

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 1, ust. 3 z art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 54 a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.); oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 121/4 w obrębie Podole Małe, gmina Dębica Kaszubska”**, biorąc pod uwagę zebrany materiał dowodowy w tym:

- Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (opracowaną przez zespół autorów pod kierownictwem Pana Kamila Chwastowskiego, Kielce, 10.01.2025 rok, data wpływu do urzędu: 14.01.2025 r.),
- Opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku znak: GG.ZZŚ.4901.32.1.2025.KT z dnia 03.02.2025 r. (wpływ: 03.02.2025 r.);
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.49.2025.KB.2 z dnia 21.03.2025 r. (wpływ: 27.03.2025 r.);

stwierdzam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 121/4 w obrębie Podole Małe, gmina Dębica Kaszubska”.

II. Wskazuje na konieczność wprowadzenia poniższych warunków na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia:

- a) prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo

przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany w tym celu sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;

- c) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację;
- d) powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw, na etapie eksploatacji nie stosować chemicznych środków chwastobójczych;
- e) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia. Dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami). Wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumencie farmy;
- f) koszenie powierzchni trawiastej należy prowadzić w kierunku od jej centrum do brzegów;
- g) zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych tak, by ich wysokość wraz ze stelażem nie przekroczyła 4 m;
- h) w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
- i) w ramach realizacji inwestycji nie prowadzić wycinki drzew i krzew, Drzewa i krzewy pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew – na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem;
 - fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygrodenienie obszaru występowania krzewów np. taśmą,
 - przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
 - mechanicznym uszkodzeniom bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób

ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;

- j) w obrębie rzutu koron drzew i do 2 m poza nimi nie dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego, zaś wszelkie prace ziemne w tych miejscach wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni;
- k) w zasięgu koron i w odległości 2 m od obrysu korony nie zmieniać poziomu gruntu, a wszelkie wykopy zasypywać w jak najkrótszym czasie, a w przypadku bezwzględnej konieczności zmiany poziomu gruntu wykonać systemy napowietrzające glebę;
- l) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
- m) wykonać nasadzenia krzewów wzdłuż ogrodzenia, celem ograniczenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz. Do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym nektaro- i pyłkodajnych;
- n) zastosować powłoki antyrefleksyjne do pokrycia paneli fotowoltaicznych;
- o) nie stosować stałego oświetlenia inwestycji;
- p) do mycia paneli stosować wyłącznie czystą wodę;
- q) zaprojektować transformator typu suchego (bezołejowego) lub w przypadku transformatora olejowego stację transformatora wyposażać w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju;
- r) plac budowy wyposażać w sorbenty do ograniczania i usuwania substancji szkodliwych, w tym rozlewów olejowych oraz ropopochodnych;
- s) w przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu odbiorcy;
- t) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- u) konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy prowadzić na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
- v) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- w) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód,

co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;

- x) plac budowy wyposażyc w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- y) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować;
- z) teren przedsięwzięcia wyposażyc w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych,
- aa) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- bb) w celu uniknięcia przedostawania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego zastosować transformator typu suchego (bezolejowego);
- cc) w przypadku zastosowania transformatora olejowego z misą zabezpieczającą 100% objętości używanego oleju, misa powinna być wykonana z materiałów nieprzepuszczających ciecz izolacyjną lub olej do środowiska gruntowo-wodnego;
- dd) w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego powierzchnie pod panelami utrzymywać bez zastosowania herbicydów i pestycydów;
- ee) na etapie eksploatacji nie stosować chemicznych środków chwastobójczych, preferowanym sposobem usuwania roślinności zielnej zacieniającej moduły będzie wykaszanie;
- ff) projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z urządzeniami melioracyjnymi;
- gg) w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnych zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość tych urządzeń, a w razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka;
- hh) w przypadku likwidacji inwestycji przedmiotowy teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

V. Uczynić charakterystyka przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji i jej integralną częścią zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 14 stycznia 2025 roku do tut. urzędu wpłynął wniosek spółki PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 121/4 w obrębie Podole Małe, gmina Dębica Kaszubska”**.

