

Podstawa prawna: Ustawa z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

art. 62 ust.1 pkt 1, 3

Kontrola 1-rocza za 2024 r. oraz kontrola okresowa do 31 maja 2025 r.

z dnia 21.05.2025 r.

**PROTOKÓŁ KONTROLI STANU
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEGO OBIEKTU**

Obiekt wielkopowierzchniowy

I. Informacje podstawowe o obiekcie

- | | |
|--|---|
| 1. Budynek: | <i>Hala sportowa.</i> |
| 2. Adres: | <i>ul. Jana III Sobieskiego 3,
76-248 Dębica Kaszubska.</i> |
| 3. Właściciel budynku: | <i>Majątek Gminy Dębica Kaszubska przekazany w
trwały zarząd Zespołowi Szkolno - Przedszkolnemu,
76-248 Dębica Kaszubska</i> |
| 4. Technologia wykonania: | <i>konstrukcja szkieletowa stalowo – drewniana,
oparta na monolitycznych elementach żelbetowych.</i> |
| 5. Powierzchnia zabudowy: | <i>2 074,6 m²;</i> |
| 6. Powierzchnia użytkowa: | <i>2 169,0 m²;</i> |
| 7. Kubatura: | <i>17 252 m³;</i> |
| 8. Ilość kondygnacji: | <i>1 + galeria dla widowni.</i> |
| 9. Rok przekazania obiektu do użytkowania: | <i>2003 r.</i> |
| 10. Ostatni przegląd 5-letni | <i>25. 05. 2022 r.</i> |
| 11. Data ostatniej kontroli corocznej: | <i>25 05.2024 r.</i> |

II. Wyniki kontroli i oceny stanu technicznego elementów budowlanych obiektu:

Opis przydatności do użytkowania elementów obiektu, ocena stanu technicznego, opis uszkodzeń.

1. Fundamenty

Opis elementu : brak dostępu

Opis uszkodzeń: W obiekcie nie stwierdzono oznak osiadania fundamentów.

2. Ściany konstrukcyjne: 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu : murowane z cegły i bloczków gazobetonowych oraz konstrukcja nośna żelbetowa.

Opis uszkodzeń: nie stwierdzono

3. Stropy 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu: stropy galerii, żelbetowy.

Opis uszkodzeń: nie stwierdzono.

4. Schody 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu: Konstrukcja schodów w wewnętrznych klatkach schodowych. Żelbetowa

Opis uszkodzeń: nie stwierdzono.

5. Dach (konstrukcja) 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu: Dach - stropodach dwuspadowy. Konstrukcja nośna z dźwigarów z drewna klejonego oparta na słupach żelbetowych. Od strony ulicy usztywnienie konstrukcji ścian zastrzałami stalowymi.

Opis uszkodzeń: nie stwierdzono uszkodzeń zarażających konstrukcji.

6. Pokrycie dachu 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu: dach pokryty papą termozgrzewalną na deskowaniu.

Opis uszkodzeń: nie stwierdzono.

7. Obróbki blacharskie 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu: Blacha ocynkowana

Opis uszkodzeń: nie stwierdzono

8. Okna 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu: Stolarka okienna PCV, oraz na hali sportowej aluminiowa.

Opis uszkodzeń: nie stwierdzono

9. Drzwi 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu: Drzwi aluminiowe i drewniane płycinowe.

Opis uszkodzeń: nie stwierdzono.

10. Podłogi 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu: W hali sportowej parkiet, w korytarzach, sanitariatach i pomieszczeniach gospodarczych płytki gresowe na kleju

Opis uszkodzeń: nie stwierdzono.

11. Tynki wewnętrzne 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu: Tynki cementowo – wapienne. W sanitariatach wykończenie ścian płytkami gres na kleju na wysokości 2,0 m od posadzki.

Opis uszkodzeń: nie stwierdzono.

12. Elewacje 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu : Na ścianach zewnętrznych, ocieplonych – metoda lekka – mokra: styropian + tynk silikatowy.

Opis uszkodzeń: nie stwierdzono.

13. Urządzenia ochrony środowiska 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu: Instalacje:

- wodociągowa i kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania ,
- ciepła woda z węzła cieplnego;
- instalacja elektryczna ,
- instalacja odgromowa,
- złącza kablowe – ZK 2

Opis uszkodzeń: nie stwierdzono

Instalacje elektryczne i odgromowe podlegają kontroli przez uprawnionego elektryka.

14. Otoczenie obiektu:

1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Opis elementu: opaska wokół budynku – betonowa oraz z kruszywa..

Opis uszkodzeń: nie stwierdzono.

15. Metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:

Systematyczne kontrole, użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, w okresie zimowym usuwanie sopli, nawisów i śniegu.

. Prowadzący kontrolę zapoznał się z dokumentacją powstałą po poprzedniej kontroli.

Nie wystąpiły zalecenia w poprzedniej kontroli.

Zalecenia pokontrolne oraz termin ich wykonania: nie występują

Wniosek pokontrolny:

Budynek może być użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

Treść protokołu podano do wiadomości zarządcy obiektu:

Pani Magdalena Kinder

Kontrolę przeprowadził i protokół sporządził:

Henryk Żmuda-Trzebiatowski

Dębica Kaszubska, 21.05.2025 r.