

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 1, ust. 3 z art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.); oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku Witolda Piwońskiego reprezentowanego przez pełnomocnika – Panią Iwonę Jabłońską - Cichon w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Podział działki ewidencyjnej nr 297/5, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, powiat słupski, województwo pomorskie, na działki budowlane oraz drogę dojazdową wraz z budową infrastruktury towarzyszącej i wodociągowej na potrzeby zabudowy mieszkaniowej”**, biorąc pod uwagę zebrany materiał dowodowy w tym:

- Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (opracowaną przez Panią mgr inż. Iwonę Jabłońską - Cichon, Gdańsk, 29 września 2024 rok, data wpływu do urzędu: 15 października 2024 r.),
- Opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku znak: GG.ZZŚ.4901.414.2.2024.SW z dnia 20 listopada 2024 r. (wpływ: 20 listopada 2024 r. – opinia potwierdzona pismem GG.ZZŚ.4901.414.2.2024.SW z dnia 20 listopada 2024 r.);
- Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku znak: ZNS.9022.4.58.2024 z dnia 30 października 2024 r. (wpływ: 06 listopada 2024 r. – opinia potwierdzona pismem ZNS.9022.4.58.2024 z dnia 30 października 2024 r.);
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.684.2024.SH.1 z dnia 29 października 2024 r. (wpływ: 05 listopada 2024 r.);

stwierdzam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Podział działki ewidencyjnej nr 297/5, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, powiat słupski, województwo pomorskie,

na działki budowlane oraz drogę dojazdową wraz z budową infrastruktury towarzyszącej i wodociągowej na potrzeby zabudowy mieszkaniowej”.

II. Wskazuje na konieczność wprowadzenia poniższych warunków na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia:

- a) prace ziemne prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczane jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- b) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebrania i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- c) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- d) roboty budowlane prowadzić w porze dziennej – w godzinach od 6:00 do 22:00, chyba, że wymagane jest zachowanie ciągłości technologicznej prac, np. prace betoniarskie;
- e) wyłączyć z terenu przeznaczonego do realizacji przedsięwzięcia zalesione części działki 297/5 obręb Dębica Kaszubska;
- f) zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego, np. poprzez wykorzystanie istniejących miejsc o powierzchni utwardzonej; w przypadku braku takiej możliwości, zaplecze budowy zabezpieczyć przed przedostaniem się szkodliwych substancji do środowiska gruntowo - wodnego;
- g) teren inwestycji zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi poprzez wyposażenie go w sorbenty;
- h) do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym roślin nektaro- i pyłkodajnych;
- i) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- j) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co

2

może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;

- k) plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- l) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- m) prace budowlane oraz plac budowy zorganizować tak, aby uniemożliwić przenikanie zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i gruntowych;
- n) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- o) woda na cele socjalno – bytowe projektowanych budynków będzie dostarczana z sieci wodociągowej;
- p) ścieki powstające w trakcie eksploatacji odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej;
- q) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z regulaminem zagospodarowania odpadów.

III. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji i jej integralną częścią zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

UZASADNIENIE

W dniu 15 października 2024 roku do tut. urzędu wpłynął wniosek Witolda Piwońskiego reprezentowanego przez pełnomocnika – Panią Iwonę Jabłońską - Cichon, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Podział działki ewidencyjnej nr 297/5, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, powiat słupski, województwo pomorskie, na działki budowlane oraz drogę dojazdową wraz z budową infrastruktury towarzyszącej i wodociągowej na potrzeby zabudowy mieszkaniowej”**.

Przedmiotowy wniosek zamieszczony został w publicznym rejestrze dostępu do informacji o środowisku pod numerem 7/A/2024.

Stosownie do treści art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej „ustawą ooś” organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Dębica Kaszubska.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) instalacja kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycję zakwalifikować należy jako:

„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Procedurę administracyjną wszczęto pismem znak: RA.6220.9.2024.MC z dnia 18 października 2024 r. zawiadamiając strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zawiadomienie stron nastąpiło poprzez obwieszczenie.

Natomiast informację o złożonym wniosku, stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy ooś, zamieszczono w Systemie informacji o środowisku na stronie <http://debница.rios.pl/> pod numerem 7/A/2024.