Przedmiotowy wniosek zamieszczony został w publicznym rejestrze dostępu do informacji o środowisku pod numerem 1/A/2025.

Stosownie do treści art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)*, zwanej dalej „ustawą ooś” organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Dębica Kaszubska.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.)* instalacja kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycję zakwalifikować należy jako:

„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych fonami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Procedurę administracyjną wszczęto pismem znak: RA.6220.1.2025.MC z dnia 23 stycznia 2025 r. zawiadamiając strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zawiadomienie stron nastąpiło poprzez obwieszczenie.

Natomiast informację o złożonym wniosku, stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy ooś, zamieszczono w Systemie informacji o środowisku na stronie <http://debnica.rios.pl/> pod numerem 1/A/2025.

Stosownie do treści art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o oś pismem z dnia 23 stycznia 2025 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 121/4 w obrębie Podole Małe, gmina Dębica Kaszubska**”.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polski Zarządu Zlewni w Gdańsku nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia w opinii z dnia 03.02.2025 r., znak: GG.ZZŚ.4901.32.1.2025.KT.

Przedmiotowa opinia zamieszczona została w publicznym rejestrze dostępu do informacji o środowisku pod numerem 4/B/2025.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny nie zajął stanowiska w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 70 ust. 1 pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 i art. 90 ust. 2 pkt 2, odpowiednio w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4, art. 70 ust. 3, art. 77 ust. 6 i art. 90 ust. 6 u.o.o.ś. traktuje się jako brak zastrzeżeń, co z kolei należy rozumieć jako brak negatywnej opinii organu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wezwaniem z dnia 03 lutego 2025 r. (data wpływu do urzędu: 06.02.2025 r.) nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.49.2025.KB.1 wezwał Inwestora do uzupełnienia dokumentacji. Inwestor pismem z dnia 19 lutego 2025 r. uzupełnił wymagane braki wskazane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w powyższym wezwaniu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 21.03.2025 r. nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.49.2025.KB.2 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Przedmiotowe postanowienie zamieszczone zostało w publicznym rejestrze dostępu do informacji o środowisku pod numerem 12/B/2025.

Określone w opiniach i postanowieniach ww. organów warunki i wymagania zostały uwzględnione w treści decyzji.

Zgodnie z art. 9, 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Wójt Gminy zapewnił czynny udział w każdym studium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się

co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszanych żądań, obwieszczeniem z dnia 10.04.2025 roku.

W trakcie postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski, nie wniesiono wniosku o udostępnienie dokumentacji.

Biorąc pod uwagę lokalizację, wielkość i charakter planowanego przedsięwzięcia Wójt Gminy Dębica Kaszubska, postanowił odstąpić od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 121/4 w obrębie Podole Małe, gmina Dębica Kaszubska”**.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy o oś realizacji planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o oś.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy o oś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- a) uwzględniając łączne uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś,
- b) po wystąpieniu o opinie do:
 1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
 2. organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19, 21 i 22;
 3. organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne.

Analizując całość zgromadzonej dokumentacji oraz kryteria określone w art. 63 ww. ustawy o oś, tut. organ wziął pod uwagę rodzaj i charakterystykę określoną w sentencji decyzji.

W toku postępowania ustalono:

I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja polega na instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną o mocy do 2 MWp i składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 2 MWp w ilości do 5000 sztuk,
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 2 MWp w ilości do 40 sztuk,
- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie,
- stacje transformatorowe do 2 sztuk,
- pośrednie rozdzielnice napięcia,

- układy pomiarowo – zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
- ogrodzenie, monitoring,
- magazyn energii o wymiarach 6,5m x 12 m x 4 m, przeznaczony do magazynowania 1 MW zainstalowanej mocy.

