

Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza
IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż działek położonych nad Jeziorem Dobrskim, w gminie Dębica Kaszubska, powiat
słupski

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI				CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM		TERMIN PRZETARGU	Terminy poprzednich przetargów
	KW	Ewidencja gruntów				WYSOKOŚĆ	TERMIN WPLATY		
		Nr działki	położenie	Powierzchnia (ha)					
1.	SL1S/00053117/8	162/28	Dobra	0,1747	139 760,00 zł + 23% VAT (171 904,80 zł brutto)	14 000,00 zł	19.02.2025 r.	25.02.2025 r. godz. 9:00	I przetarg 03.04.2024 r. II przetarg 08.08.2024 r. III przetarg 15.10.2024 r.
2.		162/29		0,1626	130 080,00 zł + 23% VAT (159 998,40 zł brutto)	13 100,00 zł	19.02.2025 r.	25.02.2025 r. godz. 9:30	I przetarg 03.04.2024 r. II przetarg 08.08.2024 r. III przetarg 15.10.2024 r.
3.		162/30		0,1576	126 080,00 zł + 23% VAT (155 078,40 zł brutto)	12 700,00 zł	19.02.2025 r.	25.02.2025 r. godz. 10:00	I przetarg 03.04.2024 r.

									II przetarg 08.08.2024 r.	
									III przetarg 15.10.2024 r.	
4.	SL1S/00053117/8	162/31	Dobra	0,1519	121 520,00 zł + 23% VAT (149 469,60 zł brutto)	12 200,00 zł	19.02.2025 r.	25.02.2025 r. godz. 10:30	I przetarg 03.04.2024 r.	
									II przetarg 08.08.2024 r.	
										III przetarg 15.10.2024 r.
5.		162/32		0,1442	115 360,00 zł + 23% VAT (141 892,80 zł brutto)	11 600,00 zł	19.02.2025 r.	25.02.2025 r. godz. 11:00	I przetarg 04.04.2024 r.	
									II przetarg 09.08.2024 r.	
									III przetarg 16.10.2024 r.	
6.		162/33		0,1815	145 200,00 zł + 23% VAT (178 596,00 zł brutto)	14 600,00 zł	19.02.2025 r.	25.02.2025 r. godz. 11:30	I przetarg 04.04.2024 r.	
									II przetarg 09.08.2024 r.	
									III przetarg 16.10.2024 r.	
7.		162/34		0,1592	127 360,00 zł + 23% VAT (156 652,80 zł brutto)	12 800,00 zł	19.02.2025 r.	25.02.2025 r. godz. 12:00	I przetarg 04.04.2024 r.	
									II przetarg 09.08.2024 r.	
									III przetarg 16.10.2024 r.	

1. Opis nieruchomości:

1. Nieruchomości położone są w województwie pomorskim, powiecie słupskim, gminie Dębica Kaszubska. Zlokalizowane w odległości od Słupska około 30 km, natomiast od Bytowa około 40 km. Do centrum Dębicy Kaszubskiej odległość to około 20 km. Działki położone są w malowniczym miejscu, które charakteryzuje się ciszą, spokojem, w niedalekiej odległości, tj. około 40 m od linii brzegowej Jeziora Dobrskiego. Nieruchomość otaczają liczne lasy i pola uprawne. Dostęp komunikacyjny do działek to rodzima droga gruntowa. Działki niezabudowane. Teren porośnięty młodymi drzewami, przeważnie brzoźami, kształt równy, regularny, dogodny do zagospodarowania.
2. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków w oparciu o wypis i wyrys.
3. Działki w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako grunty orne.
4. Dostęp komunikacyjny: droga gminna nieutwardzona.
5. Uzbrojenie terenu: działki nieuzbrojone w sieć wodno-kanalizacyjną, w drodze (dz. nr 162/48) przebiega sieć energetyczna.
6. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XXXVIII/259/2009 z dnia 2009-11-26) dla działki przewiduje tereny zabudowy turystyczno – rekreacyjnej o charakterze letniskowym.



2. Obciążenia nieruchomości:

dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SL1S/00053117/8.

W DZIALE III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA: brak wpisów;

W DZIALE IV- HIPOTEKI: wpisów brak.

LOKALIZACJA DZIAŁEK



I. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska – sala konferencyjna im. Jadwigi Karaś.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza: przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dębica Kaszubska **nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100 Bank Spółdzielczy w Ustce**, w taki sposób aby najpóźniej w dniu **19.02.2025 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Dębica Kaszubska. W tytule przelewu należy wskazać: numer działki i miejscowość.
2. Wpłacone wadium:
 - 1) podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
 - 2) ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej;
 - 3) zostaje zwrócone – w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:
 - 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
 - 2) podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
 - 3) pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
 - 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
 - 5) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości ([druk do pobrania - załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia](#)).
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Miejsce i termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie podany osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 6, Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
9. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.
10. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Decyduje data wpływu całej kwoty na konto Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, **Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 30 9315 0004 0060 0444 2000 0010**.
11. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.
12. W 6- tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym zarządzeniem Wójta Gminy Dębica Kaszubska nr 147/2023 z dnia 26 października 2023 r. dotyczącym nieruchomości ujętej w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
13. Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U z 2021 r. poz. 2213) i przeprowadzi go komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Dębica Kaszubska Zarządzeniem nr 49/2024 z dnia 28 marca 2024 r.
14. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać, w godzinach pracy urzędu: w **Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska - Referat Gospodarki Nieruchomościami, lub telefonicznie tel. 666 366 828, a także drogą elektroniczną nieruchomosci@debnicakaszubska.eu**.
15. Treść niniejszego ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska oraz opublikowana: w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dębica Kaszubska (Załatwianie spraw/Przetargi nieruchomości),
16. Informację o ogłoszonym przetargu (wyciąg z ogłoszenia o przetargu) podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl, a także na stornie internetowej Gminy Dębica Kaszubska pod adresem: <https://debnicakaszubska.eu/dzialki-na-sprzedaz/> i tablicach ogłoszeniowych Sołectw Gminy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych pozyskanych w procesie udzielenia zamówienia przez Gminę Dębica Kaszubska – Urząd Gminy Dębica Kaszubska można uzyskać na stronie <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/> w zakładce „RODO/ Kłanżula informacyjna”.

Z up. Wójta Gminy Dębica Kaszubska
Zastępcą Wójta Gminy Dębica Kaszubska
Karol Żukowski
/Podpisano elektronicznie/

Wywieszono:

- 1) Tablica Urzędu Gminy,
- 2) Strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem – monitorurzedowy.pl,
- 3) BIP Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, pod adresem: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=250293>,
- 4) a/a.