

ZARZĄDZENIE NR 100/2025

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 8 maja 2025 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w dzierżawę i najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.²⁾) oraz § 6 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę i najem nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość czynszu, nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu, stanowiący załącznik do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940, w 2023 r. poz. 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881, w 2023 r. poz. 1688.

Załącznik

do zarządzenia nr 100/2025

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 8 maja 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy/ najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych w dzierżawę/ najem	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP ¹ , SUiKZP ²	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy/ najmu wraz z okresem trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 33 , o pow. 1,33 ha, obręb Niepogłędzie , gmina Dębica Kaszubska SL1S/00034264/4	Działka nr 33 położona w miejscowości Niepogłędzie, w ewidencji gruntów oznaczona jako grunty rolne, w tym: RIIIa - pow. 0,46 ha RIVa pow. – 0,87 ha	1,33 ha	Brak MPZP ¹ , SUiKZP ² przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo zbiorniki wodne	1300,00 zł/ ha/ rok	Czynsz płatny kwartalnie*: Za I kwartał do 15 marca, Za II kwartał do 15 czerwca, Za III kwartał do 15 września, Za IV kwartał do 15 grudnia; Czynsz za miesiąc czerwiec 2025 r. zostanie doliczony do III kwartału 2025 r.	Dzierżawa działki rolnej z przeznaczeniem na cele rolne, pod usadowienie pasieki; dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.06.2022 r. do 31.05.2025 r.	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy.

2.	Działka nr 5/39 , o pow. 3,1323 ha, obręb Gogolewo , gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00075297/3	Działka rolna zlokalizowana przy osiedlu mieszkaniowym, niezabudowana, wykorzystywana na ogródki działkowe; dzierżawa działki w częściach	0,0520 ha	Brak MPZP ¹ , SUiKZP ² przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	0,40 zł/m ² /rok (nie mniej niż 50,00 zł/rok)	Czynsz płatny z góry do 15 marca za każdy rok kalendarzowy trwania umowy. Czynsz za rok 2025 zostanie doliczony do czynszu za rok 2026	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres do lat 3, z przeznaczeniem na ogrody działkowe	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy.
3.	Działka nr 5/39 , o pow. 3,1323 ha, obręb Gogolewo , gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00075297/3	Działka rolna zlokalizowana przy osiedlu mieszkaniowym, niezabudowana, wykorzystywana na ogródki działkowe; dzierżawa działki w częściach	0,0875 ha	Brak MPZP ¹ , SUiKZP ² przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	0,40 zł/m ² /rok (nie mniej niż 50,00 zł/rok)	Czynsz płatny z góry do 15 marca za każdy rok kalendarzowy trwania umowy. Czynsz za rok 2025 zostanie doliczony do czynszu za rok 2026	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres do lat 3, z przeznaczeniem na ogrody działkowe	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia

								każdego roku obowiązywania umowy.
4.	Działka nr 225/2 , o pow. 2,12 ha, obręb Dębica Kaszubska , gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00033452/2	Część nieruchomości 225/2, obręb Dębica Kaszubska, wg ewidencji gruntów stanowi dr - drogi	2,3 m ²	Brak MPZP ¹ , SUiKZP ² przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo lasy, częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych	1,30 zł/m ² /rok (nie mniej niż 100,00 zł/ rok) + 23% VAT	Czynsz płatny z góry: - Za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy w terminie do 31.12.2025 r. - za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 31 marca	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na umieszczenie przyłącza kablowego 0,4 kV	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy.

¹ MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

² SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego