

Dębica Kaszubska, dnia 8 lipca 2025 r.

Zamawiający:

Gmina Dębica Kaszubska

76-248 Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a

Nr postępowania: **RPI.271.13.2025.JD**

Adresat: Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn. **Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach Jawory i Budowo w gminie Dębica Kaszubska.**

Zamawiający informuje, iż w w/w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego wpłynęły zapytania dotyczące następujących kwestii:

Pytania z dnia 7 lipca 2025 r.

Pytanie 1:

Czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejącej ekofizjografii gminy? Jest to powszechnie stosowane i akceptowane przez nadzór.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejącej ekofizjografii gminy.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza wykreślenie sporządzenia inwentaryzacji urbanistycznej? Specyfika przedmiotu planu nie wymaga przeprowadzenia typowej inwentaryzacji urbanistycznej – analizowane uwarunkowania, czyli oddziaływanie hałasowe oraz odległość od budynków mieszkalnych (przedstawiane w prognozie oddziaływania na środowisko) stanowią wynikową ostatecznego kształtu planu;

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykreślenie sporządzenia inwentaryzacji urbanistycznej.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający dopuszcza wykreślenie sporządzenia prognozy skutków finansowych – brak obowiązku jej sporządzenia po nowelizacji ustawy w 2023 r.;

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykreślenie sporządzenia prognozy skutków finansowych.

Pytanie 4:

W przypadku pozytywnej odpowiedzi, wykreślenie z projektu umowy w/w pozycji.

Odpowiedź:

Wzór umowy po zmianach stanowi załącznik do wyjaśnień.

Pytanie 5:

Czy jest możliwa zmiana harmonogramu w zakresie poszczególnych czynności oraz terminów ich wykonania:

- a) połączenie Etapu I i II z wyłączeniem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko i uzasadnienia oraz wykreśleniem inwentaryzacji, danych przestrzennych – 4 miesiące od dnia podpisania umowy
- b) Etap II – przygotowanie i przekazanie projektu planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko w wersji umożliwiające przekazanie do opiniowania i uzgodnień oraz danymi przestrzennymi – 4 miesiące od zakończenia etapu I
- c) Etap III – czynności bez zmian, z wyłączenie konsultacji społecznych – 3 miesiące od zakończenia etapu II
- d) Etap IV – konsultacje społeczne – 5 miesięcy od zakończenia etapu III
- e) dodanie Etapu V (obecnie etap IV w harmonogramie) – 3 miesiące od zakończenia etapu IV. oraz skorygowanie omyłki pisarskiej (plan miejscowy zamiast planu ogólnego)?

Propozycja płatności – 20% za każdy wykonany etap.

Wydłużenie terminów wykonania czynności wynika z przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (dłuższe konsultacje i uzgadnianie projektu planu z gminami pobliskimi) oraz z konieczności wykonania rocznych badań przyrodniczych, których wyniki uwzględnia się w projekcie przekazywanym do uzgodnienia i opiniowania.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu w zakresie poszczególnych czynności oraz terminów ich wykonania. W załączeniu skorygowany harmonogram.

Z up. WÓJTA GMINY
Karol Żukowski
Zastępca Wójta Gminy Dębica Kaszubska