Projektowane stacje transformatorowe dostarczane zostaną na plac jako obiekty prefabrykowane i wyposażone zostaną w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające. Posiały będą m.in. nieprzeziąkliwą podłogę z wydzieloną szczelną misą olejową przystosowaną do pomieszczenia 105% oleju w przypadku awarii transformatora. Inwestor opcjonalnie dopuszcza możliwość wykonania magazynu energii, jako obiektu kontenerowego, nie związanego trwale z gruntem, posadowionego na blockach betonowych. Całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką ogrodzeniową, zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych na teren inwestycyjny.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana w północnej części działki nr 121/4, obręb Podole Małe, gm. Dębica Kaszubska. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 0,72 ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 0,57 ha. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednio na działce inwestycyjnej, w południowej jej części znajduje się budynek gospodarczy. W odległości ok 29 m od ogrodzenia planowanej inwestycji, na działce nr 121/5, obręb Podole Małe, znajduje się najbliższy budynek mieszkalny. Sąsiedztwo inwestycji stanowią głównie pola uprawne oraz tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Teren przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia stanowią grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych (RIVa, RIVb, RV). Jest to typowy ekosystem zantropogenizowany, silnie uproszczony, co przekłada się na ubogą fitocenozę rozpatrywanego obszaru. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu oprócz roślin uprawnych stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin segetalnych i ruderalnych, w tym: rdest ptasi *Polygonum aviculare*, babka zwyczajna *Plantago major*, wyka ptasia *Vicia cracca*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, perz właściwy *Elymus repens*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, komosa biała *Chenopodium album*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, chaber pospolity *Centaurea jacea*, jaskier ostry *Ranunculus acris*, koniczyzna łąkowa *Trifolium pratense*, marchew zwyczajna *Daucus carota*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*. Na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji nie stwierdzono chronionych gatunków roślin,

grzybów, siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty. W granicach działki 121/4, ale poza terenem przeznaczonym na realizację planowanego przedsięwzięcia, a także w sąsiedztwie działki inwestycyjnej występują zadrzewienia, w postaci grup i pojedynczych drzew z gatunków: klon zwyczajny *Acer platanoides*, dąb bezszypułkowy *Quercus petraea*, dąb szypułkowy *Q. robur*, topola osika *Populus tremula*, świerk pospolity *Picea abies*, a także pojawiająca się w drodze naturalnej sukcesji sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*. W wyniku realizacji planowanej inwestycji nie dojdzie do wycinki drzew. W celu ochrony drzew i krzewów znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji, nałożono obowiązek ich zabezpieczenia na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem i ewentualnym wysuszeniem.

Na rozpatrywanym terenie stwierdzono występowanie pospolitych i szeroko rozpowszechnionych w całym kraju gatunków zwierząt, w tym przedstawicieli herpetofauny (ropucha szara *Bufo bufo*, żaba trawna *Rana temporaria*, jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*), teriofauny (kret europejski *Talpa europaea*, jeż wschodni *Erinaceus roumanicus*) oraz awifauny (bogotka *Parus major*, czajka *Vanellus vanellus*, czubatka *Lophophanes cristatus*, dymówka *Hirundo rustica*, dzwonek *Carduelis chloris*, kos *Turdus merula*, kowalik *Sitta europaea*, kruk *Corvus corax*, kwiczoł *Turdus pilaris*, skowronek *Alauda arvensis*, wróbel *Passer domesticus*, zięba *Fringilla coelebs*). Na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania rzadko spotykanych gatunków zwierząt. Nie odnaleziono nor, legowisk, gniazd ptaków i ich pozostałości. W celu ochrony dziko występującej fauny, organ nałożył na Inwestora obowiązek zabezpieczenia wykopów płotkiem z siatki herpetologicznej chroniącym przed przedostaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzana będzie kontrola wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przeniesione zostaną poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzone będzie pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt będzie dezynfekowany. Prace ziemne i budowlane prowadzone będą poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Na etapie eksploatacji inwestycji, w ogrodzeniu pozostawiona zostanie min. 20 cm wolna przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję. Zastosowane zostaną powłoki antyrefleksyjne do pokrycia paneli fotowoltaicznych, co wyeliminuje potencjalny efekt olśnienia. Inwestycja nie będzie podlegać stałemu oświetleniu, a do mycia paneli stosowana będzie wyłącznie czysta woda. Powierzchnia gruntu pod panelami pozostanie biologicznie czynna, urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację. Powierzchnia trawiasta utrzymywana będzie z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; przy czym dopuszcza się wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw. Co więcej, pielęgnacja powierzchni trawiastej prowadzona będzie nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych

gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami) co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji farmy. Koszenie powierzchni trawiastej prowadzone będzie od jej centrum, do brzegów.

