



RA.0003.6.2025.EK

Dębica Kaszubska, dn. 22.04.2025 r.

Sz. P.

Marcel Formela

Anonimizacja

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 8 kwietnia 2025 r. dotyczącą przebudowy drogi gminnej nr 144 obręb ewidencyjny Dobra do miejscowości Dobrzec, poniżej udzielam informacji:

1. Jakie konkretnie prace dokumentacyjne zostały dotychczas wykonane w związku z przygotowaniem do przebudowy drogi do miejscowości Dobrzec?

Odpowiedź: W 2022 roku uzyskano decyzję o warunkach zabudowy na budowę drogi wewnętrznej (RGN.6730.46.2022.DM, 05.10.2022 r.). Na etapie uzgadniania projektu decyzji, Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku odmówił uzgodnienia z uwagi na planowaną realizację inwestycji na części działek 156/5, 157, 188 obr. ew. Dobra, tj. grunty leśne (Postanowienie z dnia 10.08.2022 r., ZS.224.3.178.2022.MM). Z uwagi na stanowisko RDLP, działki te zostały wyłączone z zakresu postępowania.

2. Jakie są obecnie przeszkody formalne lub prawne uniemożliwiające rozpoczęcie przebudowy tej drogi?

Odpowiedź: W grudniu 2023 roku zostały wykonane czynności wznowienia znaków granicznych/wyznaczenia punktów granicznych i ustalenia granic oraz przyjęcia przebiegu granic działki ewidencyjnej nr 144 (działka drogowa Gminy Dębica Kaszubska) z działkami sąsiednimi 129/5, 157, 160. W wyniku wykonanych czynności geodezyjnych wynika, że:

a) działka drogowa nr 144 ma lokalne przewężenia do szerokości ok 4,5 m (uwaga: w celu wykonania drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do gruntów rolnych, tak jak to było wykonane w przypadku drogi do miejscowości Traszki, wymagana jest szerokość ponad 5,0 m), zaistniała potrzeba poszerzenia pasa drogowego, co mogłoby wiązać się z nabyciem części działek przylegających do drogi, tj. dz. nr 142/1, 142/26, 142/33, wydzieleniem części nieruchomości gruntowych: dz. nr 159/2, 142/41, 160, 124/1, 123/1, 123/2 obręb Dobra na poszerzenie pasa drogi zgodnie z wydaną w dniu 5 października 2022 r. nr RGN.6730.46.2022.DM. W związku z trudnościami związanymi z prawem własności w działkach prywatnych (m. in. brak kontaktu) ustalono, żeby geodeta przebadał archiwum w Wydziale Geodezji w Słupsku i jeszcze raz przeanalizował dokumenty w starych szkicach. Jednocześnie w sprawie dz. nr

142/1, 142/26 i 142/33, stanowiące własności prywatne, wydzielone na poszerzenie drogi gminnej - działki nr 144, wysłano pisma w sprawie nieodpłatnego przekazania do zasobu Gminy Dębica Kaszubska informując, że wszelkie koszty związane z przejęciem przez Gminę Dębica Kaszubska gruntu przeznaczonego pod drogę poniesie Gmina. Cześć właścicieli nie zajęło stanowiska, cześć wyraziło zgodę, a część wyrazi zgodę dopiero wtedy jak Gmina poniesie koszty wybudowania przez ZGK wodociągu do wejścia na dz. nr 142/34, która stanowi prywatną drogę wewnętrzną do działek,

b) przebieg istniejącej nawierzchni drogi w kilku miejscach znajduje się na działce prywatnej nr 157 (grunt „Ls”), sąsiadującej z działką drogową nr 144. W związku z powyższym, dostosowanie przebiegu granicy pomiędzy działkami nr 144 (droga) a 157 (grunt „Ls”) do przebiegu istniejącej nawierzchni drogi nie jest możliwe z uwagi na przepisy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Jakie dalsze prace przygotowawcze są planowane i na jakim etapie obecnie się znajdują?

Brak. Istniejąca nawierzchnia będzie utrzymywana w dotychczasowym standardzie drogi o nawierzchni gruntowej.

4. Jaki jest przewidywany harmonogram działań zmierzających do wykonania przebudowy drogi?

Brak. Istniejąca nawierzchnia będzie utrzymywana w dotychczasowym standardzie drogi o nawierzchni gruntowej.

Z poważaniem

Z up. Wójta Gminy Dębica Kaszubska
Zastępca Wójta Gminy Dębica Kaszubska

Karol Żukowska
/Podpisano elektronicznie/

Wyk. w 1 egz.:

1) Adresat (ePUAP), a/a.

W dokumencie dokonano anonimizacji danych osobowych osób fizycznych ze względu na ochronę praw i wolności osób fizycznych zagwarantowanych rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych).

76-248 Dębica Kaszubska
ul. ks. Antoniego Kani 16a
e.konopka@debnicakaszubska.eu
Tel: 690 820 348, Fax 59 813 16 34
www.debnicakaszubska.eu

