

UCHWAŁA NR XIV/183/2025

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 23 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska, stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹⁾) oraz §3 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2021 r. poz. 4600; z 2023 r. poz. 4728) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębica Kaszubska, oznaczoną działką nr 33, zlokalizowaną w obrębie ewidencyjnym Niepogłędzie. Lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Bartłomiej Tutak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881; z 2023 r. poz. 1688

Załącznik do uchwały Nr XIV/183/2025
Rady Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 23 czerwca 2025 r.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI – OBRĘB EWIDENCYJNYM NIEPOGLĘDZIE



Uzasadnienie

1. Regulacje prawne uprawniające lub zobowiązujące do podjęcia uchwały:

1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.):

a) Art. 13 ust. 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji,

b) Art. 37 ust. 1 - nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu,

2) Uchwała nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - §3 ust. 3 załącznika do ww. uchwały określa, że zbycia nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości dokonuje się po wyrażeniu zgody Rady, w formie odrębnej uchwały.

2. Przybliżenie regulowanego stanu faktycznego:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt, do jego zakresu działania należą czynności faktyczne i prawne z bieżącym gospodarowaniem mieniem.

Dla działki oznaczonej numerem 33 brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Wg ewidencji gruntów działka posiada powierzchnię 1,33 ha. Po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy na zbycie działki, zostaną podjęte czynności w celu przygotowania działki do sprzedaży. W wyniku wznowienia granic działki, powyższa powierzchnia może ulec zmianie. Działka jest obecnie w trakcie dzierżawy na cele rolne. Umowa obowiązuje od dnia 01.06.2025 r do dnia 31.05.2028 r.

3. Możliwe skutki finansowe:

1) Koszty poniesione przez Gminę Dębica Kaszubska związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, tj. operat szacunkowy określający wartość nieruchomości, okazanie granic nieruchomości.

2) Dochód Gminy Dębica Kaszubska – cena nieruchomości uzyskana ze sprzedaży nieruchomości, możliwa do określenia po przedłożeniu przez rzeczoznawcę operatu szacunkowego.

Mając na uwadze powyższe przedkładam do decyzji Radzie Gminy Dębica Kaszubska projekt uchwały.