

ZARZĄDZENIE NR 39/2025

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 13 lutego 2025 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.²⁾) oraz § 4 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w załączniku niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość ceny nieruchomości przeznaczonych do zbycia jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

4. Wykaz, o którym mowa w ust. 3, niniejszego paragrafu, stanowiący załącznik do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940 z 2023 r. poz. 1688.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 z 2023 r. poz. 1688.

Załącznik

do zarządzenia nr 39/2025

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 13 lutego 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN (netto)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2
1.	Działka nr 58 , o pow. 1,29 ha, obręb Skarszów , gmina Dębica Kaszubska SL1S/00034735/7	W ewidencji gruntów opisana jest jako Dr – drogi. Teren niezabudowany, o kształcie zbliżonym do drogi. Wzdłuż działki znajdują się zadrzewienia, brak uzbrojenia. Sąsiedztwo i otoczenia stanowią niezabudowane działki gruntu, tereny uprawne oraz obszary zadrzewione.	1,29 ha	Brak MPZP ¹ , SUiKZP ² przewiduje lasy.	58 100,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej – zamiana.	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

¹ MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

² SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

2.	Działka nr 140 , o pow. 0,41 ha, obręb Gogolewo , gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00051941/9	W ewidencji gruntów opisana jest jako Dr – droga. Kształt działki typowy dla dróg, ukształtowanie terenu zróżnicowane. Działka zlokalizowana jest wśród pól uprawnych oraz lasów. Działka nieuzbrojona.	0,41 ha	Brak MPZP ³ , SUiKZP ⁴ przewiduje lasy.	18 700,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej – zamiana.	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3.	Działka 168 , obręb Podole Male , o pow. 0,22 ha, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00033475/9	W ewidencji gruntów opisane są jako Ls – lasy. Działki zlokalizowane wśród pól uprawnych, ukształtowanie terenu zróżnicowane. Działki porośnięte drzewami.	0,22 ha	Brak MPZP, SUiKZP przewiduje lasy.	11 200,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej – zamiana.	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4.	Działka 169 , obręb Podole Male , o pow. 0,72 ha, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00033475/9	W ewidencji gruntów opisane są jako Ls – lasy. Działki zlokalizowane wśród pól uprawnych, ukształtowanie terenu zróżnicowane. Działki porośnięte drzewami.	0,72 ha	Brak MPZP, SUiKZP przewiduje lasy.	38 800,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej – zamiana.	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

³ MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

⁴ SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego