

UMOWA NR ...../2025

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Dębica Kaszubska** z siedzibą: 76-248 Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a,  
NIP: 839-21-92-397,

reprezentowaną przez:

**Iwonę Warkocką** –Wójta Gminy Dębica Kaszubska

przy kontrasygnacie:

**Renaty Protasewicz** - Skarbnika zwaną

dalej **Zamawiającym**,

a

....., NIP: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego w postępowaniu o szacunkowej wartości zamówienia wyrażonej w złotych poniżej równowartości kwoty 130 000 złotych netto, dotyczącej realizacji zadania pn.:

**Zakup i dostawa wyposażenia na potrzeby Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Gminie Dębica Kaszubska – Zakup, dostawa i montaż sprzętu rehabilitacyjnego**

**Zadanie .....**

zwanego w dalszej części postępowaniem, Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zamówienia o następującej treści, zgodnego w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa i montaż wyposażenia na potrzeby Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Gminie Dębica Kaszubska, ul. Akacyjowa 3, 76-248 Dębica Kaszubska – zakup, dostawa i montaż mebli na wymiar, określonego w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, w tym: .... (*zestawienie elementów w zależności od zadania*)

2. Zamówienie realizowane ze środków Funduszu Solidarnościowego w ramach resortowego Programu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej „Centra opiekuńczo- mieszkalne”.

§ 2

**Termin realizacji umowy**

Termin realizacji umowy - **28.02.2025r.**

§ 3

**Osoby odpowiedzialne za realizację**

Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest:

- 1) ze strony Zamawiającego: Ewelina Kotelnicka,
- 2) ze strony Wykonawcy: .....

§ 4

**Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe, zwane także **ceną ryczałtową**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu Cywilnego, za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi:

**cena netto:** .....zł + **podatek VAT (23%), tj.** .....zł

**cena brutto:** .....zł

**(słownie brutto:** .....)

zgodne z załączoną ofertą Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje cenę wykonania przedmiotu umowy opisanego w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, koszty jego dostarczenia do wskazanego miejsca, tj. Centrum Opiekuńczo - Mieszkalne w Dębnicy Kaszubskiej, ul. Akacyjowa 3 oraz wszelkie inne koszty związane z należytą realizacją przedmiotu umowy (transport, rozładunek, wniesienie i montaż) a także podatek VAT.
1. Wykonawca wystawi fakturę za realizację przedmiotu umowy w następujący sposób:

**Nabywca:**

**Gmina Dębница Kaszubska**

ul. ks. Antoniego Kani 16a

76-248 Dębница Kaszubska

NIP: 839-21-92-397

**Odbiorca:**

**Urząd Gminy Dębница Kaszubska**

ul. ks. Antoniego Kani 16a

76-248 Dębница Kaszubska

2. Podstawę wystawienia faktury stanowi pisemne potwierdzenie przyjęcia przedmiotu umowy przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, zgodnie z § 5 ust. 3 umowy.
3. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
4. Płatność za realizację przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i prawidłowo dostarczonej faktury.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

**§ 5**

**Sposób i miejsce realizacji dostawy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania przedmiotu umowy do Centrum Opiekuńczo - Mieszkalne w Dębnicy Kaszubskiej, ul. Akacyjowa 3, zgodnie z ilościami określonymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. O terminie dostawy i montażu przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego telefonicznie z dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Odbioru jakościowego i ilościowego przedmiotu umowy dokona przedstawiciel Zamawiającego. Dowodem zrealizowania dostawy będzie pisemne potwierdzenie przyjęcia przedmiotu umowy przez osobę upoważnioną, dokonującą odbioru wykonania przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu prawidłowości jego wykonanego.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorczych stwierdzone zostanie, że dostarczony towar jest odmienny od określonego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, niezgodny, niezupełny lub posiada wady uniemożliwiające jego prawidłowe użytkowanie – Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy jego przyjęcia.
5. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data odbioru bez wad.

**§ 6**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela **24 miesięcznej gwarancji** jakości na dostarczony przedmiot umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje cały przedmiot umowy i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy bez uwag i wad.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadach towaru natychmiast po ich wystąpieniu telefonicznie, faksem lub e-mailem. Wykonawca zobowiązuje do nieodpłatnego usunięcia usterek (wad) bądź wymiany wadliwego towaru na nowy w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia o wadach, w uzasadnionych przypadkach, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, termin naprawy może ulec wydłużeniu, jednakże nie dłużej niż do 21 dni.
4. Poza gwarancją Wykonawca, przez okres 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy bez uwag i wad, udziela rękojmi na zasadach określonych w art. 556 i następnym Kodeksu Cywilnego, z tym, że w zakresie terminu usunięcia wady ust. 3 stosuje się.
5. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązania określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 7

### Zwłoka i kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy;
  - 2) wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji uprawnień z gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 3;
  - 3) w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
3. Kary za zwłokę określone w ust. 1 pkt. 1-2 nie mogą przekraczać 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość naliczonych kar, ust. 3 nie stosuje się.
5. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia świadczenia usług, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji określonej w § 8 ust. 1 i 2 umowy.

## § 8

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt. 3 umowy w sytuacji, gdy:
  - 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową,
  - 2) Wykonawca dostarcza towar niezgodny z opisem przedmiotu umowy,
  - 3) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób naruszy postanowienia niniejszej umowy.
  - 4) Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.).
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

## § 9

### Rozwiązywanie sporów

Spory między stronami mogące zaistnieć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Umowa została zawarta na czas określony w § 2 i wygasa z chwilą zrealizowania przedmiotu umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.
4. Czynności następcze określone w art. 77 § 2 kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.
5. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Umowę sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

### Załączniki do umowy:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**