

**Wójt Gminy Dębica Kaszubska informuje,
że dokonał uzupełnienia i zmiany do ogłoszenia z dnia 19.02.2025 r.**

wywieszzonego na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska oraz opublikowanego
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dębica Kaszubska pod adresem:
<http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=158485> ogłoszenie o przetargach na sprzedaż wymienionej
w tabeli nieruchomości

I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż działki położonej w miejscowości Strzegomino, gmina Dębica Kaszubska, powiat
słupski, który otrzymuje nowe brzmienie:

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI				CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM		TERMIN PRZETARGU
	KW	Ewidencja gruntów				WYSOKOŚĆ	TERMIN WPLATY	
		Nr działki	położenie	Powierzchni a (ha)				
1.	SL1S/00033552/3	1/36	Niemczewo- Goszczyno	0,8486	254 580,00 zł (brutto)*	25 500,00 zł	02.04.2025 r.	08.04.2025 r., godz. 10:00

*-Sprzedawana działka zwolniona jest z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 10 w zw. z art. 43 ust. 11 ustawy o podatku od towarów i usług.

1. Uzupełnienie informacji o nieruchomości:

Nieruchomość była przedmiotem wieloletnich umów (dzierżawy/najmu), ostatnia umowa najmu została zawarta 29.11.2024 r. na okres 1 roku, począwszy od 01.12.2024 r. Umowa najmu została zawarta z grupą 31 najemców, reprezentowanych przez 3 osoby spośród nich. Umowa zawarta jest na cele rekreacyjne i pozostanie skuteczna w zakresie przewidzianym przepisami prawa wobec nabywcy. Najemcami nieruchomości gruntowej są osoby fizyczne, które wykorzystują ją, jako ogródki rekreacyjne. Nieruchomość zagospodarowana jest poprzez umownie wydzielenie trzydziestu pięciu parceli zabudowanych lub zagospodarowanych w inny sposób niż przez zabudowę.

Działka jest ogrodzona, znajdują się na niej budynki, m.in. pomieszczenia świetlicy, sanitariaty - WC, studnia, domki letniskowe, kempingowe, holenderskie.

Całość poczynionych nakładów, o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi własność najemców gruntu. Zgodnie z treścią umowy zrzekli się oni prawa do zwrotu nakładów poniesionych na zabudowę i urządzenia nieruchomości zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i przed dniem jej zawarcia w stosunku do Wynajmującej.

LOKALIZACJA DZIAŁEK



Z up. Wójta Gminy Dębica Kaszubska
Zastępca Wójta Gminy Dębica Kaszubska
Karol Żukowski
/Podpisano elektronicznie/

Wywieszono:

- 1) Tablica Urzędu Gminy;
- 2) Strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem – monitorurzedowy.pl;
- 3) a/a.

Zmianę ogłoszenia wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dębica Kaszubska pod adresem: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=158485> ogłoszenie o przetargach na sprzedaż wymienionej w tabeli nieruchomości. Szczegółowych informacji odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać, w godzinach pracy urzędu: w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska - Referat Gospodarki Nieruchomościami, lub telefonicznie tel. 666 366 828, a także drogą elektroniczną nieruchomosci@debnicakaszubska.eu.