Stosownie do treści art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś pismem z dnia 18 października 2024 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: **„Podział działki ewidencyjnej nr 297/5, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, powiat słupski, województwo pomorskie, na działki budowlane oraz drogę dojazdową wraz z budową infrastruktury towarzyszącej i wodociągowej na potrzeby zabudowy mieszkaniowej”.**

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polski Zarządu

Zlewni w Gdańsku w dniu 31.10.2024 r. wezwał inwestora do uzupełnienia danych z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Inwestor złożył stosowne uzupełnienia pismem z dnia 15.11.2024 r. Po otrzymaniu ww. uzupełnień Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polski Zarządu Zlewni w Gdańsku nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia w opinii z dnia 20.11.2024 r. znak: GG.ZZŚ.4901.414.2.2024.SW.

Przedmiotowa opinia zamieszczona została w publicznym rejestrze dostępu do informacji o środowisku pod numerem 33/B/2024.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku opinią sanitarną z dnia 30.10.2024 r. nr znak ZNS.9022.4.58.2024, uznał za zbędne przeprowadzenie oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Uznając, iż zakres przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi.

Przedmiotowa opinia zamieszczona została w publicznym rejestrze dostępu do informacji o środowisku pod numerem 32/B/2024.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 29.10.2024 r. nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.684.2024.SH.1 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując na konieczność uwzględnienia warunków dotyczących ochrony środowiska, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących ochrony środowiska, koniecznych do uwzględnienia na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia.

Przedmiotowe postanowienie zamieszczone zostało w publicznym rejestrze dostępu do informacji o środowisku pod numerem 31/B/2023.

Zgodnie z art. 9, 10 § 1 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572)*, Wójt Gminy zapewnił czynny udział w każdym studium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszanych żądań, obwieszczeniem z dnia 21 listopada 2024 roku.

W trakcie postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski, nie wniesiono wniosku o udostępnienie dokumentacji.

Biorąc pod uwagę lokalizację wielkość i charakter planowanego przedsięwzięcia Wójt Gminy Dębica Kaszubska, postanowił odstąpić od nałożenia obowiązków przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Podział działki ewidencyjnej nr 297/5, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, powiat słupski, województwo pomorskie, na działki budowlane oraz drogę dojazdową wraz z budową infrastruktury towarzyszącej i wodociągowej na potrzeby zabudowy mieszkaniowej”**.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- a) uwzględniając łączne uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś,
- b) po wystąpieniu o opinie do:
 1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
 2. organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19, 21 i 22;
 3. organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne.

Analizując całość zgromadzonej dokumentacji oraz kryteria określone w art. 63 ww. ustawy ooś, tut. organ wziął pod uwagę:

I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dziewięciu domów mieszkalnych z wyznaczeniem działek pod planowaną zabudowę, na działce nr 297/5, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, powiat słupski, województwo pomorskie. Inwestycja obejmuje powierzchnię 1,78 ha.

Przedmiotem inwestycji jest:

- wydzielenie działek pod planowane przedsięwzięcie o łącznej powierzchni ok 1,78 ha;
- budowa dziewięciu budynków mieszkalnych;
- budowa niezbędnej infrastruktury technicznej;
- budowa drogi wewnętrznej.

Zakres robót budowlanych obejmie następujące roboty: zdjęcie wierzchniej warstwy próchnicznej gleby; wykopy fundamentowe; wykonanie podwalin i stóp żelbetowych; wykonanie/posadownienie budynków; wykonanie przyłączy; prace wykończeniowe w budynkach; wykonanie ciągów wewnętrznych. Budynki mieszkalne nie będą podpiwniczone. Ponadto projekt zakłada wykonanie budynków w tradycyjnej technologii: z prefabrykatów, szkieletowej, murowanej (w zależności od indywidualnych preferencji właściciela poszczególnych nieruchomości). Źródłem ciepła dla potrzeb grzewczych budynków na terenie inwestycji będzie np. olej opałowy, pellet, ekogroszek, paliwo gazowe, energia elektryczna lub pompy ciepła (w zależności od indywidualnych potrzeb właścicieli poszczególnych budynków). Energia elektryczna dostarczana będzie z lokalnej sieci

energetycznej. Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane będą w granicach działki inwestycyjnej. Gospodarka wodno-ściekowa będzie uregulowana poprzez dostarczanie wody z sieci wodociągowej oraz odprowadzanie powstających ścieków do istniejącej lokalnej kanalizacji sanitarnej. Zastosowana zostanie tradycyjna technologia budowania, ściany zostaną wykonane jako murowane ocieplone od zewnątrz.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia:

Inwestycja zaplanowana jest do realizacji na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 297/5, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, powiat słupski, województwo pomorskie. Całkowita powierzchnia działek to 2,44 ha.

Teren planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje:

- od strony południowej: z rzeką Skotawa, a następnie terenami zielonymi i zabudową mieszkaniową,
- od strony północnej: z terenem prywatnym, na którym zlokalizowana jest infrastruktura Agroturystyki Ranczo w Dolinie, tj. budynki mieszkalno-usługowe, gospodarcze, powierzchnie utwardzone, ciągi komunikacyjne, itp.,
- od strony wschodniej: z rzeką Skotawą, a następnie terenami zielonymi oraz zabudową mieszkaniową,
- od strony zachodniej: z terenem leśnym.

Część leśna, która graniczy z inwestycją od zachodu i południowego zachodu jest budowana przez las w typie bór mieszany świeży, z dominującym udziałem sosny w wieku 43 lat. Od strony wschodniej również znajduje się las, w typie las mieszany świeży, z dominacją sosny w wieku ok. 90 lat. Na terenie lasu, przy granicy z działką inwestycyjną oraz na terenie działki inwestycyjnej stwierdzono następującą roślinność zielną w niższej warstwie runa: niecierpek *Impatiens parviflora*, podagrycznik pospolity *Aegopodium podagraria*, orlica pospolita *Pteridium aquilinum*, wrotycz *Tanacetum vulgare*, przytulia *Gallium sp.*, nercznica *Dryopteris sp.*

Ze względu na wcześniejsze zastosowanie terenu planowanej inwestycji jako miejsca przeznaczonego do wypasu koni występuje tam roślinność synantropijna i ruderalna, tj.: szczaw kędzierzawy *Rumex crispus*, trzcina pospolita *Phragmites australis*, wierzbownica *Epilobium sp.*, olcha *Anus glutinosa* (wzdłuż koryta rzeki Skotawy), dziurawiec *Hypericum perforatum*, koniczyna *Trifolium sp.*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, mleczyk *Sonchus arvensis*, mniszek *Taraxacum officinale*, prosienicznik *Hypochaeris radicata*, kupkówka *Dactylis glomerata*, wiechlina roczna *Poa annua*, chaber *Centaurea sp.*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, pylenieć pospolity *Berteroa incana*, jaskier *Ranunculus sp.*, pięciornik gęsi *Potentilla anserina*, bodziszek *Geranium sp.*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, przymiotno *Erigeron annuus*, konyza *Conyza canadensis*, starzec *Senecio vulgaris*, maruna bezwonna *Tripleurospermum inodorum*, poziewnik *Galeopsis sp.*, bniec biały *Silene latifolia*, krwawnik *Achillea millefolium*, rdest płamisty *Persicaria*

maculosa, jasioniec *Jasione sp.*, słonecznik *Helianthus sp.* Na terenie objętym inwestycją rosną pojedynczo drzewa z rodz. wierzba *Salix sp.*, brzoza *Betula pendula*, sosna *Pinus sylvestris*, dąb *Quercus sp.* czy olcha *Alnus glutinosa*.

Na obszarze planowanego przedsięwzięcia stwierdzono występowanie: kretów *Talpa europaea* (kretowiska w granicach administracyjnych działki inwestycyjnej), lisów *Vulpes vulpes*, nornic *Myodes sp.*, badylarek *Micromys minutus*, myszy polnej *Apodemus agrarius*, dzików *Sus scrofa* (ślady) oraz wiewiórki *Sciurus vulgaris*.

Na obszarze inwestycyjnym i w zasięgu oddziaływania stwierdzono obecność 13 gatunków ptaków: bogatka *Parus major*, grzywacz *Columba palumbus*, kawka *Corvus monedula*, mazurek *Passer montanus*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, piegża *Sylvia curruca*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, pliszka siwa *Motacilla alba*, pliszka żółta *Motacilla flava*, skowronek *Alauda arvensis*, sroka *Pica pica*, wróbel *Passer domesticus*, zięba *Fringilla coelebs*. Spośród zaobserwowanych, zerujących na wyżej opisanym terenie ptaków, wszystkie są objęte ochroną gatunkową, z wyjątkiem gołębia grzywacza, który jest gatunkiem łownym. Nie zaobserwowano obecności ptasich gniazd. Warunkiem prowadzenia prac ziemnych jest rozpoczęcie ich poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w wyżej wymienionym okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej.

Nie stwierdzono występowania płazów i gadów z uwagi na brak atrakcyjnych siedlisk dla tych zwierząt. Najbliższe jezioro jest oddalone o ok. 2,8 km, a w zasięgu inwestycji brak jest terenów podmokłych, wód stojących czy wolno płynących, stanowiących dogodne miejsce do ich bytowania. Zaleca się, aby podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt oraz prowadzić codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Tutejszy organ informuje, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, ze zm.). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Planowana inwestycja usytuowana będzie w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi, dla którego obowiązuje uchwała nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa

Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 66, poz. 1461 ze zm.) w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Słupi. W rozumieniu art. 5 ust. 14 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody otulina nie stanowi formy ochrony przyrody, lecz jest obszarem, na którym działalność człowieka nie może negatywnie oddziaływać na przyrodę obszaru chronionego.

Ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia, dotychczasowy sposób wykorzystania terenu przedmiotowej działki oraz odległość ok. 0,28 km od granic ww. parku, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła wpłynąć negatywnie na cele ochronne Parku Krajobrazowego Dolina Słupi. Inną najbliższą położoną formą ochrony przyrody, objętą ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody jest zlokalizowany w odległości ok. 6,2 km na północ rezerwat przyrody „Źródłiskowe Torfowisko”. Z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- bezpośrednio sąsiedztwo - Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052;
- ok. 0,28 km na południe - Natura 2000 Dolina Słupi PLB220002.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Słupi PLH220052 (Dz. U. z 2021 r. poz. 437), przedmiotami ochrony w ww. obszarze Natura 2000 są następujące siedliska przyrodnicze: 3110 — jeziora lobeliowe, 3140 — twarowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki z podwodnymi łąkami ramienic (*Charcteria spp.*), 3150 — starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*, 3160 — naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne, 3260 — nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculion fluitantis*), 6120 — ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*), 6430 — ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*), 6510 — nízowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), 7110 — torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe), 7120 torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji, 7140 — torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*), 7150 — obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion*, 7230 — górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, 9110 — kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*), 9130 — żyzne buczyny (*Dentario glandulosae Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*), 9160 grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*), 9170 grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), 9190 — kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*), 91D0 — bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensobnii-Piceetum*) i brzożowo-sosnowe

bagienne lasy borealne, 91E0 — łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinosoincanae*) i olsy źródliskowe. Przedmiotem ochrony są również gatunki: kumak nizinny (*Bombina bombina*), bóbr europejski (*Castor fiber*), koza (*Cobitis taenia*), głowacz białopletwy (*Cottus gobio*), sierpowiec błyszczący (*Drepanocladus (Hamatocaulis) vernicosus*), minóg rzeczny (*Lampetra fluviatilis*), minóg strumieniowy (*Lampetra planeri*), zalotka większa (*Leucorhynchus pectoralis*), wydra (*Lutra lutra*), czerwończyk nieparek (*Lycaena dispar*), trzepla zielona (*Ophiogomphus cecilia*), różanka (*Rhodens sericeus amarus*), losoś atlantycki (*Salmo salar*), traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus (Triturus cristatus cristatus)*), skójka gruboskorupkowa (*Unio crassus*), poczwarówka zwężona (*Vertigo angustior*) oraz poczwarówka jajowata (*Vertigo moulinsiana*). Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec 2024 r.) zagrożeniami dla obszaru są m.in.: wydeptywanie, nadmierne użytkowanie, turystyka piesza, jazda konna i jazda na pojazdach niezmotoryzowanych, wycinka lasu, wędkarstwo, zarzucenie pasterstwa, brak wypasu, erozja, hodowla zawieszinowa, zanieczyszczenie wód powierzchniowych (limnicznych, lądowych i słonawych), tamy, wały, sztuczne plaże - ogólnie, ewolucja biocenotyczna, sukcesja oraz zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska. W obszarze Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052 znajdują się rezerwaty przyrody: Skotawskie Łąki, Jeziora Sitna, Mechowiska Czaple, Gogolewko, Grodzisko Borzytuchom.