Tutejszy organ informuje, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t.j. *Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.*). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków, ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Inwestycja zrealizowana zostanie w otulinie Parku Krajobrazowego Dolina Słupi. Zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody — dalej uop, otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu jej zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- Dolina Słupi PLH220052 w odległości ok. 2,6 km na południe,
- Dolina Słupi PLB220002 w odległości ok. 4,8 km na południowy zachód.

Mając na uwadze odległość od ww. obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji jak również lokalizację przedsięwzięcia wyklucza się możliwość negatywnego oddziaływania na ww. obszary. Planowana inwestycja nie spowoduje utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk gatunków chronionych w granicach obszarów Natura 2000. Nie będzie również wpływać na warunki ekologiczne ostoi i tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Nie będzie wpływała również na realizację celów działań ochronnych. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t.j. *Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.*) to:

- ok. 2,2 km na północ użytek ekologiczny „Torfowisko Waliszewo 8”,
- ok. 2,7 km na północny wschód użytek ekologiczny „Torfowisko Waliszewo 7”,
- ok. 3,1 km na północny wschód użytek ekologiczny „Torfowisko Waliszewo 5”,
- ok. 3,6 km na północny wschód użytek ekologiczny „Torfowisko Waliszewo 4”,
- ok. 3,7 km na północny wschód użytek ekologiczny „Torfowisko Waliszewo 1”,
- ok. 4,7 km na północny wschód użytek ekologiczny bez nazwy,
- ok. 4,8 km na południowy zachód Park Krajobrazowy Dolina Słupi,
- ok. 4,9 km na północny wschód użytek ekologiczny „Torfowisko Dobra”.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza obszarami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 750 m na południe od granicy inwestycji. Jest to korytarz ekologiczny Kaszuby KPn-20B. Ze względu na wielkość i charakter planowanej inwestycji, nie przewiduje się możliwości przzerwania ciągłości najbliższej położonego korytarza ekologicznego, ani wpływu na migracje zwierząt.

Planowana inwestycja usytuowana będzie poza:

- obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych;
- obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim;
- obszarami górskimi i leśnymi;
- obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
- obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone;
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- obszarami przylegających do jezior;
- uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20001547265 i nazwie Skotawa z Graniczną. Stanowi ona naturalną część wód, brak danych o stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny; brak danych o stanie chemicznym. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu: zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Skotawa w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej); dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej,

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200011, JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla którego cele środowiskowe zostały

11

określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów chronionych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.). Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 117 Zbiornik Bytów.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Karty Informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

III. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska:

Podczas realizacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na materiały budowlane takie jak: piasek, żwir itp., które będą potrzebne do stabilnego umocowania słupów stalowych, niezbędnych do budowy ogrodzenia, oraz montażu konstrukcji wsporczych. Zużycie wody przewiduje się na potrzeby socjalno-bytowe osób prowadzących montaż obiektów. Nastąpi również zużycie paliwa do maszyn i urządzeń w trakcie transportu i montażu elementów farmy fotowoltaicznej.

W fazie eksploatacji nie przewiduje się wykorzystywania surowców. Projektowana instalacja fotowoltaiczna, będzie w pełni bezobsługowa, niewymagająca zasilania w wodę. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z wykonaniem prac ziemnych mogących trwale zniekształcić powierzchnię terenu, w tym niwelacją terenu inwestycji. Ingerencja w podłoże ograniczać będzie się do wbijania konstrukcji montażowej poprzez kafar, przeprowadzenia podziemnej trasy kablowej, czy wznoszenia ogrodzenia. Na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia brak jest rowów melioracyjnych. Realizacja nie zmieni kierunku i natężenia odpływu wód. Wszystkie wody opadowe i roztopowe, będą splywać po powierzchni stacji kontenerowej oraz paneli fotowoltaicznych. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, przewidziano zabezpieczenie sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych. Tankowanie i naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem

inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach, Na etapie eksploatacji inwestycji, panele fotowoltaiczne będą myte wyłącznie przy użyciu czystej wody.

Wyklucza się możliwość promieniowania elektromagnetycznego na poziomie, który mógłby powodować jakiekolwiek oddziaływanie na ludzi, zwierzęta czy rośliny znajdujące się w okolicy planowanej inwestycji.

Praca silników pojazdów oraz maszyn roboczych na etapie realizacji inwestycji będzie wiązała się z bezpośrednim, lokalnym i czasowym wzrostem zanieczyszczenia powietrza. Oddziaływanie ustanie po zrealizowaniu inwestycji. Podczas eksploatacji inwestycja nie będzie powodowała emisji do środowiska.

Podczas realizacji inwestycji nastąpić może zwiększenie emisji hałasu do środowiska, w związku z pracą silników pojazdów i sprzętu budowlanego. Z racji charakteru prac oraz ich niewielkiego zakresu, nie przewiduje się, by etap realizacji przedsięwzięcia stanowił ponadnormatywną uciążliwość akustyczną dla okolicznych terenów, Na etapie eksploatacji głównymi źródłami hałasu, jaki będzie emitowany z terenu inwestycyjnego będą inwertery oraz stacja transformatorowa wykonana w prefabrykowanym kontenerze. Typowy poziom hałasu dla trybu pracy inwertera (od 6:00 do 22:00) wyniesie 58 dB w odległości 1 m od urządzenia. Z przeprowadzonej analizy wynika, iż dopuszczalne normy poziomów hałasu zostaną zachowane w odległości ok. 2,5 m od inwertera oraz 3,15 m od stacji transformatorowej w ciągu dnia i w odległości ok. 10 m w ciągu nocy. Inwertery w nocy nie będą pracować. W związku powyższym nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych norm poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie będzie wpływać negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Instalacje paneli fotowoltaicznych są stosunkowo niskie (w najwyższym punkcie nie przekroczą 4 m n.p.t.). Ze względu na swoją małą wysokość oraz odstępy pomiędzy rzędami, panele nie będą stanowiły dominant krajobrazowych dla obserwatorów znajdujących się w większej odległości. Planowana inwestycja nie będzie generować istotnego oddziaływania na elementy przyrodnicze oraz krajobrazowe w okresie eksploatacji. Na terenie farmy nie będzie obiektów dominujących, przykuwających wzrok wysokością lub jaskrawym kolorem. Celem ograniczenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz zaplanowano wykonanie nasadzenia krzewów wzdłuż ogrodzenia..

Prace prowadzone w czasie realizacji przedsięwzięcia powodować będą powstawanie odpadów głównie z grupy 15, 17 i 20, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 02 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10): opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z drewna, sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ściěrki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np.

PCB), sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02, mieszaniny metali, kable inne niż wymienione w 17 04 10, a także niesegregowane odpady komunalne. Z kolei na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej powstawać będą niewielkie ilości odpadów z grup 16 i 17, w tym: zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12, zużyte urządzenia inne niż wymienione 16 02 09 do 16 02 13, kable inne niż wymienione w 17 04 10. W celu ograniczenia możliwości zanieczyszczania powierzchni gruntu odpadami powstającymi w fazie budowy, zostaną wyznaczone miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów powstających podczas budowy, umożliwiające selektywne ich przetrzymywanie. Odpady będą bez zbędnej zwłoki odbierane przez firmy posiadające stosowne zezwolenia w celu ich dalszego zagospodarowania.

Na działce przeznaczonej pod planowaną inwestycję oraz w obszarze oddziaływania inwestycji, nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej.

Nie zachodzi również prawdopodobieństwo oddziaływania transgranicznego przedsięwzięcia.

Realizacja inwestycji nie stanowi ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Po przeanalizowaniu całości materiału dowodowego w sprawie tut. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zrealizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji. Dzięki temu nastąpi ograniczenie niekorzystnych oddziaływań na środowisko w trakcie realizacji i eksploatacji omawianej inwestycji.

W związku z powyższym, po dokonaniu analizy kryteriów, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko organ uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Dębica Kaszubska, zgodnie z art. 127 i 129 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Dębica Kaszubska. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani rozpoczęcia budowy.
5. Decyzja niniejsza stanowi integralną część wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art.72 ust.1 pkt 1-22 cytowanej na wstępie ustawy. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. inwestor,
2. strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art.49 kpa,
3. a/a;

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80 - 748 Gdańsk.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku, ul. Piotra Skargi 8, 76-200 Słupsk.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U z 2023 r. poz. 2111)
pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł,
zgodnie z załącznikiem do ustawy w części I kol. 2 ust. 45

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 121/4 w obrębie Podole Małe, gmina Dębica Kaszubska”.

Zakres przedsięwzięcia opisany dla przedmiotowego zakresu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obejmuje instalację paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do ich funkcjonowania, z dopuszczeniem posadowienia magazynów energii. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia słoneczna. Dla podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 5000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MWp, usytuowanych na dz. nr 121/4 w obrębie Podole Małe gm. Dębica Kaszubska, dla których istnieje możliwość realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości. Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie.

Panele zostaną podłączone do inwerterów o łącznej mocy do 2 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych usadowionych na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. Na obecnym etapie prac związanych z realizacją inwestycji inwestor nie jest w stanie jednoznacznie określić miejsca przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej; precyzyjnie zostanie ono określone po wydaniu warunków przyłączeniowych od lokalnego dystrybutora energii. Dokładna lokalizacja i sposób przyłączenia do linii elektroenergetycznej średniego lub wysokiego napięcia, ustalony zostanie przez lokalnego operatora sieci dystrybucyjnej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Całkowita powierzchnia dz. 121/4 wynosi 1,17 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 0,72 ha.

Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 0,57 ha. Na terenie dz. 121/4 znajdują się zabudowania gospodarcze, przy czym najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na działce 121/5 w odległości ok. 29 m od ogrodzenia planowanej inwestycji. Mając na uwadze odległość oraz lokalizację budynków gospodarczych i zadrzewień pomiędzy budynkiem mieszkalnym a inwestycją, należy przyjąć, iż planowana farma fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią gleby orne o niskich klasach bonitacyjnych (RIVa, RIVb, RV). Jest to typowy agroekosystem, tj. ekosystem zantropogenizowany, silnie uproszczony, co przekłada się na ubogą fitocenozę rozpatrywanego obszaru.

Teren dz. 121/4 posiada naturalną rzeźbę terenu. Ewentualne roboty ziemne będą polegać na wykonaniu tras kablowych oraz wbijaniu konstrukcji montażowych. Nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu. Zachowane zostaną naturalne spadki terenu i kierunki spływu powierzchniowego.

Przed przystąpieniem do prac montażowych oraz robót ziemnych (np. tydzień wcześniej) cały teren zostanie poddany wizji terenowej w celu wykrycia ewentualnej obecności zwierząt związanych ze środowiskiem gruntowym. Jeżeli zostaną zaobserwowane miejsca (tereny), w których występują zwierzęta, roboty budowlane będą realizowane w taki sposób, by nie stanowiły dla nich zagrożenia. Jeżeli przez dłuższy okres czasu zwierzęta nie będą opuszczać terenu objętego wnioskiem, a będzie to kolidować z planami realizacji inwestycji, konieczne będzie wyгородzenie danego terenu bądź wstrzymanie prac na tak długi okres, jak będzie to konieczne.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie nowoczesnej farmy fotowoltaicznej usytuowanej na dz. 121/4 w obrębie Podole Małe (gm. Dębica Kaszubska) będzie miała pozytywny wpływ na poprawę jakości środowiska. Po prawidłowym zaprojektowaniu i wykonaniu, podmiotowa inwestycja będzie w pełni ekologiczna. Nie będzie ona negatywnie oddziaływać na tereny przyległe oraz obszary chronione w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Z up. Wójta Gminy Dębica Kaszubska
Sekretarz Gminy Dębica Kaszubska
Agnieszka Żukowska
/Podpisano elektronicznie/