

OGŁOSZENIE NR 1/2025

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 7 lutego 2025 r.

w sprawie danych dotyczących najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2024 r.

Działając na podstawie art. 4a ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części, ogłaszam zestawienie danych czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2024 r. położonych na terenie Gminy Dębica Kaszubska będące załącznikiem do niniejszego ogłoszenia.

ZAŁĄCZNIK

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gmina Dębica Kaszubska

a) I półrocze											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokali											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A										
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A				1) 17,16						
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A				1) 4,25 2) 4,53 3) 3,96				1) 4,25		
	B										
	C										

b) II półrocze											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokali											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A										
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A				1) 19,12						
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A				1) 4,19 2) 4,46 3) 3,91				1) 4,19		
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku);
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania); C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej);
 1) stawka czynszu najniższa; 2) stawka czynszu najwyższa.

Wójt Gminy Dębica
Kaszubska

Iwona Warkocka