

**Wójt Gminy Dębica Kaszubska ogłasza**  
**IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż działek położonych w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupecki**

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI				CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM		TERMIN PRZETARGU	Terminy poprzednich przetargów
	KW	Ewidencja gruntów				WYSOKOŚĆ	TERMIN WPLATY		
		Nr działki	położenie	Powierzchnia (ha)					
1.	SL1S/00033452/2	1326	Dębica Kaszubska	0,1323	92 610,00 zł + 23% VAT (113 910,30 zł brutto)	10 000,00 zł	21.05.2025 r.	27.05.2025 r. godz. 9:00	I przetarg 01.08.2024 r.  II przetarg 18.09.2024 r.  III przetarg 14.01.2025 r.
2.		1332		0,1273	89 110,00 zł + 23% VAT (109 605,30 zł brutto)	9 000,00 zł	21.05.2025 r.	27.05.2025 r. godz. 9:30	I przetarg 01.08.2024 r.  II przetarg 18.09.2024 r.  III przetarg 14.01.2025 r.
3.		1338		0,1364	95 480,00 zł + 23% VAT (117 440,40 zł brutto)	10 000,00 zł	21.05.2025 r.	27.05.2025 r. godz. 10:00	I przetarg 01.08.2024 r.  II przetarg

									18.09.2024 r. III przetarg 14.01.2025 r.
4.	SL1S/00033452/2	1309/1	Dębница Kaszubska	0,2350	164 500,00 zł + 23% VAT (202 335,00 zł brutto)	17 000,00 zł	21.05.2025 r.	27.05.2025 r. godz. 10:30	I przetarg 30.07.2024 r. II przetarg 23.10.2024 r. III przetarg 14.01.2025 r.
5.		1311/1		0,1348	94 360,00 zł + 23% VAT (116 062,80 zł brutto)	10 000,00 zł	21.05.2025 r.	27.05.2025 r. godz. 11:00	I przetarg 30.07.2024 r. II przetarg 23.10.2024 r. III przetarg 14.01.2025 r.
6.		1313		0,1602	112 140,00 zł + 23% VAT (137 932,20 zł brutto)	12 000,00 zł	21.05.2025 r.	27.05.2025 r. godz. 11:30	I przetarg 30.07.2024 r. II przetarg 23.10.2024 r. III przetarg 14.01.2025 r.
7.		1314		0,1655	115 850,00 zł + 23% VAT (142 495,50 zł brutto)	12 000,00 zł	21.05.2025 r.	27.05.2025 r. godz. 12:00	I przetarg 30.07.2024 r. II przetarg 23.10.2024 r. III przetarg 14.01.2025 r.

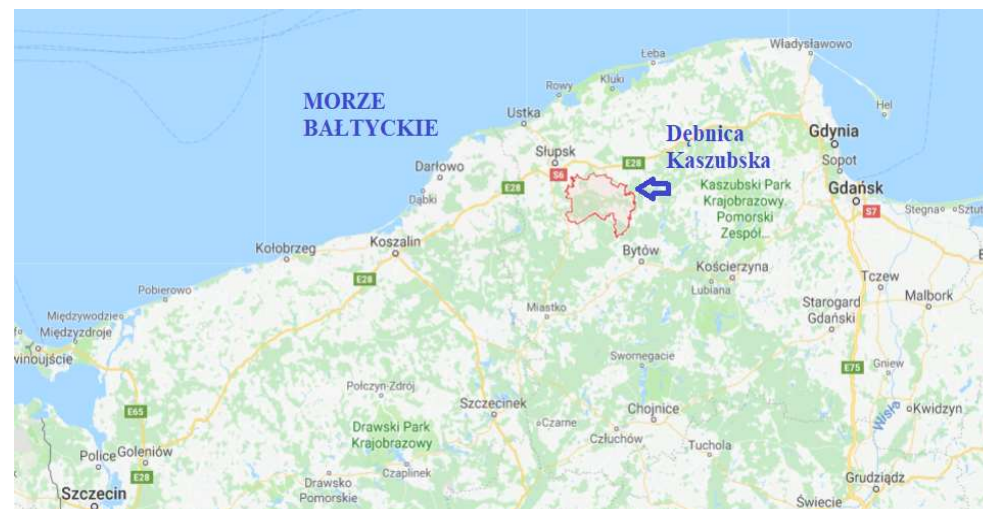
8.	SL1S/00033452/2	1315	Dębica Kaszubska	0,1681	117 670,00 zł + 23% VAT (144 734,10 zł brutto)	12 000,00 zł	21.05.2025 r.	27.05.2025 r. godz. 12:30	I przetarg 30.07.2024 r.  II przetarg 23.10.2024 r.  III przetarg 14.01.2025 r.
9.		1316		0,1667	116 690,00 zł + 23% VAT (143 528,70 zł brutto)	12 000,00 zł	21.05.2025 r.	27.05.2025 r. godz. 13:00	I przetarg 30.07.2024 r.  II przetarg 23.10.2024 r.  III przetarg 14.01.2025 r.
10.		1317		0,1732	121 240,00 zł + 23% VAT (149 125,20 zł brutto)	13 000,00 zł	21.05.2025 r.	27.05.2025 r. godz. 13:30	I przetarg 30.07.2024 r.  II przetarg 23.10 .2024 r.  III przetarg 14.01.2025 r.