Dla obszaru Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052 został ustanowiony plan zadań ochronnych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 19 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2024 r., poz. 4051). Plan zadań ochronnych obejmuje część obszaru Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052 o powierzchni 6967,44 ha znajdującą się poza obszarem rezerwatu przyrody „Dolina Huczka”, dla którego ustanowiono zarządzeniem RDOŚ w Gdańsku z dnia 8 stycznia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2021 r., poz. 386) plan ochrony z zakresem art. 28 ust. 10 ustawy o ochronie przyrody. W zasięgu oddziaływania inwestycji znajduje się rzeka Skotawa będąca jednocześnie przedmiotem ochrony ww. obszaru Natura 2000, zakwalifikowana jako siedlisko przyrodnicze 3260 Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników *Ranunculion fluitantis*. Oddziaływaniem pośrednim związanym z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia może być wzrost natężenia ilości osób korzystających z walorów przyrodniczych pobliskich terenów. Zakłada się, że użytkownicy planowanych do realizacji obiektów nie będą celowo dewastować terenów sąsiednich. Zarośnięte skarpy i trudno dostępny brzeg rzeki nie stanowi miejsca atrakcyjnego do spacerów. W związku z powyższym można przyjąć, że oddziaływanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenów nie będzie w sposób istotny negatywnie wpływało na pogorszenie obecnego stanu siedliska 3260 - Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników *Ranunculion fluitantis*.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: maj 2024 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Dolina Słupi PLB220002 są: brodziec piskliwy (*Actitis hypoleucos*), włochatka (*Aegolius funereus*), zimorodek (*Alcedo atthis*), puchacz

(*Bubo bubo*), gagoł (*Bucephala clangula*), derkacz (*Crex crex*), labędź krzykliwy (*Cygnus cygnus*), sóweczka (*Glaucidium passerinum*), żuraw (*Grus grus*), bielik (*Haliaeetus albicilla*), nurogęs (*Mergus merganser*), kania ruda (*Milvus milvus*). Zagrożeniami dla obszaru zidentyfikowanymi w Standardowym Formularzu Danych są m.in.: sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, polowanie, zabudowa rozproszona, pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych i obiektów rekreacyjnych, wędkarstwo, leśnictwo, drapieżnictwo, zbieractwo grzybów, porostów, jagód, itp., produkcja energii wiatrowej, napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne, koszenie i ścinanie trawy, zalesianie terenów otwartych, zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie — ogólnie, usuwanie trawy pod grunty orne, obserwowanie przyrody, inne zmiany ekosystemu, zalewanie oraz zanieczyszczenie wód powierzchniowych (limnicznych i lądowych).

Dla obszaru Natura 2000 Dolina Słupi PLB220002 został ustanowiony plan zadań ochronnych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 21 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020 r., poz. 834) zmieniony zarządzeniem z dnia 9 września 2022 r. (Dz. Urz. woj. Pom. z 2022 r., poz. 3482).

Na terenie inwestycyjnym i w buforze nie stwierdzono występowania gniazd ptaków, które są przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Dolina Słupi PLB220002. Planowane przedsięwzięcie z uwagi na lokalizację i swój charakter nie będzie stwarzało możliwości wystąpienia zagrożenia dla funkcjonowania tych ptaków. Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Najbliżej położonym korytarzem ekologicznym względem terenu planowanej inwestycji jest korytarz Kaszubski Północny KPn-12, znajdujący się w odległości ok. 270 m na południe od terenu planowanej inwestycji. W ocenie tutejszego organu nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarza ekologicznego.

III. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania

Oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza

11

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Podział działki ewidencyjnej nr 297/5, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, powiat słupski, województwo pomorskie, na działki budowlane oraz drogę dojazdową wraz z budową infrastruktury towarzyszącej i wodociągowej na potrzeby zabudowy mieszkaniowej”

W trakcie realizacji inwestycji nastąpi niewielka emisja pyłów i zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Głównymi źródłami pylenia będą prace związane z wykopami pod fundamenty, zwożenie i przesypywanie sypkich materiałów budowlanych, docinanie bloczków betonowych i inne prace budowlane. Natomiast głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza będą maszyny i pojazdy używane podczas robót.

Źródłem emisji zanieczyszczeń atmosfery na etapie robót budowlanych będą:

- maszyny do prowadzenia robót związanych z budową nawierzchni (np. koparkoladowarki);
- transport materiałów budowlanych do budowy budynków i utwardzenia nawierzchni (transport samochodami ciężarowymi);
- prace wykończeniowe.

Emisje zanieczyszczeń z pojazdów silnikowych i maszyn budowlanych dotyczyć będą terenu przedsięwzięcia i będą one miały charakter źródeł powierzchniowych, o stosunkowo małej wysokości punktu emisji. W związku z powyższym zasięg potencjalnej uciążliwości, rozumianej jako wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, oszacować można na max. kilkadziesiąt metrów od źródeł emisji. Zaznaczyć należy, że będą to oddziaływania czasowe i znikną wraz z zakończeniem budowy.

W trakcie eksploatacji źródłem emisji substancji do powietrza będzie transport samochodowy. Emisja do powietrza powstająca przy użytkowaniu przedsięwzięcia będzie mieściła się w zakresie powszechnego korzystania ze środowiska zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

Ocena oddziaływania w zakresie emisji hałasu

W trakcie prowadzenia prac budowlanych źródłami hałasu będą środki transportu dowożące materiały budowlane oraz sprzęt mechaniczny używany w trakcie robót. Będą to uciążliwości lokalne, krótkookresowe i ograniczone tylko do czasu pracy poszczególnych urządzeń w czasie trwania prac budowlanych. Ruch samochodów występować będzie wyłącznie w porze dziennej, w godz. 6:00 — 22:00. Hałas podczas eksploatacji inwestycji wzrośnie, poprzez wzmożony ruch pojazdów, samochodów osobowych. Szacunkowy ruch pojazdów to ok. 36 samochodów osobowych na dobę, przy założeniu najbardziej niekorzystnym, tzn. że prawie wszystkie posesje mieszkalne będą wyposażone w 2 samochody osobowe oraz wszystkie pojazdy wyjadą i wjadą na teren planowanego przedsięwzięcia w ciągu doby. Nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji inwestycji poziom hałasu przekraczał dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Ocena w zakresie oddziaływania na grunt i wody gruntowe

Nie przewiduje się realizacji kondygnacji podziemnych zatem nie będzie potrzeby odwadniania wykopów. Nie przewiduje się innych działań powodujących zmianę stosunków wodnych. W przypadku pojawienia się wody w wykopach będzie ona odpompowana na teren własnej działki.

Na placu budowy planowane jest zainstalowanie ToiToi, które będą obsługiwane przez uprawnionego operatora. Nie przewiduje się powstawania ścieków poza tym systemem. Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycyjnego zagospodarowane będą w granicach działki inwestycyjnej, w sposób niezorganizowany poprzez naturalną infiltrację w grunt. Powstające wody opadowe i roztopowe nie będą zanieczyszczone. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Ilość powstających ścieków będzie zbliżona do ilości pobieranej wody, tj. ok. 1500 m³/rok.

Odpady

W fazie realizacji inwestycji wytwarzane będą następujące rodzaje odpadów:

- opakowania z papieru i tektury (15 01 01) ok. 0,1 Mg;
- opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02), ok. 0,1 Mg;
- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (17 01 01), ok. 1 Mg;
- drewno (17 02 01), ok. 1 Mg;
- tworzywa sztuczne (17 02 03), ok. 4 Mg;
- materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 (17 08 02), ok. 5 Mg.

Na placu budowy zostanie wydzielone miejsce do czasowego przechowywania wytworzonych odpadów. Wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie w oznakowanych kontenerach, odpady niebezpieczne będą gromadzone w atestowanych pojemnikach. Wytworzone odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku czy unieszkodliwienia odpadów.

W trakcie eksploatacji przedmiotowej inwestycji prognozuje się powstanie następujących odpadów rocznie:

- 15 01 01 Opakowanie z papieru i tektury, ok. 0,3 Mg;
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych, ok. 0,5 Mg;
- 15 01 03 Opakowania z drewna, ok. 0,1 Mg;
- 15 01 04 Opakowania z metali, ok. 0,2 Mg;
- 15 01 05 Opakowania wielomateriałowe, ok. 0,3 Mg;
- 15 01 06 Zmieszane odpady opakowaniowe, ok. 0,2 Mg;

- 15 01 07 Opakowania ze szkła, ok. 0,1 Mg;
- 20 01 01 Papier i tektura, ok. 0,3 Mg;
- 20 01 02 Szkło, ok. 0,4Mg;
- 20 01 08 Odpady kuchenne ulegające biodegradacji, ok. 0,5 Mg;
- 20 01 10 Odzież, ok. 0,3 Mg;
- 20 01 11 Tekstylnia, ok. 0,5 Mg;
- 20 01 39 Tworzywa sztuczne, ok. 0,3 Mg;
- 20 01 40 Metale, ok. 0,2 Mg;
- 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, ok. 0,5 Mg;
- 20 03 99 Odpady komunalne nie wymienione w innych podgrupach, ok. 0,3 Mg.

Wytwarzane odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy. Wszystkie wytwarzane rodzaje odpadów będą gromadzone w wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji w sposób selektywny, nie zagrażając środowisku i nie powodując uciążliwości dla osób trzecich, do czasu zebrania uzasadnionej partii odpadów i przekazania jej firmie posiadającej stosowne zezwolenia w obrocie odpadami.

W celu ochrony środowiska przewiduje się wdrożenie przez inwestora następujących rozwiązań:

- składowanie materiałów w wyznaczonym przez kierownika budowy miejscu na działce inwestycyjnej,
- magazynowanie odpadów w miejscach do tego wyznaczonych,
- zorganizowanie zaplecza socjalnego dla pracowników budowy,
- wyposażenie placu budowy w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy olejowe,
- użytkowanie tylko maszyn i sprzętu w dobrym stanie technicznym, z aktualnymi przeglądami,
- stosowanie materiałów bezpiecznych dla środowiska, posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty,
- wyposażenie placu budowy w odpowiednie kontenery na odpady, surowce i materiały,
- prowadzenie prac w godzinach 6:00-22:00,
- magazynowanie materiałów sypkich w miejscach osłoniętych przed wiatrem,
- zbieranie odpadów w sposób selektywny,
- przekazanie odpadów tylko uprawnionym odbiorcom posiadającym decyzje w zakresie gospodarowania danym rodzajem odpadów.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Inwestycja nie wprowadza też zagrożeń wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej w trakcie prowadzenia jej eksploatacji.

Podsumowując, przy zastosowaniu sprawnego sprzętu budowlanego, ograniczeniu czasu pracy źródeł hałasu do godzin dziennych, segregacji wytwarzanych odpadów budowlanych, odpowiednim ich magazynowaniu oraz przekazywaniu wyłącznie uprawnionym odbiorcom, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji zostanie ograniczone do emisji hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych o niewielkim zasięgu.

Po przeanalizowaniu całości materiału dowodowego w sprawie tut. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zrealizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji. Dzięki temu nastąpi ograniczenie niekorzystnych oddziaływań na środowisko w trakcie realizacji i eksploatacji omawianej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, z uwagi na powyższe zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś, w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Nie zaistniały również przesłanki do zastosowania przepisów art. 96a-96n ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Dębica Kaszubska, zgodnie z art. 127 i 129 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Dębica Kaszubska. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani rozpoczęcia budowy.
5. Decyzja niniejsza stanowi integralną część wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art.72 ust.1 pkt 1-22 cytowanej na wstępie ustawy. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z up. Wójta Gminy Dębica Kaszubska
Sekretarz Gminy Dębica Kaszubska
Agnieszka Żukowska
/Podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. inwestor,
2. strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art.49 kpa,
3. a/a;

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80 - 748 Gdańsk – ePUAP.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku, ul. Piotra Skargi 8, 76-200 Słupsk – ePUAP.
3. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk – ePUAP.

Na podstawie *ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2023 r. poz. 2111, ze zm.)* pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł, zgodnie z załącznikiem do ustawy w części I kol. 2 ust. 45

Załącznik do decyzji znak sprawy: RA.6220.9.2024.MC z dnia 27 grudnia 2024 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Podział działki ewidencyjnej nr 297/5, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, powiat słupski, województwo pomorskie, na działki budowlane oraz drogę dojazdową wraz z budową infrastruktury towarzyszącej i wodociągowej na potrzeby zabudowy mieszkaniowej”.

Planowane przedsięwzięcie polega na podziale działki ewidencyjnej nr 297/5, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, powiat słupski, województwo pomorskie, na działki budowlane oraz drogę dojazdową, na potrzeby wykonania zabudowy mieszkaniowej. Przewiduje się budowę dziewięciu domów mieszkalnych (po jednym obiekcie na każdej nowoprojektowanej działce). Budynki mieszkalne nie będą podpiwniczone. W ramach niniejszej inwestycji wykonana zostanie również infrastruktura towarzysząca oraz droga wewnętrzna umożliwiająca dojazd do planowanych budynków.

