (Z). 2. Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę oraz ponowienie niezbędnych czynności, jak również ponowne opracowanie niezbędnych dokumentów (W).		
Razem			100 %	19 miesięcy

(Z) – Zamawiający; (W) - Wykonawca