## I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

### 1. Opis nieruchomości:

Działki położone są w województwie pomorskim, powiecie słupskim, gminie Dębica Kaszubska. Działka zlokalizowana na Osiedlu Północ II, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów sukcesywnie wydzielanych pod zabudowę jednorodziną oraz w niedużej odległości od ścisłego centrum miejscowości tj. instytucji publicznych, sklepów, komunikacji zbiorowej - 12 km od Słupska.

- 1) Działki sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków w oparciu o wypis i wyrys;
- 2) działki w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy– Bp;
- 3) dostęp komunikacyjny: dojazd drogą gminną urządzoną, wyłożoną kostką polbrukową - ul. Jabłoniowa/ ul. Magnoliowa;
- 4) uzbrojenie terenu: w drodze - ul. Jabłoniowa, ul. Magnoliowa - przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej;
- 5) przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13) dla działek przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **4MN** i **5MN**.



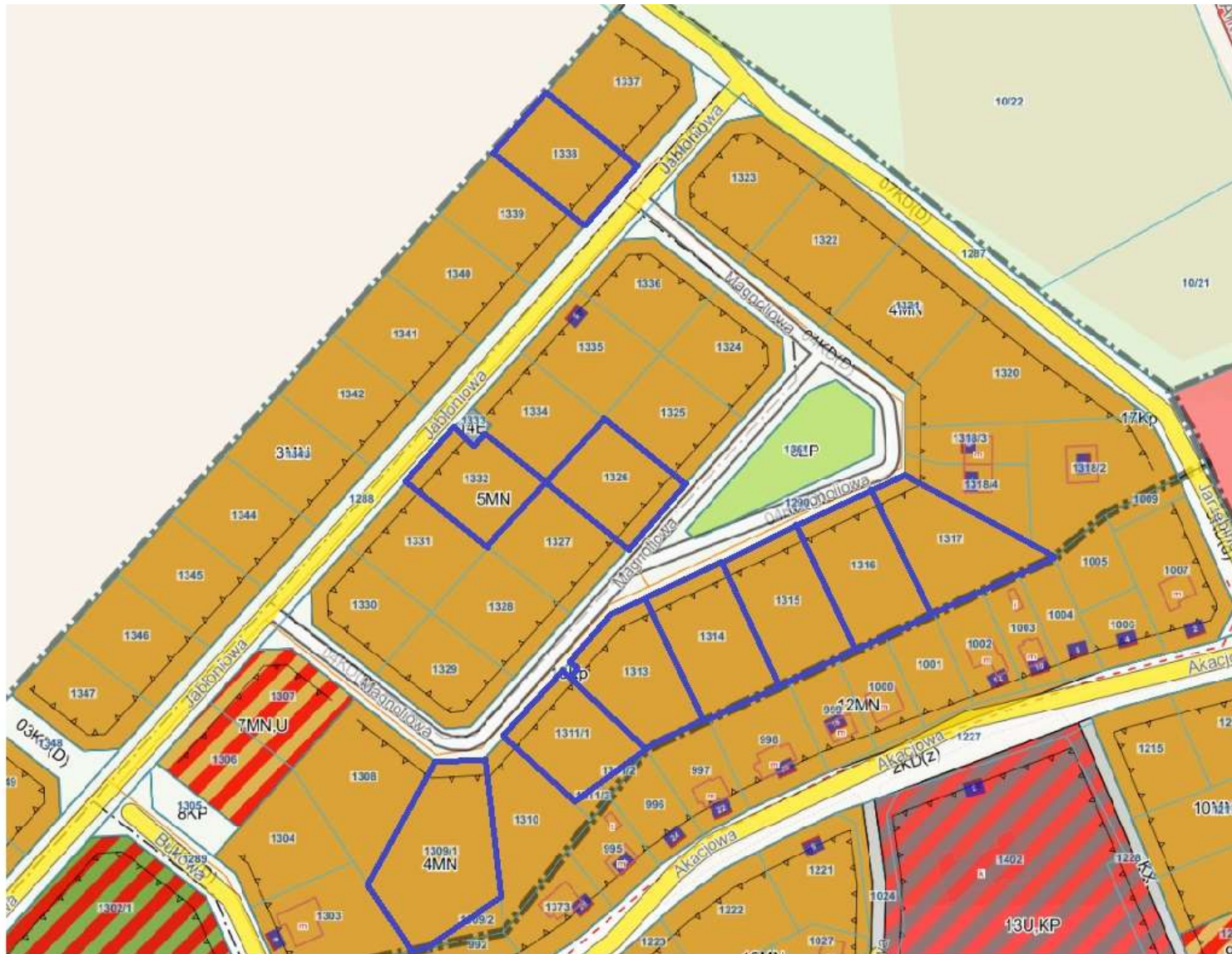
### 2. Obciążenia nieruchomości:

dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SL1S/00033452/2.

**W DZIALE III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA:** brak wpisów;

**W DZIALE IV - HIPOTEKI:** wpisów brak.

# LOKALIZACJA DZIAŁEK





## II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska – sala konferencyjna im. Jadwigi Karaś.

### Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza: przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dębica Kaszubska nr: **25 9315 0004 0060 0444 2000 0100 Bank Spółdzielczy w Ustce**, w taki sposób aby najpóźniej w dniu **21.05.2025 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Dębica Kaszubska. W tytule przelewu należy wskazać: numer działki i miejscowość.
2. Wpłacone wadium:
  - 1) podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
  - 2) ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej;
  - 3) zostaje zwrócone – w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:
  - 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
  - 2) podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
  - 3) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej, a w przypadku osób prawnych – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
  - 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
  - 5) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości ([druk do pobrania - załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia](#)).
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Miejsce i termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie podany osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 6, Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
9. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

10. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Decyduje data wpływu całej kwoty na konto Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, **Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 30 9315 0004 0060 0444 2000 0010.**
11. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.
12. W 6- tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym zarządzeniem Wójta Gminy Dębica Kaszubska nr 64/2024 z dnia 9 maja 2024 r. dotyczącym działek ujętych w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).
13. Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r. poz. 2213) i przeprowadzi go komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Dębica Kaszubska Zarządzeniem nr 49/2024 z dnia 28 marca 2024 r. z późniejszymi zmianami.
14. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych działek można uzyskać, w godzinach pracy urzędu: w **Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska - Referat Gospodarki Nieruchomościami, lub telefonicznie tel. 666 366 828**, a także drogą elektroniczną [nieruchomosci@debnicakaszubska.eu](mailto:nieruchomosci@debnicakaszubska.eu).
15. Treść niniejszego ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska oraz opublikowana: w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dębica Kaszubska (Zalotwanie spraw/Przetargi nieruchomości),
16. Informację o ogłoszonym przetargu (wyciąg z ogłoszenia o przetargu) podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl), a także na stornie internetowej Gminy Dębica Kaszubska pod adresem: <https://debnicakaszubska.eu/dzialki-na-sprzedaz/> i tablicach ogłoszeniowych Sołectw Gminy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych pozyskanych w procesie udzielenia zamówienia przez Gminę Dębica Kaszubska – Urząd Gminy Dębica Kaszubska można uzyskać na stronie <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/> w zakładce „RODO/ Klauzula informacyjna”.

Wywieszono:

- 1) Tablica Urzędu Gminy,
- 2) Strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem – [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl),
- 3) BIP Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, pod adresem: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=250293>,
- 4) a/a.

Z-ca Wójta Gminy Dębica Kaszubska  
*Karol Żukowski*  
/Podpisano elektronicznie/