

Protokół nr _____ z dnia 21.05.2025 r.

kontroli stanu konstrukcyjno budowlanego

na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1, ustawy Prawo Budowlane

- I. Rodzaj kontroli *:** *kontrola 1 roczna*
1. Ulica, miejscowość: *ul. Jana III Sobieskiego 3, 76-248 Dębica Kaszubska
Budynek dydaktyczny „A”*
2. Właściciel budynku: *Majątek Gminy Dębica Kaszubska przekazany w trwałą
zarząd Zespołowi Szkolno - Przedszkolnemu,
76-248 Dębica Kaszubska, ul. Jana III Sobieskiego 3*
3. Zarządca budynku: *Dyrektor Zespołu Szkolno - Przedszkolnego
76-248 Dębica Kaszubska, ul. Jana III Sobieskiego 3*
4. Kubatura budynku: *9 900 m³,* powierzchnia zabudowy: *m²,*
liczba kondygnacji: *2*
5. Technologia wykonania: *Tradycyjna udoskonalona,* rok budowy: *2003 r.*
6. Przeznaczenie budynku: *Budynek dydaktyczny „A”*

II. Wyniki kontroli i oceny stanu technicznego elementów budowlanych obiektu:

Opis przydatności do użytkowania elementów obiektu, ocena stanu technicznego, opis uszkodzeń.

1. Fundamenty

Opis elementu : brak dostępu

Opis uszkodzeń: W obiekcie nie stwierdzono oznak osiadania fundamentów.

2. Ściany konstrukcyjne: 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu : murowane z cegły i bloczków gazobetonowych oraz konstrukcja nośna żelbetowa.

Opis uszkodzeń: nie stwierdzono

3. Stropy 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu: stropy prefabrykowane, żelbetowe.

Opis uszkodzeń: nie stwierdzono.

4. Schody 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu: Konstrukcja schodów w wewnętrznych klatkach schodowych. Żelbetowa

Opis uszkodzeń: nie stwierdzono.

5. Dach (konstrukcja) 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu: Dach - dwuspadowy. Konstrukcja nośna dachu krokwiowo – jętkowa.

Opis uszkodzeń: nie stwierdzono uszkodzeń zarażających konstrukcji.

6. Pokrycie dachu

1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu: dach pokryty panelami z blachy powlekanej na deskowaniu i łątach.

Opis uszkodzeń: Występują lokalne przecieki z dachu podczas opadów.

Planowana naprawa dachu i usunięcie skutków przecieków w latach 2025 – 2026, po uzyskaniu potrzebnych funduszy na remont z Gminy.

7. Obróbki blacharskie

1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu: Blacha ocynkowana powlekana. Stan rynien i spustowych dobry.

Opis uszkodzeń: miejscowe nieszczelności.

8. Okna

1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu: Stolarka okienna PCV.

Opis uszkodzeń: nie stwierdzono

9. Drzwi

1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu: Drzwi aluminiowe i drewniane płycinowe.

Opis uszkodzeń: nie stwierdzono.

10. Podłogi

1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu: W klasach, w korytarzach, sanitariatach i pomieszczeniach gospodarczych płytki gresowe na kleju

Opis uszkodzeń: nie stwierdzono.

11. Tynki wewnętrzne

1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu: Tynki cementowo – wapienne. W sanitariatach wykończenie ścian płytkami gres na kleju na wysokości 2,0 m od posadzki.

Opis uszkodzeń: nie stwierdzono.

12. Elewacje

1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu : Na ścianach zewnętrznych, ocieplonych – metoda lekka – mokra: styropian + tynk silikatowy.

Opis uszkodzeń: nie stwierdzono.

13. Urządzenia ochrony środowiska

1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu: Instalacje:

- wodociągowa i kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania ,
- ciepła woda z węzła cieplnego;
- instalacja elektryczna ,

- instalacja odgromowa,
- złącza kablowe – ZK 2

Instalacje elektryczne i odgromowe podlegają odrębnej kontroli przez uprawnionego elektryka.

Opis uszkodzeń: nie stwierdzono

14. Otoczenie obiektu:

1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu: opaska wokół budynku – betonowa oraz z kruszywa..

Opis uszkodzeń: nie stwierdzono.

15. Metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:

Systematyczne kontrole, użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, w okresie zimowym usuwanie sopli, nawisów i śniegu.

. Prowadzący kontrolę zapoznał się z dokumentacją powstałą po poprzedniej kontroli.

Nie wykonano zaleceń podanych w protokole z poprzedniej kontroli z powodu braku funduszków..

Zalecenia pokontrolne oraz termin ich wykonania: zalecenia ustalone w poprzednie kontroli po uzyskaniu funduszków.

Wniosek pokontrolny:

Budynek może być użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

Treść protokołu podano do wiadomości zarządcy obiektu:

Pani Magdalena Kinder

Kontrolę przeprowadził i protokół sporządził:

Henryk Żmuda-Trzebiatowski

Dębica Kaszubska, 21.05.2025 r.