

ZARZĄDZENIE NR 8/2025

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 8 stycznia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w dzierżawę i najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.²⁾) oraz § 6 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę i najem nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość czynszu, nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu, stanowiący załącznik do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w 2024 r. poz. 1572, 1907, w 2023 r. poz. 1688.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w 2024 r. poz. 1222, 1717, w 2023 r. poz. 1688.

Załącznik

do zarządzenia nr 8/2025

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 8 stycznia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy/najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych w dzierżawę/najem	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP¹, SUiKZP²	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy/ najmu wraz z okresem trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 473, o pow. 6,17 ha, obręb Gogolewko , gmina Dębica Kaszubska SL1S/00017430/4	Część działki nr 473, najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.02.2025 r. do 31.12.2027 r.	1 ha	Brak MPZP ¹ , SUiKZP ² przewiduje częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo lasy	1300,00 zł/ ha/ rok	Czynsz miesięczny płatny z góry do ostatniego dnia miesiąca obowiązywania umowy	Cele rolne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy.

2.	Działka nr 229/10 , o pow. 0,5973 ha, obręb Budowo , gmina Dębница Kasubaska, KW: SL1S/00069966/9	Działka nr 229/10, najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.02.2025 r. do 31.12.2027 r.	0,5973 ha	Brak MPZP ¹ , SUiKZP ² Przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych	3000,00 zł/ha/rok	Czynsz płatny w terminach: Za rok 2025: Do 15 marca 2025 r. Za rok 2026: Do 15 marca 2026 r. Za rok 2027: Do 15 marca 2027 r.	Z przeznaczeniem na cele przydomowe	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązania umowy.
3.	Działka 109/4 , obręb Budowo , o pow. 0,0728 ha, gmina Dębница Kasubaska, SL1S/00066374/1 położona wśród zabudowy	Najem części działki, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.02.2025 r. do 31.12.2027 r.	19 m ²	Brak MPZP ³ , SUiKZP ⁴ przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych.	1,50 zł/m ² /mc + 23% VAT	Czynsz płatny w terminach: Za rok 2025: Do 15 marca 2025 r. Za rok 2026: Do 15 marca 2026 r. Za rok 2027: Do 15 marca 2027 r.	Z przeznaczeniem na posadowienie garażu	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji
4.	mieszkaniowej; najem działki w częściach	Najem części działki, w drodze bezprzetargowej, na rzecz	25 m ²					

¹ MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

² SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

³ MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

⁴ SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

		dotychczasowego najemcy, na okres od 01.02.2025 r. do 31.12.2027 r.						ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązania umowy.
--	--	--	--	--	--	--	--	---