Powierzchnia działki ewidencyjnej nr 297/5 przed podziałem wynosi 2,44 ha. Powierzchnia terenu przeznaczona pod podział oraz projektowaną zabudowę mieszkaniową wraz z wewnętrzną drogą wyniesie około 1,78 ha. Zgodnie z § 1 ust. 2 pkt. 2 powyżej wymienionego rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje:

- wpływu na różnorodność występujących gatunków, zarówno w skali lokalnej, jak i regionalnej – realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje zmniejszenia ilości występujących lokalnie gatunków synantropijnych oraz drzew: w sąsiedztwie inwestycji występują tereny leśne oraz wodne, pobocza z zaroślami, itp.,
- wpływu na różnorodność występujących siedlisk/ekosystemów w skali lokalnej i regionalnej – realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje zmniejszenia ilości występujących lokalnie i regionalnie siedlisk/ekosystemów,
- znaczącego wpływu na różnorodność genową populacji gatunków występujących lokalnie – w ramach realizacji inwestycji nastąpi zajecie nieużytku oraz usunięcie niewielkich płatów z pospolicie występującymi gatunkami typowymi dla siedlisk ruderalnych i synantropijnych.

Mając na uwadze powyższe, realizacja i eksploatacja inwestycji nie wykaże znacząco negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność terenu, zarówno w skali lokalnej, jak i regionalnej.

Roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej. W toku wykonywania robót budowlanych prace podzielone będą na prace przygotowawcze, roboty budowlane oraz roboty porządkowe.

Budynki wykonane zostaną w tradycyjnej technologii: z prefabrykatów, szkieletowej, murowanej (w zależności od indywidualnych preferencji właściciela poszczególnych nieruchomości).

Zakres robót budowlanych obejmie następujące roboty:

- zdjęcie wierzchniej warstwy próchnicznej gleby,
- wykopy fundamentowe,
- wykonanie podwalin i stóp żelbetowych,
- wykonanie/posadowienie budynków,
- wykonanie przyłączy,
- prace wykończeniowe w budynkach,
- wykonanie ciągów wewnętrznych.

Na etapie realizacji inwestycji wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały, takie jak: kruszywa, blachy, zaprawy murarskie, beton, materiały termoizolacyjne i przeciwwilgociowe, bloczki i kostki betonowe, rury i inne elementy niezbędne do wyposażenia obiektu w infrastrukturę techniczną, materiały wykończeniowe (np. płytki ceramiczne, płyty gipsowo – kartonowe) i inne podobne. Ilości wykorzystanych surowców będą możliwe do określenia na etapie budowy. Wszystkie użyte do budowy materiały, paliwa i energia będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami.

Na placu budowy zostaną wyznaczone miejsca do:

- magazynowania odpadów budowlanych,
- składowania materiałów budowlanych.

Materiały budowlane będą dostarczane na bieżąco w miarę postępu prac, zatem ilość składowanych materiałów nie będzie znacząca. Wykopy będą niezwłocznie przykrywane. Nie planuje się odwadniania wykopów. Sprzęty budowlane nie będą stacjonowały na miejscu budowy. Maszyny tankowane będą poza terenem inwestycji. Działki zostaną sprzedane po wydzieleniu indywidualnym kupcom. Zakłada się więc, że prace budowlane nie będą prowadzone jednocześnie na wszystkich dziewięciu działkach.

Analiza oddziaływania na środowisko wszystkich czynników mogących negatywnie wpływać na środowisko wykazała, że planowane przedsięwzięcie, w ogólnej ocenie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Przedsięwzięcie nie spowoduje znacząco negatywnych skutków w środowisku. Elementy środowiska takie jak świat zwierzęcy i roślinny, gleba, wody powierzchniowe podziemne, klimat, krajobraz, dobra materialne i dziedzictwo kultury z uwzględnieniem ich wzajemnych powiązań i oddziaływań nie są zagrożone ze względu na miejsce i rodzaj planowanej inwestycji, czy też planowane do wdrożenia rozwiązania.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami form ochrony przyrody, jednakże znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Dolina Słupi.

Realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z wystąpieniem zagrożeń mogących mieć wpływ na przedmioty ochrony dla obszaru Natura 2000 Dolina Słupi PLBH220002 z uwagi na to, iż:

- inwestycja nie będzie zlokalizowana na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Słupi PLBH220002,
- obszar oddziaływania inwestycji będzie ograniczał się do granic działki inwestycyjnej,
- w ramach inwentaryzacji przyrodniczej na terenie działki inwestycyjnej oraz w strefie buforowej nie stwierdzono występowania gatunków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Słupi PLB220002,
- gospodarka wodno-ściekowa oraz odpadami będzie prowadzona w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska (w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne).

W przypadku omawianego przedsięwzięcia z uwagi na jego charakter oraz lokalizację względem granicy państwa nie ma możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania. Dla planowanego przedsięwzięcia, nie występuje konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.